

## **Zmluva o dielo**

**č. 75607609**

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení  
na vypracovanie projektovej dokumentácie a obstaranie výkonu autorského dohľadu  
projektanta na akciu:**

**„Bratislava D.N.V., Bystrická ul., asanácia objektov“**

Čl. I.  
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Objednávateľ**

Názov a sídlo:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Pribrinova č. 2  
812 72 Bratislava

V zastúpení:

**Ing. Ivan Goča**  
riaditeľ odboru správy nehnuteľného majetku  
a investičnej výstavby sekcie ekonomiky

Osoba oprávnená na rokovanie vo  
veciach zmluvných:

**Ing. Ivan Goča**  
riaditeľ odboru správy nehnuteľného majetku  
a investičnej výstavby sekcie ekonomiky

Osoba oprávnená na rokovanie vo  
veciach technických:

**Ing. Peter Moravčík, Ing. Peter Kohút**

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000180023/8180

IČO:

00 151 866

tel. / fax:

██

1.2 **Zhotoviteľ**

Názov a sídlo:

**Ing. arch. Ladislav Bittner - Unionprojekt**  
Ul. Na Hrebienku č. 20  
811 02 Bratislava

V zastúpení:

Ing. arch. Ladislav Bittner

Osoba oprávnená na rokovanie vo  
veciach zmluvných:

██

Osoba oprávnená na rokovanie vo  
veciach technických :

██

Bankové spojenie:

██

Číslo účtu:

████████████████████

IČO:

32074191

DIČ:

████████████████████

tel. / fax:

████████████████████

Zapísaný: v registri organizácií Štatistického úradu Slovenskej republiky pod  
identifikačným číslom 32074191.



Čl. II.  
**PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) pre objednávateľa vypracuje, zabezpečí a objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

**„Bratislava D.N.V., Bystrická ul., asanácia objektov“**

**2.1.1 Spracovanie projektu asanácie objektov**

- 2.1.1.1 na základe schválenej základnej požiadavky a stanovísk oddelenia stavebného poriadku OSNMIV SE MV SR a odboru riadenia služobného pomeru SRLZ MV SR k základnej požiadavke vypracovať projekt asanácie v rozsahu:

- a) zameranie súčasného stavu objektov, ktoré sú predmetom asanácie,
- b) vypracovanie správy s obsahom technologického opisu prác asanácie objektov s prihliadnutím na dodržanie príslušných predpisov BOZP a špecifikáciou vzniknutých odpadov pri asanačných prácach,
- c) popis prác s výkazom výmer a kontrolného rozpočtu stavby,
- d) zabezpečiť doklady - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce v nevyhnutnom rozsahu, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o povolenie na odstránenie stavby,

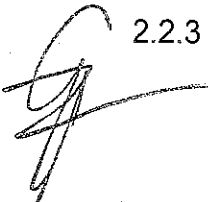
- 2.1.1.2 stanoviská oddelenia stavebného poriadku OSNMIV SE MV SR a odboru riadenia služobného pomeru SRLZ MV SR ako aj podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia zabezpečí verejný obstarávateľ.

**2.2 Spôsob vypracovania projektu asanácie objektov:**

- 2.2.1 Projekt asanácie v zmysle čl. II., bod 2.1.1 bude vypracovaný a dodaný za dohodnutú cenu nasledovne:

- a) zameranie súčasného stavu čl. II., bod 2.1.1.1 a) tejto ZoD v ôsmich vyhotoveniach,
- b) vypracovanie správy s obsahom technologického opisu prác asanácie objektov s prihliadnutím na dodržanie príslušných predpisov BOZP a špecifikáciou vzniknutých odpadov pri asanačných prácach čl. II., bod 2.1.1.1 b) tejto ZoD v ôsmich vyhotoveniach,
- c) popis prác s výkazom výmer a kontrolného rozpočtu stavby čl. II., bod 2.1.1.1 c) nasledovne:
  - kontrolný rozpočet vo dvoch vyhotoveniach,
  - popis prác s výkazom výmer v šiestich vyhotoveniach,
- d) dokladová časť podľa čl. II., bod 2.1.1.1 d) tejto ZoD v ôsmich vyhotoveniach.

- 2.2.2 Zhotoviteľ dodá na požiadanie objednávateľa ďalšie vyhotovenia pre realizáciu asanačných prác podľa čl. II. v požadovanom množstve na základe objednávky za úhradu.

- 
- 2.2.3 Pri spracovaní projektu asanácie sa bude zhotoviteľ riadiť všeobecne záväznými predpismi a technickými normami platnými v čase realizácie, záväzkami tejto ZoD, východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými pri uzatvorení ZoD a dohodami oprávnených pracovníkov podľa čl. IX., bod 9.2.

- 2.3 Vymedzenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD:  
Predmetom ZoD je vypracovanie projektu asanácie objektov stavebnej akcie „Bratislava D.N.V., Bystrická ulica, asanácia objektov“.
- 2.4 Východzie podklady:  
- základná požiadavka č. p.: SE-10-76/OSNMIV-2007 s prílohami č. 1 - č.3,  
- stanoviská odborných útvarov MV SR k základnej požiadavke.

### Čl. III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:
- 3.1.1 **Začiatok doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.1.1 : **dňom podpísania ZoD**
- Koniec doby plnenia** predmetu ZoD podľa čl. II. bod 2.1.1.1 : **do 35 dní od podpísania ZoD**
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

### Čl. IV. MIESTO PLNENIA

Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo podľa čl. II. bod 2.1. tejto ZoD na adrese: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia ekonomiky, odbor správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, Košická 47, 812 72 Bratislava.

