

## ZMLUVA O DIELO

Číslo: 358/2-2008

uzavretá podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z.  
o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

---

### Čl. I.

## ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. Zhotoviteľ

Obchodné meno : KIP STAV, s. r. o.  
Sídlo firmy : Masarykova 10, 080 01 Prešov  
v zastúpení : Ing. Ján Sabol, konateľ  
bankové spojenie : VÚB Prešov  
č. účtu : 2278008858/0200  
IČO : 36751324  
DIČ : 2022344995  
IČ DPH : SK 2022344995  
tel./fax: 0905756143

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Podnikateľ zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sro vložka  
č. 18404/P.

#### 2. Objednávateľ

Adresa : Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove  
Bankové spojenie : Štúrova č.7, 080 01 Prešov  
Číslo účtu : Štátna pokladnica  
IČO : 7000172963/8180  
DIČ : 00735850  
V zastúpení : 2020963956  
pplk. PhDr. František Leško, riaditeľ KR PZ v Prešove

(ďalej len „objednávateľ“)

### Čl. II.

## PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je oprava strechy a prestrešenia vstupov v objekte OO PZ Kurov, vyšpecifikovaná v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
- 2.2. Predmet zmluvy je vymedzený podkladmi objednávateľa, podmienkami a podkladmi súťaže ako aj súťažným návrhom predloženým zhotoviteľom.

- 2.3. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa potrebné práce a objednávateľ sa zaväzuje prevziať vykonané dielo a zaplatiť dohodnutú cenu za dielo.

### Čl. III. CENA ZA DIELO

- 3.1. Cena za dielo vykonané podľa čl. II, ktorá je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky je :

<b>Cena bez DPH</b>	<b>73 489,07 Sk</b>
<b>DPH 19 %</b>	<b>13 962,93 Sk</b>
<hr/>	
<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>87 452,00 Sk</b>

Slovom : Osemdesiatsedemtisícštyristopäťdesiatdva korún slovenských

- 3.2. Dohodnutú cenu v čl. III bode 3. 1. je možné meniť pri zmene daňových predpisov a zmene cien vstupných materiálov so súhlasom obidvoch zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky.
- 3.3. V prípade vzniku navyše prác a celých položiek ďalších prác neuvedených v prílohe č. 1 zmluvy o dielo, ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. III. tejto zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k zmluve o dielo. Do ceny vzniklých prác sa môžu premietnuť len ekonomicky oprávnené nároky obstarania, spracovania a obehu tovaru a primeraný zisk podľa § 2 ods. 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a § 3 vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách. Kalkulácia ceny každej položky tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o dielo.

### Čl. IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Za realizáciu predmetu zmluvy vystaví zhotoviteľ do 30 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela faktúru, ktorú objednávateľ uhradí v lehote splatnosti.
- 4.2. Faktúry za predmet zmluvy budú zaslané k preplateniu na adresu : Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove, ul. Štúrova 7, 080 01 Prešov, bankové spojenie : Štátna pokladnica , číslo účtu : 7000172963/8180.
- 4.3. Právo faktúrovať dohodnutú cenu za dielo vzniká zhotoviteľovi po vykonaní prác, ktorá bola predmetom zmluvy o dielo, dňom vykonania práce.

4. 4. Zmluvné strany sa dohodli na 21 dňovej splatnosti faktúr. Splatnosť faktúr sa počíta odo dňa doručenia faktúry na adresu objednávateľa. Faktúry budú preplácané výhradne prevodným príkazom.
4. 5. Faktúry zasielané zhotoviteľom k preplácaniu musia obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zašle faktúru na preplatenie vždy s 1 kópiou súpisu vykonaných prác odsúhlasených objednávateľom alebo zisťovacieho protokolu vykonaných prác odsúhlasených objednávateľom.
4. 6. Objednávateľ môže zhotoviteľovi vrátiť vystavenú faktúru v prípadoch, keď neobsahuje náležitosti podľa bodu 4. 5. tejto zmluvy, alebo obsahuje nesprávne, neúplné údaje alebo nesprávne stanovenie ceny. Objednávateľ musí faktúru vrátiť do dátumu jej splatnosti, inak je v omeškanií.

