

**Zmluva o dielo č. 003/2010 podľa §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov**

**I.
Zmluvné strany**

1.1. Objednávateľ:

Názov: **Krajský školský úrad v Žiline**
Sídlo: Komenského 35, 010 01 Žilina
Osoba oprávnená vo veciach zmluvných: Ing. Zuzana Akantisová - prednostka úradu
IČO: 379 06 160
DIČ: 2021768672
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
Tel:
Fax:
E-mail:

1.2. Zhotoviteľ:

Názov: **REKON s.r.o.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2897/37, 010 01 Žilina
Zastúpený: Ing. Jakuš Pavol
IČO: 36392821
DIČ: 2020104944
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Tel:
Fax:
E-mail:

II.

Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:

- súťažné podklady,
- projektová dokumentácia, rozpočet stavby,
- informácie získané obhliadkou lokality budúceho diela.

2.2. Východiskové údaje:

Názov stavby:	ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI REKONŠTRUKCIOU V STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLE PRE ŽIAKOV S TELESNÝM POSTIHNUTÍM V ŽILINE
Miesto stavby:	Mesto Žilina
Stavebník:	Stredná odborná škola pre žiakov s telesným postihnutím v Žiline Ing.
Splnomocnený zástupca stavebníka:	Mária Valjašková
Generálny projektant, resp. projektant stavby:	PROST - Žilina, s.r.o.
Splnomocnený zástupca projektanta:	Ing. Jaroslav Špičák
Zhotoviteľ diela:	REKON, s.r.o.
Miesto zhotovenia stavby:	Žilina
Termín začatia výstavby:	Marec 2010
Termín ukončenia a odovzdania stavby:	Marec 2011

2.3. Aktivity projektu

SO-01 -Učebný pavilón 1,2,3

SO01 - Vybavenie PC učebne pre 6 žiakov

SO01 - Dovybavenie PC učebne pre 6 žiakov č.2

SO01 - Vybavenie špec. nábytkom do učební pre telesne postihnuté deti - 10 žiakov SO01 - výmena zničeného nábytku do 11 bežných učební

III.

Predmet plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve za úhradu, a to na základe dodatku k tejto zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami
- 3.3. Závazok zhotoviť dielo - stavbu bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.

IV.

Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. III. tejto zmluvy v termíne do
- 4.2. Začatie prác na diele: marec 2010

Dokončenie prác na diele: marec 2011

Odovzdanie diela: marec 2011

- 4.3. Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo podľa harmonogramu prác, ktorý je samostatnou prílohou tejto zmluvy.
- 4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 4.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V.

Cena

- 5.1. Cena za vykonanie prác v zmysle predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu čl. I k tejto zmluve. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté, možno účtovať iba vtedy, ak ich písomne vopred schváli objednávateľ.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. III bez DPH je: 562 838,49 € Slovom:
päťstošesťdesiatdva tisíc osemstotridsaťosem EUR a 49 centov
- 5.3. Cena za zhotovenie diela podľa čl. III vrátane DPH je: 669 777,80 €
Slovom: šesťstošesťdesiatdeväť tisíc sedemstosedemdesiat sedem EUR a 80 centov
- 5.4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a odstránenie zariadenia staveniska.
- 5.5. Cena diela uvedená v bode 5.3 je konečná. Jej výšku je možné meniť iba v prípade zmeny sadzby DPH.

VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Cena za zhotovenie diela bude platená zo strany objednávateľa nasledovne:

a) čiastkovými faktúrami

Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi za čiastkové plnenie predmetu diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a vo väzbe na zrealizované vecné mesačné plnenie zhotoviteľa čiastkové ceny z diela. Podkladom na poskytnutie platieb budú čiastkové faktúry zhotoviteľa doložené potvrdením vecného splnenia čiastkových záväzkov zhotoviteľa zo strany objednávateľa.

System fakturácie - jedna faktúra mesačne.

Jednotlivé čiastkové faktúry budú obsahovať nasledovné údaje:

- označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy
- číslo zmluvy,
- číslo čiastkovej faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu,

- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

Cenu za vykonané práce predmetu zákazky objednávateľ uhradí 1 krát mesačne na základe faktúry, s lehotou splatnosti 90 dní od doručenia faktúry.

Objednávateľ bude uhrádzať čiastkové faktúry vo výške do 90% z celkovej ceny diela, **b)**

konečnou faktúrou

Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela ako celku. Objednávateľ uhradí konečnú faktúru. V konečnej faktúre budú vysporiadané platby zaplatené objednávateľom formou čiastkových faktúr. Konečná faktúra bude zhotoviteľovi uhradená po odovzdaní diela bez väd a nedorobkov. V prípade väd a nedorobkov až po ich odstránení.

Konečná faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

- označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- odvolanie sa na článok tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH, celkovú fakturovanú cenu, odpočet vykonaných platieb,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- prílohu (Zápis o odovzdaní a prevzatí diela).

6.2. V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.

VII.

Záručná doba - Zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa podmienok tejto zmluvy.
- 7.2. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu u stavebných častí na 60 mesiacov a pri záruke na akosť platia ustanovenia § 429-431 Obchodného zákonníka, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v zmysle požiadaviek a špecifikácií objednávateľa. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia väd a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.
- 7.3. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
- 7.4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.

7.6. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:

- a) **zjavné vady**, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
- b) **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.

Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.

7.6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku väd projektu, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať alebo v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa (Č1.X.).

7.8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.

VIII.

Podmienky zhotovenia diela 8.1. Podmienky

zhotovenia diela sú detailne uvedené v prílohe tejto zmluvy.

IX.

Zmluvné pokuty

- 9.1.** Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,5%** z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania odovzdania diela podľa čl. IV. tejto zmluvy v dohodnutom termíne.
- 9.2.** Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu **35,- EUR**.
- 9.3.** Objednávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v čl. VI. tejto zmluvy za každý prípad a za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy.
- 9.4.** V prípade porušenia iných zmluvných povinností v tejto zmluve a jej prílohách sa zmluvné strany zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **175,- EUR** za každé porušenie.

X.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 10.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa §374 Obchodného zákonníka.
- 10.3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na také okolnosti, bude mať právo do 2 mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
- 10.4. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

XI.

Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť stavbu proti poškodeniu a živelným pohromám počas doby výstavby.
- 11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- 11.4. Obchodné tajomstvo:
 - a) Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
 - b) Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela príslušné technické normy, platné na území SR.
- 11.6. Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko aj rekonštruovaný objekt a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na rekonštruovanom objekte alebo jeho časti počas trvania tejto zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na rekonštruovanom objekte alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

XII.

Závěrečné ustanovenia

- 12.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.
- 12.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 12.3. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
- 12.4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
- 12.6. V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.
- 12.7. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Rozpočet,
 - Harmonogram prác,
 - Podmienky zhotovenia diela.
- 12.8. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
- 12.9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú pre objednávateľa, 2 pre zhotoviteľa.

V Žiline dňa 05.03.2010

V Žiline dňa 05.03.2010

Objednávateľ:



Handwritten signature of the client

Zhotoviteľ:

REKON s.r.o.
Pri Ražčiarskej 37
010 01 ŽILINA

Handwritten signature of the contractor