

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 až § 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov : Inšpektorát práce Banská Bystrica
Adresa : Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: Ing. František Košč, hlavný inšpektor práce
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu 7000102607/8180
IČO: 00166375
telefón 048 4141741
fax 048 4142108

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: AGROSTAV a..s.
Sídlo: Sládkovičova 92, 974 05 Banská Bystrica
Adresa: Sládkovičova 92, 974 05 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Janček- člen predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, odd. Sa , vl.č. 141/S
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa a .s.
Číslo účtu: 302 825 243/0900
IČO: 315 73 584
IČ DPH: SK 2020459859

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác s názvom „stavebné úpravy vstupnej haly IP Banská Bystrica.“
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve zrealizuje nasledovné stavebné práce :
 - A. - Bezbariérová rampa z pravej strany vonkajšieho schodišťa
 - B. - Úprava vrátnice podľa odsúhlaseného návrhu pozostávajúca zo stavebných prác:
 - zníženie stropu sadrokartónom /880 mm od stropu/
 - sadrokartónová stena

vybudovanie zásteny v šírke 1000 mm vo vrátnici
preloženie radiátora do priestoru vrátnice
vybúranie a osadenie vstupných dverí do návštevej miestnosti
vyspravovanie omietok a vymalovanie vrátnice
inštalácia osvetlenia a 3ks zásuviek vo vrátnici
presun inštalácie slaboprúdu do vrátnice
Objednávateľ si vyhradzuje, že v priestoroch vrátnice sa nebude demontovať pôvodný obklad

- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
- 1.5. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty a návody budú vypracované v slovenskom jazyku. Všetky jednania sa uskutočnia v slovenskom jazyku.

Čl. II **Čas plnenia**

- 2.1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
 - 2.1.1. začatie prác 20. októbra 2007
 - 2.1.3. ukončenie prác 31. decembra 2007

Čl. III **Cena diela**

- 3.1. Cena diela je stanovená na základe vzájomne odsúhlaseného rozpočtu stavebných prác v sume : 387 916.- Sk bez DPH
73 704.-Sk DPH
461 620.-Sk s DPH
- 3.2. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.

Čl. IV **Platobné podmienky a fakturácia**

- 4.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.
- 4.2. Zhotoviteľ vyfakturuje vykonané práce až po odovzdaní a prevzatí kompletného diela.
- 4.3. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom.
- 4.5. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a bude predložená v dvoch vyhotoveniach. Lehota splatnosti faktúry bude 15 dní od doručenia. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.

Čl. V. Dodacie podmienky

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje pripraviť priestory vstupnej haly na vykonanie stavebných úprav do 20.10.2007.
 - 5.1.1. objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezplatne sociálne zariadenia v priestoroch kotolne.
- 5.2. Realizácia:
 - 5.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v priestoroch stavebných úprav.
 - 5.2.2. zhotoviteľ uhrádza odbery energií z prevádzkového zariadenia podľa odpočtov z meracích zariadení,
 - 5.2.3. zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
 - 5.2.4. pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva preberanie prác, dozornú a kontrolnú činnosť za objednávateľa - splnomocnený zástupca objednávateľa Ing. Ivan Hudák. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,
 - 5.2.5. zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez odsúhlasenia SZ objednávateľa.
 - 5.2.6. materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohoto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou,
 - 5.2.7. zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania,
 - 5.2.8. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva SZ objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie,
 - 5.2.9. žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu SZ objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá.
- 5.3. Stavebný denník:
 - 5.3.1. zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia priestorov na vykonanie stavebných úprav viesť stavebný denník v jazyku slovenskom

- 5.3.2. do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od výkresovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác,
- 5.3.3. záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci Ing. Janček Dušan, prípadne jeho zástupca.
- 5.3.4. denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta,
- 5.3.5. SZ objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác,
- 5.3.6. pokiaľ SZ objednávateľa nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho podzhotoviteľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady,
- 5.3.7. ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom,
- 5.3.8. ak SZ objednávateľa do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 5.4. Odovzdanie:
- 5.4.1. dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,
- 5.4.2. prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia,
- 5.4.3. zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie,
- 5.4.4. zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
- 5.4.5. ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,
- 5.5. Osobitné technické podmienky:
- 5.5.1. zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. a zákona č. 264/1999 Z.z. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim správcom a užívateľom) písomnou formou,
- 5.5.2. nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami,
- 5.5.3. nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácia s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady, záruky a náhrada škody

- 6.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by

- rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2. Ak objednávateľ prevezme vadnú dodávku, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
 - 6.3. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
 - 6.4. Zhotoviteľ poskytuje záruku na vykonanie stavebných úprav po dobu 5 rokov.
 - 6.5. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
 - 6.6. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu na majetku a zdraví jeho zamestnancov, ktorú spôsobil pri realizácii diela. Zhotoviteľ je povinný predovšetkým odstrániť spôsobenú škodu a pokiaľ to nie je možné uhradiť spôsobenú škodu v lehote do 30 dní po jej uplatnení objednávateľom. Tejto zodpovednosťou sa zhotoviteľ zbaví, pokiaľ preukáže, že za škodu nezodpovedá.

Čl. VII. Zmluvné pokuty

- 7.1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v bodu 2.1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetnej časti za každý deň omeškania.
- 7.2. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 4.5 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VIII. Riešenie sporov

- 8.1. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o riešenie sporu rozhodnutím súdu.
- 8.2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
- 8.3. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

Čl. IX. Ostatné práva a povinnosti

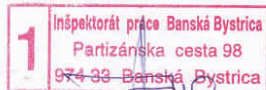
- 9.1. Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 9.2. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 11.2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 11.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 11.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 3 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 11.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávatel' a dve zhotoviteľ.
- 11.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.

V Banskej Bystrici dňa 10.10.2007

Za objednávateľa prác :



Ing. František Košč
hlavný inšpektor práce

Za zhotoviteľa prác :

AGROSTAV
akciová spoločnosť
Banská Bystrica-Kráľová
-1-

Ing. Dušan Janček
člen predstavenstva

- Príloha č. 1 Rozpočet stavebných úprav
Príloha č. 2 Výkresová dokumentácia
Príloha č. 3 Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav

Realizačný kontrolný list

na vykonanie predbežnej finančnej kontroly v zmysle § 9 Zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Smernice č.1/2005 o vykonaní priebežnej a predbežnej finančnej kontroly Inšpektorátu práce Banská Bystrica.

Pripravovaná finančná operácia:* ZMLUVA O DÍKLO
STAVOBNE ÚPRAVY VSTUPNEJ HALLY
.....
..... 10.10.2007
č. dokladu zo dňa

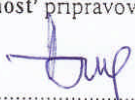
1. v zmysle čl. III bod 1) písm. c) Smernice č. 1/2005 zodpovedá za súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi, internými predpismi a rozhodnutiami pripravovanej finančnej operácie

..... 10.10.2007
predbežná kontrola vykonaná dňa

..... 
podpis zodpovednej osoby

2. v zmysle čl. III. bod 1) písm. b) Smernice zodpovedá za hospodárnosť pripravovanej finančnej operácie:

..... 10.10.2007
predbežná kontrola vykonaná dňa

..... 
podpis zodpovednej osoby

3. v zmysle čl. III. bod 1) písm. a) Smernice zodpovedá za súlad s rozpočtom pripravovanej finančnej operácie :

..... 10.10.2007
predbežná kontrola vykonaná dňa

..... 
podpis zodpovednej osoby

*
zmluvy, dohody v zmysle Obchodného, Občianskeho zákonníka a Zákonníka práce

Zistené nedostatky: