

(371) 4/2007/240

**Zmluva o dielo č. 240**  
uzatvorená podľa § 631 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ : Krajský úrad v Košiciach**  
Komenského 52, 041 26 Košice  
Zastúpený : Mgr. Milan Géci, prednosta  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000178484/8180  
IČO : 31777759  
Osoby oprávnené jednať za objednávateľa  
- vo veciach zmluvných: Ing. Vojtech Nalevanko , vedúci správy vnút. prevádzky  
- vo veciach odborných : JUDr. Štefan Veselka, odbor financií-vedúci majetkoprávneho oddelenia

(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2 Zhotoviteľ : Ing. Milan Protzner**  
Mudroňova 27, 040 01 Košice  
Zastúpený Ing. Milan Protzner  
Znalec pre odvetvie : Odhad hodnoty nehnuteľnosti 370900  
Odhad hodnoty stavebných prác 371000  
Evidenčné číslo znalca: 912862  
Bankové spojenie : Ľudová Banka Košice  
Číslo účtu : 3350351007/3100  
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy: Ing. Milan Protzner  
Osoby oprávnené jednať za zhotoviteľa: Ing. Milan Protzner  
- vo veciach zmluvných a odborných  
Telefón : 0903 634995, 055/ 6783870  
Registrovaný v zozname znalcov pod číslom 912 862

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Čl. I**

**Predmet a rozsah diela**

- 1.1 Zhotoviteľ Ing. Milan Protzner je súdnym znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov vedenom na Krajskom súde v Košiciach pod číslom .....(ďalej len „znalec“).

1.2 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa „ Vyhотовovanie znaleckých posudkov v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení na nehnuteľný majetok – pozemky, budovy a objekty definované v § 4 ods. 2 citovanej vyhlášky a to podľa reálnych potrieb objednávateľa v okresoch Košice-mesto, Košice-okolie, Michalovce, Trebišov, Spišská Nová Ves, Rožňava, Gelnica , Sobrance a zároveň záväzok objednávateľa uhradiť mu za to dohodnutú odmenu podľa čl. IV tejto zmluvy.

## **Čl. II Trvanie zmluvy**

2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa podpísania tejto zmluvy do 31.12.2007.

## **Čl. III Práva a povinnosti zmluvných strán**

3.1 Objednávateľ je povinný:

- a) poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť , najmä odovzdať nevyhnutné a potrebné listinné dokumenty, iné podklady či informácie najmä interné doklady ako výpisy z evidencie hmotného investičného majetku, doklady o ich zaradení resp. zhodnotení, technickú dokumentáciu stavieb a pod., ako aj zabezpečiť prístupnosť predmetných oceňovaných objektov za účelom ich obhliadky a to v dostatočnom časovom predstihu tak, aby zhotoviteľ mohol poskytnúť službu včas a riadne, najmenej 20 dní pred dátumom odovzdania znaleckého posudku. Objednávateľ zodpovedá v plnom rozsahu za správnosť poskytnutých podkladov. V prípade poskytnutia nepravdivých, neaktuálnych a nekompletných údajov zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za výsledok ani za časový posun, pričom nestráca nárok na odmenu podľa čl. IV tejto zmluvy. Objednávateľ prehlasuje, že je uzrozumený s tým, že čas vyhotovenia znaleckého posudku môže byť ovplyvnený včasnosťou poskytovania jeho súčinnosti a možnosťou zdržania vybavovania na príslušných inštitúciách,
- b) v prípade, ak zhotoviteľ upozorní objednávateľa na nedostatky v poskytnutých materiáloch, dokumentoch, informáciách resp. oznámi neprístupnosť objektu za účelom obhliadky v zmysle písm. a), je objednávateľ povinný odstrániť uvedené nedostatky bez zbytočného odkladu, pričom objednávateľ berie na vedomie , že táto skutočnosť môže mať vplyv na čas vyhotovenia znaleckého posudku a teda za obdobie takýchto prekážok nie je zhotoviteľ v omeškaní s vyhotovením znaleckého posudku,
- c) zplatiť zhotoviteľovi dohodnutú odmenu podľa čl. IV tejto zmluvy. V prípade ak nedôjde k naplneniu zmluvy resp. vyhotoveniu niektorého znaleckého posudku zavinením objednávateľa, zhotoviteľ nestráca nárok na účelne a preukázateľne vynaložené náklady.

