

299/08

**ZMLUVA UZATVORENÁ V ZMYSLE §269 ODS.2**  
**OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA Č.513/91 ZB.V ZNENÍ**  
**NESKORŠÍCH PREDPISOV O POSKYTOVANÍ**  
**ČISTIACICH SLUŽIEB**

**I.**

**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici  
**V zastúpení:** plk. JUDr. Marian Slobodník - riaditeľ  
**Adresa:** Ulica 9.mája č.1, 974 86 Banská Bystrica  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000168219/8180  
**IČO:** 00735833  
**DIČ:** 2020972558

**Vykonávateľ:** L.E.A., s. r.o.  
**Sídlo:** Ulica Partizánska cesta č.106, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpenie:** Ján Pavlenda, konateľ spoločnosti  
**IČO:** 31613501  
**IČ DPH:** SK 2020455382  
**Bank. Spoj.:** SLSP, a.s., Banská Bystrica  
**Č. účtu:** 0079892194/0900

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 2165/S

**II.**

**Predmet zmluvy**

Upratovanie priestorov objektov objednávateľa Územnej vojenskej správy, Štefánikovo  
nábrežie 7, v Banskej Bystrici, o celkovej ploche určenej na upratovanie 1403,90 m<sup>2</sup>.

### III. Rozsah prác

#### 1. Denné upratovanie a čistenie

- umytie PVC podláh chodieb, kancelárií, sociálnych zariadení, schodísk a vstupných priestorov
- vyprázdňovanie odpadkových a hygienických nádob
- denné zotretie prachu z okenných parapetov, pracovných stolov a povrchov nábytku
- vysávanie kobercov minimálne 3x týždenne, v prípade potreby denne
- vyčistenie, dezinfekcia
- denné prečistenie vstupných sklenených dverí

#### 2. Týždenné upratovanie a čistenie

- čistenie plných a presklenných dverí
- umytie keramických obkladov v sociálnych zariadeniach
- ošetrovanie pracovných stolov prípravkom

#### 3. Mesačné upratovanie a čistenie

- čistenie kancelárskeho nábytku prípravkom
- umytie dverí saponátom (odmastenie)
- ošetrovanie vykurovacích telies v budove (zotretie prachu, prípadne umytie)
- čistenie zábradlia, vypínačov

#### 4. Ročné upratovanie a čistenie

- 2 krát ročne umývanie okien
- 2 krát ročne umývanie stropných svietidiel

### IV. Cena plnenia

Cena za zhotovenie prác v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške :

1. V cene sú zahrnuté mzdové, čistiace a technické prostriedky potrebné k výkonu tejto služby.
2. Dohodnutú cenu je možné meniť iba písomnou dohodou medzi objednávateľom a dodávateľom formou dodatku k tejto zmluve.
3. Vykonané práce budú faktúrované v nasledujúcom mesiaci po ich skutočnom vykonaní a odsúhlasení objednávateľom
4. Cena predmetu plnenia bude preplatená bezhotovostne na účet zhotoviteľa s tým že zhotoviteľ vystaví daňový doklad. Daňový doklad je splatný do 30 dní od jeho doručenia objednávateľovi.

## V. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy objednávateľ mu za každý deň omeškania nezaplatí cenu predmetu plnenia prepočítanú na jeden pracovný deň, čo zhotoviteľ zohľadní už v predkladanej mesačnej faktúre. Zároveň je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny predmetu plnenia.
2. Ak objednávateľ neuhradí včas oprávnene faktúrovanú sumu, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z fakturovanej sumy.

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neupravuje inak, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

### **Objednávateľ je povinný po podpísaní zmluvy:**

1. poskytnúť vhodný priestor na prezliekanie zamestnancov a na uskladnenie technických prostriedkov, ktorý sa dá riadne uzamknúť,
2. zabezpečiť pre výkon dohodnutých prác voľný prístup nahlásených pracovníkov do priestorov budovy,
3. strpieť a umožniť bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi vykonávanie upratovacích prác v priestoroch budov,
4. zabezpečiť riadne osvetlenie a dodávku elektrickej energie pre použitie elektrických spotrebičov,
5. umožniť kontrolu plnenia dohodnutých prác zástupcom zhotoviteľa,
6. zabezpečiť bezplatné média (teplá a studená voda, elektr. energia).

### **Vykonávateľ je povinný:**

1. vykonávať služby tak, ako je to uvedené v predmete zmluvy.  
riadiť a kontrolovať kvalitu vykonávaných prác.
  - kvalita prác bude kontrolovaná náhodne minimálne však 2 x za mesiac
  - v prípade reklamácií čistiacich prác, zjednať nápravu v deň nahlásenia a reklamované práce nebudú zahrnuté do mesačnej fakturácie.
2. zaväzuje sa pri realizácii predmetu zmluvy dodržiavať predpisy o BOZP a PO.
3. zaväzuje sa vykonať pre objednávateľa i práce nad rámec tejto zmluvy za úhradu, tieto práce môžu byť objednané aj telefonicky.
4. zaväzuje sa rešpektovať požiadavky objednávateľa súvisiace s pracovnou dobou a skutočnosťou, že predmetom zmluvy je objekt
5. predložiť výpisy z registra trestov svojich pracovníkov, resp. iných osôb v jeho mene realizujúcich predmet tejto zmluvy, či nemajú záznam v registri trestov a je povinný predložiť objednávateľovi zoznam svojich zamestnancov vrátane čísla OP a R.č., ktorí budú vykonávať upratovacie práce so súhlasom objednávateľa. Zamestnanca ktorý sa v priebehu trvania zmluvy dopustí trestného činu, resp. priestupku vyradí zo zoznamu pracovníkov.
6. hlásiť okamžite závady a odcudzenie na jednotlivých pracoviskách.
7. v prípade odchodu zamestnanca na PN musí zhotoviteľ okamžite nahradiť toto miesto inou pracovnou silou.



## VII. Záručné podmienky

1. Za vady predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ .
2. Objednávateľ má právo reklamovať výkon prác cez povereného zamestnanca. Zoznam reklamácií bude riešený písomnou formou.


## VIII. Doba trvania zmluvy a čas plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2009
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po podpísaní oboch zmluvných strán.
3. Túto zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou a to vždy písomnou formou doručením druhej zmluvnej strane.
4. Výpovedná lehota 1 mesačná. Začína plynúť od 1.dňa kal. mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## IX. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, objednávateľ obdrží zmluvu v troch vyhotoveniach.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení predmetu tejto zmluvy alebo v súvislosti s ním. O tejto povinnosti poučí všetky osoby, ktoré budú vykonávať v jeho mene práce podľa tejto zmluvy.
5. Účastníci si zmluvu prečítali a na prejav súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa 28.11.2008

  
za objednávateľa  
Marian Slobodník



  
za vykonávateľa  
Ján Pavlenda

**Lea. L.E.A.** spol. s r.o.  
Parížska 106, P.O. BOX 401  
074 01 Banská Bystrica  
IČO: 41 613 601 IČ DPH: SK2020460382