

Zmluva o dielo

Číslo zmluvy : P/1998 - Prerastavky

OBJEDNÁVATEL :

Okresný úrad v Žiari nad Hronom,
odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
Ul. SNP 124, Žiar nad Hronom
tel: 0857/722 126, 6131

zastúpený : JUDr. Máriaus Hrmo, prednosta Okresného úradu

osoby oprávnené konať

vo veciach tejto zmluvy:

- zmluvné otázky : Ing. Jozef Vanek, poverený riadením odboru pozemkových úprav a OŽP MP SR

- technické otázky : Ing. Ján Keníž, vedúci odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva OÚ v Žiari nad Hronom

Bankové spojenie : NBS expozitúra Prievidza

Číslo účtu : 16221422/0720

IČO : 31777601

/ďalej len objednávateľ/

a

ZHOTOVITEĽ :

TEKDAN spol. s r.o., Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava

zastúpený : Ing. Daniel Líška, konateľ

tel. / fax : 07/ 282 955

osoby oprávnené konať

vo veciach tejto zmluvy : Ing. Daniel Líška, Ing. Ján Julény

Bankové spojenie : SLSP a. s.

Číslo účtu : 1919756-019/0900

IČO : 31332552

DIČO : 31332552/600

/ ďalej len zhotoviteľ /

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa paragrafu 536 a nasl.zákona č. 513/1991Zb. za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. **Prestavky**, okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický

podľa :

1.1. zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov,

1.2. zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností

1.3. vyhlášky č. 79/1996 Z.z ktorou sa vykonáva katastrálny zákon

2. Dielo bude splňať kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov ÚGKK SR, najmä:

2.1. Inštrukcie ÚGKK SR na vyhotovenie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov, syst. ozn. č. 984 420 1/93.

2.2. Inštrukcie ÚGKK SR na zápis vlastných a iných vecných práv k nehnuteľnostiam, syst. označenie 984 410 1/93

2.3. Inštrukcie ÚGKK SR na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií KN, syst. ozn. 984 420 1/93

2.4. Inštrukcie ÚGKK SR na ostatné úlohy katastra nehnuteľností, syst. ozn. 984 490 1/93

3. Dielo vypracované v rozsahu I.1. bude splňať dodacie podmienky technických predpisov a vyhlášok aplikovaných na zákony uvedené v bodoch I.1 a I.1.2.

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v článku I. tejto zmluvy v lehote do: **30.10.2004**

pričom:

- časť diela uvedené v bodoch II.2.1 a II.2.2 zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi do: 30.10.2002

- časť diela uvedeného v bode II.2.3 zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi do: 30.10.2004

2. Dielo uvedené v bode I. bude obsahovať:

2.1. Úvodné podklady

2.2. Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav

2.3. Vykonanie projektu pozemkových úprav

3. Úvodné podklady budú obsahovať:

3.1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav

3.2. Operát obvodu určenia projektu pozemkových úprav

3.3. Register pôvodného stavu

4. Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav bude obsahovať:

4.1. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

4.2. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v náväznosti na miestny systém ekologickej stability v obvode projektu pozemkových úprav

4.3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

5. Vykonaním projektu pozemkových úprav sa rozumie:
 - 5.1. Vykonávanie zjednodušených a zrýchlených postupov usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom podľa § 15 zákona č.330/1991 Zb.
 - 5.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvode projektu pozemkových úprav
 - 5.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu
6. Obsah, termíny vykonania a ceny jednotlivých častí diela sú uvedené v prílohe č.2
- etapy vykonávania projektu pozemkových úprav v k.ú. Prestavky - ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
7. Časti diela uvedené v bodoch II.2.1 a II.2.2 overí zhotoviteľ v zmysle §25 zákona SNR č.330/1991 Zb.
8. Časti diela uvedené v bode II.2.3 overí zhotoviteľ podľa §7 zákona SNR č.215/1995 Zb.
a predloží ho na úradné overenie
9. Zhotoviteľ pred vykonaním diela podľa časti II.5 zaktualizuje rozdeľovací plán vyhotovený podľa bodu II.4.3 o zmeny, ktoré nastali od spracovania registra pôvodného stavu a premietne ich do neho

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote: **5 208 500.- Sk.,**
/ slovom päťmiliónovdvestoosemdesiatšesťsto slovenských korún/
Cena je bez DPH.
2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.6 zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.
3. Práce uvedené v bode II.4.3 bude zhotoviteľ faktúrovať až po schválení projektu pozemkových úprav Okresným úradom v Žiari nad Hronom.
4. Práce za ostatnú etapu vykonania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.5.2 bude zhotoviteľ faktúrovať až po schválení diela Okresným úradom v Žiari nad Hronom a jeho predložení na zápis do KN. Faktúrovať sa budú skutočné merné jednotky
5. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.
6. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorázovej zálohovej fakturácii v hodnote 1 562 000.-Sk, (slovom:jednomiliónpäťstošesťdesiatdva tisíc slovenských korún), ktorá bude zlikvidovaná pri fakturácii ucelenej časti III. V prípade, že vykonanie projektu nebude spĺňať dodacie podmienky, bude objednávateľ postupovať podľa čl. VI. zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:
 - 1.1. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I tejto zmluvy v stanovenej lehote,
 - 1.2. vypracovať a dodať objednávateľovi dielo uvedené v čl.I. tejto zmluvy v počtoch vyhotovení podľa bodu II.6 zmluvy,
 - 1.3. výsledné dielo odovzdať v dohodnutej forme v zmysle zákonov, vyhlášok a predpisov uvedených v čl.I. tejto zmluvy,
 - 1.4. vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,

1.5. po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri vypracovaní projektu

1.6. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,

1.7. vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania projektu, minimálne 5 pracovných dní vopred,

1.8. bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela v lehotách stanovených v čl. VIII tejto zmluvy,

2. Objednávateľ je povinný:

2.1. zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela,

2.2. poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,

2.3. zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem etáp uvedených v bodoch III.3 a III.4 zmluvy,

2.4. poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov, ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov odboru Katastrálneho Okresného úradu v Žiari nad Hronom.

3. Zhotoviteľ má právo na:

3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne, ktorý umožní ukončenie diela v termíne podľa čl. II. tejto zmluvy,

3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp spracovania a vykonania projektu pozemkových úprav okrem etáp uvedených v bodoch III.3 a III.4 zmluvy,

3.3. na poskytnutie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie,

3.4. v prípade zistenia nových skutočností na zmenu podmienok zmluvy, čo sa musí uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve,

3.5. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní prác uvedených v bode 5.1 podľa skutočného rozsahu vykonaných prác v zmysle usmernenia MP SR č.57-I/97-430 zo 7. VIII. 1997,

4. Objednávateľ má právo na:

4.1. prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy,

4.2. kontrolu vykonávania prác počas spracovávania diela vlastnými pracovníkmi, alebo pracovníkmi právnej sekcie odboru po zemkových úprav a OZP MP SR,

4.3. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdaním ukončeného diela.