3.2 Objednávateľ je oprávnený:

- a) žiadať od zhotoviteľa vysvetlenia k vyhotoveným znaleckým posudkom,
- b) žiadať od zhotoviteľa bezplatnú opravu chýb vo vyhotovenom znaleckom posudku,

- c) jednostranne zrušiť objednávku na vyhotovenie znaleckého posudku ak odpadnú dôvody na jeho vyhotovenie , ak si zhotoviteľ nebude plniť povinnosti podľa čl. III, bod 3.3 písm. c) zmluvy o dielo a ak bez predchádzajúcej dohody s objednávateľom nedodá znalecký posudok do 20 dní od prijatia objednávky .

### 3.3 Zhotoviteľ je povinný:

- a) vykonávať svoju činnosť a dodávať znalecké posudky vyššie definované v čl. I objednávateľovi včas a riadne s odbornou starostlivosťou podľa svojich schopností a znalostí, podľa predpisov platných pre tento predmet diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť znalecký posudok do 20-ich dní od prijatia objednávky, sprístupnenia objektu a dodania podkladov.
- b) oznámiť objednávateľovi bezodkladne akékoľvek prekážky pri vyhotovovaní znaleckých posudkov, nedostatky v poskytnutých materiáloch, dokumentoch, informáciách resp. neprístupnosť objektu za účelom obhliadky v zmysle čl. III bod 3.1, písm. a),
- c) sám si zabezpečovať verejne prístupné doklady najmä LV, výpisy z katastra nehnuteľností, kópie z katastrálnej mapy a pod. .

### 3.4 Zhotoviteľ je oprávnený:

- a) odmietnuť vyhotoviť znalecký posudok pre vážne rodinné a zdravotné dôvody ( napr. úmrtie v rodine, hospitalizácie a pod. ),
- b) v prípade odmietnutia vyhotoviť znalecký posudok zhotoviteľ nemá nárok na žiadnu odplatu.

## Čl. IV

### **Odmena zhotoviteľa a ostatné platobné podmienky**

- 4.1 Odmena zhotoviteľa je dohodnutá v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v platnom znení ako aj v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení ako podielová odmena určená v odseku 2 citovaného ustanovenia a to bez DPH v slovenských korunách. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 4.2 Objednávateľ je povinný odmenu definovanú v čl. IV tejto zmluvy uhradiť znalcovi vždy do 21 dní od odovzdania každého znaleckého posudku, na základe ním vystavenej faktúry. Úhrada sa uskutoční bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa po dodaní znaleckého posudku a overení faktúrovanej čiastky oprávnenou osobou objednávateľa vo veciach odborných.
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že iné náklady na dopravu v rámci obvodu Košického kraja si neúčtuje okrem prípadu uvedeného v čl. III bod 3.1, písm. c) tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že iné náklady si neúčtuje okrem prípadu uvedeného v čl. III bod 1. písm. c) tejto zmluvy.
- 4.5 Za deň úhrady sa považuje deň pripísania sumy odmeny na účet zhotoviteľa .
- 4.6 V prípade omeškania s vyplatením vyfaktúrovanej odmeny je zhotoviteľ oprávnený

požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania z dlžnej sumy .

- 4.7 V prípade omeškania s dodaním diela v dohodnutom termíne je objednávateľ oprávnený požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania z dohodnutej odmeny za zhotovenie znaleckého posudku. Zaplataenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na existenciu záväzku.

## Čl. V

### Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými a splnomocnenými zástupcami zmluvných strán.
- 5.2 Zmluva môže byť menená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými a splnomocnenými zástupcami zmluvných strán.
- 5.3 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.4 Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú určené objednávateľovi a 2 zhotoviteľovi.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Košice, dňa 25.7.2007

Košice, dňa 25.7.2007

Objednávateľ

Mgr. Milan Géci  
prednosta



Zhotoviteľ

Ing. Milan PROTZNER  
ZNALEC  
Odbor: Stavebníctvo  
Múdroňova 27, 040 11 Košice

Ing. Milan Protzner  
znalec