

59/2007

MANDÁTNA ZMLUVA

Č.: KRHZ-741-1/2007

uzatvorená podľa § 566 a nasl.zákona č.513/1991 Zb.v znení neskorších predpisov

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1 Mandant :

organizácia : **Krajské riaditeľstvo
Hasičského a záchranného zboru v Nitre**
: Dolnočermánska č.64
949 11 Nitra
: plk. Ing. Daniel Kňazko
Riaditeľ KR HaZZ v Nitre,

IČO : 37862961
IČ pre DPH : SK2021645329
peňažný ústav : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000238811/8180

tel. číslo : 037 / 6584 872 sekr. 037/6 520 420, sekr.
037/6520 424 ústr., 037/6520 425 ústr.

Fax číslo : 037 / 6584 872,

e-mail : hazzni@hazzni.sk

osoba oprávnená na konanie
vo veciach zmluvy : mjr. Ing. Miroslav Cibula,
vedúci oddelenia prevádzkovo-ekonomického,

osoba oprávnená na prevzatie
vykonaných služieb : pplk. Mgr. Ľubomír Gera
riaditeľ OR HaZZ v Topoľčanoch

(ďalej len „mandant“) na strane jednej

1.2. Mandatár :

Titl., meno, priezvisko : **JUDr. Jana Trst'ánová,**
advokát

IČO : 37869647
:

sídlo kancelárie : Obchodná 1321
955 01 Topoľčany

občiansky preukaz : SJ 046786

číslo osvedčenia o zapísaní do . : č. 1803
zoznamu advokátov SAK

peňažný ústav : Slovenská sporiteľňa a.s.
mestská pobočka Topoľčany

číslo účtu : 0262054498/0900

číslo telefónu : 038 / 5322076
: 0905 506 857

(ďalej len „mandatár“) na strane druhej

Mandant sa dohodol s mandatárom za podmienok uvedených v tejto zmluve na vykonaní nasledovných služieb :

Čl. 2
Predmet zmluvy

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok dohodnutých v nej, pre mandanta, *v jeho mene vykoná a poskytne právne služby súvisiace s neusporiadanými pozemkami, na ktorých sa nachádza Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch*, s majetkoprávnym usporiadaním nehnuteľností v rozsahu vymedzenom v článku 3 tejto zmluvy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Topoľčany, zapísaných na :

LV č.574 ako parc.č.1638,1654,1662,
LV č.4721 ako parc. č. 1663,
LV č.3290 ako parc.č. 1653,
LV č.2463 parc. reg. „E“ ako parc.č.1637,1646,
LV č.4896 parcely reg. „E“ ako parc. Č. 1645 podľa geometrického plánu spolu o výmere 9 831 m².

2.2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške dojednanej v čl. 6 tejto zmluvy.

- 2.3. Mandatár potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, s listami vlastníctva uvedenými v čl.2 tejto zmluvy a ďalšími podkladmi potrebnými pre vykonanie svojej činnosti, považuje ich za správne a úplné.
- 2.4. Mandatár prehlasuje, že na všetky úkony potrebné k vykonaniu činností podľa čl. 3 tejto zmluvy má predpokladanú kvalifikáciu, odborné znalosti a spôsobilosť.

Čl. 3

Rozsah a obsah predmetu dohodnutej služby

3.1. Prevzatie vecí , oboznámenie sa s :

- 3.1.1 listami vlastníctva (parcelami ktoré sú predmetom sa bude vykonávať dielo)
LV č.574 ako parc.č.1638,1654,1662,
LV č.4721 ako parc. č. 1663,
LV č.3290 ako parc.č. 1653,
LV č.2463 parc. reg. „E“ ako parc.č.1637,1646,
LV č.4896 parcely reg. „E“ ako parc. č. 1645.

3.1.2 oboznámenie sa so zámerom mandanta.

3.1.3 dohodnutie koordinácie jednotlivých krokov mandatára s mandantom.

3.2. Právna analýza, zistenie majiteľov pozemkov podľa listov vlastníctva uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy.

3.3. *Spracovanie ponukových listov majiteľov pozemkov a rokovanie s klientami.*

3.4. Zabezpečenie vykonania znaleckých posudkov.

3.5. Spracovanie návrhu predbežnej ceny na odkúpenie pozemkov.

3.6. *Zabezpečenie vyhotovenia geometrického plánu.*

3.7. Vyhotovenie kúpnych zmlúv s majiteľmi pozemkov.

3.8. *Vyhotovenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ku každej kúpnej zmluve.*

3.9. Vykonanie právnych úkonov na základe písomného plnomocenstva.

3.10. *Podanie návrhov na dodatočné prejednanie dedičstva po vlastníkoch, ktorí sú na listoch vlastníctva vedení po zápise ROEP v katastrálnom území Topoľčany v zastúpení SPF (LV č. 4721, 4896)*

3.11. *Účasť na pojednávaní dedičstiev u notára a zabezpečenie zápisu do KN.*

3.12. *Zabezpečenie vkladu do KN za predpokladu, že medzi kupujúcim a predávajúcim*

dôjde k dohode o cene.

Čl. 4

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať právne predpisy, a dojednania tejto zmluvy. Ďalej sa mandatár zaväzuje, že sa bude riadiť podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi a dohodami.
- 4.2 Výkon odborných činností a záležitostí v zmysle čl.3 tejto zmluvy je mandatár povinný vykonať s náležitou starostlivosťou, odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3 Služby dohodnuté v tejto zmluve budú splnené riadnym a včasným vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal mandantovi v čl.2 a v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 5

Čas vykonania predmetu zmluvy

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa tejto zmluvy (činnosti podľa čl.3) vykoná v lehote uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy.
- 5.2 Čas vykonávania služieb podľa čl. 2 a čl. 3 tejto zmluvy je nasledovný :
termín začatia: 1. august 2007
termín ukončenia: 1. november 2008 s tým, že v prípade troch vlastníkov, ktorí sú zapísaní na LV v zastúpení SPF je možné termín vybavenia predĺžiť.
- 5.3. Mandatár je povinný ihneď písomne oboznámiť mandanta o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje výkon jeho v tejto zmluve dohodnutých povinností.

