

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a
nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR,
Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava**

IČO: 31751067

DIČ: 2020841097

zastúpený: Ing. Marian Janušek

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

Číslo účtu: 7 000 063 409/8180

Splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie

vo veciach zmluvných: Ing. arch. Miloslava Pašková – vedúca oddelenia
územného plánovania

Tel.: 2 / 59 364 403

e-mail: paskova@build.gov.sk

vo veciach technických a
zmluvných: Ing. Tibor Németh – oddelenie územného plánovania

Tel.: 2 / 59 364 295

2. Zhotoviteľ: **Fakulta architektúry STU v Bratislave
PC – ARCH
Námestie Slobody 19
812 45 Bratislava**

IČO: 00397687

DIČ: SK 2021802937

zastúpený: Dr.h.c. Prof. PhDr. Ľudovít Petránsky, DrSc, dekan

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000081930/8180

Splnomocnenci pre vecné a obchodné rokovanie

vo veciach zmluvných a
technických: Bohumil Halinkovič, vedúci PC ARCH

vo veciach odborných: Prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD.
Ing. arch. Ján Komrska, PhD.

Tel.: 2/ 57 276 213

e-mail: kovac@fa.stuba.sk; komrska@fa.stuba.sk;
halinkovic@fa.stuba.sk

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je dodanie diela: Podklady pre návrh vyhlášky MVRR SR o všeobecných požiadavkách na využitie územia ku stavebnému zákonu.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá predmet zmluvy v rozsahu a za podmienok dohodnutých v zmluve.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Článok 3 Podmienky zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v rozsahu a obsahu podľa špecifikácie prác, ktorá tvorí Prílohu 1 a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Predmet zmluvy bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s ponukou predloženou v rámci výberu spracovateľa.
- 3.2. Predmet zmluvy sa člení na etapy:
3.2.1 – Východiská, rešerše a základné tézy podkladov;
3.2.2 – Vlastné podklady pre návrh vyhlášky.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdaný predmet zmluvy je bez vecných a právnych nedostatkov.

Článok 4 Termín a spôsob plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať dielo :
- podľa čl. 3.2.1 do 30. 04. 2008;
 - podľa čl. 3.2.2 do 30. 10. 2008.
- 4.2. Spracované a riadne ukončené dielo tvoriace predmet zmluvy odovzdá zhotoviteľ spolu s expedičným listom do podateľne v sídle objednávateľa.

Článok 5 Podmienky k poskytnutiu podkladov a spolupôsobenie objednávateľa

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že do 15 dní po podpísaní zmluvy poskytne zhotoviteľovi podklady v rozsahu zadania pre spracovanie diela.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ formou stretnutia pracovnej skupiny, členov ktorej menuje a vyzve k účasti objednávateľ. Záznam z rokovania vypracúva objednávateľ alebo ním poverený člen pracovnej skupiny.

Článok 6 Cena diela a platobné podmienky

- 6.1. Cena diela sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 300 000,- Sk, slovom tristotisíc korún slovenských bez DPH. Určenie ceny je stanovené dohodou zmluvných strán na základe hodinovej kalkulácie výkonov zhotoviteľa.
- 6.2. Zhotoviteľ k cene podľa ods.6.1. pripočíta DPH vo výške 19% vo výške 57 000,- Sk, slovom päťdesiatsedemtisíc korún slovenských. Celková suma vrátane DPH je 357 000,- Sk, slovom tristopädesiatsedemtisíc korún slovenských.
- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo podľa článku 3 takto:
- a) do 15 dní od doručenia zálohovej faktúry zhotoviteľa vystavenej do 10 dní po obojstrannom podpise tejto zmluvy sumu 50 000,- Sk, slovom päťdesiat tisíc korún slovenských vrátane DPH, ako zálohu na výdavky spojené so zhotovením diela;
 - b) do 15 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa zostatkovú sumu 307 000,- Sk, slovom tristosedemtisíc korún vrátane DPH za zhotovenie diela podľa čl. 3.
- 6.4. Podkladom pre fakturáciu bude preberací protokol objednávateľa podpísaný oprávnenými stranami.
- 6.5. Predmet zmluvy podľa článkov 2 a 3 bude dodaný v digitálnej forme na CD nosičoch v počte 5 paré a vo forme výtlačkov v 5 paré. Výtlačky textovej časti budú adjustované vo formáte A 4 obojstrannou tlačou. Zhotoviteľ dodá výtlačky grafickej časti v prehľadnej forme, spôsob adjustáže sa osobitne neupravuje a bude dohodnutý na rokovaní pracovnej skupiny.
- 6.6. Zhotoviteľ dodá zmluvné dielo na CD nosičoch v tvare, ktorý umožní objednávateľovi využiť dodané dielo pre prácu s PC, ako aj na vytlačenie dokumentácie a nainštaluje zmluvné dielo na počítač objednávateľa.
- 6.7. Na požiadanie objednávateľa osobitnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia za osobitnú úhradu.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a penalizácii za neplnenie resp. omeškanie v plnení zmluvných záväzkov:
- v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry uplatní zhotoviteľ voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania,
 - v prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnuté termíny, objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

