

ZMLUVA O DIELO č...../2007/BA
zabezpečení servisu, údržby a revízií výťahov

zavretá medzi:

KRP-7-116/PO-2007

čl. I
Zmluvné strany

Zhotoviteľ

Objednávateľ

<i>Obchodný názov:</i> Majes výťahy a eskalátory , a.s. <i>Adresa :</i> Bojnicka 18 831 04 Bratislava 3 <i>Zastúpený :</i> Ing. Janík František predseda predstavenstva <i>IČO:</i> 35 770 732 <i>Tel.</i> 02 / 35448866 <i>DIČ:</i> 2020232489 <i>fax:</i> 02 / 35448866 <i>IČ DPH:</i> SK 2020232489 <i>Bankové spojenie:</i> Tatra Banka Bratislava <i>Číslo účtu/ num kód :</i> 262 770 8968 / 1100 <i>Dispečing tel:</i> 02 / 35448866 <i>Havarijna služba:</i> 0903 223 413 <i>Registrácia :</i> Okresný súd Bratislava I oddiel : Sa vložka číslo : 2180 / B	<i>Obchodný názov:</i> Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave <i>Adresa :</i> Špitálska 14 812 28 Bratislava <i>Zastúpený :</i> pplk.Mgr. Pavel Brath <i>IČO:</i> 00 735 795 <i>DIČ:</i> 2020972195 <i>IČ DPH:</i> SK 2020972195 <i>Bankové spojenie :</i> Štátna pokladnica <i>Číslo účtu/ num kód :</i> 7000172680/8180
---	---

čl. II
Predmet plnenia

1. **Majes výťahy a eskalátory, a.s.** sa touto zmluvou zaväzuje vykonávať v záujme zabezpečenia spoľahlivej a bezpečnej prevádzky pravidelnú a systematickú údržbu, servis a prehliadky na výťahových zariadeniach objednávateľa, ktoré vyplývajú z STN 274002, EN 81-1+AC, EN 81-2+AC vyhl. MPSV a R.č.718/2002 Z. z., zák. č. 124/2006 Z.z. a zák. č.314/2001Z.z.
2. Rozsah uvedených činností je určený platnými normami (predpismi), pokynmi výrobcu, servisným štandardom zhotoviteľa a vzájomnou dohodou zmluvných strán a to podľa dohody. Zhotoviteľ ďalej garantuje možnosť zmeny rozsahu paušálne poskytovaných služieb dohodou v ľubovoľnom termíne, a to aj pre jednotlivé objekty objednávateľa.
3. V prílohe č.2 tejto zmluvy je určený zoznam výťahových zariadení s udaním miesta objektu, typu výťahu a ostatných technických a ekonomických informácií.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za odborné vykonávanie zmluvných prác. Na kvalitu vykonanej paušálnej opravy poskytuje pri splnení záručných podmienok záruku počas trvania platnosti tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ preberá zodpovednosť:
 - pri zastupovaní pred orgánmi TISR, orgánmi činnými v trestnom konaní a verejno-právnymi inštitúciami
 - vyplývajúce z prevádzky výťahov
 - za prevádzkyschopnosť každého výťahového zariadenia počas zmluvného záväzku aj v prípade, že zákazník nemá dostatok financií na väčšie opravy
 - po dohode s objednávateľom tieto opravy zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady

čl. III
Termín a čas plnenia

1. Všetky servisné a údržbárske práce, po dohode s objednávateľom počas riadnej pracovnej doby, t.j. od 07.00 hod. do 15.30 hod. vrátane sobôt, nedeľ a štátom uznaných sviatkov sa nahlásujú :

na telefónne číslo : 02 / 35 44 88 66 – počas pracovnej doby

havarijný dispečing : 0903 223 413 – non stop – po pracovnej dobe

Poruchu môže nahlásiť každý užívateľ.

2. Nevyhnutné zásahy a havarijne stavy zariadení budú vykonávané nonstop, a to s nástupom na zásah / do **120 minút** od nahlásenia poruchy na dispečingu zhotoviteľa objednávateľom, nahlásenie na vyprostenie osôb do **45 min.** Táto lehota sa nevzťahuje na odstránenie porúch, ktoré si vyžadujú dielenskú opravu, strednú alebo generálnu opravu, výmenu nosných prostriedkov, alebo ak je výťah mimo prevádzku pre poruchu, ktorú má odstrániť objednávateľ sám.

