

STAS – stavby a sanácie, spol. s r. o., Bulharská 37/1, 917 00 Trnava

Zmluva o dielo č. 035/2006

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/ 1991 Zb.
v znení neskorších úprav a zmien
Oprava parcelného múru

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Krajský úrad v Bratislave**
Staromestská č. 6, 814 72 Bratislava

zastúpený: MVDr. Otto GALIS - prednosta

IČO:31777007

bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000174897/8180

osoba oprávnená : Ing. Dušan VALACH
tel.: 0903/770 215
fax: 02/544 10 957
e-mail: svp@bak.vs.sk

- kontrolovať zhotovovanie diela v priebehu realizácie
- prevziať dielo
- rokovať vo veciach zmluvných
a technických

2. Zhotoviteľ: **STAS – stavby a sanácie, spol. s r. o.**
Bulharská 37/1, 917 00 Trnava

zastúpený : RNDr. Ján PAVLECH - konateľ spoločnosti
Ing. František BOCÁN - konateľ spoločnosti
IČO : 34121382
IČ DPH : SK2020393496
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s. Trnava
číslo účtu :
tel. : 033/5515110
fax : 033/5514615
e-mail: pavlech@stas.sk

Zápis v OR: *OR OS Trnava, oddiel: Sro, vožka číslo 1226/T*

osoba oprávnená :

- rokovať vo veciach zmluvných : RNDr. Pavlech, Ing. Bocán
- rokovať vo veciach technických: RNDr. Pavlech, Ing. Bocán
stavbyvedúci: Ing. Pavol Janík

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3. Predmetom diela je :

"Oprava parcelného múru vo dvore Krajského úradu v Bratislave" v členení:

- SO 1
 - zemné práce
 - základy, zvláštne zakladanie
 - ostatné konštrukcie, búranie
 - presun hmôt
- SO 2
 - zemné práce
 - základy, zvláštne zakladanie
 - zvislé konštrukcie (postavenie nadzemnej časti diela) x
 - ostatné konštrukcie, búranie
 - presun hmôt
 - izolácie proti vode
 - konštrukcie klampiarske

- 2.4. Dielo bude zhotovené v rozsahu vyjadrenom ponukou zhotoviteľa, v súlade a kvalite podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy archivovanú u objednávateľa a bude zrealizované na nasledovnej stavbe:

" Krajský úrad v Bratislave"

- 2.5. Príloha č.1 – projekt pre realizáciu stavby - bude uložený u objednávateľa a v počte dvoch paré bude odovzdaný zhotoviteľovi ako záväzný podklad pre realizáciu diela.
- 2.6. Zmenu diela, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny diela je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.
- 2.7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

III. Kvalita predmetu diela

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektom uvedeným v čl. 2.4., prípadne s jeho dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho užívaniu.
- 3.2. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela sa nepoužije materiál, o ktorom je v dobe zabudovania známe, že je škodlivý.

IV. Cena diela

- 4.1 V súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších úprav a zmien sa zmluvné strany dohodli na cene diela vo výške :

SO 1	3 875 159,00 Sk
SO 2	5 944 568,00 Sk
Cena bez DPH	9 819 727,00 Sk
DPH 19 %	1 865 748,00 Sk
Cena diela celkom	11 685 475,00 Sk

Slovom: jedenásťmiliónovšesťstoosemdesiatpäťtisícštyristosedemdesiatpäť Sk

Dohodnutá cena za dielo obsahuje všetky náklady uvedené v § 3 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, t.j. vrátane bývalých VRN, kompletačnej činnosti, dane a cla, pričom spôsob merania a obsah úkonov a materiálov uvažovaných v jednotlivých položkách sa riadi úvodnými ustanoveniami VCSP a cenníkov „M“ 1990, poznámok k jednotlivým položkám a „Pravidiel S a M 1990“.

- 4.2. Dohodnuté kvalitatívne, dodacie a iné podmienky pre zhotovenie diela, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:

- projektovou dokumentáciou v rozsahu uvedenom v čl. 2.4.
- podrobnou špecifikáciou ceny diela (rozpočtom), ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy
- slovenskými technickými normami
- jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy
- podmienkami a podkladmi objednávateľa
- ponukou zhotoviteľa

Odchylné ustanovenia v ponuke zhotoviteľa od ustanovení dohodnutých v tejto zmluve sa v tomto zmluvnom vzťahu neuplatnia (sú neplatné).

- 4.3 Dohodnutú cenu je možné zmeniť len v nasledujúcich prípadoch a to ak príde počas realizácie diela k :

- a) zmenám a doplnkom podľa dohody objednávateľa so zhotoviteľom,
- b) zníženiu pôvodne dohodnutému rozsahu prác a dodávok (o cenu nevykonaných prác a dodávok),
- c) zmene sadzieb DPH pre obdobie zdaniteľného plnenia (aj čiastkového zdaniteľného plnenia).