4.4. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,

4.5. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,

4.6. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ ne bola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoria cich dielo, resp. jeho časť,

4.7. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods. 1.1. tohto článku.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia uvedeného v čl. VII. Začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote do 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

VI.

Majetkové sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 5 % z ostatnej etapy.

Ak omeškanie trvá viac ako 1 mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalších 3 % z ostatnej časti diela.

Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, kedykoľvek počnúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené časti diela.

2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov na jednotlivých faktúrovaných častiach diela do 30 dní od výzvy (čl. VIII.2.), je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % z ceny uvedenej časti diela.

Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % z uvedenej časti diela.

VII.

Ostatné podmienky

1. Objednávateľ si vyžiada na Okresnom úrade - odbore katastrálnom v Žiari nad Hronom operát, alebo operáty na konanie podľa zákona č. 330/1991 Zb., zabezpečí vyznačenie hranice obvodu pozemkových úprav a spolu so zhotoviteľom prerokuje s Odborom katastra Okresného úradu v Žiari nad Hronom špecifické podmienky v katastrálnych územiach podľa § 7 zákona č.330/1991 Zb.

O týchto skutočnostiach vyhotovia zápis, ktorý bude základom pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra.

2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky na jednotlivých faktúrovaných častiach diela podľa pripomienok objednávateľa najneskôr do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.

3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnutého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

4. Splnenie dodávky a fakturácia ostatnej etapy vykonania projektu pozemkových úprav je podmienená schválením vykonania projektu pozemkových úprav a registra nového stavu Okresným úradom v Žiari nad Hronom a jeho predložení na zápis do katastra nehnuteľností.

VIII.

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

v zmysle z. SNR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v SR a §22 z. č. 35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom z.č. 215/95 Z.z., 216/95 Z.z. a 162/95 Z.z.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením z.č. 162/95 Z.z.

3. Podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje projektu, či iných údajov získaných v konaní podľa z.č. 330/1991 Zb.

IX.

Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v k.ú. Prestavky, okres Žiar nad Hronom ,
Príloha č.1 : Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v k.ú. Prestavky, okr. Žiar nad Hronom

A. Základné údaje: k.ú. Prestavky

Výmera katastrálneho územia1 350 ha
Určený operát pozemkový kataster
Kategoria katastrálneho územiaD
Počet parcel podľa určeného operátu v obvode poz. úprav.....1 200
Počet parcel podľa kat. operátu v celom k.ú.....
Počet pozemkovoknižných vložiek
Počet spoluvlastníkov

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

1 350 ha x 2.200.- Sk = 2 970 000.- Sk

1.2. merná jednotka - 100m predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej

hranice náhradných pozemkov

820 MJ x 400.- Sk = 328 000.- Sk

2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2.1. merná jednotka - 100m vytýčenej a v lomových bodoch značkou trvalej stabilizácie
označenej hranice náhradných pozemkov

1 330 MJ x 850.- Sk = 1 130 500.- Sk

2.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

1 200 parcel x 650.- Sk = 780 000.- Sk

S P O L U: 5 208 500.- Sk

C. Fakturácia a platenie:

Rok 1998564 300.- Sk
Rok 1999519 750.- Sk
Rok 2000400 950.- Sk
Rok 2001832 900.- Sk
Rok 2002980 100.- Sk
Rok 2003955 250.- Sk
Rok 2004955 250.- Sk

S P O L U: 5 208 500.- Sk

X.

Etapy vykonávania projektu pozemkových úprav v k. ú. Prestavky, okres Žiar nad Hronom,

Etapy vykonávania prác projektu pozemkových úprav

k.ú.: Prestavky výmera: 1350 ha

I. Úvodné podklady

<u>I.1/Obstarávanie úvodných podkladov, potrebné zisťovanie</u>		564 300,00 Sk
Potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN	564 300,00 Sk	
<u>I.2/Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav</u>		519 750,00 Sk
I.2.1/ vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	327 442,50 Sk	
I.2.2/ porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	135 135,00 Sk	
I.2.3/ stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	57 172,50 Sk	
<u>I.3./Register pôvodného stavu</u>		103 950,00 Sk
Aktualizácia registra pôvodného stavu	103 950,00 Sk	
<u>I.4./Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav</u>		297 000,00 Sk
I.4.1/ analytická časť	207 900,00 Sk	
I.4.2/ syntetická časť	59 400,00 Sk	
I.4.3/ schvaľovací proces	29 700,00 Sk	
 <u>II. Návrh nového usporiadania v obvode projektu pozemkových úprav</u>		
<u>II.1./ Návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu</u>	207 900,00 Sk	207 900,00 Sk
<u>II.2./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov</u>		297 000,00 Sk
II.2.1/ analytická časť	297 000,00 Sk	
<u>II.3./Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v náväznosti na lo- kálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav</u>		297 000,00 Sk
II.3.1/ analytická časť	178 200,00 Sk	
II.3.2/ syntetická časť	89 100,00 Sk	
II.3.3/ schvaľovací proces	29 700,00 Sk	
<u>II.2./Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov</u>		297 000,00 Sk
II.2.2/ syntetická časť	148 500,00 Sk	
II.2.3/ schvaľovací proces	148 500,00 Sk	
<u>II.4./Rozdeľovací plán</u>		386 100,00 Sk
II.4.1/ generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	193 050,00 Sk	
II.4.2/ predloženie ku pripomienkam	115 830,00 Sk	
II.4.3/ schvaľovací proces	77 220,00 Sk	

II.4.1. *Písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:*

- II.4.1.1. sprievodnú správu
- II.4.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- II.4.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
- II.4.1.4. výkaz výmer
- II.4.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlastníkov
- II.4.1.6. register nového stavu
- II.4.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlastník, alebo niektorý zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo je známe
- II.4.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlastník, alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
- II.4.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlastník, ani žiadny zo spoluvlastníkov nie je známy
- II.4.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

II.4.2. *Grafická časť rozdeľovacieho plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom digitálnom tvare, kde je zobrazené:*

- II.4.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
- II.4.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou
- II.4.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdužia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia plnou čiarou a hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa zdužia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia prerušovanou čiarou
- II.4.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
- II.4.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc, čiernou farbou
- II.4.2.6. parcelné čísla áhradných pozemkov červenou farbou
- II.4.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
- II.4.2.8. hranice areálov a ko'dy BPEJ modrou farbou
- II.4.2.9. tirážne údaje

II.5. Predbežné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hranice obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav.....328 000.-Sk

III. Ucelená časť - VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV.....1 910 500.-Sk
fakturačné celky:

III.1. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvode projektu pozemkových úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu.....1 130 500.-Sk

III.2. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.....780 000.-Sk

III.2.1. Písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

III.2.1.1. 1x dokumentáciu o budovaní a tvorbe PBPP

III.2.1.2. 1x zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov

III.2.1.3. 3x sprievodnú správu

III.2.1.4. 3x výkaz výmer, pričom v doterajšom stave sa uvedú údaje katastra nehnuteľností. Právny stav je nahradený registrom pôvodného stavu a nový sa nahradí registrom nového stavu, ktorý je súčasťou tvorby operátu. Nový stav výkazu výmer musí byť uzatvorený v zmysle Inštrukcie ÚGKK SR syst. označenie 984 420 1/93

III.2.1.5. 2x dodatok k registru pôvodného stavu, ktorý bude obsahovať všetky zmeny, ktoré nastali od spracovania registra pôvodného stavu.

