



04A

KRF-24 | ZoD-2004  
**Zmluva o dielo**  
Rekonštrukcia kotolne

---

**1.1. Objednávateľ**

Názov a sídlo:

Krajské riaditeľstvo  
Policajného zboru v Nitre  
Kalvárska 2  
949 01 Nitra

V zastúpení:

JUDr. Ján Štark  
Riaditeľ KR PZ Nitra

Oprávnený na rokovanie  
o technických veciach

Jozef Kalužák  
Samostatný radca KR PZ v Nitre

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000172787/8180

IČO/DIČ

00 735809/2020975000

kontakt-tel.:

0961302210

Ďalej len

„objednávateľ„

**1.2. Zhotoviteľ**

Názov a sídlo:

INFA  
Montáž sanit.inštal., ÚK, plyn  
951 48 Jarok 654

V zastúpení:

Vladimír Fábik

Osoba oprávnená na rokovanie  
o technických veciach

Vladimír Fábik

Bankové spojenie :

SLSP Nitra

Číslo účtu:

0230134557/0900

IČO:

35139510

DIČ:

1020099146

Reg. číslo podľa § 3a zák.č. 513/19

OÚ Nitra-ŽO, reg.č.403-16010

Zb.

Kontakt-tel.:

0905742547

Ďalej len

„Zhotoviteľ“

## **Predmet zmluvy**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluvy (ďalej len „ZoD,“) bude vykonávať pre objednávateľa práce podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## **Čas plnenia**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto ZoD, s plnením predmetu zmluvy začne po podpise ZoD. Dielo bude zhotoviteľom ukončené do 17.12.2007.
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred časom plnenia, dohodnutým v bode 3.1. tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

## **Miesto plnenia**

- 4.1. Miestom plnenia bude objekt ODI PZ Nové Zámky, Jiráskova č.21

## **Cena za dielo**

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu ZoD čl. II. bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vrátane DPH a je uvedená ako príloha č. 1 tejto zmluvy.  
Cena za predmet zmluvy vo výške: 54 978,- Sk s DPH  
Slovom: päťdesiatštyritisícdeväťstosedemdesiatosem slovenských korún
- 5.2. Cenu za dielo, dohodnutú v článku V. bod 5.1. tejto zmluvy je možné meniť iba na základe zmeny DPH, cla, dovozne prírážky, prác navyše, alebo pri zmene rozsahu poskytovaných prác ovplyvňujúcich cenu za práce dohodnuté v tejto zmluve.

## **Platobné podmienky**

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za dielo:

- 6.1. Zhotoviteľ bude fakturovať vykonané práce.
- 6.2. Lehota splatnosti faktúry bola vzájomne dohodnutá 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.3. Faktúra zaslaná zhotoviteľom k preplácaniu musí mať náležitosti daňového dokladu.

## **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 7.1. tejto ZoD.

- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby pre predmet ZoD má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v čase uvedenom v bode 7.5. tejto zmluvy.
- 7.4. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do troch (3) dní od ich zistenia.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh spôsobu odstránenia vady a vadu diela odstrániť do sedem (7) dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.6. V prípade vady diela, u ktorej je čas potrebný na odstránenie dlhší ako lehota uvedená v bode 7.5., zhotoviteľ je povinný do troch (3) dní po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodnúť s objednávateľom písomnou formou spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 7.7. Vady a nedorobky diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky v čase dohodnutom v tomto zápise.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, vzniknuté po čase, uvedenom v čl. III bod 3.1. tejto zmluvy, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa.
- 7.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.
- 7.10. Doba záruky je 60 mesiacov odo dňa odovzdania dokončeného diela objednávateľovi. Pre dodávky špeciálnych materiálov, zariadení a technológií, u ktorej výrobca predpisuje kratšiu záručnú dobu ako 60 mesiacov, platí doba záruky predpísaná výrobcom. Termín ukončenia záručnej doby bude uvedený v zápisnici z odovzdania a prevzatia diela.

### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 8.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na nasledovných pokutách:
  - zmluvnú pokutu za omeškanie zhotoviteľa z povinností včas dodať predmet zmluvy môže objednávateľ účtovať vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy za každý začatý deň omeškania.
  - úrok za omeškanie s platením faktúry v termíne splatnosti môže zhotoviteľ vyúčtovať vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky zhotoveného diela v čase dohodnutom v čl. VII. bode 7.5 a 7.6. tejto zmluvy, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3. Uplatnením uvedených sankcií nestráca žiadna zmluvná strana nárok na náhradu škody zavinenej druhou stranou.

