

**Zmluva o podnájme nebytových priestorov**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb.  
v znení neskorších predpisov

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Hotel Centrum Dom techniky ZSVTS s.r.o.**

Sídlo	: Južná trieda 2/A, 043 23 Košice
Oprávnený zástupca	: Ing. Vladimír Šnír, konateľ spoločnosti
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy	: Viliam Hrudál
Bankové spojenie	: Poštová banka, a.s., pobočka Košice, č.ú. 20284258/6500
IČO	: 36752304
DIČ	: 2022337714
IČ DPH	: SK2022337714
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložke č. 19513/V	
Kontakty	: 055/6783196, vystavnictvo@hotel-centrum.sk

*( ďalej len nájomca )*

a

**Ministerstvo financií Slovenskej republiky**

Sídlo	: Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava
Oprávnený zástupca	: Ing. Jaroslav Mikla, vedúci služobného úradu
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy	: Ing. Mário Virčík
Bankové spojenie	: Štátna pokladnica, č.ú. 7000001400/8180
IČO	: 00 151 742
IČ DPH	: nie je platiteľom DPH
Kontakty:	: 02/59583327, mario.vircik@mfsr.sk

*( ďalej len podnájomca )*

**Čl. II**  
**Úvodné ustanovenia**

- Nájomca má na základe zmluvy o nájme nehnuteľnosti uzavretej s vlastníkom nehnuteľnosti ZSVTS so sídlom Kocelova 15, 815 94 Bratislava od 01.04.2007 v nájme objekt Hotelu Centrum Dom techniky s oprávnením predmetné nebytové priestory dať do podnájomu tretím osobám. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností k.ú. Košice - Skladná na liste vlastníctva č. 10519 na parc. č. 1603/65 a 1603/76.
- Nebytový priestor pozostáva z hotelovo-reštauračnej časti a administratívno-výstavníckej časti určenej na vykonávanie školení, seminárov a výstav.

**Čl. III**  
**Predmet zmluvy**

- Nájomca prenajíma podnájomcovi do dočasného užívania časť nebytových priestorov v časti „B“ I. poschodie. uvedené v článku I. na dohodnutý účel: realizácia výstavy „Euro, naša mena“, ktorá je putovnou výstavou Európskej komisie, v rozsahu 540 m<sup>2</sup>, z toho 540 m<sup>2</sup> je vykurovaných, k čomu prislúcha upravená vykurovaná plocha. Nájomca bude podnájomcovi súčasne zabezpečovať poskytovanie dohodnutých služieb spojených s užívaním prenajatých priestorov a to: tepla na kúrenie a ohrev teplej vody, elektrickej energie, pitnú vodu a stočné, odvoz komunálneho odpadu, upratovanie spoločných priestorov, službu vrátnika – informátora.

**Čl. IV.  
Nájomné, úhrada za služby, splatnosť**

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovom nájomnom v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom čl. III, t.j. 540 m<sup>2</sup> vo výške 300 000,- Sk (slovom: tristo tisíc korún slovenských) bez DPH (podnájom je oslobodený od platenia DPH) a cene za poskytnuté dohodnuté služby uvedené v článku III tejto zmluvy vo výške 50 000,- Sk vrátane DPH (slovom: päťdesiat tisíc korún slovenských).
2. Nájomcovi vzniká právo fakturovať preddavok na nájom vo výške 105 000,- Sk (slovom: sto päť tisíc korún slovenských) dňom podpisu zmluvy oboma stranami so splatnosťou 30 dní od doručenia faktúry do podateľne podnájomcu.
3. Právo fakturovať nájom a cenu za poskytované dohodnuté služby so zúčtovaním uhradeného preddavku vzniká nájomcovi dňa 13.02.2008 so splatnosťou 30 dní od doručenia faktúry do podateľne podnájomcu.
4. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutý preddavok, nájomné a cenu za služby na základe doručených faktúr na bankový účet nájomcu č. 20284258/6500 vedený v Poštovej banke, a.s., pobočke Košice.

**Čl. V.  
Doba nájmu a jeho skončenie**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10.2. 2008 do 29.2.2008.
2. Nájomný pomer končí uplynutím doby nájmu.
3. Nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej doby môže nájomca vypovedať písomnou výpoveďou ak podnájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s dohodnutým účelom zmluvy.

**Čl. VI.  
Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. Za oneskorenú úhradu faktúry je nájomca oprávnený žiadať od podnájomcu zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania.
2. Náhrada škody spôsobenej zmluvnými stranami sa spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

**Čl. VII.  
Zvláštne dojednania**

1. Stavebné úpravy môže podnájomca vykonať len so súhlasom nájomcu a v súlade so stavebným zákonom.
2. Po skončení nájmu je podnájomca povinný prenajatý priestor uviesť do užívania schopného stavu a v takomto ho odovzdať nájomcovi najneskoršie dňom uplynutia dohodnutej doby nájmu.
3. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení nehnuteľnosti, je podnájomca povinný sprístupniť prenajatý priestor poverenému zástupcovi nájomcu.
4. Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť v prenajatých priestoroch dodržiavanie predpisov BOZP a PO.

**Čl. VIII.  
Rôzne**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len na základe písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 originálnych výtlačkoch, z toho dva sú pre podnájomcu a dva pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je pre nich dostatočne určitá, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach dňa 06.02.2008

.....  
Ing. Vladimír Šnír  
konateľ a riaditeľ spoločnosti  
Hotel Centrum Dom techniky ZSVTS s.r.o.

V Bratislave dňa 05.02.2008

.....  
Ing. Jaroslav Mikla  
vedúci služobného úradu

MINISTERSTVO FINANCIÍ SR

Štefanovičova 5

817 82 BRATISLAVA 15

- 20/1 -