

**ZMLUVA UZATVORENÁ V ZMYSLE §269 ODS.2**  
**OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA Č.513/91 ZB.V ZNENÍ**  
**NESKORŠÍCH PREDPISOV O POSKYTOVANÍ**  
**ČISTIACICH SLUŽIEB**

**I.**  
**Zmluvné strany**

Objednávateľ: Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici  
Sídlo: Ul. 9.mája č.1, 974 86 Banská Bystrica  
Zastúpenie: plk. JUDr. Marian Slobodník – riaditeľ Krajského riaditeľstva PZ  
IČO: 00 735 833  
DIČ: 202 097 2558  
Bank. spoj. Štátna pokladnica, č.ú. 7000 168219 / 8180  
ďalej len odoberateľ

Vykonávateľ: L.E.A.,s. r.o. Banská Bystrica  
Sídlo: Ulica Partizánska cesta č.106, 974 01 Banská Bystrica  
Zastúpenie Ján Pavlenda, konateľ spoločnosti  
IČO: 31613501  
IČ DPH: SK 2020455382  
Bank. Spoj.: SLSP, a.s., Banská Bystrica  
Č. účtu: 0079892194/0900

Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 2165/S

**II.**  
**Predmet zmluvy**

Upratovanie priestorov objektu Územnej vojenskej správy , Štefánikovo nábrežie 7,Banská Bystrica o celkovej rozlohe 1.403,90 m<sup>2</sup>

### III. Rozsah prác

#### 1. Denné upratovanie a čistenie

- umytie PVC podláh chodieb, kancelárií, sociálnych zariadení, schodísk a vstupných priestorov
- vyprázdňovanie odpadkových a hygienických nádob
- denné zotretie prachu z okenných parapetov, pracovných stolov a povrchov nábytku
- vysávanie kobercov minimálne 3x týždenne, v prípade potreby denne
- vyčistenie, dezinfekcia
- denné prečistenie vstupných sklenených dverí

#### 2. Týždenné upratovanie a čistenie

- čistenie plných a presklenných dvier
- umytie keramických obkladov v sociálnych zariadeniach
- ošetrovanie pracovných stolov prípravkom

#### 3. Mesačné upratovanie a čistenie

- čistenie kancelárskeho nábytku prípravkom
- umytie dverí saponátom (odmastenie)
- ošetrovanie vykurovacích telies v budove (zotretie prachu, prípadne umytie)
- čistenie zábradlia, vypínačov

#### 4. Ročné upratovanie a čistenie

- 2 krát ročne umývanie okien
- 2 krát ročne umývanie stropných svietidiel

Celková požadovaná upratovacia plocha priestorov budovy **Územnej vojenskej správy, Štefánikovo nábrežie 7, Banská Bystrica** je **1 403,90 m<sup>2</sup>**.

### IV. Cena plnenia

Cena za zhotovenie prác v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške :

**Územná vojenská správa, Štefánikovo nábrežie 7, Banská Bystrica s celkovou plochou 1 403,90 m<sup>2</sup>.**

1. V cene sú zahrnuté mzdové, čistiace a technické prostriedky potrebné k výkonu tejto služby.
2. Dohodnutú cenu je možné meniť iba písomnou dohodou medzi objednávateľom a dodávateľom formou dodatku k tejto zmluve.

3. Vykonané práce budú faktúrované v nasledujúcom mesiaci po ich skutočnom vykonaní a odsúhlasení objednávateľom
4. Cena predmetu plnenia bude preplatená bezhotovostne na účet zhotoviteľa s tým že zhotoviteľ vystaví daňový doklad. Daňový doklad je splatný do 30 dní od jeho doručenia objednávateľovi.

## V. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy objednávateľ mu za každý deň omeškania nezaplatí cenu predmetu plnenia prepočítanú na jeden pracovný deň, čo zhotoviteľ zohľadní už v predkladanej mesačnej faktúre. Zároveň je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny predmetu plnenia.
2. Ak objednávateľ neuhradí včas oprávnené faktúrovanú sumu, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z fakturovanej sumy.

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neupravuje inak, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### **Objednávateľ je povinný po podpísaní zmluvy:**

1. poskytnúť vhodný priestor na prezliekanie zamestnancov a na uskladnenie technických prostriedkov, ktorý sa dá riadne uzamknúť,
2. zabezpečiť pre výkon dohodnutých prác voľný prístup nahlásených pracovníkov do priestorov budovy,
3. strpieť a umožniť bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi vykonávanie upratovacích prác v priestoroch budov,
4. zabezpečiť riadne osvetlenie a dodávku elektrickej energie pre použitie elektrických spotrebičov,
5. umožniť kontrolu plnenia dohodnutých prác zástupcom zhotoviteľa,
6. zabezpečiť bezplatné médiá (teplá a studená voda, elektr. energia).

### **Zhotoviteľ je povinný:**

1. vykonávať služby tak, ako je to uvedené v predmete zmluvy.  
riadiť a kontrolovať kvalitu vykonávaných prác,
  - kvalita prác bude kontrolovaná náhodne minimálne však 2 x za mesiac
  - v prípade reklamácií čistiacich prác, zjednať nápravu v deň nahlásenia a reklamované práce nebudú zahrnuté do mesačnej fakturácie,
2. zaväzuje sa pri realizácii predmetu zmluvy dodržiavať predpisy o BOZP a PO.
3. zaväzuje sa vykonať pre objednávateľa i práce nad rámec tejto zmluvy za úhradu, tieto práce môžu byť objednané aj telefonicky,
4. zaväzuje sa rešpektovať požiadavky objednávateľa súvisiace s pracovnou dobou a skutočnosťou, že predmetom zmluvy je objekt,
5. predložiť výpisy z registra trestov svojich pracovníkov, resp. iných osôb v jeho mene realizujúcich predmet tejto zmluvy, či nemajú záznam v registri trestov a je povinný



- predložiť objednávateľovi zoznam svojich zamestnancov vrátane čísla OP a R.č., ktorí budú vykonávať upratovacie práce so súhlasom objednávateľa. Zamestnanca ktorý sa v priebehu trvania zmluvy dopustí trestného činu, resp. priestupku vyradí zo zoznamu pracovníkov,
6. hlásiť okamžite závady a odcudzenie na jednotlivých pracoviskách,
  7. v prípade odchodu zamestnanca na PN musí zhotoviteľ okamžite nahradiť toto miesto inou pracovnou silou.

## VII. Záručné podmienky

1. Za vady predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ .
2. Objednávateľ má právo reklamovať výkon prác cez povereného zamestnanca. Zoznam reklamácií bude riešený písomnou formou.

## VIII. Doba trvania zmluvy a čas plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.11.2007 do 30.11.2008
2. Túto zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou a to vždy písomnou formou doručením druhej zmluvnej strane.
3. Výpovedná lehota 1 mesačná. Začína plynúť od prvého dňa kal. mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## IX. Záverčné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, objednávateľ obdrží zmluvu v dvoch vyhotoveniach.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení predmetu tejto zmluvy alebo v súvislosti s ním. O tejto povinnosti poučí všetky osoby, ktoré budú vykonávať v jeho mene práce podľa tejto zmluvy.
5. Účastníci si zmluvu prečítali a na prejav súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvne strany podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa 30.10.2007

.....  
za objednávateľa  
plk. JUDr. Marian Slobodník



.....  
za vykonávateľa  
Ján Pavlenda  
majiteľ

