

92

ZMLUVA O NÁJME
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

číslo: ABO- 30700017/1/2006

MESSER TATRAGAS spol. s r. o.
Chalupkova 9
819 44 Bratislava

IČO : 685 852
IČ DPH: SK2020293220
Banka : TATRABANKA Bratislava
Č. účtu: 2688000015/1100

Zastúpený: Michal Paľa – konateľ, Michael Holy – konateľ
Zapísaný v Obch. registri Okresného súdu Bratislava I Odd.: Sro, vl. č.: 278/B
(ďalej len „MT“)

a

Krajské riaditeľstvo HaZZ
Dolnočermánská 64
949 11 Nitra

Odb. č.: 30700017
IČO: 37862961
IČ DPH:
Bank. spojenie:
Č. účtu:

Zapísaný v Obch. registri odd.: vl. č.:
Zastúpený:

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom oceľových fliaš (OF), paliet a zväzkov OF.
2. Nájomca je oprávnený užívať tieto predmety počas trvania nájmu, t.j. v dobe od 1.1.2007 do 31.12.2007 za účelom odberu technických plynov a to v nasledujúcich počtoch:

Produkt	Počet ks	Denný nájom	Suma (bez DPH)	DPH 19%	Suma s DPH
Oceľové fľaše	4.-	3.- Sk	4.380.- Sk	832,2.- Sk	5212,2.- Sk
Palety		Sk	Sk	Sk	Sk
Zväzky OF		Sk	Sk	Sk	Sk

II. Platobné podmienky

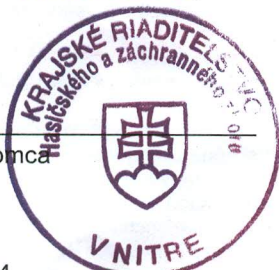
1. Nájomca uhradí nájomné za predmety uvedené v článku I. ods.2, jednorazovo. Výška nájomného je 5.212,2.- Sk spolu s DPH.
2. Úhradu nájomného vrátane zákonom stanovenej DPH vykoná nájomca v hotovosti na predajnom centre MT, ak je zmluva uzatvorená na predajnom centre MT.
3. V ostatných prípadoch nájomca uhradí nájomné v zmysle článku II., ods. 1. zaplatením zálohovej faktúry, ktorú nájomca obdrží od MT, najneskôr do 31.12.2006.

III. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. V prípade, že k úhrade dohodnutého nájomného dôjde po termíne uvedenom v článku II., ods. 3., účinnosť zmluvy nastáva až prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo nájomné pripísané na účet MT.
3. Ak nastane prípad podľa článku III., ods. 2., predlžuje sa platnosť a účinnosť zmluvy uvedená v článku I. ods. 2, o jeden mesiac.
4. Zmluva zaniká uplynutím doby podľa článku I., ods. 2. alebo písomnou dohodou zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné obchodné podmienky MT uvedené na druhej strane tejto zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

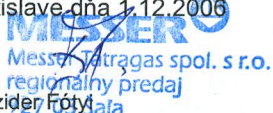
V dňa 11.12.2006

Michal Paľa
nájomca



V Bratislave dňa 1.12.2006

Juraj Fabian
Ing. Dezider Foltýs
vedúci VOS Šaľa



Juraj Fabian
Regionálny predajca

Za MT na základe splnomocnenia

Všeobecné obchodné podmienky pre predaj obchodného tovaru, nájom tlakových fliaš, paliet, zväzkov a mobilných kontajnerov a služieb Messer Tatragas, spol. s r. o. platné od 15. 3. 2006

1 Výklad pojmov

VOP: Všeobecné obchodné podmienky pre predaj obchodného tovaru, nájom tlakových fliaš, paliet, zväzkov a mobilných kontajnerov a služieb, ktoré sú predmetom podnikateľskej činnosti Messer Tatragas, spol. s r. o.

TF: tlakové fľaše

MT Messer Tatragas, spol. s r.o. vystupujúca v právnych vzťahoch ako predávajúci a prenajímateľ so sídlom: Chalupkova 9, 819 44 Bratislava

KUPUJÚCI: zákazník, odberateľ, fyzická osoba, živnostník právnická osoba, ktorá kupuje obchodný tovar od predávajúceho na základe kúpnej zmluvy alebo dodacieho listu

NÁJOMCA: fyzická osoba, živnostník alebo právnická osoba, ktorá má v nájme tlakové fľaše, palety, zväzky a mobilné kontajnerov vo vlastníctve MT

PREDAJNÉ CENTRUM: sklad, prevádzka, miesto, kde predávajúci poskytuje tovar na predaj a služby kupujúcim

OBCHODNÝ TOVAR: technické, medicínálne, zvláštne plyny, dodávané v plynnom skupenstve v tlakových fľašiach, v zväzkoch tlakových fliaš, plynov v kvapalnom skupenstve v mobilných kontajneroch, cisternách a v iných nádobách na to určených, odberné systémy, príslušenstvo pre zváranie, medicínska technika a iný tovar v rámci podnikateľskej činnosti MT.