Článok 7 Zodpovednosť za vady

- 7.1. Objednávateľ má právo prezrieť dodaný predmet zmluvy v lehote 15 pracovných dní od odovzdania spracovateľom. V prípade, ak odovzdané dielo má zjavné vady, ktoré neumožňujú dielo riadne využiť, objednávateľ má právo predmet zmluvy, resp. jeho časť, v tejto lehote vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie alebo dopracovanie. Po potvrdení objednávateľom v preberacom protokole, že dielo prijíma, za posledný deň omeškania sa považuje deň odovzdania opraveného diela.
- 7.2. Ostatné vady má právo reklamovať objednávateľ vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
- 7.3. Objednávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr jeden mesiac od písomného uplatnenia reklamácie.
- 7.4. Zhotoviteľ má právo reklamovať vady alebo neúplnosť podkladov. Túto reklamáciu uplatní písomnou formou. O čas potrebný na odstránenie väd podkladov sa predĺžia dohodnuté termíny dodania predmetu zmluvy.

Článok 8 Všeobecné podmienky

- 8.1. Jednotlivé ustanovenia zmluvy sa môžu meniť prípadne zrušiť obojstrannou dohodou zmluvných strán písomnými dodatkami.
- 8.2. Zmluvné strany súhlasia, že zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou, ktorej súčasťou bude vzájomne finančné vyrovnanie.
- 8.3. V prípade vážneho neplnenia zmluvných vzťahov zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo na jednostranné odstúpenie od zmluvy bez povinnosti úhrady za rozpracovanosť. Za vážne neplnenie sa považuje omeškanie v dohodnutých termínoch viac ako 30 dní.
- 8.4. V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane požiada o prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracované k dohodnutému dňu prerušenia, fakturovať vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z dohodnutej ceny predmetu zmluvy podľa bodu 6.3.a) alebo bodu 6.3.b). Pri posudzovaní rozpracovanosti sa použije obdobný postup ako je uvedený v platobných podmienkach. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch zmluvy.
- 8.5. Práce dodané podľa čl. 5.6. zhotoviteľ nebude bez súhlasu objednávateľa navyše rozmnožovať a použije ich len na realizáciu zmluvou určeného diela. Dielo, ktoré je výsledkom zmluvného vzťahu, je vlastníctvom objednávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať, pri dodržaní autorských práv zhotoviteľa. Zhotoviteľ má právo využiť dielo ako svoju referenciu vo svojich propagačných, pedagogických, vedecko-výskumných a evaluačných aktivitách s uvedením citácie objednávateľa.
- 8.6. Pre právne vzťahy zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.7. Zmluva je vyhotovená šiestich prvopisoch, z ktorých tri obdrží objednávateľ a tri zhotoviteľ. Každý z exemplárov zmluvy má platnosť originálu.
- 8.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha :
- Príloha 1 Špecifikácia prác
- Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu vrátane príloh pred jej podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu. Na dôkaz toto pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa

31 JAN. 2008

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Marian Janúšek
minister výstavby a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky

Dr.h.c. Prof. PhDr. Ľudovít Petránky,
DrSc, dekan

Slovenská technická univerzita
v BRATISLAVE
Fakulta architektúry
PC FA STU
812 45 Bratislava Nám. Slobody 19

Príloha č. 1

Špecifikácia prác na podkladoch pre návrh vyhlášky MVRR SR o všeobecných požiadavkách na využitie územia k zákonu o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

1. Všeobecné a funkčno-prevádzkové požiadavky určujúce rámcové vymedzenie požiadaviek v okruhoch:

1.1 Všeobecné požiadavky na využitie územia, v ktorých bude vymedzený základný princíp poslania vyhlášky a podrobnosti využitia územia obsiahnuté v požiadavkách funkčno-prevádzkových, územnotechnických a požiadavkách na urbanistické riešenie územia.

1.2 Funkčno-prevádzkové požiadavky, obsahujúce kategorizáciu funkčných plôch, požiadavky na dochádzkové vzdialenosti, požiadavky na zabezpečenie priechodnosti územia, druhy ochranných pásiem.

1.3 Rešerš z platných a k téme sa viažucich STN a preskúmanie nemeckých predpisov k problematike.

1.4 Účasť na rokovaníach pracovnej skupiny pre návrh vyhlášky (cca 50 hodín)