

**ZMLUVA**  
**číslo KRHZ – 308 - 11 / 2009**  
**o dielo na upratovanie, uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

- 1. Objednávateľ:** **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach**  
Sídlo: Komenského č. 52, 040 01 Košice  
Zastúpenie: plk. Ing. Jozef Fedorčák  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000169035/8180  
IČO: 35542543  
IČ DPH: SK2021645593  
DIČ: 2021645593

(ďalej len "objednávateľ")

- 2. Zhotoviteľ:** **Peter FABIÁN**  
Sídlo: Topoľová 2057/8, 052 01 Spišská Nová Ves  
Zastúpenie: p. Peter Fabián  
Bankové spojenie: Tatra Banka .  
Číslo účtu: 2627841208  
IČO: 339 839 41  
Zapísaná: Obvodnom úrade v Spišskej Novej Vsi,  
Číslo živnostenského registra 810-7072

(ďalej len "zhotoviteľ")

**Čl. II.**  
**Predmet plnenia**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, za podmienok dojednaných v tejto zmluve, že bude vykonávať pre objednávateľa upratovacie práce v objekte Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi, Brezová č. 30, Spišská Nová Ves.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje za vykonané práce zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu v dohodnutých termínoch.

**Článok. III.**  
**Rozsah a obsah predmetu plnenia**

3.1 Upratovanie bude zabezpečené v priestoroch ktoré sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

<b>Špecifikácia priestoru</b>		<b>m<sup>2</sup></b>
1.	Kancelárske priestory	<b>242</b>
2.	Spoločné priestory	<b>75</b>
3.	Sociálne priestory	<b>17</b>
4.	Športoviská	<b>0</b>
5.	Ubytovacie priestory	<b>0</b>
6.	Okná kancelárske	<b>64</b>
7.	Okná chodby a telocvične vnútorné	<b>0</b>
8.	Okná chodby a telocvične vonkajšie	<b>4</b>

x) v tom veľká a malá zasadačka 100m<sup>2</sup>

xx) v tom malá šatňa 20 m<sup>2</sup>

Rozsah upratovacích prác je špecifikovaný v harmonograme, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**Čl. IV.**  
**Spôsob a čas plnenia predmetu zmluvy**

- 4.1 Upratovanie zabezpečí zhotoviteľ v zmysle harmonogramu upratovacích prác.  
V osobitných prípadoch bude individuálne dohodnutý iný pracovný režim.
- 4.2 Upratovanie sa vykonáva strojmi a čistiacimi prostriedkami zhotoviteľa.
- 4.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady: mzdy, materiál, čistiace prostriedky a stroje.

**Čl. V.**  
**Spolupôsobenie objednávateľa**

- 5.1 Objednávateľ poskytne pracovníkom zhotoviteľa osobitne uzamykatel'ne priestory na uloženie čistiacich prostriedkov, ochranných a pracovných pomôcok, vysávača a ostatného pracovného náradia a takisto elektrinu, vodu a pod.
- 5.2 Objednávateľ vytvorí podmienky pre vykonávanie upratovacích prác zhotoviteľovi, napr. odkladanie písomností zo stolov iných častí kancelárskeho nábytku, osobných vecí, obuvi a pod.

**Čl. VI.**  
**Cena a spôsob jej úhrady**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na konečnej mesačnej cene **177,02 € s DPH** ( 5.332,90 Sk )
- 6.2 Podkladom na úhradu ceny bude faktúra vystavená zhotoviteľom do 5 dní po ukončení kalendárneho mesiaca. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa fakturácie. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platnej slovenskej legislatívy. V prípade, ak zhotoviteľ zašle nesprávne vystavený daňový doklad, objednávateľ môže vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, pričom sa automaticky predĺži splatnosť faktúry. Ak objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúry, súhlasí s úhradou úroku omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**Čl. VII.**  
**Doba platnosti zmluvy**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady upratovacích prác v plnom rozsahu a po celú dobu, po ktorú prácu vykonáva.
- 7.2 Prípadnú reklamáciu vady upratovacích prác je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi bezodkladne, najneskôr do 3 dní od jej zaistenia.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú na majetku a veciach objednávateľa nesprávnym vykonaním prác tvoriacich predmet tejto zmluvy, ako aj za škody spôsobené na majetku a veciach objednávateľa pri výkone prác tvoriacich predmet tejto zmluvy, zamestnancami zhotoviteľa.
- 7.5 Objednávateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu ním spôsobenú na majetku a veciach zhotoviteľa a veciach zamestnancov zhotoviteľa, tam uložených.