čl. IV
Cena

1. Cena plnenia je stanovená dohodou a činí mesačne:

Paušálna cena výťahu mesačne / vid'. príloha č.2 /

Cena je uvedená bez DPH 19%.

V prípade prác neuvedených v cenníku sa použije HZS 250,-SK /hodinová zúčtovacia sadzba/

2. Táto cena bude fakturovaná pravidelne mesačne do 10.dňa nasledujúceho mesiaca. Úhrada je splatná 21 dní od dňa doručenia faktúry.
3. V prípade opráv, ktoré si vyžadujú dodanie náhradných dielov (nie sú uvedené v prílohe č.1) a tieto práce sú vykonané na základe osobitnej objednávky, resp. dohody zmluvných strán, budú fakturované nepravidelne, vždy po vykonaní opravy a jej odsúhlasení objednávateľom. Pri väčšej opravě nad 2000,-SK zhotoviteľ vykalkuluje predpokladanú cenu a vopred odsúhlasí s objednávateľom. Zhotoviteľ bude garantovať po dobu platnosti tejto zmluvy dohodnutú cenovú úroveň s možnosťou úpravy v prípade inflácie príslušným štátom uznaným indexom inflácie, a to len na základe písomnej dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Garancia za prevádzkyschopnosť platí aj v prípade, že nedôjde k dohode o zmene ceny.
4. Pri podstatných technických zmenách na výťahovom zariadení je zhotoviteľ oprávnený po dohode s objednávateľom prispôbiť cenu paušálu zmeneným podmienkam.

čl. V
Platobné podmienky

1. Platby za dodanie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy budú realizované mesačne podľa paušálu a podľa rozsahu skutočne vykonaných prác čl. IV bod 3., na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom so splatnosťou 14 kalendárnych dní, spĺňajúcej podmienky platných účtovných a daňových zákonov a predpisov.
2. Faktúry vyhotovené zhotoviteľom musia byť vystavené prehľadne s oceneným súpisom vykonaných prác a dodaného materiálu potvrdeným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a načas prevziať a zaplatiť dodaný predmet plnenia zhotoviteľom.
4. Za splnenie predmetu plnenia sa považuje písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí prác (odsúhlasenie a písomné potvrdenie súpisu vykonaných prác).

Čl. VI Záručná doba

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce a činnosti bude vykonávať na profesionálnej úrovni a v kvalite zodpovedajúcej pre zabezpečenie bezpečnej a bezporuchovej prevádzky zdvíhacích zariadení. Zhotoviteľ nesmie poveriť na výkon dohodnutých činností tretiu osobu.
2. Zhotoviteľ poskytuje na dodaný predmet plnenia 100% záruku počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
3. Na práce vykonané a dodané mimo rámec tejto zmluvy, na práce a činnosti vykonané na základe osobitnej objednávky zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť záruku v trvaní 24 mesiacov od prevzatia prác objednávateľom.
4. Zhotoviteľ neručí za poruchy a vady zariadení, ktoré vzniknú neodborným zásahom tretej osoby do zariadenia, iba ak je tretia osoba v zmluvnom záväzku so zhotoviteľom.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu pre prípad škôd spôsobených objednávateľovi v poisťovni Česká poisťovňa Slovensko, a.s..

Čl. VII Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nenastúpi na opravu v termíne podľa čl. III bodu 2., t.j. od 2-24hod má objednávateľ nárok na poskytnutie zľavy vo výške 10% z mesačnej paušálnej platby za uvedený výťah. V prípade nástupu na opravu o viac ako 24 hod. , za každých 24 hod. 10%. Okrem toho sa môže objednávateľ dohodnúť s inou spoločnosťou na vykonanie nutných prác a žiadať zhotoviteľa na uhradenie týchto nákladov alebo započítanie pohľadávok, ak zhotoviteľ nenastúpi na opravu do 36 hodín od nahlásenia poruchy.
2. Ak objednávateľ nezaplatí načas svoje záväzky vyplývajúce z čl. V bod 1. a 3., má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi penále za omeškanie platby, a to vo výške 0,05% za každý ukončený deň oneskorenia platby.
3. Pri škodách, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, (ktoré vznikli v dôsledku porušenia zmluvných povinností), poskytne zo svojho poistenia náhrady na odškodnenie poškodených osôb, alebo opravu či zhptovenie poškodených vecí.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody alebo ekonomické straty spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou. Bremeno dokazovania ohľadom tretej osoby nesie zhotoviteľ.