### **Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto zmluvy a prevezme riadne dokončené dielo.

- 9.2. Za celý priebeh výstavby, za odborné, včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy zodpovedá a za vedenie potrebných zápisov je zodpovedný: pán Vladimír Fábik - konateľ. Za objednávateľa je oprávnený vykonávať zápisy: Jozef Kalužák samostatný radca KR PZ v Nitre.
- 9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za označenie miesta výkonu prác výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.4. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

### **Odobzdenie a prevzatie diela**

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo.
- 10.2. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- 10.3. Objávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.4. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.5. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v stanovenej lehote. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí objednávateľ určí svojho zástupcu, ktorý umožní prístup na miesta prípadných väd a ktorý vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 10.6. Na zrealizované práce zhotoviteľ predloží príslušné atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov a vykoná príslušné skúšky v rozsahu STN. Zhotoviteľ zabezpečí všetky ďalšie doklady súvisiace s vykonanými prácami.

### **Iné ujednanie**

- 11.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II tejto ZoD a bude pri plnení predmetu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné platné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, v opačnom prípade zodpovedá za prípadné škody.
- 11.3. Počas realizácie diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody, bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti a jej vybavenia v čase poškodenia.

## Závěrečné ustanovenia

- 12.1. Objednávateľ môže okamžite od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ zabuduje a použije nekvalitný materiál, bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti, vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 12.2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie zmluvných povinností celkom nemožným, a to bez zavinenia objednávateľa.
- 12.3. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody ( okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc ).
- 12.4. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.
- 12.5. Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a je uzatvorená na dobu určitú do 17.12.2007. Je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 a zhotoviteľ 2 výtlačky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak, jednostranne nevýhodných podmienok.

V Nitre dňa 3.12.2007



.....  
Za objednávateľa: JUDr. Ján Štark  
riaditeľ KR PZ v Nitre

V Nitre dňa 3.12.2007

VLADIMÍR FÁBIK - INFA  
Montáž sanitných inštalácií, ÚK, ply  
951 48 JAROK 654  
IČO: 35.139.510 IČ DPH: SK1020099146  
reg.č.: 403-16010

.....  
Za zhotoviteľa: p.Vladimír Fábik  
konateľ

**PZ - Nové Zámky**  
**Ústredné vykurovanie - výmena kotla**

**Cenová ponuka**

Kód položky	Názov	MJ	Množstvo	19%	Cena celkom
731	<b>Ústredné kúrenie, kotolne</b>				
731200823	Demontáž kotla ocelového na kvapalnú alebo plynnú palivú s vykonnosťou	ks	1,000	950,00	950,00
731249124	Montáž kotla ocelového teplovodného na kvap. a plynnú palivú s výkonnosťou	sub	1,000	4 180,00	4 180,00
731249125	Spustenie kotla do prevádzky	sub	1,000	3 200,00	3 200,00
4840005000	Kotol teplovodný stacionárny Protherm 30 KLO	kpl	1,000	23 850,00	23 850,00
HZS-006	Funkčná skúška	hod	8,000	350,00	2 800,00
731249000	Dymovod - prispôbenie do existujúceho potrubia	sub	1,000	1 100,00	1 100,00
733191925	Napojenie sa do pôvodného potrubia	ks	2,000	390,00	780,00
733110803	Demontáž prípojok ku kotlu DN 40	ks	2,000	200,00	400,00
734200821	Demontáž plynovej hadice	ks	1,000	50,00	50,00
734200823	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi G 6/4	ks	2,000	99,00	198,00
733110806	Vypustenie a napustenie systému	kpl	2,000	2 500,00	5 000,00
733113115	Potrubiie z rúrok závitových Príplatok k cene za zhotovenie prípojky z	ks	2,000	110,00	220,00
733190217	Opakovaná tlaková skúška potrubia	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
734209115	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	2,000	71,00	142,00
5512130025	Gulový kohút voda DN 25	ks	2,000	240,00	480,00
723239102	Montáž 2 závitovej armatúry na plyn DN 20	ks	1,000	74,00	74,00
5512120020	Gulový kohút plyn DN 20	ks	1,000	210,00	210,00
734209114	Montáž plynovej hadice DN 20	ks	1,000	66,00	66,00

**Celkom bez DPH**

**46 200,00**

DPH znížené  
 DPH základné

19%

8 778,00

**Celkom s DPH**

**54 978,00**



**VLADIMÍR FÁBIK - INIFA**  
 Montáž sanitných inštalácií: UK, plyn  
 951 48 JAFROK 654  
 IČO: 35 139 510 IČ DPH: SK1020099146  
 reg. č.: 403-16010