2 Preambula

2.1 Všeobecné obchodné podmienky sú platné a záväzné pre predaj a nájom obchodného tovaru MT a služby, ktoré poskytuje MT.

2.2 VOP tvoria neoddeliteľnú súčasť zmlúv, uzatvorených podľa platného Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, platných na území SR, súčasť predajných dokladov iných ako zmlúv a súčasť účtovných dokladov.

3 Doprava a manipulácia s obchodným tovarom

3.1 Miestom predaja/dodania tovaru a plnenia je manipulačný priestor predajného centra MT (napr. nakladacia rampa, pristavená paleta). Predávajúci si splní povinnosť dodania tovaru kupujúcemu tým, že umožní kupujúcemu nakladať s tovarom v mieste predaja. Kupujúci je povinný tovar prevziať a vykonať jeho naloženie na prepravu.

3.2 Predávajúci vykoná dopravu obchodného tovaru z miesta plnenia resp. predaja ku kupujúcemu alebo prepravu prázdnych TF, paliet zväzkov a mobilných kontajnerov od kupujúceho k predávajúcemu na náklady kupujúceho.

3.3 Kupujúci je povinný pri manipulácii a preprave plynov dodržiavať všeobecne záväzné predpisy súvisiace s touto činnosťou a zabrániť tak vzniku škody. Porušením tejto povinnosti zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, tým vzniknutú.

3.4 Kupujúci nie je oprávnený predávať obchodný tovar nadobudnutý od predávajúceho tretím osobám, bez písomného súhlasu MT.

3.5 Predávajúci môže plniť, t.j. dodať tovar kupujúcemu aj prostredníctvom tretích osôb.

4 Platobné podmienky

4.1 Kupujúci resp. nájomca je povinný uhradiť faktúru v lehote splatnosti, vyznačenej na príslušnej faktúre.

4.2 Za deň úhrady faktúry sa považuje deň, kedy bola suma finančných prostriedkov pripísaná na účet predávajúceho v jeho banke.

4.3 Ak je kupujúci v omeškaní s úhradou platby za tovar, je predávajúci oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

4.4 Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

4.5 V prípade, že kupujúci neuhradí faktúru podľa ods. 4.1, predávajúci/prenajímateľ má právo za každé ďalšie dodanie tovaru resp. vykonanie služby požadovať vykonanie platby a úhradu nájomného v hotovosti.

5 Cena

5.1 Cena sa uvádza v slovenských korunách alebo v Euro. Ceny uvádzané v Euro budú prepočítané podľa aktuálneho kurzu NBS SR v deň dodania tovaru.

5.2 Ceny tovaru a ceny za poskytnuté služby sú stanovené cenníkom predávajúceho/prenajímateľa platným v deň dodania tovaru alebo poskytnutia služby.

6 Výhrada vlastníckeho práva

6.1 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k tovaru až úplným zaplatením kúpnej ceny.

7 Nájom

7.1 Tlakové fľaše, palety, zväzky a mobilné kontajnerov sú výlučným vlastníctvom MT alebo jeho zmluvných partnerov. MT ako prenajímateľ ich prenajíma nájomcovi bez zjavných väd a v prevádzkyschopnom stave na dočasné odplatné užívanie, výlučne na účel určený v zmluve a pre vlastnú potrebu. Nájomca nie je oprávnený dať ho do podnájmu tretej osobe. Ak nájomca poruší stanovené povinnosti, zodpovedá prenajímateľovi v plnom rozsahu za škodu tým vzniknutú. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmety nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania vecí. V opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za vzniknutú škodu.

7.2 Ak nájomca po ukončení platnosti nájomnej zmluvy, resp. nájomca v konkurze, likvidácii, nevráti prenajatý tovar dobrovoľne a ani na základe písomnej výzvy, MT je oprávnený vyúčtovať stratu podľa plat-

ného cenníka, ktorý je dostupný na každom predajnom centre MT.
7.3 Po vyprázdnení TF a zväzkov TF je kupujúci resp. nájomca povinný ich bez zbytočného odkladu vrátiť na predajné centrum MT. Zvyškový obsah plynu v nádobách vrátených kupujúcim/nájomcom predávajúcemu sa nezohľadní v cene.

7.4 Poškodenie, vnútorné znečistenie alebo stratu TF, paliet, zväzkov a mobilných kontajnerov je kupujúci resp. nájomca povinný ihneď nahlásiť na príslušnom predajnom centre MT.

7.5 Ak dôjde k poškodeniu, znečisteniu alebo strate TF, paliet, zväzkov a/alebo mobilných kontajnerov zavinením kupujúceho/nájomcu, kupujúci/nájomca zodpovedá za škodu tým vzniknutú.

