

**ZMLUVA O DIELO**

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
(zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

**Objednávateľ:** Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave  
 sídlo: Špitálska ul.č.14,812 28 Bratislava  
 IČO: 00735795  
 IČ DPH: SK2020972195  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 Číslo účtu: 7000172680/8181  
 štatutárny orgán: plk.Mgr. Pavel Brath – riaditeľ KR PZ v Bratislave

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**Zhotoviteľ:** Karol Starsich -RAST  
 sídlo: ul. Pohraničníkov č.34, 851 10 Bratislava  
 IČO: 17369029  
 IČ DIČ: SK 1020205604  
 DIČ: 1020205604  
 Bankové spojenie: Tatra banka  
 Číslo účtu: 2621006551/1100  
 štatutárny orgán: Karol Starsich, riaditeľ spoločnosti  
 (ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o dielo  
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v bode I.2. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie podľa článku III. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť pre objednávateľa drobné stavebné práce / okrem maliarskych, elektroinštalačných prác a opravy striech/ v rámci opravy a údržby vo všetkých objektoch, ktorých správu vykonáva Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, resp. využíva na základe nájomnej zmluvy, prípadne zmluvy o výpožičke.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na predmetné dielo, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
4. Zhotoviteľ zhotoví a dokončí diela riadne a včas v dohodnutých termínoch a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vyzve objednávateľa na prevzatie diela a objednávateľ sa zaväzuje za zhotovenie diela zaplatiť dohodnutú cenu.

## Článok II. Čas plnenia

1. Zmluva o dielo sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu do **31.12.2008**. Platnosť zmluvy môže skončiť i dočerpaním zmluvnej ceny uvedenej v čl.III. bod 2 tejto zmluvy. V prípade nedočerpania zmluvnej ceny uvedenej v čl.III bod 2 tejto zmluvy, je možné predĺžiť platnosť tejto zmluvy výlučne obojstranne odsúhlaseným písomným dodatkom.

## Článok III. Cena diela, platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Jednotlivé položky drobných stavebných prác predmetu obstarávania budú ocenené osobitne podľa cenníka **CENEKON / aktuálny v danom čase realizácie týchto prác / mínus zľava 8%**. Celková suma počas platnosti zmluvy nesmie prekročiť hranicu **3 999 999,- Sk bez DPH.** 132. 776,- €
3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté dopravné náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením diela, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd.
4. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe jednotlivých daňových dokladov – faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ, a to v lehote najneskôr do 21 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry zhotoviteľom objednávateľovi. Prílohou daňového dokladu – faktúry – musí byť **podpísaná objednávka /objednávka musí obsahovať miesto plnenia, termín plnenia a rozsah plnenia predmetu zmluvy/ objednávateľom, vypracovaná zhotoviteľom a odsúhlasená objednávateľom cenová ponuka, zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu diela.**
5. V prípade vrátenia faktúry / faktúra nespĺňa všetky náležitosti/ zhotoviteľovi sa lehota splatnosti faktúry upravuje podľa už opravenej faktúry, a to o do dňa doručenia tejto faktúry.
6. Objednávateľ sa nezaväzuje uhradiť zhotoviteľovi preddavok na cenu dielu.
7. V prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní s platením jednotlivej faktúry viac ako 30 dní, zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, len po predchádzajúcom upozornení a poskytnutí primeranej lehoty na zaplatenie jednotlivých faktúr. Odstúpenie od tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa je účinné ku dňu nasledujúcemu po dni doručenia odstúpenia objednávateľovi. Odstúpenie zhotoviteľa od tejto zmluvy sa nedotýka nároku zhotoviteľa na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti objednávateľa.

## Článok IV. Záručná doba, zodpovednosť za vady, zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k účelu určenému v zmluve. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom. Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne bez zbytočného odkladu po ich zistení, pričom v reklamácií vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Termín odstránenia väd sa dohodne vždy písomnou formou.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za škodu, vzniknutú v dôsledku zhotovenia jednotlivých diel podľa podkladov. resp. plnenia pokynov. na nevhodnú povahu ktorých

- zhotoviteľ objednávateľ výslovne upozornil a objednávateľ na uvedených podkladoch, resp. pokynoch trval.
4. Ak zhotoviteľovi v dôsledku dodržania pokynov, resp. použitia podkladov vznikla škoda, zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa jej náhradu, pričom objednávateľ je povinný túto škodu zhotoviteľovi nahradiť v lehote najneskôr do jedného mesiaca odo dňa jej preukázania zhotoviteľom.
  5. Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za škodu, ktorá mu vznikla v dôsledku zastavenia zhotovenia jednotlivých diel v prípade omeškania objednávateľa s platením jednotlivých faktúr.