**Čl. VIII.**  
**Doba trvania zmluvy**

- 8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** do **31.5.2010**.
- 8.2 Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu písomnou formou v mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**Čl. IX.**  
**Ostatné dojednania**

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach a veciach, o ktorých sa dozvedel pri vykonávaní prác, pričom znáša právne následky porušenia tejto povinnosti.
- 9.2 Zodpovednosť za svojich pracovníkov v súvislosti s dodržiavaním bezpečnostných predpisov a ochrany zdravia, používaním pracovných a ochranných pomôcok, bezpečného pracovného náradia, predpísaných pracovných postupov znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 9.3 Za práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, napr. práce po stavbároch, maliaroch a iné práce nad rámec tejto zmluvy, budú podmienky a cena dohodnuté individuálne medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

**Čl. X.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom 1.6.2009.
- 10.2 Právne vzťahy a podmienky výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 10.4 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu zmluvné strany uskutočniť len o vzájomnej dohode, očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

Za objednávateľa:

Dňa: 15.5.2009  
DŇA JSKÉ RIADITELSTVO  
Hasičského a záchranného zboru  
v Košiciach  
Komenského 52  
040 01 KOŠICE

\_\_\_\_\_  
plk. Ing. Jozef Fedorčák  
riaditeľ KR HaZZ

Za zhotoviteľa:

Dňa: 15.5.2009  
FIRMA PETER FABIÁN  
Topoľová 4/8  
052 01 Spišská Nová Ves  
IČO: 33983941, 0905 250 531

\_\_\_\_\_  
Peter Fabián

## *Harmonogram upratovacích prác:*

### **Kancelárske priestory:**

#### ***Upratovanie každý deň :***

- vyprázdnenie odpadkových košov,
- očistenie dverí
- čistenie pracovných stolov, stolíkov, odkladacích plôch, utretie nábytku na voľne dostupných plochách
- utieranie prachu z telefónov, počítačov, tlačiarň a inej elektroniky

#### **Týždenné práce :**

- čistenie podlahy (vysávanie a na mokro vytrieť podlahu vrátane soklov a prahov dverí)
- vysávanie podlahovej krytiny ( kobercov)
- vonkajšie a vnútorné okenné parapety utrieť vlhkou handrou

#### **Mesačné práce :**

- bočné steny stolov, skriň a ostatného dreveného nábytku utrieť vlhkou hubkou
- vnútorné priestory otvorených a zasklených skriň a ostatného dreveného nábytku utrieť
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- čistenie nábytku a utieranie prachu nad úrovňou 170 cm
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, stolných lúč a ochranných líšt el. rozvodov
- stoličky a kreslá – odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou textilné potahy povysávať
- dvere, zárubne, kľučky a kovania – kompletne vyčistiť

#### **Ročné práce :**

- tepovanie kobercov
- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidla umyť

### **Spoločné priestory:**

#### ***Upratovanie každý deň :***

- vyprázdnenie popolníkov z priestorov pre fajčiarov, vyprázdnenie odpadových košov,
- podlahu vrátane soklov utrieť vlhkou handrou, ak je nutné namokro vyčistiť
- nábytok, odkladacie plochy, pulty, atď. utrieť prach vlhkou handrou
- vyčistenie rohoží pred dverami

#### **Týždenné práce :**

- sklenené tabule (výplne) utrieť a preleštiť
- chodbové dvere., prahy kompletne vyčistiť
- podlahy bez kobercov dôkladne poumývať

#### **Mesačné práce :**

- bočné steny stolov, skriň a ostatného nábytku utrieť vlhkou handrou, alebo utrieť od prachu
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu a utrieť vlhkou handrou
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, svietiel a ochranných líšt el. rozvodov

**Ročné práce :**

- tepovanie kobercov
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidla umyť
- radiátory a rozvody vykurovania utrieť vlhkou handrou, utrieť prah z rôznych rámov, tabúl, vstavaných zariadení ostatného vybavenia

## Sociálne priestory (WC, kúpelne, kuchynky)

**Upratovanie každý deň :**

- pravidelne kontrolovať a dopĺňať hygienické potreby (mydlo, toaletný papier, hygienické sáčky)
- vyprázdňovanie odpadových košov a hygienických nádob
- dezinfekčné čistenie podláh a sanitárnych zariadení (WC misy, pisoáre, umývadlá)

**Týždenné práce :**

- umývadlá, armatúry, konzoly, zrkadlá, držiaky na mydlo, držiaky na utierky, sušiče na ruky a sprchy vyčistiť
- vyčistenie a dezinfekcia stien a obkladov do výšky 170 cm
- vyčistenie vypínačov el. svietidiel, zásuviek,
- očistenie dverí

**Ročné práce :**

- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidla umyť
- radiátory a rozvody vykurovania utrieť vlhkou handrou, utrieť prah z rôznych rámov, tabúl, vstavaných zariadení ostatného vybavenia

## Ubytovacie priestory(izby)

**Upratovanie každý deň :**

- vyprázdnenie odpadkových košov,
- očistenie dverí
- čistenie stolov, odkladacích plôch, utretie nábytku na voľne dostupných plochách

**Týždenné práce :**

- vysávanie podlahovej krytiny ( kobercov)
- vonkajšie a vnútorné okenné parapety utrieť vlhkou handrou

**Mesačné práce :**

- bočné steny stolov, skriň a ostatného nábytku utrieť vlhkou hubkou
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- čistenie nábytku a utieranie prachu nad úrovňou 170 cm
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, stolných lúčok a ochranných líšt el. rozvodov
- stoličky a kreslá – odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou textilné potahy povysávať
- dvere, zárubne, kľučky a kovania – kompletne vyčistiť

**Ročné práce :**

- tepovanie kobercov
- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidla umyť

**Okná(kancelárske, chodby a telocvične)**

- 2x ročne umývanie všetkých okien z vonkajšej aj vnútornej strany vo výške do 8 m umývanie všetkých okien bez použitia horolezeckej techniky, alebo plošiny.