

ZMLUVA O DIELO

reg.č. 304/2008/EO

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I

Zmluvné strany

Zhotoviteľ

Názov	PKB invest, s.r.o
Sídlo	Jilemnického 3579/4, 080 01 Prešov
Zastúpený	PhDr. Ján Bync, konateľ
Bankové spojenie	VÚB a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu	1460321053/0200
IČO	36461733
IČ DPH	SK 2020007275

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ

Názov	Obvodný úrad v Prešove
Sídlo	Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
Zastúpený	MUDr. Igor Smolko, prednosta
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
IČO	42077508

(ďalej len“Objednávateľ“)

II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v stanovenom čase a kvalite, v zhode so špecifikáciou stavebných úkonov dodanou zhotoviteľom a záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za vykonanie diela v zmysle podmienok dohodnutých zmluvnými stranami tejto zmluvy.

III

Obsah plnenia

Obsahom plnenia na strane zhotoviteľa je vykonanie diela prevedením stavebných prác: výmena okien na administratívnej budove Obvodného úradu v Prešove, v zmysle špecifikácie uvedenej v žiadosti o cenovú ponuku, v zmysle ustanovenia § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.

IV

Termín plnenia

4.1 Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo dňa 15.12.2008 jeho odovzdaním objednávateľovi v sídle objednávateľa podľa záhlavia tejto zmluvy.

4.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela v dohodnutom termíne je objednávateľ oprávnený požadovať a zhotoviteľ na základe tejto požiadavky povinný zaplatiť objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z ceny diela za každý deň omeškania. Na účely bodu 4.2. sa cenou diela rozumie cena za etapu v zmysle príslušného rozvrhu. Zaplatením úroku z omeškania nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej omeškaním zhotoviteľa.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že úrok z omeškania sa započíta do ceny za vykonanie diela. V prípade, že dôjde k omeškaniu zhotoviteľa z dôvodu na strane objednávateľa alebo okolností spôsobených vyššou mocou, má sa zato, že po túto dobu zhotoviteľ nie je v omeškaní.

V

Cena za dielo

5.1 Cena je určená na základe dohody oboch zmluvných strán v cenovej úrovni roku 2008 a činí:

4 755 899,70 Sk vrátane DPH
(157 866,95 €, konverzný kurz 1€=30,1260 Sk)

slovom:

štyr milióny sedemsto päťdesiatpäť tisícosemsto deväťdesiat deväť slovenských korún, sedemdesiat halierov

5.2 Cena môže byť zmenená iba písomným dodatkom podľa bodu 9.1, v prípade vecného rozšírenia projektu stavby alebo v prípade vyskytnutia sa potreby stavebných činností, ktoré neboli zahrnuté do dohodnutej ceny a tieto činnosti neboli predvídateľné v dobe uzatvorenia zmluvy.



VI Fakturácia

6.1 Dielo bude fakturované priebežne v troch splátkach. Za moment vykonania diela sa považuje prevzatie plne funkčného diela vzhľadom k účelu, ktorému má slúžiť, vyhotoveného v úplnom súlade so špecifikáciou stavebných úkonov.

6.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní a začína plynúť deň nasledujúci po dni doručenia faktúry objednávateľovi.

6.3 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu do 30 dní odo dňa doručenia vecne a formálne správnej faktúry – daňového dokladu, ktorý vyhotovil zhotoviteľ, bankovým prevodom na účet zhotoviteľa. Ak faktúra doručená objednávateľovi nie je vecne alebo formálne správna, objednávateľ nie je v omeškaní.

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti podľa bodu 6.3, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, na lehotu splatnosti sa neprihliada. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej, vecne a formálne správnej faktúry objednávateľovi.

