

ZMLUVA UZATVORENÁ V ZMYSLE §269 ODS.2
OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA Č.513/91 ZB.V ZNENÍ
NESKORŠÍCH PREDPISOV O POSKYTOVANÍ
ČISTIACICH SLUŽIEB

I.

Zmluvné strany

Kupujúci: Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici
V zastúpení: plk. JUDr. Marian Slobodník - riaditeľ
Adresa: Ulica 9.mája č.1, 974 86 Banská Bystrica
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000168219/8180
IČO: 00735833
DIČ: 2020972558

Vykonávateľ: L.E.A.,s. r.o. Banská Bystrica
Sídlo: Ulica Partizánska cesta č.106, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpenie: Ján Pavlenda, konateľ spoločnosti
IČO: 31613501
IČ DPH: SK 2020455382
Bank. Spoj.: SLSP, a.s., Banská Bystrica
Č. účtu: 0079892194/0900

Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sro,
vložka číslo: 2165/S

II.

Predmet zmluvy

Upratovanie priestorov objektov objednávateľa na ul.Partizánska cesta 106 v Banskej Bystrici, o celkovej ploche určenej na upratovanie 1429 m².

III. Rozsah prác

1. Denné upratovanie a čistenie

- umytie PVC podláh chodieb, kancelárií, sociálnych zariadení, schodísk a vstupných priestorov
- vyprázdňovanie odpadkových a hygienických nádob
- denné zotretie prachu z okenných parapetov, pracovných stolov a povrchov nábytku
- vysávanie kobercov minimálne 3x týždenne, v prípade potreby denne
- vyčistenie, dezinfekcia
- denné prečistenie vstupných sklenených dverí

2. Týždenné upratovanie a čistenie

- čistenie plných a presklenných dverí
- umytie keramických obkladov v sociálnych zariadeniach
- ošetrovanie pracovných stolov prípravkom

3. Mesačné upratovanie a čistenie

- čistenie kancelárskeho nábytku prípravkom
- umytie dverí saponátom (odmastenie)
- ošetrovanie vykurovacích telies v budove (zotretie prachu, prípadne umytie)
- čistenie zábradlia, vypínačov

4. Ročné upratovanie a čistenie

- 2 krát ročne umývanie okien
- 2 krát ročne umývanie stropných svietidiel
- odpratovanie snehu z prístupového chodníka a vstupu do budovy

IV. Cena plnenia

Cena za zhotovenie prác v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške :

1. V cene sú zahrnuté mzdové, čistiace a technické prostriedky potrebné k výkonu tejto služby.
2. Dohodnutú cenu je možné meniť iba písomnou dohodou medzi objednávateľom a dodávateľom formou dodatku k tejto zmluve.
3. Vykonané práce budú faktúrované v nasledujúcom mesiaci po ich skutočnom vykonaní a odsúhlasení objednávateľom

4. Cena predmetu plnenia bude preplatená bezhotovostne na účet zhotoviteľa s tým že zhotoviteľ vystaví daňový doklad. Daňový doklad je splatný do 30 dní od jeho doručenia objednávateľovi.

V. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy objednávateľ mu za každý deň omeškania nezaplatí cenu predmetu plnenia prepočítanú na jeden pracovný deň, čo zhotoviteľ zohľadní už v predkladanej mesačnej faktúre. Zároveň je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny predmetu plnenia.
2. Ak objednávateľ neuhradí včas oprávnené faktúrovanú sumu, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z fakturovanej sumy.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neupravuje inak, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Objednávateľ je povinný po podpísaní zmluvy:

1. poskytnúť vhodný priestor na prezliekanie zamestnancov a na uskladnenie technických prostriedkov, ktorý sa dá riadne uzamknúť,
2. zabezpečiť pre výkon dohodnutých prác voľný prístup nahlásených pracovníkov do priestorov budovy,
3. strpieť a umožniť bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi vykonávanie upratovacích prác v priestoroch budov,
4. zabezpečiť riadne osvetlenie a dodávku elektrickej energie pre použitie elektrických spotrebičov,
5. umožniť kontrolu plnenia dohodnutých prác zástupcom zhotoviteľa,
6. zabezpečiť bezplatné média (teplá a studená voda, elektr. energia).

Vykonávateľ je povinný:

1. vykonávať služby tak, ako je to uvedené v predmete zmluvy.
riadiť a kontrolovať kvalitu vykonávaných prác.
 - kvalita prác bude kontrolovaná náhodne minimálne však 2 x za mesiac
 - v prípade reklamácií čistiacich prác, zjednať nápravu v deň nahlásenia a reklamované práce nebudú zahrnuté do mesačnej fakturácie.
2. zaväzuje sa pri realizácii predmetu zmluvy dodržiavať predpisy o BOZP a PO.
3. zaväzuje sa vykonať pre objednávateľa i práce nad rámec tejto zmluvy za úhradu, tieto práce môžu byť objednané aj telefonicky.
4. zaväzuje sa rešpektovať požiadavky objednávateľa súvisiace s pracovnou dobou a skutočnosťou, že predmetom zmluvy je objekt
5. predložiť výpisy z registra trestov svojich pracovníkov, resp. iných osôb v jeho mene realizujúcich predmet tejto zmluvy, či nemajú záznam v registri trestov a je povinný predložiť objednávateľovi zoznam svojich zamestnancov vrátane čísla OP a R.č., ktorí budú vykonávať upratovacie práce so súhlasom objednávateľa. Zamestnanca ktorý sa

v priebehu trvania zmluvy dopustí trestného činu, resp. priestupku vyradí zo zoznamu pracovníkov.

6. hlásiť okamžite závady a odcudzenie na jednotlivých pracoviskách.
7. v prípade odchodu zamestnanca na PN musí zhotoviteľ okamžite nahradiť toto miesto inou pracovnou silou.

VII. Záručné podmienky

1. Za vady predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ .
2. Objednávateľ má právo reklamovať výkon prác cez povereného zamestnanca. Zoznam reklamácií bude riešený písomnou formou.

VIII. Doba trvania zmluvy a čas plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2009
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po podpísaní oboch zmluvných strán.
3. Túto zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou a to vždy písomnou formou doručením druhej zmluvnej strane.
4. Výpovedná lehota 1 mesačná. Začína plynúť od 1.dňa kal. mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IX. Záverčné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, objednávateľ obdrží zmluvu v troch vyhotoveniach.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení predmetu tejto zmluvy alebo v súvislosti s ním. O tejto povinnosti poučí všetky osoby, ktoré budú vykonávať v jeho mene práce podľa tejto zmluvy.
5. Účastníci si zmluvu prečítali a na prejav súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa 5.1.2009

.....
za objednávateľa
plk. JUDr. Marian Slobodník



.....
za vykonávateľa
Ján Pavlenda

lea. L.E.A. spol. s r.o.
Partizánska 106, P.O. BOX 401
974 01 Banská Bystrica
IČO: 31 613 501 IČ DPH: SK2020455382