### Čl. V. CENA ZA DIELO

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu ZoD v rozsahu čl. II tejto ZoD bola zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške:

**225 058,80 Sk**

slovom: dvestodvadsaťpäťtisícpäťdesiatosem Sk osemdesiat halierov



Cena za dielo predstavuje:

- 5.1.1 Vypracovanie projektu asanácie objektov v nasledovnom rozsahu:  
zameranie súčasného stavu objektov, vypracovanie správy s obsahom technického opisu prác asanácie objektov, popis prác s výkazom výmer a kontrolného rozpočtu, zabezpečenie dokladovej časti podľa čl. II., bod 2.1.1.1 tejto ZoD
- |                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
|                                      | 189 125,00 Sk        |
| <hr/>                                |                      |
| cena bez DPH .....                   | 189 125,00 Sk        |
| DPH 19% .....                        | 35 933,80 Sk         |
| <b>cena celkom vrátane DPH .....</b> | <b>225 058,80 Sk</b> |
- 5.2 Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť iba v prípade vzniku navyše prác a zmeny DPH. Ich rozsah a cena musia byť prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto ZoD.
- 5.3 Cena za dielo je dokladovaná „špecifikáciou ceny“, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto ZoD.
- 5.4 Po stanovení konverzného kurzu na prepočet slovenskej koruny na euro Radou EÚ z dôvodu prechodu na euro k 1. 1. 2009 bude cena za dielo podľa čl. V., bod 5.1 tejto ZoD z titulu zavedenia eura upravená a to tak, že neuhradená časť ceny za dielo bude prepočítaná konverzným kurzom na novú menu „euro“.

## Čl. VI.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Objednávateľ prehlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.2. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi samostatnými faktúrami.
- 6.2.1 Po prevzatí diela podľa čl. II. bod 2.1.1.1 tejto ZoD, ako celku, zhotoviteľ vystaví do 30 dní samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1.1 tejto ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
- 6.3 Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá na 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.4 Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5 Objednávateľ neposkytuje preddavky.



## Čl. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.5. tejto ZoD.
- 7.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej závady.
- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.2. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady a tiež uhradí zvýšené finančné náklady pri realizácii diela spôsobené vadami projektu stavby.

## Čl. VIII. SANKCIE

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- Sk za každý začatý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- Sk za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 200,- Sk za každý začatý deň omeškania.



- 8.4 Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VIII. bodov 8.1. až 8.3. tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

### Čl. IX.

#### SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie doplňujúcich údajov a upresnení podkladov.
- 9.2 Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenia diela podľa tejto ZoD je zodpovedný za zhotoviteľa – [REDAKOVANÉ]  
K technickým rokovaniam za objednávateľa je oprávnený – Ing. Peter Moravčík, Ing. Peter Kohút.
- 9.3 Zmeny osôb uvedených v čl. IX. bod 9.3. tejto ZoD sú obe strany povinné písomne oznámiť do desiatich (10) pracovných dní a riešiť písomným dodatkom k tejto ZoD.
- 9.4 Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZoD a prevziať riadne dokončené dielo.
- 9.5 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetných častí ZoD zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej správy, resp. dotknutých organizácií.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne však na začiatku, v rozpracovanosti podľa zváženia zhotoviteľa a pred ukončením prác spracovania projektovej dokumentácie zvolať technickú radu za účelom prerokovania rozpracovanej projektovej dokumentácie s objednávateľom. Z rokovania každej technickej rady je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou projektovej dokumentácie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.

### Čl. X.


#### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIEĽA

Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.

### Čl. XI.

#### OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.



- 11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a návrhmi na riešenie oprávnených pracovníkov podľa čl. IX., bod 9.2, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 11.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 11.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II. tejto ZoD.
- 11.5 V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ faktúrovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V bod 5.1. tejto ZoD.
- 11.6 Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnený použiť dielo - predmet tejto ZoD, výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto ZoD. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na použitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom objednávateľa a zhotoviteľa.
- 11.7 Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon NR SR č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 11.8 Východiskové podklady a matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo bezplatného zapožičania matric podľa čl. II tejto ZoD od zhotoviteľa pre ďalšie použitie.

## Čl. XII.

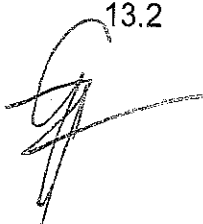
### PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.

## Čl. XIII.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Objednávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 13.2 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, keď objednávateľ nezaplatí cenu za riadne vykonané dielo do 20 pracovných dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.





- 13.3 Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- 13.5 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 13.6 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 13.7 Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 13.8 Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.9 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 13.10 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 13.11 Táto ZoD nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 6-tich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 4 a zhotoviteľ 2 výtlačky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 22. 04. 2008

V Bratislave dňa 18. 07. 2008

za objednávateľa



Ing. Ivan Goča

riaditeľ

odboru správy nehnuteľného majetku  
a investičnej výstavby SE MV SR

za zhotoviteľa



ING. ARCH. LADISLAV BITTNER  
UNIONPROJEKT  
Projektová a inžinierska kancelária  
Pracovisko  
Ul. Na Hreblenku 20, 811 02 Bratislava  
IČO: 32 074 191

Ing. arch. Ladislav Bittner