III.2.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

III.2.2.1. 1x záznam podrobného merania zmien - časť zápisník meraných konštrukčných a kontrolných mier alebo výpis zo záznamu registrovaných údajov na pamäťovom médiu

III.2.2.2. 3x záznam podrobného merania zmien - časť meračský návrh t.j. grafické znázornenie stavu podľa KN čiernou farbou spravidla v mierke 1:2 000 vo vektorovom digitálnom tvare tak, aj grafické znázornenie doterajšieho stavu nehnuteľností zaručovalo dostatočnú prehľadnosť a čitateľnosť kresby a podpisu s parcelnými číslami vopred dohodnutými s odborom katastra Okresného úradu v Žiari nad Hronom, druhom pozemkov, číslami bodov PBPP, spôsobu stabilizácie bodov, kompletným popisom s doplňujúcimi (meranými) omernými a kontrolnými mierami s výnimkou pozemkov, ktoré ich vlastníci združia do poľnohosp. podnikov a ktoré sa v zásade nevytyčujú a nestabilizujú a ktoré sa v rozdeľovacom pláne vyznačia nezreteľnou hranicou.

III. 2.2.3. 3x prehľad kladu rozdeľovacích plánov

III.3. označenie a odovzdanie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov

III.3.1.označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vykoná vlastník náhradného pozemku podľa § 124 vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z.z. na výzvu Okresného úradu v Žiari nad Hronom odboru katastrálneho

III.3.2. zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi 2x vytyčovací nákras s priloženými protokolom o odovzdaní podrobných bodov a podpismi preberajúcimi, ak sa vlastník ani na druhé písomné vyzvanie nedostaví k prevzatiu vytyčených lomových bodov, odberateľ vyzve k ich prevzatiu Slovenský pozemkový fond.

III.4. overovanie a dokumentácia vykonania projektu pozemkových úprav

III.4.1.operát vykonania projektu pozemkových úprav sa autorizačne a úradne overí podľa §7 Zák. NR SR č. 215/1995 Z.z.

III.4.2. zhotoviteľ odovzdá do štátnej dokumentácie spolu s overeným operátom vykonania projektu pozemkových úprav najmä:

III.4.2.1. záznam podrobného merania zmien alebo meračské náčrty, prehľad kladu meračských náčrtov, zápisník a zoznam súradníc podrobných bodov

III.4.2.2. doklady o budovaní a tvorbe PBPP

III.4.2.3. oznámenie o nedostatkoch zistených na geodetických bodoch

III.4.2.4. písomnú časť operátu vo výmennom formáte na pamäťovom médiu

III.4.2.5. grafickú časť operátu vo výmennom formáte na pamäťovom médiu

III.4.2.6. výpočtový protokol výmer parciel

Zmluva o dielo

XI.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku v plnom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiari nad Hronom

dňa 26.3.1998



V Bratislave

dňa 26.3.1998

TEKDAN s.r.o.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Objedbávateľ: Okresný úrad v Žiari nad Hronom
ul. SNP 124
965 27 Žiar nad Hronom

Zhotoviteľ: TEKDAN s. r. o.
Bjornsonova 3
811 05 Bratislava

Ministerstvo pôdohospodárstva SR súhlasí s uzavretím obchodného záväzku a potvrdzuje úhradu ceny za dielo

V Bratislave 13.III.1998



D o d a t o k č . 1

K zmluve o dielo číslo : 8/1998 Prestavky, predmetom ktorej je vypracovanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území **Prestavky**, okr. Žiar nad Hronom

Zmluvné strany sa v nadväznosti na uznesenie vlády SR č. 852 z 2. 12. 1998 a č. 910 zo 16. 12. 1998 dohodli na nasledovnom:

I.

Mení sa určenie strán takto:

OBJEDNÁVATEĽ :

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky,

Dobrovičova 12, 812 66 Bratislave

tel.: 07/321 098, 3066196 fax: 07/321 271, 321 201

zastúpený : Ing. Jozef Vanek, poverený riadením odboru pozemkových úprav

osoby oprávnené konať

vo veciach tejto zmluvy:

- zmluvné otázky : JUDr. Peter Antošík, poverený riadením oddelenia pozemkovo-právnych úprav

- technické otázky : Ing. Pavel Matejka, poverený riadením oddelenia pozemkových úprav

Bankové spojenie : Národná banka SR

Číslo účtu : 526002/0720

IČO : 156621

/ďalej len objednávateľ/

a

ZHOTOVITEĽ :

TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava

zastúpený : Ing. Daniel Líška, konateľ

tel. / fax : 07/ 4488 29 55

osoby oprávnené konať

vo veciach tejto zmluvy : Ing. Daniel Líška, Ing. Ján Julény

Bankové spojenie : SLSP a. s.

Číslo účtu : 1919756-019/0900

IČO : 31332552

DIČO : 31332552/600

/ ďalej len zhotoviteľ /

II.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia

Tento dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Tri vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku v plnom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

dňa 15.04.1999

V Žiari nad Hronom

dňa 15.04.1999

~~TEKDAN S.R.O.~~
~~BJÖRNSSONOVA 3~~
~~811 05 BRATISLAVA~~



zhotovitel'

odstupujúci objednávatel'

V Bratislave dňa: 1.10.1999

Naud
nastupujúci objednávatel'



Dodatok č. 2

Ku zmluve o dielo č.: 8/1998 **Prestavky**
a Dodatku č.1 zo dňa 1.4.1999 k nej, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú.:
Prestavky okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Doplňa sa v určení strán text na strane objednávateľa takto:

Objednávateľ:

Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky

Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

tel.:07/321 098, fax: 07/321 271

zastúpený : Ing. Jozef Vanek, poverený riadením odboru pozemkových úprav

osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

zmluvné otázky : JUDr. Peter Antošík

technické otázky : Ing. Matejka, poverený riadením oddelenia pozemkových úprav

: Ing Berkeš, vedúci odboru OPPLH OÚ v Žiari nad Hronom

Bankové spojenie : Národná banka SR č.ú. 526002/0720

IČO : 156621

/ďalej len objednávateľ/

II.

Mení sa bod II.1 zmluvy takto:

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v článku I. tejto zmluvy

v troch vyhotoveniach v lehote do: **31.12.2008**

Ostatné ustanovenia článku II. Zmluvy sa nemenia.