6.5 Pri omeškaní s úhradou zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.

6.6 Bankové spojenie zhotoviteľa uvedené na faktúre musí byť zhodné s bankovým spojením dohodnutým v zmluve.

VII Podmienky zhotovenia diela

7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

7.2 Zhotoviteľ vykoná stavebno-montážne práce v odbornej kvalite, podľa platných STN a podmienok tejto zmluvy. V priebehu realizácie diela budú použité materiály uvedené v špecifikácii stavebných úkonov.

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov pri realizácii diela, ako aj za protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vlastných práv.

7.4 Odo dňa prevzatia staveniska je vlastníkom zhotovovaného diela v rozsahu jeho prevádzaných dodávok a prác zhotoviteľ. Momentom prevzatia diela prechádza vlastnícke právo na objednávateľa.

7.5 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.

VIII Záručné podmienky

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na vykonané dielo je 24 mesiacov a začína plynúť momentom prevzatia diela objednávateľom. Predmetom záruky sú všetky súčasti, z ktorých dielo pozostáva, teda všetky práce a dodávky zhotoviteľa. Objednávateľ uplatňuje nároky vyplývajúce zo záruky vždy voči zhotoviteľovi, nezávisle na skutočnosti, či ide o práce alebo súčasti diela vykonané alebo vyrobené priamo zhotoviteľom alebo jeho poddodávateľom.

8.2 Pri vadách diela, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela objednávateľom je zhotoviteľ povinný po vyzvaní (telefonicky, písomne, telefaxom) začať bezodkladne na vlastné náklady práce na oprave vyskytnutej vady. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na vady, ktoré boli spôsobené vplyvom vyššej moci po odovzdaní diela a neodborným zásahom tretích osôb.

IX Záverečné ustanovenia

9.1 Túto zmluvu možno meniť alebo rušiť len písomnými a očíslovanými dodatkami potvrdenými a podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.2 Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanovenia sú určité a zrozumiteľné, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

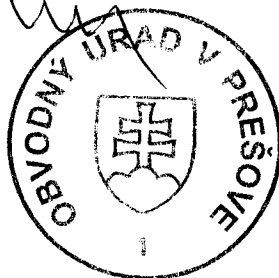
9.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, objednávateľ obdrží štyri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

9.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom, kedy bude podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Prešove, dňa : 16.9.2008

za objednávateľa

MUDr. Igor Smolko
prednosta



Jilemnického 4 • 080 01 Prešov
IČO: 36461733 IČ DPH: SK 2020007275

za zhotoviteľa

PhDr. Ján Bync
konateľ

4, 11, 1

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Obvodný úrad Prešov - výmena okien	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	
Objednávateľ		IČO	IČ DPH
Projektant			
Zhotoviteľ			
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v SKK

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1 HSV	Dodávky	0,00	8 Práca nadčas	0	13 Zariad. staveniska	0,00%	0
2	Montáž	569 420,30	9 Bez pevnej podl.	0	14 Mimostav. doprava	0,00%	0
3 PSV	Dodávky	3 173 194,80	10 Kultúrna pamiatka	0	15 Územné vplyvy	0,00%	0
4	Montáž	253 939,30	11	0	16 Prevádzkové vplyvy	0,00%	0
5 "M"	Dodávky	0,00			17 Ostatné	0,00%	0
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu		0
7 ZRN (r. 1-6)		3 996 554,40	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)		0
20 HZS		0,00	21 Kompl. činnosť	0	22 Ostatné náklady		0

Projektant		D Celkové náklady	
		23 Súčet 7, 12, 19-22	3 996 554,40
Dátum a podpis	Pečiatka	24 19 %	3 996 554,40 DPH
Objednávateľ		25 Cena s DPH (ř. 23-24)	4 755 899,70
		E Prípochty a odpočty	
Dátum a podpis	Pečiatka	26 Dodávky objednávateľa	0
Zhotoviteľ		27 Kľzavá doložka	0
Dátum a podpis	Pečiatka	28 Zvýhodnenie + -	0