Čl. 6

Odmena za vykonanie predmetu zmluvy, platobné podmienky

- 6.1 Cena za vykonanie činností v zmysle čl. 2 a v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou medzi mandantom a mandatárom v zmysle v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18 zo dňa 14.11.1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o cenách).
- 6.2 Určenie ceny za vykonanie služieb podľa čl.2 a čl.3 tejto zmluvy :

Druh služby	Cena za službu (Sk)
prevzatie veci	5 000,00

<i>oboznámenie sa s listami vlastníctva</i>	3 000,00
<i>oboznámenie sa so zámermi mandanta</i>	5 000,00
<i>zistenie majiteľov pozemkov</i>	10 000,00
<i>spracovanie návrhu vykúpenia pozemkov</i>	5 000,00
<i>spracovanie ponukových listov pozemkov</i>	10 000,00
<i>prejednanie dedičstva u notára</i>	10 000,00
<i>zabezpečenie geometrického plánu a určenie nehnuteľnosti podľa GP</i>	10 000,00
<i>zabezpečenie vykonania znaleckých posudkov</i>	2 000,00
<i>spracovanie kúpno-predajných zmlúv</i>	10 000,00
<i>vyhotovenie návrhov na vklad do KN</i>	6 000,00
<i>zabezpečenie listov vlastníctva</i>	2 000,00
<i>zabezpečenie vkladu do katastra nehnuteľností</i>	20 000,00
<i>rokovanie s klientami</i>	8 000,00
<i>zabezpečenie spisového materiálu (PK vložky, dedičské rozhodnutia, identifikáciu parciel, príp. podklady z archívu)</i>	4 000,00
SPOLU :	110 000,00

V cene sú zahrnuté náklady na právne úkony mandatára, správne poplatky, dopravné náklady, poštovné a pod. mandatára, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní služieb dohodnutých v čl.2 a čl.3 tejto zmluvy.

Mandatár nie je platcom DPH.

- 6.3 Cena za vykonanie predmetu tejto zmluvy bude fakturovaná po častiach formou čiastkových faktúr vždy po dokončení a vykonaní odpovedajúcej činnosti v zmysle čl.3 tejto zmluvy a ceny podľa bodu 6.2 tejto zmluvy.
- 6.4 Faktúra je splatná **21 kalendárnych dní** od jej prijatia mandantom.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmenu ceny služieb podľa čl.2 a čl.3 tejto zmluvy je možné uskutočniť vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve iba z dôvodov požiadavky mandatára o vykonanie služieb navyše, t.j. služieb, ktoré nie sú predmetom plnenia podľa čl.2 a čl.3 tejto zmluvy.
- 6.6 Čiastkové faktúry mandatára budú obsahovať náležitosti daňového dokladu.
- 6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 6.6 tejto zmluvy, alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je mandant oprávnený vrátiť ju mandatárovi v lehote splatnosti s písomným odôvodnením a odvolaním sa na jej doplnenie a

prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením, opravenej faktúry mandantovi.

- 6.8 V cene sú zahrnuté všetky výdavky, ktoré vzniknú mandatárovi pri plnení zmluvného záväzku v zmysle tejto zmluvy.

Čl. 7

Všeobecné ustanovenia

- 7.1 Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy kedykoľvek je alebo sa stane neplatným, neúčinným, alebo nevykonateľným v ktorejkoľvek jurisdikcii, táto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok :
- a) neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia tejto zmluvy v tejto jurisdikcii, ani
 - b) neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia tejto zmluvy v inej jurisdikcii,
- s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zároveň zaväzujú, že takéto ustanovenia , dojednania či podmienky nahradia inými ustanoveniami v zmysle tejto zmluvy , ktoré budú platné, účinné a vymáhateľné , a s čo najpodobnejším účinkom.
- 7.2 Obidve zmluvné strany potvrdzujú platnosť tejto zmluvy svojím podpisom. Zároveň prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
- 7.3 Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach z ktorých každá má platnosť originálu a z ktorých dve vyhotovenia obdrží mandant a jedno vyhotovenie obdrží mandatár.
- 7.4 Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu byť menené, doplňované, resp. rušené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán formou číslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané zmluvnými stranami a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.5 Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.6 Zmluvné strany sa zaväzujú , že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť jednaním o novej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom. Prípadné spory o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu podľa sídla odporcu.
- 7.7 *Podstatným porušením zmluvy je:*
a/ nedodržanie kvality služieb dohodnutých v čl.2 a čl.3 tejto zmluvy,
b/ bezdôvodné neuhradenie faktúr v lehote splatnosti.
- 7.8 Povinnosť mandatára v zmysle tejto zmluvy je splnená zápisničným odovzdaním a

prehlásením mandátára v zápise o prevzatí, že vykonané služby preberá. Mandant týmto poveruje k prevzatiu vykonaných služieb : **plk. Mgr Ľubomíra Geru**, riaditeľa Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany.

7.9 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Nitre, dňa 1. augusta 2007

M a n d a n t :

M a n d a t á r :





Plk. Ing. Daniel Kňazko
riaditeľ KR HaZZ v Nitre

JUDr. JANA TRŠTANOVÁ
ADVOKÁTKA č. osvedčenia 1803
Obchodná 1321, 955 01 TOPOĽČANY
IČO: 37 869 647



JUDr. Jana Tršťanová