III.

Mení sa bod III.1 zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1,
ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote: **5 335 400,00 Sk**

slovom: päťmiliónovtristotridsaťpäťtisícštyristo slovenských korún

Cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia článku III. Zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny termínu vykonania diela a ceny za dielo:

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 888 z 31. Októbra 2000.

Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny prác za dielo súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp a digitálneho terénneho modelu.

IV.

Mení sa špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v prílohe č.1 takto:

Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.: Prestavky

A. Základné údaje:

Výmera katastrálneho územia v ha	.....	1350
Určený operát	.....	pozemkový kataster
Kategória katastrálneho územia	.....	D
Počet parcel v k.ú.	.....	1200

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

$$1350 \text{ ha} \quad \times \quad 2200 \text{ .- Sk} \quad = \quad 2\,970\,000,00 \text{ Sk}$$

1.2. merná jednotka - 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

$$820 \text{ MJ} \quad \times \quad 400 \text{ .- Sk} \quad = \quad 328\,000,00 \text{ Sk}$$

3. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

3.1. merná jednotka - 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

$$1\,330 \text{ MJ} \quad \times \quad 850 \text{ .- Sk} \quad = \quad 1\,130\,500,00 \text{ Sk}$$

3.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

$$1200 \text{ parcel} \quad \times \quad 650 \text{ .- Sk} \quad = \quad 780\,000,00 \text{ Sk}$$

2.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

$$1350 \text{ ha} \quad \times \quad 40 \text{ .- Sk} \quad = \quad 54\,000,00 \text{ Sk}$$

2.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

$$1350 \text{ ha} \quad \times \quad 54 \text{ .- Sk} \quad = \quad 72\,900,00 \text{ Sk}$$

S P O L U: 5 335 400,00 Sk

C. Fakturácia a platenie:

Rok 1998	.....	564 300,00 Sk
Rok 1999	.....	0,00 Sk
Rok 2000	.....	787 051,00 Sk
Rok 2001	.....	334 649,00 Sk
Rok 2002	.....	323 900,00 Sk
Rok 2003	.....	303 900,00 Sk
Rok 2004	.....	397 000,00 Sk
Rok 2005	.....	328 000,00 Sk
Rok 2006	.....	386 100,00 Sk
Rok 2007	.....	1 130 500,00 Sk
Rok 2008	.....	780 000,00 Sk
S P O L U:		5 335 400,00 Sk

V.

Mení sa bod I. v prílohe č. 2 - etapy spracovávania a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:

Etapy spracovania a vykonavania prác projektu pozemkových úprav k.ú.:	Prestavky	
<u>I. ÚVODNÉ PODKLADY</u>		
<u>I.1 Prípravné práce</u> 564 300,00 Sk		
I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN	564 300,00 Sk	
<u>I.2 Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav</u> 519 750,00 Sk		
I.2.1 vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	327 442,50 Sk	
I.2.2 porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	135 135,00 Sk	
I.2.3 stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	57 172,50 Sk	
<u>I.3. Register pôvodného stavu</u> 103 950,00 Sk		
I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme		
I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy		
I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17 zákona o pozemkových úpravách		
I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene	103 950,00 Sk	
<u>I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác</u> 126 900,00 Sk		
I.4.1. Vyhodenie ortofotomapy	54 000,00 Sk	
I.4.2. Vyhodenie digitálneho terénneho modelu	72 900,00 Sk	
<u>I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav</u> 297 000,00 Sk		
I.5.1. analytická časť	207 900,00 Sk	
I.5.2. syntetická časť	59 400,00 Sk	
I.5.3. schvaľovací proces	29 700,00 Sk	
<u>II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV</u>		
<u>II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacího plánu</u> 207 900,00 Sk		
II.4.1. návrh rozdeľovacieho plánu	207 900,00 Sk	
<u>II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov</u> 297 000,00 Sk		
II.2.1. analytická časť	297 000,00 Sk	
<u>II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav</u> 297 000,00 Sk		
II.3.1. analytická časť	178 200,00 Sk	
II.3.2. syntetická časť	89 100,00 Sk	
II.3.3. schvaľovací proces	29 700,00 Sk	
<u>II.2 Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov</u> 297 000,00 Sk		
II.2.2. syntetická časť	237 600,00 Sk	
II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	29 700,00 Sk	
II.2.4. schvaľovací proces	29 700,00 Sk	
<u>II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacího plánu</u> 714 100,00 Sk		
II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	193 050,00 Sk	
II.4.3. pripomienkový proces	115 830,00 Sk	
II.4.4. predbežné vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú.	328 000,00 Sk	
II.4.5. schvaľovací proces	77 220,00 Sk	

III.1.1. Písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- III.1.1.1. sprievodnú správu
- III.1.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- III.1.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
- III.1.1.4. výkaz výmer
- III.1.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlastníkov
- III.1.1.6. register nového stavu
- III.1.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlastníci, alebo niektorý zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo je známe
- III.1.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlastníci, alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
- III.1.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlastníci, ani žiadny zo spoluvlastníkov nie je známy
- III.1.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

III.1.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom, digitálnom tvare, kde je zobrazené:

- III.1.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou
- III.1.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdužia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia plnou či poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia prerušovanou čiarou
- III.1.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc, čiernou farbou
- III.1.2.6. parcelné čísla áhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.8. hranice areálov a ko'dy BPEJ modrou farbou
- III.1.2.9. tirážne údaje

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1 910 500,00 Sk

- IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vyhotoveného podľa bodu III.1
- IV.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvode projektu pozemkových úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav
- IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

1 130 500,00 Sk

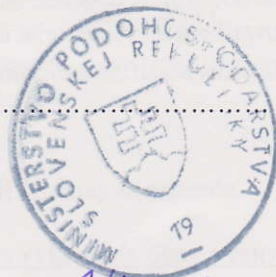
780 000,00 Sk

VI.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

dňa:.....



Objednávateľ: _____

V Bratislave

dňa:

8.decembra 2000

TEKDA N S.R.O.
BJÜRNŠONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotoviteľ: _____

Dodatok č. 3

Ku zmluve o dielo č.: 8/1998 **Prestavky** a Dodatku č.1 k nej zo dňa 1.4.1999 a
Dodatku č.2 k nej zo dňa 8.12.2000
predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. Prestavky
okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Dopĺňa sa bod I. zmluvy takto:

I.

Predmet zmluvy

Do bodu 2. sa za bod 2.4. vkladá bod 2.5. v znení:

5. Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000.

Ostatné ustanovenia článku I. Zmluvy sa nemenia.

II.