#### **Čl. V. ČAS PLNENIA**

5. 1. Zmluvné strany dohodli nasledovný čas plnenia :  
Termín nástupu : 1 deň po podpise zmluvy  
Termín ukončenia : do 10 pracovných dní odo dňa nástupu
5. 2. Ak zhotoviteľ pripraví riadne ukončené dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutým v čl. 5.1. tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 5.3. Ak z dôvodu na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu prác u zhotoviteľa, predĺži sa dohodnutý čas plnenia o dobu, po ktorú prerušenie trvalo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.4. Zmenu času plnenia uvedeného v čl. 5.1. tejto zmluvy dohodnú zmluvné strany formou písomného dodatku k zmluve, ktorý sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### **Čl. VI. MIESTO PLNENIA**

6. 1. Miestom plnenia : OO PZ Kurov, č.91.

## **Čl. VII. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROK Z OMEŠKANIA**

- 7.1. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za dielo, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi z nezaplatenej sumy úrok z omeškania v zmysle ust. § 369 ods. 1 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.2. V prípade nevykonania diela v dohodnutej lehote vzniká objednávateľovi právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 1.000,- Sk za každý aj začatý deň z omeškania.
- 7.3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností z vadného diela podľa čl. VIII. zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu za každý aj začatý deň z omeškania vo výške 1.000,- Sk .
- 7.4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. V. tejto zmluvy, v prípadoch vyššej moci , resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

## **Čl. VIII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy pri prevzatí veci objednávateľom, ako aj vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí v záručnej dobe.
- 8.2. Zmluvné strany dohodli záručnú dobu na dielo 36 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi a vzťahuje sa na riadne zhotovené dielo.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr do 3 dní odo dňa písomného vyrozumenia. V prípade neodstránenia vady diela v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo dať odstrániť vady na náklady zhotoviteľa.
- 8.4. Vady diela, ktoré sú viditeľné už pri preberacom konaní, je objednávateľ povinný uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Ostatné vady je objednávateľ povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do siedmich pracovných dní od ich zistenia.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po čase uvedenom v bode 8.2. tejto zmluvy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.  
V prípade reklamácie diela sa postupuje podľa prísl. ustanovení Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

## **Čl. IX. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA**

- 9.1 Zhotoviteľovi bude umožnený prístup do priestorov objednávateľa, v ktorých je potrebné previesť objednanú prácu.  
Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu pracoviska, je povinný zabezpečiť ho proti krádežiam a pred cudzími osobami a zodpovedá za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré je povinný bezplatne odstrániť a dať do pôvodného stavu.
- 9.2. Pri používaní príjazdových ciest a komunikácií na miesto plnenia predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov objednávateľa - prevádzkovateľa služobných motorových vozidiel a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 9.3. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávaných prác. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať práce na realizácii diela a v prípade, že zistí nedostatky, alebo že vykonávané práce nie sú v súlade s dohodnutým postupom a podmienkami zmluvy, je oprávnený požiadať zhotoviteľa o odstránenie vadného plnenia. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy o dielo, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy o dielo odstúpiť.
- 9.5. Za objednávateľa je " výkonom technického dozoru, preberaním a odsúhlasovaním vykonaných prác poverený Andrej Socha.

## **Čl. X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIEĽA**

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo v mieste plnenia. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.
- 10.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3. Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.

- 10.4. Odovzdanie a prevzatie diela bude vykonané povereným zástupcom zhotoviteľa a objednávateľa, ktorými sú :
- za objednávateľa : Andrej Socha  
za užívateľa: vedúci EO OR PZ Bardejov  
za zhotoviteľa: Ing. Ján Sabol

## **Čl. XI. ZÁNİK A VYPOVEDANIE ZMLUVY**

- 11.1. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy môže oprávnená strana okamžite od zmluvy odstúpiť.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti budú považovať akékoľvek porušenie.
- 11.3. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ použije nekvalitný materiál alebo materiál bez certifikátu alebo ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 11.4. Úplná alebo čiastočná zodpovednosť zmluvnej strany je vylúčená v prípade zásahu vyššej moci, resp. zásahom úradných miest.
- 11.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane.
- 11.6. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez uvedenia dôvodu výpovede vždy len písomnou formou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

## **Čl. XII. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1. Zmluvu o dielo možno dopĺňať alebo meniť len formou písomných dodatkov k zmluve o dielo podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.2. Zmluva je uzatvorená na základe zápisu z vyhodnotenia prieskumu trhu č. p.: KRP-357-4/EO-2008 zo dňa 11. 4. 2008.
- 12.3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
- 12.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť rokovaním o novej dohode.

- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zhotoviteľ diela obdrží 1 výtlačok tejto zmluvy a objednávateľ 3 výtlačky.
- 12.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli dôkladne oboznámené a uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove dňa 13.11.2008

**Objednávateľ :**

.....  
pplk. PhDr. František Leško

riaditeľ KR PZ v Prešove



V Prešove dňa 13.11.2008

**Zhotoviteľ :**

.....  
Ing. Ján Sabol

konateľ spoločnosti

## Krycí list rozpočtu

Príloha č.1 k ZoD č.358/2-2008

Počet listov: 3

KIP STAV, s.r.o. Prešov

00 PZ Kurov		JKSO :					
Projekt : Oprava strechy a vstupov		Rozpočet :					
		Spracoval : Ing. Ján Sabol					
Miesto : Kurov	Zmluva č.	Dňa : . . .					
Odberateľ :	IČO :	DIČ :					
		IČ DPH :					
Dodávateľ : KIP STAV s.r.o., Prešov	IČO :	DIČ :					
		IČ DPH :					
Projektant :	IČO :	DIČ :					
		IČ DPH :					
1 M3 OP	87 452 SKK za M3 OP	1 M	87 452 SKK za M				
1 M2 ZP	87 452 SKK za M2 ZP						
1 M2 UP	87 452 SKK za M2 UP						
A	ZRN	konštrukcie, práce	špecif.materiál	spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady	
1	HSV :	6 367,46		6 367,46	6	Práce nadčas	
2	PSV :	33 717,26	25 304,30	59 021,56	7	Murárske výpomoc	
3	MCE :				8	Bez pevnej podlahy	
4	iné :				9		
5	Súčet :	40 084,72	25 304,30	65 389,02	10	Súčet riadkov 6 až 9 :	
C	NUS - náklady umiestnenia staby				D	ON - ostatné náklady :	
11	Zariadenie staveniska				16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
12	Prevádzkové vplyvy				17	Inžinierska činnosť	
13	Stlažené podmienky				18	Projektové práce	
14	Doprava 75x4x27			8 100,00	19	Kompletizačná činnosť	
15	Súčet riadkov 11 až 14 :			8 100,00	20	Súčet riadkov 16 až 19 :	
projektant, rozpočtár, cenár :					E	Celkové náklady :	
Dátum : Podpis :					21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20 :	73 489,02
Pečiatka :					22	DPH 19 % z :	13 962,90
					23		
odberateľ, obstarávateľ :					24	Súčet riadkov 21 až 23 :	87 452,00
Dátum : Podpis : a. z. l.					F	Odpočet - prípočet	
Pečiatka :					Celkové náklady v EUR		
15.11.2008						Celkom bez DPH	2 439,39
						Cena s DPH	2 902,87
dodávateľ, zhotoviteľ :						Konverzný kurz	30,1260 SKK = 1 EUR
Dátum : Podpis :							
Pečiatka :							



## Prehľad rozpočtových nákladov

Konverzný kurz : 30,1260 SKK = 1 EUR

KIP STAV, s.r.o. Prešov

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Cena spolu		DPH
						SKK	EUR	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	

## PRÁCE A DODÁVKY HSV

## 6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

1	014-611421331	Oprava omietky ostenia Baumit 10-30% $(1,8+1,8)*0,3*9+(1,2+1,2)*3*0,3 = 11,880$	11,880	m <sup>2</sup>	122,00	1 449,36	48,110	19
2	014-624601111	Tmelenie škár tmelom Elastoplast $(0,8+0,45)*2*2+(1,5+4,1+1,5)*3 = 26,300$	26,300	m	187,00	4 918,10	163,251	19
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu :			6 367,46	SKK		6 367,46	211,36	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :			6 367,46	SKK		6 367,46	211,36	

## PRÁCE A DODÁVKY PSV

## 71 - IZOLÁCIE

## 712 - Povlakové krytiny

3	712-712321132	Zhotov. povl. krytiny striech do 10° pribíjaním $7,0*5,0 = 35,000$	35,000	m <sup>2</sup>	10,30	360,50	11,966	19
4	MAT-625432030	Lepenka SH 330A $7*5*1,1 = 38,500$	38,500	m <sup>2</sup>	38,50	1 482,25	49,202	19
712 - Povlakové krytiny spolu :			1 842,75	SKK		1 842,75	61,17	

