

Zmluva o dielo
v súlade s § 536 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:	Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici
Sídlo:	Ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
Zastúpený:	plk. JUDr. Marian Slobodník
IČO:	00735833
DIČ:	2020972558
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000168219/8180
Zhotoviteľ:	PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Sídlo:	Bakossova 60 PSČ 974 00 Banská Bystrica
Zastúpený:	Ing. Peter Čokina - konateľ
Pre veci technické:	Ing. Peter Čokina
IČO:	31644791
DIČ:	2020457450
DIČ DPH	SK2020457450
Bankové spojenie:	SLSP
Číslo účtu:	50183060/0900
Zapísaný:	v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro vložka 3318/S

Čl. 1

Objekt v správe Krajského riaditeľstva PZ v Banskej Bystrici.

Čl. 2

Predmet zmluvy, cena a predpokladaný rozsah prác

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela : Zvolen OR PZ, rekonštrukcia kotolne.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.3. Cena za zhotovenie diela je totožná s cenovou kalkuláciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a činí sumu **2 263 123,63 bez DPH t.j. 2 693 117,13,- Sk s DPH**. Čiastočná fakturácia bude vykonaná po uskutočnení a prevzatí prác I. etapy prác. Konečná fakturácia bude realizovaná po odovzdaní celého diela.
- 2.4. V prípade vzniku navyše prác z dôvodu etapovitosti stavby a požiadaviek objednávateľa budú tieto práce predmetom dodatku k zmluvy o dielo.
- 2.5. Zhotoviteľ nepožaduje preddavky.
- 2.6. Táto zmluva sa uzatvára s účinnosťou dňom jej podpísania zmluvnými stranami na dobu určitú do 31. 7. 2008.

Čl. 3

Čas plnenia

- 3.1. Dielo bude realizované v období: od podpisu ZoD do 31. 7. 2008
- 3.2. Plnenie diela sa uskutoční v dvoch etapách:
 - a/ prvá etapa - výmena 2 ks plynových kotlov z dôvodu odstránenia havarijného stavu a zabezpečenia dočasnej prevádzky kotolne počas vykurovacej sezóny 2007/08 – do 31.12.2007
 - b/ druhá etapa - stavebné úpravy a rekonštrukcia rozvodov bude vykonaná po ukončení vykurovacej sezóny – do 31.7.2008.
- 3.3. Zhotoviteľ zahájí práce na diele po podpísaní zmluvy o dielo.

Čl. 4 Platobné podmienky

- 4.1. Platba sa bude realizovať prevodným príkazom prostredníctvom finančného ústavu objednávateľa po prevzatí predmetu zmluvy na základe vystavených faktúr podložených výkazom výmer skutočne vykonaných prác podpísaným pracovníkom určeným objednávateľom.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje uskutočniť úhradu do 21 pracovných dní od ich doručenia.
- 4.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť na doplnenie neúplnú faktúru alebo na prepracovanie faktúru, ktorá nebola v súlade s výkazom výmer skutočne vykonaných prác alebo by nemala náležitosti daňového dokladu.

Čl. 5 Zmluvné pokuty a penále

- 5.1. Výška pokuty 0,05 % z dohodnutej ceny v čiastkovej zmluve za každý deň omeškania.
- 5.2. Objednávateľ môže zhotoviteľovi vyúčtovať zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením práce podľa termínu dokončenia v článku 3. Táto pokuta je 0,05 % z ceny diela v článku 2. za každý deň omeškania.
- 5.3. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania.

Čl. 6 Záruky

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť záručnú lehotu za vykonané práce v trvaní 60 mesiacov.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstrániť všetky závady týkajúce sa jeho prác, ktoré objednávateľ reklamuje a ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby. Zhotoviteľ nastúpi na odstránenie reklamácie v dohodnutom termíne.

Čl. 7 Zánik a vypovedanie zmluvy

- 7.1. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy môže oprávnená strana od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať náhradu škody, ktorá jej vznikla. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatným porušením povinností je porušenie ustanovenia ktoréhokolvek bodu zmluvy.
- 7.2. Úplná alebo čiastočná zodpovednosť zmluvnej strany je vylúčená v prípade zásahu vyššej moci, respektívne zásahu úradných miest.
- 7.3. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek stranou bez uvedenia dôvodu výpovede, vždy len písomnou formou. Dôsledky a škody bude znášať strana, ktorá zmluvu vypovedala.

Čl. 8 Ostatné ujednania

- 8.1. V prípade, že dôjde zo strany objednávateľa alebo zhotoviteľa k prerušeniu, alebo zastaveniu prác, zmluvné strany sa zaväzujú objektivizovať a dokumentovať dôsledky zastavenia s tým, že následky a škody bude znášať strana, ktorá zastavenie spôsobila.
- 8.2. Zodpovedné osoby za objednávateľa: Ing. Štefan Auxt tel. 0961602234
Zodpovedná osoba za zhotoviteľa: Ing. Peter Čokina tel. 0903820019
- 8.3. Objednávateľ zabezpečí:
 - a) odber elektrickej energie
 - b) odber pitnej vody
 - c) sociálne zariadenie pre pracovníkov (WC, umývareň)
 - d) skladové priestory cca 10 – 15 m

8.4. Zhotoviteľ bez písomného odsúhlasenia objednávateľa nepoužije iné materiály ako sú uvedené v ponuke zhotoviteľa a v zmluve o dielo a nepoužije pri realizácii škodlivé materiály.

8.5. Zhotoviteľ pred nástupom na realizáciu prác predloží zoznam osôb z ich osobnými údajmi, ktoré sa budú na prácach podieľať.

8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať BOZP a PO svojimi pracovníkmi a svojou činnosťou neohrozí tretie a iné osoby.

8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich pracovníkov vhodnými pracovnými a ochrannými prostriedkami na vykonávanie prác.

8.8. Objednávateľ si vyhradzuje právo rozhodnúť počas realizácie diela o nevykonaní určitých prác, zmeny rozsahu alebo technologických postupov o čom bude vyhotovený zápis v stavebnom denníku odsúhlasený zástupcami oboch zmluvných strán.

8.9. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné ním spôsobené škody počas realizácie diela a bezodkladne ich odstráni na vlastné náklady.

Čl. 9 Záverečné ustanovenia

9.1. Vždy touto zmluvou neupravené vzťahy sa riešia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť rokovaním o možnej zhode.

9.3. Zmluva je vyhotovená v šiestich výtlačkoch, z ktorých každý má platnosť originálu, každý výtlačok sa skladá z troch listov a z prílohy z 6 listov. Štyri výtlačky obdrží objednávateľ a dva výtlačky zhotoviteľ.

9.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony nie sú robené na nátlak, že sa oboznámili s jeho obsahom, súhlasia a pokladajú za dôverný.

V Banskej Bystrici dňa 11. 12. 2007

.....
Objednávateľ
plk. JUDr. Marian Slobodník – riaditeľ

V Banskej Bystrici dňa 11. 12. 2007

.....
Zhotoviteľ
Ing. Peter Čokina – konateľ
PRIMA INVEST s.r.o.
Bakossova 60
974 00 Banská Bystrica
IČO: 316 44 791 +
IČ DPH: SK2020457450