Mení sa bod III. zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote: **6 206 758,00 Sk**
slovom: šesťmiliondvadestosešťtisícdesaťdesiatosem slovenských korún
Cena je bez DPH.
2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.6 zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich úplň jednotlivých etáp.
3. Práce uvedené v bode II.4.3 bude zhotoviteľ faktúrovať až po schválení projektu Okresným úradom v Žiari nad Hronom.
4. Práce za ostatnú etapu vykonania projektu pozemkových úprav podľa bodu II.5.2 bude zhotoviteľ faktúrovať až po schválení diela Okresným úradom v Žiari nad Hronom a jeho predložení na zápis do KN.
5. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.
6. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorázovej zálohovej fakturácii v hodnote 1 562 000.-Sk, (slovom: jedenmiliónpäťstošesťdesiatdvatisíc slovenských korún), ktorá bude zlikvidovaná pri fakturácii ucelenej časti IV. V prípade, že vykonanie projektu nebude spĺňať dodacie podmienky, je zhotoviteľ povinný do 14 dní od písomnej výzvy objednávateľa vrátiť dojednanú zálohu v plnej výške.

Zdôvodnenie zmeny ceny za dielo:

Zmeny v rozsahu prác spôsobené zmenou technológie spracovania rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 a použitím metód diaľkového prieskumu zeme pri projektovaní v zmysle zápisu z 28.6.2002 a zápisu z 26.7.2002.

III.

Mení sa špecifikácia prác projektu pozemkových úprav v prílohe č.1 takto:

špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.:

Prestavky

A. Základné údaje:

Výmera katastrálneho územia v ha	.....	1350
Určený operát	.....	pozemkový kataster
Kategória katastrálneho územia	.....	D
Počet parciel v k.ú.	.....	1200

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

$$1350 \text{ ha} \quad \times \quad 2200 \text{ .- Sk} \quad = \quad 2\,970\,000,00 \text{ Sk}$$

1.2. merná jednotka - 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

$$820 \text{ MJ} \quad \times \quad 400 \text{ .- Sk} \quad = \quad 328\,000,00 \text{ Sk}$$

2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

3.1. merná jednotka - 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

$$1\,330 \text{ MJ} \quad \times \quad 850 \text{ .- Sk} \quad = \quad 1\,130\,500,00 \text{ Sk}$$

3.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

$$1200 \text{ parciel} \quad \times \quad 650 \text{ .- Sk} \quad = \quad 780\,000,00 \text{ Sk}$$

3.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

$$1350 \text{ ha} \quad \times \quad 40 \text{ .- Sk} \quad = \quad 54\,000,00 \text{ Sk}$$

3.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

$$1350 \text{ ha} \quad \times \quad 54 \text{ .- Sk} \quad = \quad 72\,900,00 \text{ Sk}$$

4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430"

z apríla 2000 súvisiacich s operátom určenia obvodu projektu pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, registrom pôvodného stavu a plánom verejných a spoločných opatrení

$$871\,358,00 \text{ Sk}$$

P O L U: 6 206 758,00 Sk

C. Fakturácia a platenie:

Rok 1998-2001	.....	1 478 250,00 Sk
Rok 2002	.....	377 258,00 Sk
Rok 2003	.....	727 650,00 Sk
Rok 2004	.....	791 100,00 Sk
Rok 2005	.....	535 900,00 Sk
Rok 2006	.....	386 100,00 Sk
Rok 2007	.....	1 130 500,00 Sk
Rok 2008	.....	780 000,00 Sk
S P O L U:		6 206 758,00 Sk

IV.

Mení sa bod I. v prílohe č. 2 - etapy spracovávania a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:

VOBNÉ PODKLADY

<u>Prípravné práce</u>		564 300,00 Sk
I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady ÚSES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN	564 300,00 Sk	
<u>I.2 Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav</u>		961 538,00 Sk
I.2.1 vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	327 442,50 Sk	
I.2.2 porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	135 135,00 Sk	
I.2.3 stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	57 172,50 Sk	
I.2.4. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000	233 888,00 Sk	
I.2.5. Aktualizácia údajov formátu grafickej vrstvy RÚO (ROEP) s údajmi operátu určenia obvodu projektu pozemkových úprav (skutočný stav)	207 900,00 Sk	
<u>I.3. Register pôvodného stavu</u>		256 500,00 Sk
I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme		
I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy		
I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17 zákona o pozemkových úpravách		
I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene	256 500,00 Sk	
<u>I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác</u>		126 900,00 Sk
I.4.1. Vyhotovenie ortofotomapy	54 000,00 Sk	
I.4.2. Vyhotovenie digitálneho terénneho modelu	72 900,00 Sk	
<u>I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav</u>		440 370,00 Sk
I.5.1. analytická časť	207 900,00 Sk	
I.5.2. syntetická časť	59 400,00 Sk	
I.5.3. syntetická časť v návaznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 dopĺňajúce merania a šetrenia, aktualizácia digitálneho modelu terénu	143 370,00 Sk	
I.5.4. schvaľovací proces	29 700,00 Sk	
<u>II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV</u>		
<u>II.1. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu</u>		207 900,00 Sk
II.1.1. návrh rozdeľovacieho plánu	207 900,00 Sk	
<u>II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov</u>		297 000,00 Sk
II.2.1. analytická časť	297 000,00 Sk	
<u>II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav</u>		430 650,00 Sk
II.3.1. analytická časť	178 200,00 Sk	
II.3.2. syntetická časť	89 100,00 Sk	
II.3.3. aktualizácia záverov ÚSES a projektu únosnosti formou diaľkového prieskumu ze	133 650,00 Sk	
II.3.4. schvaľovací proces	29 700,00 Sk	
<u>II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov</u>		297 000,00 Sk
II.2.2. syntetická časť	237 600,00 Sk	
II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	29 700,00 Sk	
II.2.4. schvaľovací proces	29 700,00 Sk	
<u>II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu</u>		714 100,00 Sk
II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	193 050,00 Sk	
II.4.3. pripomienkový proces	115 830,00 Sk	
II.4.4. predbežné vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú.	328 000,00 Sk	
II.4.5. schvaľovací proces	77 220,00 Sk	

1.1. Písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:

- III.1.1.1. sprievodnú správu
- III.1.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
- III.1.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
- III.1.1.4. výkaz výmer
- III.1.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlastníkov
- III.1.1.6. register nového stavu
- III.1.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlastník, alebo niektorý zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo je známe
- III.1.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlastník, alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
- III.1.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlastník, ani žiadny zo spoluvlastníkov nie je známy
- III.1.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

III.1.2. Grafická časť rozdeľovacieho plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom, digitálnom tvare, kde je zobrazené:

- III.1.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou
- III.1.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa združia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia plnou čiarou a hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa združia do poľnohospodárskych podnikov sa vyznačia prerušovanou čiarou
- III.1.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
- III.1.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc, čiernou farbou
- III.1.2.6. parcelné čísla náhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
- III.1.2.8. hranice areálov a ko'dy BPEJ modrou farbou
- III.1.2.9. tirážne údaje

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1 910 500,00 Sk

- IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vyhotoveného podľa bodu III.1
- IV.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov 1 130 500,00 Sk
v teréne v obvode projektu poz. úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav
- IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. 780 000,00 Sk

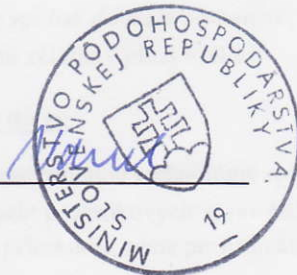
V.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave
dňa:

V Bratislave
dňa: 30.júl 2002

Objednávateľ: _____



Zhotoviteľ: _____

TEKDANS.R.O.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Dodatok č. 4

Ku zmluve o dielo č.: 8/1998

Prestavky

Dodatku č.1 z 1.4.2000, Dodatku č.2 z 8.12.2000 a Dodatku č.3 z 30.7.2002,
predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú.:
Prestavky , okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli takto:

V nadväznosti na zákon NR SR č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov a uznesenia vlády SR č.36 zo dňa 14.01.2004, ktorým vláda SR vymenovala prednostov krajských pozemkových úradov a riaditeľov obvodných pozemkových úradov sa upravuje zmluva takto:

I.

OBJEDNÁVATEL: Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

štatutárny zástupca : Ing. Zsolt Simon minister pôdohospodárstva
Slovenskej republiky

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy: Ing. Tibor Pelle prednosta Krajského pozemkového úradu
v Banskej Bystrici
tel.: 048/4306111

Ing. Dušan Berkeš riaditeľ Obvodného pozemkového úradu
v Žiari nad Hronom
tel.: 045/6722126

Bankové spojenie: Národná banka SR
číslo účtu: 526002/0720
IČO: 156621
(ďalej len „objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ: **TEKDAN s r.o., Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava**

štatutárny zástupca : Ing. Daniel Líška konateľ spoločnosti
tel./fax: 02/44 88 29 55

osoby oprávnené konať
vo veciach tejto zmluvy: Ing. Daniel Líška

Bankové spojenie: SLSP a.s.
číslo účtu: 0170257482/0900
IČO: 31332552
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Upravuje sa bod I.3 v prílohe č. 2 - etapy spracovania a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:

I.3. Register pôvodného stavu

256 500 Sk

I.3.1 vypracovanie zoznamu vlastníkov a spoluvlastníkov, ktorí vstupujú do pozemkových úprav v tabuľkovej forme (PDF)	89 775 Sk
I.3.2 vypracovanie súpisu pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám s ocenením v tabuľkovej forme (PDF)	76 950 Sk
I.3.3 generovanie tabuliek registra pôvodného stavu v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo MN 74.20.73.46.00 (analogový výstup, PDF)	25 650 Sk
I.3.4 vypracovanie grafickej časti registra pôvodného stavu (analogový výstup, VGI)	25 650 Sk
I.3.5 generovanie výpisov z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene (analogový výstup, PDF)	25 650 Sk
I.3.6 spracovanie registra pôvodného stavu v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI)	12 825 Sk

III.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objedávateľ a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave
dňa:



Objedávateľ

V Bratislave
dňa:

TEKDAN s.r.o.
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotoviteľ

Dodatok č. 5

Ku zmluve o dielo č.: 8/1998

Prestavky

Dodatku č.1 k nej zo dňa 1.4.1999, Dodatku č.2 z 8.12.2000, Dodatku č.3 z 12.3.2002, a Dodatku č.4, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú.: Prestavky okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa bod III.1 zmluvy takto:

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1.

ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote: 6 906 613,00 Sk

slovom: šesťmiliónovdeväťstošesťtisícšesťstotrinásť slovenských korún

Cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia článku III. Zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny ceny za dielo:

Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny prác za dielo v rámci komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení, pre spracovanie plánov cestnej siete s napojením na územia mimo obvodu PPÚ vrátane zastavaného územia obce, pre spracovanie analýz nutnosti protipovodňových opatrení aj v zastavanom území obce a s tým súvisiace práce v bodovom poli a mapovanie.

II.

špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.:

Prestavky

A. Základné údaje:

Výmera katastrálneho územia v ha	.....	1350
Určený operát	.....	pozemkový kataster
Kategória katastrálneho územia	.....	D
Počet parciel v k.ú.	.....	1200

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka - 1 hektár upravovaného územia

1350 ha x 2200 .- Sk = 2 970 000,00 Sk

1.2. merná jednotka - 100 metrov predbežne vytyčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

820 MJ x 400 .- Sk = 328 000,00 Sk

VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2.1. merná jednotka - 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

$$1\ 330\ \text{MJ} \quad \times \quad 850\ \text{.- Sk} \quad = \quad 1\ 130\ 500,00\ \text{Sk}$$

2.2. merná jednotka - 1 parcela náhradného pozemku

$$1200\ \text{parciel} \quad \times \quad 650\ \text{.- Sk} \quad = \quad 780\ 000,00\ \text{Sk}$$

3.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

$$1350\ \text{ha} \quad \times \quad 40\ \text{.- Sk} \quad = \quad 54\ 000,00\ \text{Sk}$$

3.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

$$1350\ \text{ha} \quad \times \quad 54\ \text{.- Sk} \quad = \quad 72\ 900,00\ \text{Sk}$$

4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430"

z apríla 2000 súvisiacich s operátom určenia obvodu projektu pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, registrom pôvodného stavu a plánom verejných a spoločných opatrení

$$871\ 358,00\ \text{Sk}$$

5. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - práce v bodovom poli

Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$987\ \text{ha} \quad \times \quad 265\ \text{.-Sk} \quad = \quad 261\ 555,00\ \text{Sk}$$

6. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých z obvodu PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$387\ \text{ha} \quad \times \quad 3500\ \text{.-Sk} \times 0,2 \quad = \quad 270\ 900,00\ \text{Sk}$$

7. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre projektovú dokumentáciu. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

$$1350\ \text{ha} \quad \times \quad 620\ \text{.-Sk} \times 0,2 \quad = \quad 167\ 400,00\ \text{Sk}$$

S P O L U: 6 906 613,00 Sk

C. Fakturácia a platenie:

Rok 1998-2001 1 478 250,00 Sk

Rok 2002 377 258,00 Sk

Rok 2003 727 650,00 Sk

Rok 2004 791 100,00 Sk

Rok 2005 535 900,00 Sk

Rok 2006 824 400,00 Sk

Rok 2007 1 130 500,00 Sk

Rok 2008 1 041 555,00 Sk

S P O L U: 6 906 613,00 Sk

III.