- 4.4. V prípade porušenia ustanovenia bodu 2.6. zo strany zhotoviteľa nie je prípustné dohodnutú cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (neuplatní sa § 549 Obchodného zákonníka).

- 4.5. Ak cena subdodávok určených objednávateľom nie je súčasťou ceny podľa bodu 4.1., bude táto cena predmetom dohody zhotoviteľa s objednávateľom.

V. Čas plnenia

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do 30.04.2007

	SO 1	SO 2
Odovzdanie staveniska:	10.11.2006	12.01.2007
Začatie diela:	13.11.2006	15.01.2007
Ukončenie diela:	15.12.2006	30.04.2007

5.3. Dôvodom na zmenu termínu ukončenia zhotoveného diela zo strany zhotoviteľa je:

- a/ zmena rozsahu prác na diele, ktoré zmluvné strany nemohli v čase uzatvárania zmluvy predpokladať a ktoré nie sú zapríčinené zhotoviteľom,
- b/ živelné pohromy, prívalové dažde
- c/ všeobecné štrajky,
- d/ zásah orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
- e/ prekážky, spôsobené treťou osobou, ktorým nemohol zhotoviteľ zabrániť,
- f/ omeškanie odovzdania staveniska objednávateľom podľa ustanovení tejto zmluvy,
- g/ dočasné prerušenie stavebných prác z príčin na strane objednávateľa

V prípade vzniku týchto okolností sa termín ukončenia diela posunie o dobu zodpovedajúcu trvaniu týchto okolností.

VI. Platobné podmienky

6.1. Zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať objednávateľovi mesačne na základe potvrdených zisťovacích protokolov o vykonaných prácach zodpovedným pracovníkom objednávateľa a po ukončení a prevzatí prác na diele.

6.2. Faktúra, ktorú zhotoviteľ predloží musí obsahovať všetky predpísané náležitosti faktúry v zmysle § 71, ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Faktúru za ukončenie diela (časť SO 1) zhotoviteľ doručí Krajskému úradu v Bratislave najneskôr 18.12.2006 spolu s dokumentáciou na čiastku v zmysle ods. IV. Cena diela, 4.1.

6.3. Objednávateľ je povinný počas lehoty splatnosti 21 dní odo dňa doručenia faktúry sa k tejto vyjadriť. V prípade, že sa nevyjadrí, má sa za to, že s obsahom faktúry súhlasí a je povinný v tejto lehote splatnosti ju uhradiť. Ak úhrada faktúry nebude uskutočnená v lehote splatnosti, môže zhotoviteľ:

- prerušiť práce do lehoty zaplatenia,
- žiadať predĺženie termínu dokončenia diela o počet dní prerušenia
- považovať to za podstatné porušenie zmluvy, ak úhrada nebude uskutočnená do 30 dní od uplynutia dojedanej lehoty splatnosti

Objednávateľ je povinný v prípade nezrovnalostí doručenej faktúry kontaktovať zhotoviteľa obratom.

6.4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

VII. Podmienky zhotovenia diela

7.1. *Odovzdanie staveniska (pracoviska)*

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko v dohodnutom rozsahu, zbavené práv tretích osôb, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy spolu s prijatím ohlásenia stavebných úprav a určí prístupové cesty na stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Pri odovzdaní staveniska odovzdá objednávateľ vytýčenie všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku, na ktorých je možné zhotoviť dielo a odovzdá zhotoviteľovi súhlas ich správcov. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska.
- 7.1.3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestor pre uloženie injektážnej bunky.
- 7.1.4. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.2. *Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa*

- 7.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi ku dňu odovzdania staveniska projekt pre realizáciu stavby vo dvoch vyhotoveniach.
- 7.2.2. Je povinný sledovať prostredníctvom stavebného dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní.
- 7.2.3. Je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.4. Objednávateľ ku dňu odovzdania staveniska zápisnične odovzdá vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, trasy dovozu a vývozu stavebného materiálu a sute vrátane súhlasu príslušného dopravného orgánu mesta.
- 7.2.5. Objednávateľ poskytne priestory potrebné na ZS v zmysle projektovej dokumentácie.
- 7.2.6. Zabezpečí plynulé financovanie zmluvných prác podľa čl. VI tejto zmluvy.

7.3. *Povinnosti zhotoviteľa*

- 7.3.1. Je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 46 d a Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona § 28 .

