

**„Oprava havarijného stavu  
HS v Čadci“**

# Zmluva o dielo

## č. KRHZ – 205 – 10 /2009

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:

### Čl. I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1 Objednávateľ

Názov a sídlo:

**Slovenská republika**  
**Krajské riaditeľstvo HaZZ v Žiline**  
Námestie požiarnikov 1  
010 01 Žilina

V zastúpení:

riaditeľ krajského riaditeľstva HaZZ v Žilina

Osoba oprávnená na rokovanie vo  
veciach zmluvných:

**plk. JUDr. Stanislav Stašík**

Osoba oprávnená na rokovanie vo  
veciach technických:

**pplk. Ing. Pavol Šarlák**

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu:

7000169246/8180

IČO:

37809369

tel.:

041/7072200

fax:

041/7072209

##### 1.2 Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

**Pozemstav, stavebno – obchodná spoločnosť**  
**spol. s r.o.**  
Ul. 17. novembra 958  
022 01 Čadca

V zastúpení:

**Ladislav Čišecký – konateľ spoločnosti**  
**Ing. František Štetiar – konateľ spoločnosti**

Osoba oprávnená na rokovanie vo  
veciach zmluvných:

Ladislav Čišecký

Osoba oprávnená na rokovanie vo  
veciach technických:

Ladislav Čišecký

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., pobočka Čadca

Číslo účtu:

561540 - 322/0200

IČO:

31603408

DIČ:

2020421964

tel.:

0903 535 139

Čl. II.  
**PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) pre objednávateľa zabezpečí a objednávateľovi dodá nasledovné dielo:  
**„Oprava havarijného stavu HS Čadca – 1.a 3. nadzemné podlažie“**
- 2.2 Práce budú realizované podľa priloženého položkovitého rozpočtu ( príloha č.1 )
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. III.  
**ČAS PLNENIA**

- 3.1 Termín zahájenia: po schválení udelenia výnimky čerpania finančných prostriedkov  
Termín ukončenia: do 15.12.2009.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať ukončené dielo v dohodnutom termíne

Čl. IV.  
**CENA ZA DIELO**

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške:

**32.293, 65 €**

slovom: tridsaťdvatisícdeväťdesiattri € 65 cent

- 4.2 Cena je rozčlenená podľa jednotlivých podlaží nasledovne:
- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1. nadzemné podlažie : cena bez DPH ..... | 16.586,96 €        |
| DPH 19 %.....                             | 3.151,52 €         |
| <b>cena s DPH.....</b>                    | <b>19.738,48 €</b> |
| 3. nadzemné podlažie : cena bez DPH ..... | 10.550,56 €        |
| DPH 19 %.....                             | 2.004,61 €         |
| <b>cena s DPH.....</b>                    | <b>12.555,17 €</b> |

Čl. V.  
**PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1. Objednávateľ prehlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 5.2. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi samostatnými faktúrami, ktorých súčasťou bude súpis vykonaných prác na základe výkazu výmer.
- 5.3. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti.

V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.4 Objednávateľ neposkytuje preddavky.

## Čl. VI.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VI. bod 6.1. tejto ZoD.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VI. bod 6.5. tejto ZoD.
- 6.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej závady.
- 6.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VI. bod 6.2. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady a tiež uhradí zvýšené finančné náklady pri realizácii diela spôsobené vadami projektu stavby.

## Čl. VII.

### SANKCIE

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 16,- € za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 7.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- 7.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

## Čl. VIII.

### **ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 8.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.

## Čl. IX.

### **OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 9.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II. tejto ZoD.

## Čl. X.

### **PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

- 10.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.

## Čl. XI.

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Objávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 11.2 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo do 20 pracovných dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.
- 11.3 Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- 11.5 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 11.6 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 11.7 Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 11.8 Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.9 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 11.10 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných

pisomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

11.11 Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4-roch výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 a zhotoviteľ 2 výtlačky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Žiline dňa 29.5.2009

V Čadci dňa 29.5.2009

za objednávateľa



**JUDr. Stanislav Stašík**  
riaditeľ  
krajského riaditeľstva HaZZ v Žiline

za zhotoviteľa

**POZEMSTAV, STAVEBNO-OBCHODNÁ SPOLOČNOSŤ**  
Ul. 17. novembra 956  
022 01 ČADCA ©

**Ladislav Čišecký**  
konateľ  
Pozemstav, stavebno – obchodná  
spoločnosť spol. s r.o.

Predbežnú finančnú kontrolu v zmysle  
zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.  
vykonal v súlade s dodržiavaním zákona

č. 525/04 Z.z. v znení n.p. Kaur  
č. 25/06 Z.z. o ev. obilninách v znení n.p.  
Kaur