Mení sa bod I. v prílohe č. 2 - etapy spracovávania a vykonávania projektu pozemkových úprav takto:

I. ÚVODNÉ PODKLADY

I.1 Prípravné práce

I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN	564 300,00 Sk
---	---------------

I.2 Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav

I.2.1 vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	327 442,50 Sk
I.2.2 porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	135 135,00 Sk
I.2.3 stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	57 172,50 Sk
I.2.4. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000	233 888,00 Sk
I.2.5. Aktualizácia údajov formátu grafickej vrstvy RUO (ROEP) s údajmi operátu určenia obvodu projektu pozemkových úprav (skutočný stav)	207 900,00 Sk

I.3. Register pôvodného stavu

I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpisanej tab. forme	
I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy	
I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17 zákona o pozemkových úpravách	
I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene	256 500,00 Sk

I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác

I.4.1. Vyhodenie ortofotomapy	54 000,00 Sk
I.4.2. Vyhodenie digitálneho terénneho modelu	72 900,00 Sk

I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

I.5.1. analytická časť	207 900,00 Sk
I.5.2. syntetická časť	59 400,00 Sk
I.5.3. syntetická časť v návaznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 dopĺňujúce merania a šetrenia, aktualizácia digitálneho modelu terénu	143 370,00 Sk
I.5.4. schvaľovací proces	29 700,00 Sk

I.6. Práce v bodovom poli

261 555,00 Sk

I.7. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých z obvodu PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení

270 900,00 Sk

II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

II.1. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu

207 900,00 Sk

II.1.1. návrh rozdeľovacieho plánu	207 900,00 Sk
------------------------------------	---------------

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

297 000,00 Sk

II.2.1. analytická časť	297 000,00 Sk
-------------------------	---------------

II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav

598 050,00 Sk

II.3.1. analytická časť	178 200,00 Sk
II.3.2. syntetická časť	89 100,00 Sk
II.3.3. Polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre PD	167 400,00 Sk
II.3.4. aktualizácia záverov ÚSES a projektu únosnosti formou diaľkového prieskumu ze	133 650,00 Sk
II.3.5. schvaľovací proces	29 700,00 Sk

II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov

297 000,00 Sk

II.2.2. syntetická časť	237 600,00 Sk
II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	29 700,00 Sk
II.2.4. schvaľovací proces	29 700,00 Sk

II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu

714 100,00 Sk

II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	193 050,00 Sk
II.4.3. pripomienkový proces	115 830,00 Sk
II.4.4. predbežné vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú.	328 000,00 Sk
II.4.5. schvaľovací proces	77 220,00 Sk

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1 910 500,00 Sk

IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vyhotoveného podľa bodu III.1	
IV.2. Vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvodu projektu poz. úprav a vytyčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav	1 130 500,00 Sk
IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.	780 000,00 Sk

IV.

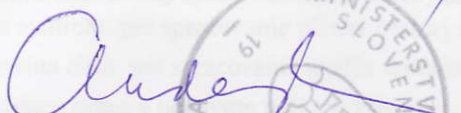
Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

dňa: 09. 12. 2005

V Bratislave

dňa: 09. 12. 2005



Objednávatel':



TEKDAN S.R.O.
BJÖRNSÖNÖVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotovitel':

Dodatok č.7

Ku zmluve o dielo č.: 8/1998

Prestavky

Dodatku č.1 k nej zo dňa 1.4.1999, Dodatku č.2, Dodatku č.3, Dodatku č.4 a Dodatku č.5 a 6,
predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú.: Prestavky
okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa v určení strán text takto:

OBJEDNÁVATEĽ:

Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Becík , PhD
minister pôdohospodárstva Slovenskej republiky

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

Ing. Miroslav Polák,
prednosta Krajského pozemkového úradu
v Banskej Bystrici
tel./fax: 048- 43 06 490 / 048 - 41 35 167

Ing. Dušan Berkeš,
riaditeľ Obvodného pozemkového úradu
v Žiari nad Hronom
tel./fax : 045- 67 80 520 / 045- 67 22 126
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

číslo účtu: 7000081105/8180

IČO: 156 621
DIČ: 2021291382

(ďalej len objednávateľ)

a

ZHOTOVITEĽ:

TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava

zastúpený : Ing.Daniel Líška, konateľ
tel./fax : 02/62524005
Bankové spojenie : SLSP a.s.
Číslo účtu : 0170257482/0900
IČO : 31 332 552
DIČ : SK2020290811

(ďalej len zhotoviteľ)

II.

Mení sa bod II.1 zmluvy takto:

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v článku I. tejto Zmluvy v lehote do:

31.12.2015

Ostatné ustanovenia článku II. Zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny termínu vykonania diela:

Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 243/2009 z 25. marca 2009.

III.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa

.....
24.2009

TEKDAN S.R.O.
BJÖRNSSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

.....
za zhotoviteľa
(pečiatka a podpis)

.....
za objednávateľa
(pečiatka a podpis)

Dodatok č.8

Ku zmluve o dielo č.: 8/1998

Prestavky

Dodatku č.1 k nej zo dňa 1.4.2000, Dodatku č.2 z 8.12.2000, Dodatku č.3 z 12.3.2002, Dodatku č.4, Dodatku č.5 a 6 a Dodatku č.7

predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú.: Prestavky okres Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

I.

Mení sa určenie strán takto:

OBJEDNÁVATEĽ:

Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava

Štatutárny zástupca:

Ing. Vladimír Chovan,
minister pôdohospodárstva Slovenskej republiky

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

Ing. Miroslav Polák,
prednosta Krajského pozemkového úradu
v Banskej Bystrici
tel./fax: 048- 43 06 490 / 048 - 41 35 167

Ing. Dušan Berkeš,
riaditeľ Obvodného pozemkového úradu
v Žiari nad Hronom
tel./fax : 045- 67 80 520 / 045- 67 22 126
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

číslo účtu: 7000081105/8180

IČO: 156 621

DIČ: 2021291382

(ďalej len objednávateľ)

a

ZHOTOVITEĽ:

TEKDAN spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava

zastúpený : Ing.Daniel Líška, konateľ

tel./fax : 02/62524005

Bankové spojenie : SLSP a.s.

Číslo účtu : 0170257482/0900

IČO : 31 332 552

DIČ : SK2020290811

(ďalej len zhotoviteľ)

II.

Mení sa bod III.1 zmluvy takto:

III. Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác uvedenej v prílohe č.1, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje čiastku v hodnote: **230 751.54 EUR (6 951 621.00 Sk)**

slovom: dvestotridsaťtisícšesťdesiatjeden Eur, päťdesiatštyri centov

slovom: šesťmiliónovdeväťstopäťdesiatjedentisícšesťstodvadsaťjeden Slovenských korún

Cena je bez DPH.

Ostatné ustanovenia článku III. zmluvy sa nemenia.

Zdôvodnenie zmeny ceny za dielo:

Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie a ceny prác za dielo súvisiacich so spracovaním atlasu projektu pozemkových úprav.

III.