7.6 Ak kupujúci/nájomca vráti TF, palety, zväzky a/alebo mobilné kontajnerov alebo ich časti v stave, ktorý bráni ich ďalšiemu užívaniu, je povinný nahradíť náklady MT spojené s kúpou nových TF, paliet, zväzkov a/alebo mobilných kontajnerov alebo ich častí rovnakého druhu.

7.7 MT účtuje za užívanie obchodného tovaru podľa platného cenníka MT, ktorý je dostupný na nahliadnutie na každom predajnom centre MT.

7.8 Kupujúci alebo ním poverená osoba je povinná na doklade o prevzatí obchodného tovaru uviesť čitateľne svoje meno, priezvisko, č. OP, vlastnoručne sa podpísať a doklad opečiatkovať firemnou pečiatkou.

7.9 Kupujúci/nájomca v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, svojím vlastnoručným podpisom súhlasí s uvedením osobných údajov (rodné číslo, číslo občianskeho preukazu) na predajnom doklade za účelom ich elektronickej evidencie len pre potreby Messer Tatragas, spol. s r.o.

7.10 MT je oprávnený účtovať s cieľom ochrany proti prípadným škodám, stratám, poškodeniam a znečisteniam obchodného tovaru zabezpečovaci čiasťku.

8 Reklamácie a zodpovednosť za vady

8.1 Predávajúci postupuje pri vybavovaní reklamácií tovaru podľa platného Reklamačného poriadku, ktorý je dostupný kupujúcemu na nahliadnutie na každom predajnom centre MT.

8.2 Kupujúci je povinný pri prevzatí tovaru na predajnom centre MT vykonať prehliadku za účelom zistenia zjavných väd. V prípade, že kupujúci vadu zistí, je povinný ju ihneď oznámiť príslušnému pracovníkovi predajného centra MT.

8.3 Kupujúci po vykonaní prehliadky tovaru, ktorou zistí množstvo, druh tovaru a stav obchodného tovaru, svojím vlastnoručným podpisom na predajnom doklade potvrdí prevzatie tovaru.

8.4 Kupujúci je povinný uplatniť si u predávajúceho právo z väd tovaru (najmä TP, zväzkov TP a paliet TP) bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistil, najneskôr do 3 dní od prevzatia tovaru. Reklamáciu tovaru vykoná kupujúci na predajnom centre MT, kde tovar kúpil.

8.5 Kupujúci resp. nájomca reklamuje nesprávnosť faktúr alebo inú administratívnu reklamáciu na Oddelení služieb zákazníkom v sídle MT do 17-tich dní od dátumu vystavenia faktúry. Reklamácia faktúry neruší povinnosť kupujúceho/nájomcu túto faktúru uhradiť.

8.6 Prípadné nároky kupujúceho na náhradu škody sú obmedzené výškou krytie MT z jeho zmluvného poistenia prevádzky a výrobkov.

8.7 Pre každý jednotlivý prípad je ručenie obmedzené maximálnou sumou 1.000.000,- Sk (jedenmilión slovenských korún) v prípade poškodenia osôb a 500.000,- Sk (päťstatisíc slovenských korún) pre vecné škody.

8.8 V prípade, že sa niektoré ustanovenie týchto podmienok stane neplatným resp. bude v rozpore s platným právom, zmluvné strany sa dohodli, že budú hľadať pri riešení sporu platné ustanovenie, ktoré bude svojím obsahom a rozsahom významovo najbližšie k ustanovieniu, ktoré sa stalo neplatným alebo ktoré sa dostalo do rozporu s platným právom.

9 Vyššia moc

9.1 Žiadaňa zo zmluvných strán nezodpovedá za nemožnosť plnenia v prípade, ak nastane udalosť vyššej moci.

9.2 Za udalosť vyššej moci sa považuje udalosť, ktorú účastníci zmluvy nemohli predvídať, a ktorej nemohli zabrániť ani pri vynaložení najvyššej možnej starostlivosti, a ktorá je nezávislá od ich vôle, najmä vojna, povstanie, štrajk, požiar a prírodné katastrofy.

9.3 V prípade, že nastane udalosť podľa ods. 9.2 sú si zmluvné strany navzájom povinné túto skutočnosť oznámiť bez zbytočného odkladu.

9.4 Vznik neočakávaných výrobných alebo distribučných porúch, spôsobených udalosťou vyššej moci oslobodzuje MT od dohodnutých záväzkov.

10 Množstvo tovaru

10.1 Údaj o množstve „m³“ sa vzťahuje na plynný stav pri teplote 15° C a tlaku 0,1 MPa.

10.2 Údaj o množstve „kg“ sa vzťahuje na kvapalný stav plynu.

11 Záverečné ustanovenia

11.1 Právne vzťahy bližšie neupravené v týchto Všeobecných obchodných podmienkach sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka platných na území SR.

11.2 Karty bezpečnostných údajov k predávaným produktom sú k dispozícii na internete na webovej stránke www.messer.sk

11.3 Tieto Všeobecné obchodné podmienky sú platné od 15. 3. 2006.