

Zmluva o dielo č. KRP – 91 – 4/EO – OBST- 2008

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov a sídlo: **Krajské riaditeľstvo Policajného zboru**
Jilemnického 1
911 42 Trenčín

V zastúpení: **plk. JUDr. Vladimír Šramka**

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: **JUDr. Jana Beňová**

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: **Mgr. Marián Holbay**

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000168307/8180

IČO: 00735817

Kontakt – tel. a fax. číslo: tel. 0961 202207, fax 0961 20 2209

1.2 Zhotoviteľ

Názov a sídlo: **Ing. arch. Marián Beták**
autorizovaný architekt
Nábrežná 3
911 01 Trenčín

V zastúpení: **Ing. arch. Marián Beták**

Osoba oprávnená na rokovanie : **Ing. arch. Marián Beták**

Bankové spojenie : VÚB a.s. Trenčín

Číslo účtu: 1625127153/0200

Registrácia: Štatistický úrad SR,
r.č. 0917 AA

IČO: 33193568

IČ DPH: 1032636220

Kontakt – tel. a fax. číslo: 0908/709 590,

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len ZoD) pre objednávateľa vypracuje a objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu :

ÚJaKP KR PZ Trenčín, rekonštrukcia objektu

- a) vypracovanie projektu stavby pre realizáciu stavby, vrátane položkovitého rozpočtu stavby
- b) zabezpečenie inžinierskej činnosti (doklady od verejnoprávnych orgánov a organizácii potrebných k vydaniu stavebného povolenia)
- c) zabezpečenie výkonu autorského dohľadu generálneho projektanta počas realizácie stavebných prác

- 2.2 Zhotoviteľ je povinný v rámci občasného autorského dohľadu :

- a) zúčastňovať sa na kontrolných dňoch na stavbe na základe samostatných pozvánok objednávateľa,
- b) zabezpečiť dodržiavanie projektu počas realizácie stavby, poskytovať vysvetlenia, potrebné pre plynulosť výstavby,
- c) sledovať postup výstavby z hľadiska technického a časového,
- d) posudzovať návrhy zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky v súlade s technicko-ekonomickými parametrami stavby,
- e) operatívne riešiť technické problémy vzniknuté počas realizácie stavby a to podľa potreby priamo na stavbe alebo v pracovných priestoroch zhotoviteľa,
- f) zúčastňovať sa na konaniach súvisiacich s odovzdávaním a preberaním stavby a jej kolaudáciou.

- 2.3 Spôsob vypracovania projektu stavby:

- a) Projekt stavby podľa čl. 2.1 a) ZoD bude vypracovaný a dodaný za dohodnutú cenu v šiestich vyhotoveniach :
 - PD (text.a výkres. časť)..... 6x
 - výkaz výmer 6x
 - položkovitý rozpočet1x

Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá v požadovanom množstve ďalšie vyhotovenia projektu stavby za úhradu.

- c) Pri spracovávaní projektu stavby bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, záväzky tejto ZoD, a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia ZoD, dohodami zmluvných strán.

2.4 Predmet ZoD v rozsahu čl. II tejto ZoD je vymedzený :

- a) schválenou základnou požiadavkou užívateľa,
- b) projektovou dokumentáciou
- c) ponukou zhotoviteľa,
- d) dohodami počas projektových prác.

Čl. III. Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet ZoD dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II tejto ZoD v nasledovných termínoch :

- a) Začiatok doby plnenia
predmetu ZoD podľa čl. 2.1a,b : **30.4.2008**
Koniec doby plnenia
predmetu ZoD podľa čl. 2.1a,b : **4.6.2008**
- b) Začiatok doby plnenia
predmetu ZoD podľa čl. 2.1c : **dňom odovzdania staveniska**
Koniec doby plnenia
predmetu ZoD podľa čl. 2.1c : **do kolaudácie stavby**

Čl. IV. Miesto plnenia

4.1 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo na adrese:

miesto plnenia pre čl. 2.1a :

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru
Jilemnického 1
911 42 Trenčín

miesto plnenia pre čl. 2.1c : Úrad justičnej a kriminálnej polície KR PZ Trenčín,
Jilemnického 2.

Čl. V. Cena za dielo

5.1. Cena za dielo v rozsahu predmetu ZoD podľa čl. II. bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky vo výške :

99 854,- Sk

slovom: deväťdesiatdeväťtisícosemstopäťdesiatštyri Sk,-

Cena za dielo predstavuje :

	Cena bez DPH v Sk	DPH 19 %	Cena vrátane DPH v Sk
a) podľa čl. 2.1a :	90 000,00	-	90 000,00
b) podľa čl. 2.1b :	9 854,00	-	9 854,00
Spolu	99 854,00	-	99 854,00

5.2 V prípade vzniku navyše prác, zmeny podkladov atď., ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. 5.1 tejto ZoD, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou dodatku k tejto ZoD.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi formou samostatných faktúr nasledovne :
- po prevzatí riadne zhotoveného diela podľa čl. 2.1 a, b tejto ZoD zhotoviteľ vystaví do 30 dní samostatnú faktúru, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti,
 - za autorský dozor podľa čl. 2.1 c tejto ZoD vystaví do 30 dní po kolaudačnom konaní samostatnú faktúru, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
- 6.2 Objednávateľ neposkytne preddavky.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá 21 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.4 Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje všetky náležitosti, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VII. Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa technických noriem a všeobecne platných záväzných právnych predpisov, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet ZoD v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. 7.1 tejto ZoD.

- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. 7.5 tejto ZoD.
- 7.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) dní odo dňa ich zistenia.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný do troch (3) dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do štrnástich (14) dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. 7.2 tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinnosti zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním jednotlivých častí predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle článku III. tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500 Sk za každý začatý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500 Sk za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. 8.1 až 8.2 tejto ZoD v prípadoch vyššej moci resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

Čl. IX. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutne potrebnom spolupôsobenie, spočívajúce najmä:
- a) v odovzdaní existujúceho projektu stavby,
 - b) zabezpečení prístupu na stavbu,
 - c) osoby oprávnené rokovať v technických veciach sa budú zúčastňovať na technických radách, ktoré bude zvolávať zhotoviteľ, zhotoviteľ oznámi dátum konania výrobného výboru päť pracovných dní dopredu,
 - d) na technických radách budú prejednané technické riešenia, ktoré budú zapísané v zápise.

- 9.2 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a dohodnutého v tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým zmenám a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetných častí ZoD zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej správy, resp. dotknutých organizácií.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne však na začiatku, v rozpracovanosti podľa zváženia zhotoviteľa a pred ukončením prác spracovania projektovej dokumentácie, zvolať technickú radu za účelom prerokovania rozpracovanej projektovej dokumentácie s objednávateľom. Z rokovania každej technickej rady je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou projektovej dokumentácie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.
- 9.4 Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie technických rád je zodpovedný Ing. arch. Marián Beták. K technickým rokovaniam za objednávateľa je oprávnený Mgr. Marián Holbay.
- 9.5 Zmeny osôb uvedených v bode 9.3 sú obe strany povinné písomne oznámiť do 5 dní a riešiť písomným dodatkom k tejto ZoD.
- 9.6 Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZoD a prevziať riadne dokončené dielo.

Čl. X. Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle článku 3.1. tejto ZoD.
- 10.2 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis. V zápise o odovzdaní a prevzatí diela sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov s termínom ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

Čl. XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto ZoD.
- 11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.2 budú mať vplyv na predmet ZoD, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou ZoD.

- 11.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení použiť dielo, ktoré je predmetom tejto ZoD, len na účely vyplývajúce z tejto ZoD. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené písomným súhlasom objednávateľa a zhotoviteľa.
- 11.5 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. 5.1.
- 11.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu podľa čl. II tejto ZoD.
- 11.7 Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon NR SR č. 241/2001 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 11.8 Východiskové podklady a matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo bezplatného zapožičania matric podľa čl. II tejto ZoD od zhotoviteľa pre ďalšie použitie.

Čl. XII. Prechod vlastníckeho práva

- 12.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom protokolárneho prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa.

Čl. XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Objednávateľ môže okamžite od tejto ZoD odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od ZoD objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení ZoD dozvedel.
- 13.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto ZoD, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie podstatných zmluvných povinností celkom nemožným.
- 13.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto ZoD v prípade, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo do 30 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti faktúry.
- 13.4 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od tejto ZoD má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody (okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest).
- 13.5 V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.

- 13.6 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 13.7 Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto ZoD sa písomne vyjadria v lehote štrnásť (14) dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 13.8 Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa doručenia podpísanej ZoD zhotoviteľovi. Je vyhotovená v 4 - roch výtlačkoch z ktorých objednávateľ obdrží 2 a zhotoviteľ 2 výtlačky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli riadne oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

Trenčín, dňa: 29. 4. 2008

Za objednávateľa:

plk.JUDr. Vladimír Šramka
riaditeľ KR PZ v Trenčíne



Ing. arch. Marián Beták
Za zhotoviteľa: autorizovaný architekt
Nábřežná 3
911 01 Trenčín

Ing. arch. Marián Beták

- 13.6 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 13.7 Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto ZoD sa písomne vyjadria v lehote štrnásť (14) dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
- 13.8 Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa doručenia podpísanej ZoD zhotoviteľovi. Je vyhotovená v 4 - roch výtlačkoch z ktorých objednávateľ obdrží 2 a zhotoviteľ 2 výtlačky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli riadne oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

Trenčín, dňa: 29. 4. 2008

Za objednávateľa:

plk.JUDr. Vladimír Šramka
riaditeľ KR PZ v Trenčíne



Ing. arch. Marián Beták
Za zhotoviteľa: autorizovaný architekt
Nábřežná 3
911 01 Trenčín

Ing. arch. Marián Beták