Mení sa špecifikácia prác projektu pozemkových úprav takto:

Špecifikácia prác projektu pozemkových úprav k.ú.:

Prestavky

A. Základné údaje:

Výmera katastrálneho územia v ha	.....	1350
Určený operát	.....	pozemkový kataster
Kategória katastrálneho územia	.....	D
Počet parcel v k.ú.	.....	1200

B. Kalkulácia

1. VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1.1. merná jednotka – 1 hektár upravovaného územia

1 350 ha x 2200.- Sk = 2 970 000.00 Sk

1.2. merná jednotka – 100 metrov predbežne vytýčenej a v lomových bodoch označenej hranice náhr. pozemkov

820 MJ x 400.- Sk = 328 000.00 Sk

2. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

2.1. merná jednotka – 100 metrov vytýčenej a v lom.bodoch značkou trvalej stabilizácie ozn.hranice náhr.pozemkov

1 330 MJ x 850.- Sk = 1 130 500.00 Sk

2.2. merná jednotka – 1 parcela náhradného pozemku

1 200 parcel x 650.- Sk = 780 000.00 Sk

3.1. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác a ceny súvisiacich s vyhotovením ortofotomáp

1 350 ha x 40.- Sk = 54 000.00 Sk

3.2. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny súvisiacich s vyhotovením digit. terénneho modelu

1 350 ha x 54.- Sk = 72 900.00 Sk

4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny rešpektovaním Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla

2000 súvisiacich s operátom určenia obvodu projektu pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav, registrom pôvodného stavu a plánom verejných a spoločných opatrení

871 358.00 Sk

5. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - práce v bodovom poli

Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

987 ha x 265.- Sk = 261 555.00 Sk

6. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých z obvodu PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

387 ha x 3 500.- Sk x 0,2 = 270 900.00 Sk

7. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre projektovú dokumentáciu. Úhrada za práce bude vykonaná formou vyplatenia zálohy a jej vyúčtovaním.

1 350 ha x 620.- Sk x 0,2 = 167 400.00 Sk

8. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špec.prác a ceny - atlas projektu pozemkových úprav

1 494.00 EUR (45 008.00 Sk)

S P O L U: 230 751.54 EUR (6 951 621.00 Sk)

C. Fakturácia a platenie:

Rok 1998-2001	1 478 250.00 Sk
Rok 2002	377 258.00 Sk
Rok 2003	727 650.00 Sk
Rok 2004	791 100.00 Sk
Rok 2005	535 900.00 Sk
Rok 2006	824 400.00 Sk
Rok 2007	1 130 500.00 Sk
Rok 2008-2009	1 041 555.00 Sk
Rok 2010	1 494.00 EUR (45 008.00 Sk)

S P O L U: 230 751.54 EUR (6 951 621.00 Sk)

IV.

Menia sa etapy spracovania a vykonávania prác projektu pozemkových úprav takto:

Etapy spracovania a vykonavania prac projektu pozemkovych uprav k.u.:	Prestavky
<u>I. ÚVODNÉ PODKLADY</u>	
<u>I.1 Prípravné práce</u>	564 300.00 Sk
I.1.1. potrebné zisťovanie k § 7 z.č.330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátov KN	564 300.00 Sk
<u>I.2 Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav</u>	961 538.00 Sk
I.2.1 vyšetrenie reálneho stavu v prírode, stanovenie hraníc vonkajšieho obvodu pozemkových úprav a rozhraničenia LPF a PPF	327 442.50 Sk
I.2.2 porovnanie reálneho stavu v prírode so stavom vedeným v KN	135 135.00 Sk
I.2.3 stanovenie hraníc pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	57 172.50 Sk
I.2.4. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000	233 888.00 Sk
I.2.5. Aktualizácia údajov formátu grafickej vrstvy RUO (ROEP) s údajmi operátu určenia obvodu projektu pozemkových úprav (skutočný stav)	207 900.00 Sk
<u>I.3. Register pôvodného stavu</u>	256 500.00 Sk
I.3.1. súpis pozemkov, alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tab. forme	
I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy	
I.3.3. zoznamy pozemkov podľa §10 a 17 zákona o pozemkových úpravách	
I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene	256 500.00 Sk
<u>I.4. Vykonanie prác nad rámec dohodnutej špecifikácie prác</u>	126 900.00 Sk
I.4.1. Vyhotovenie ortofotomapy	54 000.00 Sk
I.4.2. Vyhotovenie digitálneho terénneho modelu	72 900.00 Sk
<u>I.5. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav</u>	440 370.00 Sk
I.5.1. analytická časť	207 900.00 Sk
I.5.2. syntetická časť	59 400.00 Sk
I.5.3. syntetická časť v návaznosti na Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav číslo "ÚGKK SR P-2023" a "MN SR 3671/200-430" z apríla 2000 dopĺňajúce merania a šetrenia, aktualizácia digitálneho modelu terénu	143 370.00 Sk
I.5.4. schvaľovací proces	29 700.00 Sk
<u>I.6. Práce v bodovom poli</u>	261 555.00 Sk
<u>I.7. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu na pozemkoch vyňatých v obvode PÚ vrátane zastavaného územia obce s cieľom umožnenia komplexného vybudovania spoločných zariadení a opatrení</u>	270 900.00 Sk
<u>II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV</u>	
<u>II.1. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a výtčovacieho plánu</u>	207 900.00 Sk
II.1.1. návrh rozdeľovacieho plánu	207 900.00 Sk
<u>II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov</u>	297 000.00 Sk
II.2.1. analytická časť	297 000.00 Sk
<u>II.3. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode pozemkových úprav</u>	598 050.00 Sk
II.3.1. analytická časť	178 200.00 Sk
II.3.2. syntetická časť	89 100.00 Sk
II.3.3. Polohopisné a výškopisné zamerania a kartografické spracovanie pásu pre PD	167 400.00 Sk
II.3.4. aktualizácia záverov ÚSES a projektu únosnosti formou diaľkového prieskumu ze	133 650.00 Sk
II.3.5. schvaľovací proces	29 700.00 Sk
<u>II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov</u>	297 000.00 Sk
II.2.2. syntetická časť	237 600.00 Sk

II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav 29 700.00 Sk
II.2.4. schvaľovací proces 29 700.00 Sk

II.4. Rozdeľovací plán vo forme rozdeľovacieho a vytýčovacieho plánu 714 100.00 Sk

II.4.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov 193 050.00 Sk
II.4.3. pripomienkový proces 115 830.00 Sk
II.4.4. predbežné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu p.ú. 328 000.00 Sk
II.4.5. schvaľovací proces 77 220.00 Sk

IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV 1 910 500.00 Sk

IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu
IV.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov 1 130 500.00 Sk
v teréne v obvodu projektu poz. úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav
IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. 780 000.00 Sk

V. ATLAS PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV 1 494.00 €
(45 008 Sk)

V.

Ostatné ustanovenia zmluvy o dielo sa nemenia. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu originálu. Dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tohoto dodatku v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

19. 03. 2010

V Bratislave

dňa:



Paul L

TEK DAN & R. O
BJÖRNSONOVA 3
811 05 BRATISLAVA

Zhotovitel':