## Článok V. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy o dielo počas jej platnosti na základe samostatných objednávok, kde bude určený termín plnenia a miesto plnenia.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko- prístupníť miesto plnenia - pre vykonávanie diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochranu zdravia vlastných zamestnancov a PO v priestoroch výkonu diela. Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom denníka alebo samostatných zápisov evidovať denne zoznam zamestnancov pracujúcich na diele.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých skúškach a komplexnom vyskúšaní. Ak sa objednávateľ nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu na komplexné vyskúšanie bez jeho účasti.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia priestoru výkonu diela o prácach, ktoré vykonáva, montážny denník (ďalej len „denník“ v príslušnom gramatickom tvare); do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a od denného harmonogramu prác, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Povinnosť viesť montážny denník sa končí odovzdaním a prevzatím prác. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje vedúci, prípadne jeho zástupca.
6. Objednávateľ prevezme dielo ako celok bez väd a nedorobkov. Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaná zápisnica o prevzatí. Zápisnica o prevzatí diela podpísaná objednávateľom a zhotoviteľom je považovaná za dohodu o všetkých údajoch, opatreniach a termínoch v ňom uvedených.

Objednávateľ výkonom dozoru poveruje: **Ing. Igor Lacko**  
**Ing. Jolana Kodhajová**  
**Peter Žák**

7. Zhotoviteľ zodpovedá, že na predmet zmluvy nastúpi na **odstránenie havárie do 3 hodín** od nahlásenia zhotoviteľovi / kontaktná osoba v prípade havárie:

**Karol Starsich - ☎ 0903 714 243**  
**Štefan Majtan - ☎ 0903 744 243**  
**Július Csiffári - ☎ 0905 939 746 .**

Na ostatné práce zhotoviteľ nastúpi podľa potrieb objednávateľa, na základe písomnej **objednávky**, ktorej prílohu tvorí **cenová ponuka** vypracovaná zhotoviteľom na konkrétny predmet obstarávania a podľa dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

## Článok VI. Sankcie

1. Ak objednávateľ nezaplatí riadne vystavené a prevzaté faktúry od zhotoviteľa, zhotoviteľ je oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý, i začatý deň omeškania.
2. Ak je zhotoviteľ v omeškani s odstránením väd a nedostatkov diela, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu vo výške 5 % za každý deň omeškania z celkovej fakturovanej ceny predmetu zmluvy na základe vystavenej objednávky.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľom nie je dotknutý nárok na náhradu škody zo strany zhotoviteľa voči objednávateľovi.
4. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy vždy, keď preukáže, že zhotoviteľ dielo riadne nezhotovuje a ani v primeranej poskytnutej lehote nevykonáva nápravu. Objednávateľ je však povinný zhotoviteľovi zaplatiť čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác. Objednávateľ nie je povinný uhradiť práce, ktorých nekvalitné vyhotovenie bolo príčinou odstúpenia od zmluvy. Rovnako môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ stratil dôveru v schopnosť dodávateľa ukončiť dielo včas a v požadovanej kvalite. V takomto prípade uhradí objednávateľ len kvalitne vykonané práce /zodpovedajúce STN/.
6. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## Článok VII. Vlastnícke právo

1. Vlastníkom zhotovovanej veci je zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vlastnícke právo k zhotovovanej veci prejde zo zhotoviteľa na objednávateľa až úplným zaplatením ceny diela podľa tejto zmluvy.
2. Objednávateľ znáša akékoľvek nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele.

## Článok VIII. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ a objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup zhotovenia diela.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len „vyššia moc“ v príslušnom gramatickom tvare). Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou

stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.

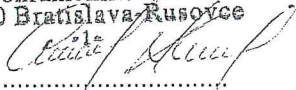
Za vyššiu moc sa v zmysle tejto zmluvy považujú najmä vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzbura, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, rádiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať.

### Článok IX. Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným či účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bratislave dňa 27. 12. 2000

**RAST**  
Karol Starsich  
stavebno-montážne práce  
Pohraničníkov 34  
851 10 Bratislava-Rusovce

  
.....  
Karol Starsich  
riadiť spoločnosti

V Bratislave dňa 27. 12. 2000

  
.....  
plk. Mgr. Pavel Brath  
riadiť KR PZ  
v Bratislave