

K70

Zmluva o dielo č. 35/BB/2009

OBJEDNÁVATEL:

Ministerstvo pôdohospodárstva SR

Dobrovičova 12

812 66 Bratislava

IČO: 156621

DIČ: 20211291382

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000081105/8180

zastúpený: Ing. Vladimír Pavelka - vedúci služobného úradu

(ďalej len objednávateľ)

a

ZHOTOVITEĽ:

Geodetické služby s. r. o., SNP 71 , 965 01 Žiar nad Hronom

zastúpený: Ing. Beáta Mešťanová, konateľ

Ing. Miroslav Mešťan, konateľ

tel./fax: 045/6724198

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu: 0411552133/0900

IČO: 36636029

IČ DPH: SK2021965297

(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov v zastavanom území obce **Dolná Ves**, v katastrálnom území **Dolná Ves**, okres **Žiar nad Hronom**, kraj **Banskobystrický** podľa:
 - zákona NR SR č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva Pokynov MP SR č.5544/93-430 a ÚGKK SR č.
 - zákona NR SR č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a technických predpisov aplikovaných na hore uvedený zákon.
 - pokynov MP SR č.3924/93-430 a ÚGKK SR č.NP-905/1993 zo dňa 1.6.1993 na činnosť orgánov štátnej správy ÚGKK SR a MP SR na vykonanie pozemkových úprav,
 - podľa Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č.984 410 MN-1/96 na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len "MN") v úplnom znení s dodatkom č.1/97 zo septembra 1997
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje primerane využiť pri zostavovaní registra obnovenej evidencie pozemkov predpisy ÚGKK SR a MP SR, najmä:
 - 2.1. Inštrukciu ÚGKK SR na zápis vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam č. 984 410 1/93,
 - 2.2. Inštrukciu na ostatné úlohy katastra nehnuteľností, sys. označenie 984 490 1/93,
 - 2.3. Pokyny ÚGKK SR na skenovanie máp veľkých mierok pre účely katastra nehnuteľností č.GK-963/1994
 - 2.4. Inštrukcia na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie kartografie a katastra č.984 900 1/95
 - 2.5. Inštrukciu na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií KN, sys. označenie 984 420 1/93
3. Dielo vypracované v rozsahu 1.1. bude spĺňať dodacie podmienky podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z.- § 8 a jeho vykonávacieho predpisu, Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. 984 410 MN-1/96 na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov v úplnom znení s dodatkom č.1/97 zo septembra 1997 najmä §§ 12, 13, 14 a kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov uvedených v bode 1.2 tejto zmluvy.

II.

Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v bode I. tejto zmluvy, a to v lehote do

31. 12. 2010

2. Register overí zhotoviteľ menom, priezviskom, overovacou pečiatkou (autorizačné overovanie výsledkov geodetických prác podľa § 7 zákona č. 215/95 Z. z.), dátumom, podpisom a predloží ho na posúdenie a schválenie Obvodnému pozemkovému úradu v Žiari nad Hronom.
3. V registri predloženom na posúdenie a schválenie Obvodným pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom budú zapracované všetky námietky podané proti výpisom z návrhu registra, ktorým okresný úrad vyhovel; osobitný zoznam budú tvoriť pozemky, ktoré budú predmetom neukončeného konania podľa § 12 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z.
4. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať podľa etáp vykonávania registra uvedených v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa špecifikácie prác, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, predstavuje čiastku v hodnote

8 965,18 € / 270 085,01 SKK bez DPH

(Slovom osemtisícdeväťstošesťdesiatpäťeur18/100)

DPH predstavuje: 1 703,38 € / 51 316,03 SKK

Cena s DPH predstavuje 10 668,56 € / 321 401,04 SKK

2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v štyroch vyhotoveniach po etapách vykonávania registra podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.
3. Práce za ostatnú etapu (ucelenú časť, fakturačný celok) bude zhotoviteľ fakturovať po schválení diela Obvodným pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom a jeho predložení na zápis do katastra nehnuteľností.
4. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:

- 1.1. vypracovať a dodať objednávateľovi práce uvedené v čl. I. tejto zmluvy v stanovenej lehote sám, alebo vlastnými pracovníkmi s potrebnou kvalifikáciou
- 1.2. vypracovať a dodať objednávateľovi práce uvedené v čl. I. zmluvy v troch vyhotoveniach
- 1.3. výsledné dielo odovzdať v dohodnutej forme v zmysle zákonov, vyhlášok a predpisov uvedených v čl. I. tejto zmluvy
- 1.4. vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo
- 1.5. po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra

- 1.6. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytnúť mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela
- 1.7. vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania registra, minimálne 5 pracovných dní vopred
- 1.8. bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela, zistené predovšetkým v čase zápisu do KN za podmienok a v lehotách stanovených v čl.7 tejto zmluvy
- 1.9. zabezpečiť si všetky potrebné podklady, ktoré sú nevyhnutné pre vypracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov
- 1.10. zabezpečiť, vylustrovať a aktualizovať všetky dostupné listiny preukazujúce vlastnícke práva k nehnuteľnostiam

2. Objednávateľ je povinný:

- 2.1. zabezpečiť zhotoviteľovi prostredníctvom komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim zo Správy katastra v Žiari nad Hronom podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela
- 2.2. poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy
- 2.3. zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem ostatnej, ktorú objednávateľ zaplatí až po schválení diela Obvodným pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom a jeho predložení na zápis do katastra
- 2.4. poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov zo správy katastra

3. Zhotoviteľ má právo na:

- 3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne, ktorý umožní ukončenie diela v termíne podľa čl. II. tejto zmluvy
- 3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp vykonania registra okrem ostatnej, ktorú zhotoviteľ bude fakturovať po schválení diela Obvodným pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom a jeho predložení na zápis do katastra
- 3.3. na poskytovanie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie
- 3.4. v prípade zistenia nových skutočností na zmenu podmienok zmluvy, čo sa musí uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve
- 3.5. potvrdenie príslušného štátneho orgánu o nevydaní potrebných podkladov pre zostavenie registra

4. Objednávateľ má právo na:

- 4.1. prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy
- 4.2. kontrolu vykonávania prác počas spracovania diela vlastnými pracovníkmi odboru právneho a pozemkového MP SR
- 4.3. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdaním ukončeného diela

- 4.4. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp
- 4.5. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti
- 4.6. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť
- 4.7. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods. 1.1. tohto článku a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.

V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia uvedeného v čl. VI. Začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo.
Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote do 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

VI.

Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 5 % dohodnutej ceny za každý začatý mesiac omeškania.
Ak omeškanie bude trvať viac ako 1 mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalšie 3 %.
Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, kedykoľvek počnúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela zistených predovšetkým v čase zápisu do katastra ako aj v záručnej lehote dohodnutej v čl. IX. do 30 dní od výzvy (čl. VII. 2), je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3 % dohodnutej ceny za každý začatý mesiac omeškania.
Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.

VII.

Ostatné podmienky

1. Objednávateľ si vyžiada na Správe katastra v Žiari nad Hronom operát, alebo operáty na konanie podľa zákona č.162/1995 Z. z., zabezpečí vyznačenie hranice obvodu registra a hranice zastavaného územia a spolu so zhotoviteľom a zástupcom komisie prerokuje so Správou katastra v Žiari nad Hronom špecifické podmienky v katastrálnom území podľa § 8 MN. O týchto skutočnostiach vyhotovia zápis, ktorý bude základom pre zostavenie registra, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra.
2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky podľa pripomienok objednávateľa najneskôr do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.
3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnutého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
4. Splnenie dodávky a fakturácia ostatnej etapy (ucelenej časti) registra je podmienená schválením registra Obvodným pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom a jeho predložení na zápis do katastra.

VIII.

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

v zmysle zákona SNR č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v SR a § 22 zákona č.35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom č.215/1995 Z. z., 216/1995 Z. z. a 162/1995 Z. z.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č.162/1995 Z. z.
3. Podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona č.180/1995 Z. z., alebo v konaní podľa zákona č.229/1991 Zb.

IX.

Zodpovednosť za chyby a nedostatky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby a nedostatky diela spôsobené porušením jeho zmluvných i zákonných povinností, ktoré objednávateľ zistil počas záručnej lehoty, v ktorej zhotoviteľ garantuje kvalitu diela. Záručná lehota medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá v dĺžke 24 mesiacov od odovzdania diela zhotoviteľovi.

X.

Náhrada škody

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť škodu objednávateľovi, ktorú spôsobil zhotoviteľ porušením svojich zmluvných i zákonných povinností. Za škodu v tom prípade zodpovedá podľa § 373 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka.

XI.