Čl. VIII Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi voľný prístup k výťahovému zariadeniu.
2. Objednávateľ je upovedomený s tým, že na svoje náklady ako vlastník výťahového zariadenia vykoná ďalšie opatrenia potrebné pre bezpečnosť, dobrý stav a dodržanie platných noriem(predpisov). Potrebné práce vykoná zhotoviteľ v rámci tejto zmluvy, alebo podľa samostatnej objednávky.
3. Objednávateľ zabezpečuje priamy kontakt so zhotoviteľom:
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že neumožní bez predchádzajúceho súhlasu zhotoviteľa zasahovať tretím osobám do zariadenia, okrem článku čl. VII bod 1.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že v zmysle svojho rozsahu oprávnenia na činnosť č.028 IBA 1999 ZZ M,R,O,S Ac, f vydaného dňa 5.8.1999 môže vykonávať servisné práce na výťahoch rôznych typov a rôznych výrobcov.

Čl. IX
Závěrečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to do vyčerpania sumy 999 999,- Sk bez DPH od jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.


33.194,- €

2. Zhotoviteľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu len v prípade porušenia nasledovných podmienok :
- trvale porušovanie čl. VIII bodu 1. tejto zmluvy
 - dlhodobé neplnenie platobných podmienok
3. Objednávateľ aj zhotoviteľ je oprávnený vypovedať zmluvu bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých sú 3 zmluvy určené pre objednávateľa a 1 zmluva pre zhotoviteľa.


V Bratislave dňa :

28.5.2004

MAJES ©
výťahy a eskalátory, a.s.
Bojnická 18
831 04 Bratislava



za objednávateľa :
pplk.Mgr. Pavel Brath
riaditeľ KR PZ v Bratislave



za zhotoviteľa :
Ing. František Janík
predseda predstavenstva

isných prác

I.
Základný servis

áce v paušálnej cene

- pravidelná preventívna údržba, pri ktorej sa v rámci návštevy zhotoviteľa vykoná potrebné zriadenie, mazanie a odstránenie zistených závad z odborných prehliadok vrátane drobného a pomocného materiálu.
- opravy poruchové a pohotovostné vrátane vyslobodzovania osôb uviaznutých vo výťahu.

Rozsah prác zahrnutých v paušále podľa jednotlivých častí

Stroj

- doplnenie hladiny oleja a vyčistenie
- kontrola netesnosti olejovej skrine
- kontrola a nastavenie ventilov tlakového rozvodu
- kontrola netesnosti prevodovej skrine
- vymedzenie axiálneho rozchodu
- doplnenie stroja drobnými chýbajúcimi dielmi, alebo výmena vadných(viečka na mazacie otvory, kryt osi motora, kontramatice, gumy do spojok)

Elektromotor

- zriadenie
- vyčistenie motora
- doplnenie oleja do motora

Elektrické prístroje v strojovni

- vyčistenie a zriadenia
- oprava všetkých prístrojov a ich častí(kontakty, cievky, kryty, výmena poistiek)
- ostatné drobné úpravy v súlade s STN

Mechanické a elektrické prístroje v šachte

- zriadenie a oprava jednotlivých prístrojov
- oprava elektroinštalácie
- zriadenie OR
- upevnenie a vyrovnanie, dotiahnutie vodičtok
- oprava vodiacich čeľustí a závesov závažia
- zriadenie a opravy dverí bariér a poklopov
- oprava ,zriadenie dverných uzáverov
- opravu dverných spínačov

Privolávače v šachte

- zriadenie a oprava
- oprava signál. Svetiel

Kabína

- oprava a zriadenie pohyblivej podlahy
- oprava a úprava , zriadenie privolávačov
- oprava a vyčistenie osvetlenia kabíny
- zriadenie a vyčistenie závesov, oprava závesových spínačov
- oprava inštalácie kabíny
- oprava, vyčistenie a zriadenie pohonu dverí
- oprava vodiacich čeľustí
- výmena , doplnenie návodov a štítkov

Ostatné časti výťahu

U ostatných nemenovaných častí spadajú do paušálnej ceny len drobné úpravy a výmeny v obdobnom rozsahu ako u vymenených častí. Prístupy ku strojovniam, odstránenie vody zo šachty, zakrytovanie strojovni, šachty zaisťuje majiteľ výťahu na svoje náklady. Ak prevádza tieto práce zhotoviteľ, fakturujú sa zvlášť

obný servisný materiál : napr. pružinky, kontakty, signálne žiarovky, poistky a pod..