Jilemnického 4 • 080 01 Prešov
IČO: 36461733 IČDPH: SK2020007276

Handwritten signature and date: 24. 8. 2008

ROZPOČET

Stavba: Obvodný úrad Prešov - výmena okien

Objekt:

JKSO:

Časť:

EČO:

Objednávateľ:

Spracoval:

Zhotoviteľ:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 569 420,30 17,367
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 123 973,70 17,367

1	612425931	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	303,040	409,10	123 973,70	17,367
---	-----------	--	----	---------	--------	------------	--------

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 432 826,00 0,000

2	967031132	Prikresanie rovných ostení	m2	303,040	117,40	35 576,90	0,000
3	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	119,910	185,80	22 279,30	0,000
4	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m- 3 podlažia	t	479,638	310,00	148 687,80	0,000
5	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	119,910	303,70	36 416,70	0,000
6	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	3 477,378	11,10	38 598,90	0,000
7	979082111	Vnútrostavenskú doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	119,910	187,50	22 483,10	0,000
8	979082121	Vnútrostavenskú doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	479,638	21,00	10 072,40	0,000
9	979131409	Poplatok za uloženie sute na skládku	t	119,910	990,00	118 710,90	0,000

99 Presun hmôt HSV 12 620,60 0,000

10	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	17,367	726,70	12 620,60	0,000
----	-----------	---	---	--------	--------	-----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 3 427 134,10 0,311

767 Konštrukcie doplnkové kovové 3 407 648,60 0,199

11	767632000	Demontáž okien drevoalúminiových	m	1 579,020	125,00	197 377,50	0,000
12	6114127DPC01	D+M Plastové okno jednokrídlové OS 850/1750mm šedá achát/ biela	ks	183,000	9 445,90	1 728 599,70	0,000
13	6114127DPC02	D+M Plastové okno jednokrídlové S 840/840mm šedá achát/ biela	ks	18,000	6 175,80	111 164,40	0,000
14	6114127DPC03	D+M Plastové okno jednokrídlové OS 900/1100mm šedá achát/ biela	ks	16,000	7 430,80	118 892,80	0,000
15	6114127DPC05	D+M Plastové dvere s nadsvetl. 1840/2100+1100 šedá achát/ biela	ks	2,000	41 167,40	82 334,80	0,000
16	6114127DPC06	D+M Plastová zaskl. stena 3500/3200mm šedá achát/ biela	ks	1,000	46 113,70	46 113,70	0,000
17	6114127DPC07	D+M Plastová zaskl. stena 8600/3200 mm šedá achát/ biela	ks	1,000	120 658,30	120 658,30	0,000
18	6114127DPC08	D+M Plastová zaskl. stena 5500/3200 mm šedá achát/ biela	ks	1,000	86 761,70	86 761,70	0,000
19	6114127DPC09	D+M Plastové okno P+OS+P 600/3500 mm šedá achát/ biela	ks	28,000	14 171,20	396 793,60	0,000
20	6114127DPC18	D+M Plastové okno S+P+P 950/3300 mm šedá achát/ biela	ks	4,000	16 490,70	65 962,80	0,000
21	553413DPC4a	D+M Vstupná zasklená stena hliníková exter. so samozatvárad. dverami 6640/3200	ks	1,000	233 238,00	233 238,00	0,099
22	553413DPC4b	D+M Vstupná zasklená stena hliníková inter. so samozatvárad. dverami 6640/3200	ks	1,000	182 675,00	182 675,00	0,099
23	998767203	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,100	33 705,72	37 076,30	0,000

784 Dokončovacie práce - maľby 19 485,50 0,112

24	784412301	Pačokovanie vápenným mliekom dvojnás. s obrúsením a presadrovaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	303,040	17,00	5 151,70	0,052
25	784452271	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farnal jednofarebné dvojnás. výšky do 3,80 m	m2	303,040	47,30	14 333,80	0,060

Celkom 3 996 554,40 17,678