

ZMLUVA
uzatvorenej podľa obchodného zákonníka o dodávke čistiacich
a upratovacích prác

I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: Obvodný úrad Nové Mesto nad Váhom
Hviezdoslavova 36
915 41 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený: Ing. Ján Kišš – prednosta

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000298080/8180

IČO: 42024102
DIČ: 2022433611

a

Dodávateľ: Ing. Miroslav Dobrovodský – MIDO
Hurbanova 933/5
907 01 Myjava

IČO: 3006476
DIČ: SK 1020282274

Bankové spojenie: VÚB Myjava
č. účtu: 625748182/0200

II.
Predmet zmluvy

Predmetom tohto návrhu zmluvy je vykonávanie čistiacich a upratovacích prác v nebytových priestoroch v budove Obvodného úradu Nové Mesto nad Váhom, pracovisko Myjava, Moravská 1 o celkovej ploche 1606 m² podľa *prílohy č. 1.*

a/ Denné práce

- zametanie a umývanie pevných podláh PVC, terasovej, keramickej a betónovej dlažby
- vyprázdňovanie odpadkových košov vo všetkých miestnostiach a WC
- vyčistenie sociálnych zariadení, umývadiel, WC, pisoárov, obkladačiek, vyleštenie armatúr a zrkadiel
- utieranie prachu zo všetkých vodorovných plôch do výšky pohľadu
- na zvislých plochách ako na dverách a vstupných dverách odstránenie špinavých flákov

b/ Týždenné práce

- vysávanie celej kobercovej plochy v miestnostiach a vysávanie čalúneného nábytku
- dôkladné umývanie podláh PVC i na menej prístupných miestach
- dôkladné umývanie keramických obkladov a odstránenie vodného kameňa v kuchynkách a sociálnych zariadeniach
- utieranie prachu z doplnkových interiérových prvkov /vešiaky, zrkadlá, rámy obrazov, káblové rozvody, el. zásuvky a vypínače/

c/ Mesačné práce

- umývanie ostatnej plochy z PVC
- zametanie a vyčistenie betónovej plochy
- vyčistenie a ošetrovanie nábytku a drevených interiérových prvkov
- umytie celej plochy zárubní a dverí

d/ Ročné práce

- umývanie bežne dostupných a otvárateľných okien vrátane vonkajšej a vnútornej parapety rámu okna
- umývanie výhrevných telies

e/ Upratovacie práce podľa potreby

- odstraňovanie pavučín a chumáčov prachu

III.

Povinnosti dodávateľa

Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie práce odborne, starostlivo, hospodárne, s vyskúšanými prostriedkami a vykonávať ich plánovito podľa požiadaviek objednávateľa.

Dodávateľ a jeho personál sa zaväzujú, že všetky v mieste pôsobenia nájdené veci bezodkladne odovzdá objednávateľovi alebo na určené miesto.

Dodávateľ a jeho personál sú povinní objednávateľovi bezodkladne oznámiť počas prác zistené závady, nedostatky a škody na nábytku, el. zariadeniach a vodovodných inštaláciách v mieste čistiacich prác.

Upratovaciemu personálu je prísne zakázané čítať písomnosti, aktá a materiály vrátane zákazu používať kancelársku techniku /kopírka, fax, telefón/, súčasne je zakázané otvárať skrine, písacie stoly a pod., je zakázané umožniť prístup na pracovisko osobám, ktoré nie sú dodávateľom na výkon prác určené.

Personál je povinný vykonávať upratovacie a čistiace práce na základe príkazu objednávateľom a dodávateľom poverených osôb.

Upratovací personál, ktorý z dôvodu choroby alebo inej príčiny nenastúpi na pracovisko, bude do 24 hodín nahradený.

IV. Čistiaci materiál a vybavenie

Dodávateľ zabezpečí na vykonanie zmluvných prác potrebné čistenie a mechanické prostriedky, stroje a zariadenia, ktoré sú overené a certifikované. Čistiace prostriedky musia byť ekologicky nezávadné a šetrné voči životnému prostrediu.

V. Doba upratovania

Upratovacie práce bude dodávateľ zabezpečovať v dohodnutých termínoch, t. j. v pracovnom čase od 7.00 hod. do 15.00 hod., prostredníctvom dvoch pracovníčok.