údržba – stropu kabíny, strojovne a dna šachty od prevádzkových nečistôt

údržba – celého výt'ahového zariadenie vrátane mazacích náplní

Doprava – doprava k vykonávaniu servisnej činnosti zahrnutá v paušálnej platbe

5. Odborné prehliadky – pravidelné podľa platných STN (trojmesačné prehliadky vrátane vyhotovenia rev. správy)
6. Havarijná služba – nepretržitá, vyprost'ovanie uviaznutých osôb, odstraňovanie havarijných stavov zariadenia

II.

Úmyselné poškodenia

Pri odstraňovaní závad a porúch spôsobených úmyselným poškodením zariadenia prepravovanými osobami sa materiál potrebný na opravu a práca na odstránení poruchy budú účtovať a fakturovať zvlášť, mimo paušálnu cenu, pričom zhotoviteľ musí dokázať úmyselnosť poškodenia.

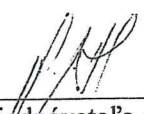
III.


Práce nezahrnuté v paušálnej platbe

- Úpravy, ktoré na zvýšenie bezpečnosti nariadi TISR, alebo vyplývajú zo zmeny STN.
- Odstránenie závad, ktoré sú spôsobené zlým užívaním výt'ahu alebo neprimeranými zásahmi užívajúcimi osobami – poškodené ovládacie prvky, rozbité sklo, ukradnuté diely a pod.
- Opravy, ktoré si vyžadujú strednú alebo generálnu opravu, príp. rekonštrukciu.
- Samostatná výmena nosných prostriedkov.
- Prevíjanie, prepúzdovanie elektromotora, a práce s tým spojené.
- Sklárske a murárske práce.
- Výmena oleja.
- Čistenie portálov, priehlbni a strojovni výt'ahov od nečistôt, ktoré priamo nesúvisia s prevádzkou výt'ahov(napr. odpadky, a pod.).
- 3.ročné odborné skúšky výt'ahov s vystavením revíznej správy podľa STN
- Asistencia pri opakovaných úradných skúškach výt'ahov.

MAJES ©
výt'ahy a eskalátory, a.s.
Bojnická 18
831 04 Bratislava

V Bratislave dňa : 18.5.2007


za objednávateľa :
pplk.Mgr. Pavel Brath
riaditeľ KR PZ v Bratislave


za zhotoviteľa :
Ing. František Janík
predseda predstavenstva

1. výťahov a výpočet ceny pre paušálnu mesačnú fakturáciu :

<u>Objekt</u>	<u>Typ výťahu</u>	<u>počet staníc</u>	<u>cena bez DPH</u>
1.Špitálska 14	OV- E-Line500	6 staníc	570,-SK
2.Špitálska 14	OV- E-Line500	6 staníc	570,-SK
3.Špitálska 14	OV- E-Line1000	6 staníc	570,-SK
4.Vajnorská 25	A10	8 staníc	760,-SK
5.Vajnorská 25	C	2 stanice	300,-SK
6.Sasinkova 23	A10 TOV500	10 staníc	950,-SK
7.Sasinkova 23	A10 TOV500	9 staníc	855,-SK
8.Sasinkova 23	NGS500	3 stanice	400,-SK
9.Sasinkova 23	NGS500	2 stanice	400,-SK
10.Sasinkova 23	MB100	2 stanice	300,-SK
11.Sch.Trnavského 1	C	2 stanice	300,-SK
12.Sch.Trnavského 1	C	2 stanice	300,-SK
13.Sch.trnavského 1	A10	6 staníc	570,-SK
14.Nám.Hraničiarov 1/B	AL-LT500	5 staníc	475,-SK
15.Nám.Hraničiarov 1/B	A10	5 staníc	475,-SK
16.Kopčianska	A10	4 stanice	380,-SK
17.Saratovská 22	TOV500	13 staníc	1 235,-SK
18.Saratovská 22	TOV500	13 staníc	odstavený
19.Saratovská 22	LV500	13 staníc	1 235,-SK
20.Gaštanový Hájik	A10320	9 staníc	855,-SK
21.Gaštanový Hájik	A10500	9 staníc	855,-SK
22.Malacky	A	4 stanice	380,-SK
23.Malacky	A	4 stanice	380,-SK

Spolu bez DPH : 13 115,- SK
 DPH 19% : 2 497,90SK

SPOLU: 15 606,90SK



MAJES [®]
 výťahy a eskalátory, a.s.
 Bojnická 18
 83104 Bratislava

V Bratislave dňa : 18.5.2007