Záverečné ustanovenie

Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu originálu. Tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

23. 11. 2009

Dátum:

15. 12. 2009

Dátum:

Geodetické služby s.r.o.
SNP 71, Ziar n/ Hronom 965 01
IČO: 36 636 029
IČ DPH: SK 202 196 52 97

.....
za zhotoviteľa
(pečiatka, podpis)



Š P E C I F I K Á C I A P R Á C

registra obnovenej evidencie pozemkov

A. Z á k l a d n é ú d a j e

Názov obce	Dolná Ves
Katastrálne územie	Dolná Ves
Okres	Žiar nad Hronom
Kraj	Banskobystrický
Kategória katastrálneho územia	C

B. K a l k u l á c i a

Merná jednotka - parcela určeného operátu

1. Pozemky, ktoré sú predmetom konania podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z.

$$17,38 \text{ €} \quad \times \quad 229 \text{ parcel} \quad = \quad 3 \ 980,08 \text{ €}$$

2. Pozemky zahrnuté do rozsahu spracovania registra

$$4,35 \text{ €} \quad \times \quad 1 \ 146 \text{ parcel} \quad = \quad 4 \ 985,10 \text{ €}$$

$$\text{SPOLU} \quad = \quad 8 \ 965,18 \text{ €}$$

C. Fakturácia a platenie

$$\text{Rok:} \quad 2010 \quad 8 \ 965,18 \text{ €}$$

$$\text{SPOLU:} \quad 8 \ 965,18 \text{ €}$$

Ceny sú uvedené bez DPH

E T A P Y V Y K O N Á V A N I A

registra obnovej evidencie pozemkov

P.č.	Ucelená časť - fakturačný celok	cena	termín
I.	Aktualizácia formátu údajov výmenných informácií (FUVI)		
1.	- lustrácia listín (pozemnoknižných vložiek) poukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností	896,52 €	
2.	- aktualizácia listín lustráciou listov vlastníctva a iných listín preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa na katastrálnom odbore	896,52 €	
3.	- zaznamenanie údajov získaných lustráciou a aktualizáciou listín a vytvorenie FUVI	896,52 €	
II.	Aktualizácia formátu grafických informácií (FVGI)		
1.	- digitalizácia mapových podkladov - vytvorenie súvislého vektorového grafického podkladu znázorňujúceho pôvodné nehnuteľnosti z existujúcich grafických podkladov, - identifikácia parciel s písomnou časťou určeného operátu	1 344,80 €	
2.	- miestne prešetrovanie vyhotovením prešetrovacích náčrtov - aktualizácia listín lustráciou listín preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam poskytnutých nájomcami pozemkov alebo inými oprávnenými osobami, z listín predložených účastníkmi konania, výpovedí svedkov a iných dôkazov zistených pri prešetrovaní v obci - vytvorenie FVGI	896,52 €	
3.	- porovnanie súladu údajov písomnej a grafickej časti registra (FUVI a VGI)	448,25 €	
4.	- zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra	448,25 €	
III.	Kontrola zapisateľnosti údajov písomnej časti registra do katastra (FUVI-VGI, FUVI-ISKN)	448,25 €	
IV.	Spracovanie údajov písomnej časti registra do predpísanej tabuľky formy, vyhotovenie výstupných zostáv pre doručenie výpisov z registra účastníkom konania a zverejnenie registra	448,25 €	

V. Tlač registra a jeho schválenie Obvodným pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom

- 1. - zapracovanie podaných námietok proti výpisom z návrhu registra, ktorým okresný úrad vyhovel, oprava chýb a nedostatkov v písomnej a grafickej časti registra kontrola zapisateľnosti údajov písomnej časti registra do katastra
- 2.- adjustácia, tlač, väzba, overenie a expedícia grafických a písomných výstupov registra odberateľovi schválenie registra a jeho predloženie na zápis do katastra

2 241,30 € 12/2010

211 ro Bratislava

IČO: 36621

IČK: 20211291382

Bankové spojenie: Slovenská pokladnica

Číslo účtu: 70000211059110

zemopráv. Ing. Vladimír Pavučka - vedúci služobného úradu

(ďalej len objednávateľ)

ZHOTOVITEL:

Geodetické služby s. r. o., IČO: 36621, 065 III Žiar nad Hronom

zastupujú: Ing. Beata McKanová, konateľ

Ing. Miroslav Mervín, konateľ

tel./fax: 04356724190

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, s.r.o., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu: 041155211310900

IČO: 36621

IČK: NPH, SK2021965297

(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dohodu s tým, že zmluva podľa § 336 a nasled. zákona č. 313/1991 Zb. sa nachovárdne podmienok