## 713 - Izolácie tepelné

5	713-713111111	Montáž tep. izolácie stropov, polozenie na vrch $7,0*5,9 = 41,300$	41,300	m <sup>2</sup>	45,70	1 887,41	62,651	19
6	MAT-6314150160	Nobasil MPE hr. 200 mm, doska z minerálnej vlny	42,126	m <sup>2</sup>	425,00	17 903,55	594,289	19
7	713-998713101	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m		t	750,90			19
713 - Izolácie tepelné spolu :			19 790,96	SKK		19 790,96	656,94	
71 - IZOLÁCIE spolu :			21 633,71	SKK		21 633,71	718,11	

## 76 - KONŠTRUKCIE

## 762 - Konštrukcie tesárske

8	762-762341210	Montáž debnenia striech rovných z dosiek hrubých na zraz $7,0*5,9 = 41,300$	41,300	m <sup>2</sup>	89,50	3 696,35	122,696	19
9	762-762341811	Demontáž debnenia striech rovných, z dosiek hrubých $7,0*5,9 = 41,300$	41,300	m <sup>2</sup>	29,00	1 197,70	39,756	19
762 - Konštrukcie tesárske spolu :			4 894,05	SKK		4 894,05	162,45	

## 764 - Konštrukcie klampiarske

10	764-764311201	Klamp. PZ pl. zastrešenie hladké z tabúl š. 1000 mm do 30 st. $7,0*5,9 = 41,300$	41,300	m <sup>2</sup>	195,00	8 053,50	267,327	19
11	764-764311821	Klamp. demont. zastrešenia na hl. krytine 1000 do 30 st. -25m <sup>2</sup>	41,300	m <sup>2</sup>	30,00	1 239,00	41,127	19
12	764-764331220	Klamp. PZ pl. lem. múrov $4,5+16+5 = 25,500$	25,500	m	110,00	2 805,00	93,109	19
13	764-764331221	Plech FeZn $7,0*5,9*1,3 = 53,690$ $25,5*0,2*1,3 = 6,630$	60,320	m <sup>2</sup>	153,00	9 228,96	306,345	19
14	764-998764101	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	0,323	t	1 370,00	442,51	14,689	19

Prehľad rozpočtových nákladov

Konverzný kurz : 30,1260 SKK = 1 EUR

KIP STAV, s.r.o. Prešov

stupov

2.	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Cena spolu		DPH
					SKK	EUR	
3.		4.	5.	6.	7.	8.	

764 - Konštrukcie klampiarske spolu : 21 768,97 SKK 21 768,97 722,60

76 - KONŠTRUKCIE spolu : 26 663,02 SKK 26 663,02 885,05

77 - PODLAHY

771 - Podlahy z dlaždíc keramických

15 771-771571107 Montáž podláh z dlaždíc keram. hlad. 200x200 do flex. lep. 8,900 m2 303,90 2 704,71 89,780 19

1,5\*0,5\*4 = 3,000

1,8\*1+0,5\*1 = 2,300

1,4\*0,5\*3+1,5\*0,5\*2 = 3,600

16 771-771579792 Pripl. za práce v obmedz. priestore pri montáži podláh keram 8,900 m2 48,50 431,65 14,328 19

17 MAT-597641800 Dlaž. protišmyk povrch A 300x300x0,8 la 12,460 m2 475,00 5 918,50 196,458 19

8,9\*1,4 = 12,460

18 771-998771101 Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m 0,671 t 399,60 268,13 8,900 19

771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu : 9 322,99 SKK 9 322,99 309,47

77 - PODLAHY spolu : 9 322,99 SKK 9 322,99 309,47

78 - DOKONČOVACIE PRÁCE

784 - Maľby

19 784-784441161 Maľba akrylátová 1 farebná vonk. stien 11,880 m2 118,00 1 401,84 46,533 19

1,8\*0,3\*2\*9+1,2\*0,3\*2\*3 = 11,880

784 - Maľby spolu : 1 401,84 SKK 1 401,84 46,53

78 - DOKONČOVACIE PRÁCE spolu : 1 401,84 SKK 1 401,84 46,53

PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu : 59 021,56 SKK 59 021,56 1 959,16

Za rozpočet celkom : 65 389,02 SKK 65 389,02 2 170,52