- 7.3.2. Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.3. Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela sa zúčastňovať pracovných a kontrolných porád v súlade s § 553 Obchodného zákonníka. V prípade potreby na požiadanie objednávateľa je povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto poradách.
- 7.3.5. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovedy vykonaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne v stavebnom denníku tri pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
- 7.3.6. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 O.Z. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.7. Má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť vecí odovzdaných mu objednávateľom alebo pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť zistil alebo mohol zistiť.
- 7.3.8. Ak zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť, a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.9. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, najmä zákona č. 124/1996 Zb. a vyhlášky č. 374/1990 Zb. Zhotoviteľ vybaví svojich zamestnancov príslušnými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zásad bezpečného správania sa zamestnancov na pracovisku, dodržiavanie technologických postupov jednotlivých prác, nepoužívanie alkoholických nápojov a iných omamných látok v pracovnom čase.

Všetci zamestnanci budú mať absolvované platné školenie o BOZP, životnom prostredí ako aj školenie pre prácu vo výškach a nad voľnou hĺbkou. Každý zamestnanec sa na vyzvanie preukáže vydaným preukazom o absolvovaní takéhoto školenia. Obdobne všetci vodiči, strojníci a obsluha strojov a zariadení má vydané platné preukazy a osvedčenia na takéto činnosti a sú povinní tieto nosiť pri sebe a na požiadanie sa nimi preukázať.

VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 2 pracovné dni vopred. O odovzdaní a prevzatí diela píšiu zmluvné strany preberací protokol v 4 vyhotoveniach, 2 pre každú zmluvnú stranu.
- 8.2. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi :
- osvedčenie o kvalite použitých materiálov
 - protokoly od jednotlivých pilót
 - dokumentáciu skutočného zhotovenia diela v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších úprav § 104 v rozsahu Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. §29
- V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať do 3 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 8.4. Dielo má vady, ak:
- nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu, vrátane vzájomne dohodnutých zmien a doplnkov,
 - sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2. alebo
 - má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 8.5. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.
- 8.6. Ostatné vady, ktoré nebránia priebehu odovzdania a prebratia diela, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

IX. Sankcie

- 9.1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi na základe uplatnenia zmluvnú pokutu vo výške
- 0,05% z ceny diela podľa bodu 4.1. za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas,
 - 5.000,- Sk za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratal stavenisko v lehote dohodnutej v bode 8.3. tejto zmluvy.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 10.6. tejto zmluvy alebo ak vady neodstráni v písomne dohodnutom čase, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť

odstránenie väd na náklady zhotoviteľa a má právo započítať náklady na odstránenie väd proti nezaplatenej časti ceny diela (viď. odsek 6.3).

X. Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou, a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 10.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 10.3. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom.
- 10.4. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.5. Objávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu skrytej vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých väd diela najneskôr do troch pracovných dní od prijatia opodstatnenej písomnej reklamácie podľa bodu 10.5. a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 10.7. Ak nie je odstránenie skrytých väd diela možné, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny. Zníženie ceny je možné požadovať aj vtedy, ak nie je možné od zhotoviteľa požadovať, aby odstránil skryté vady diela.
- 10.8. V prípade preukázania neopodstatnenej reklamácie objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady spojené s obhliadkou a prípadným odstránením väd.

XI. Zodpovednosť za škodu

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XII. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 12.1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.

- 12.2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša objednávateľ - § 540 a § 542 ods.1.

XIII. Ďalšie zmluvné dojednania

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 O.Z.
- 13.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu diela budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela odovzdané mu objednávateľom, (príp. iné dokumenty) uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom.

XIV. Odstúpenie od zmluvy

- 14.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej otlacky pečiatky odoslania oznámenia.
- 14.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1., a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
- 14.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané zmluvné dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným zmluvným dielom aj:
- 1x projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných dodávok a prác
 - ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela
 - atesty, osvedčenia, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti zmluvného diela.
- Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.
- O odovzdaní a prevzatí diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - súpis odovzdávaných dokladov
 - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov

- ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 14.7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
 - b) pre fakturáciu platia ustanovenia čl.VI tejto zmluvy.
 - c) prípadné ostatné finančné nároky uhradia zmluvné strany do 14 dní od uzatvorenia vzájomnej dohody

XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 15.2. Prílohy č. 1 a 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 15.3. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 15.4. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 15.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 15.6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 15.7. Táto zmluva prekonáva akékoľvek predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami, súvisiace so zmluvnými prácami a predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami.

V Trnave, dňa 02.11.2006


V Bratislave, dňa 02.11.2006

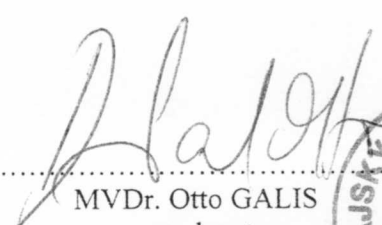
Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:


STAS - stavby a sanácie
spol. s r. o. ①
917 00 TRNAVA, Bulharská 37/1

14 NOV. 2006


.....
RNDr. Ján PAVLECH
konateľ spoločnosti


.....
MVDr. Otto GALIS
prednosta




.....
Ing. František BOCÁN
konateľ spoločnosti