VI. Záruky a zodpovednosť

Dodávateľ zodpovedá za poskytovanie odborne vykonávaných prác. Ak majú čistiace práce kvalitatívne nedostatky, je ich dodávateľ povinný bezodkladne po oznámení odstrániť.

Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri čistiacich a upratovacích prácach. Za škody, ktoré neboli objednávateľom písomne do 5 dní oznámené, dodávateľ nepreberá zodpovednosť. Po uplynutí uvedenej lehoty zodpovedá dodávateľ za vzniknuté škody v tých prípadoch, kedy objednávateľ jednoznačným spôsobom preukáže, že škodu spôsobil dodávateľ.

VII. Cena dodávok prác a služieb

Objednávateľ uhradí dodávateľovi za poskytnuté výkony v rozsahu čl. II mesačný paušál:

Za upratovacie práce **14 213,- Sk vrátane DPH**

V cene sú zahrnuté potrebné čistiace prostriedky a spotrebný materiál na upratovacie práce.

Fakturácia bude vykonaná do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Úhrada je splatná do 28 dní odo dňa doručenia faktúry.

Cena za práce a služby bude upravovaná v náväznosti na cenový vývoj zaznamenaný indexom inflácie určeným Slovenským štatistickým úradom.

Cena za služby bude upravovaná v náväznosti na cenový vývoj vždy samostatným dodatkom a v prípade zmeny výmery upratovaných plôch sa pristúpi k úmernej zmene ceny, uskutočnenej na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

VIII. Povinnosti objednávateľa

Objednávateľ zabezpečí dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v miere potrebnej na vykonanie čistiacich a upratovacích prác na vlastné náklady.

Objednávateľ poskytne dodávateľovi bezplatne uzamykateľné priestory na prezliekanie personálu a na odkladanie materiálu, zariadenia, strojov a čistiacich prostriedkov.

Objednávateľ poskytne povereným osobám od dodávateľa kľúče od upratovaných miestností alebo zabezpečí bezproblémový prístup.

Objednávateľ zabezpečí dostatočnú kapacitu smetných nádob a ich pravidelný odvoz.

IX. Účinnosť a výpovedná doba

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou do 31. decembra 2008. Pokiaľ jedna zo zmluvných strán zmluvu nevypovie, predlžuje sa jej účinnosť o 12 kalendárnych mesiacov.

Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu písomne, aj bez udania dôvodu. Výpoveď je účinná uplynutím jedného kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

X. Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať písomnou formou ako dodatok zmluvy a musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch exemplároch.

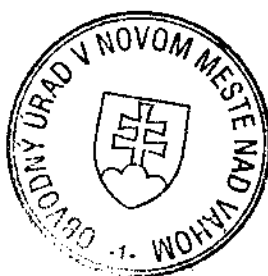
Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.


Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom.


V Myjave
dňa 1. mája 2008

V Novom Meste nad Váhom
dňa 1. mája 2008

MIDO
Ing. Miroslav DOBROVODSKÝ
Hurbanova 933/5
907 01 MYJAVA
tel.: 034/6213349, 0905 411897
IČ DPH: SK1020282274



_____ 
dodávateľ

_____ 
objednávateľ

**Výmera upratovaných plôch
na budove Obvodného úradu Nové Mesto nad Váhom,
pracovisko Myjava, Moravská 1**

Celková výmera plochy na upratovanie v budove		1 517 m ²
betónové dlažby pred vchodmi do budovy		89 m ²
Spolu : (bez presklených plôch)		1 606 m²
z toho :		
terasová a keramická dlažba		128 m ²
PVC		831 m ²
koberce		321 m ²
betónová plocha		237 m ²
betónová dlažba		89 m ²
Denné upratovanie :	PVC	612 m ²
	Terasová a keramická dlažba	128 m ²
	Betónová dlažba	89 m ²
Týždenné upratovanie :	Kobercová plocha	321 m ²
	PVC	146 m ²
Mesačné upratovanie :	PVC	73 m ²
	betónové plochy	237 m ²
Ročné čistenie :	presklené plochy	251 m ²