

# Zmluva o dielo č. 024/06

---

## **OBJEDNÁVATEĽ:**

**Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava**

Štatutárny zástupca : Ing. Zsolt Simon – minister pôdohospodárstva Slovenskej republiky

osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy

tel. : Ing. Ján Pobuda, prednosta  
Krajského pozemkového úradu v Nitre  
: 037/6549 350

tel. : Ing. Eszter Tóth, riaditeľka  
Obvodného pozemkového úradu v Komárno  
: 035/7731275

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu : 7000081105/8180

IČO : 156 621

(ďalej len objednávateľ)

**a**

## **ZHOTOVITEĽ:**

**TRIGONS S.R.O. , NÁDVORIE EURÓPY 12/10, P.O.BOX 74, 945 01 KOMÁRNO**

zastúpený : Ing. Attila Czírja , konateľ spoločnosti

tel./fax : 035/7733110

Bankové spojenie : Poštová banka a.s.

číslo účtu : 20150487/6500

IČO : 36 531 171

IČ DPH : SK 2020159141

(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa paragrafu 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. za nasledovných podmienok:

## Článok I.

### Predmet zmluvy

/1/ Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území **Chotín**, okres: **Komárno**, obvod: **Komárno**, kraj **Nitra**, skratka **PPÚ Chotín**, v etapách podľa čl. III. ods. /3/ tejto zmluvy o dielo, špecifických podmienok a dodacích podmienok, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo v prílohe č. 1 a 2, v počte vyhotovení podľa dodacích podmienok, z toho jeden exemplár v podobe tlačového výstupu určeného pre správny orgán a jeden exemplár požadovaných etáp pre správu katastra a vo výmennom formáte FUVI, VGI, texty vo formátoch \*.pdf, \*.doc, \*.xls, budú na CD médiu. Správnym orgánom je Obvodný pozemkový úrad v Komárne.

/2/ Celé dielo a jednotlivé etapy a ucelené časti diela je zhotoviteľ povinný spracovať komplexne a úplne a vykonať všetky úkony v súlade s predpismi bez ohľadu na stanovený obsah odovzdávanej dokumentácie, udržiavať dielo v aktuálnom stave do jeho schválenia v zmysle zákona SNR č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Dielo vypracuje a odovzdá objednávateľovi podľa Metodického návodu MP SR č.3671/2000-430 a ÚGKK SR č. NP-2023/2000 na vykonávanie geodetických a niektorých súvisiacich činností pre projekt pozemkových úprav z apríla 2000, Metodického návodu MP SR č.184-I/2001-430 o všeobecnej časti o konaní a o začatí pozemkových úprav z decembra 2001, Metodického pokynu pre projektovanie pozemkových úprav vydaného Katedrou mapovania a pozemkových úprav, SvF, STU Bratislava a MP SR v roku 1994 v znení aktualizovaných verzií týchto metodických návodov a pokynov v čase spracovávaní diela a v súlade s Dodacími podmienkami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo v prílohe č.2.

/3/ Zodpovedný projektant pre projekt pozemkových úprav podľa ods./1/ tohto článku je Ing. Attila Czírja, držiteľ osvedčenia, evidenčné číslo 442 z 18.11.2005, o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa vyhlášky Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej republiky č. 155/1992 na vykonávanie pozemkových úprav, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov.

## Článok II.

### Finančná pomoc

/1/ Tento projekt je spolufinancovaný ES.

/2/ Táto zmluva o dielo je prílohou Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci Sektorového operačného programu Poľnohospodárstvo a rozvoj vidieka (resp.PRV) č. .... pre prvé programovacie obdobie a Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci Sektorového operačného programu Poľnohospodárstvo a rozvoj vidieka č. .... pre druhé programovacie obdobie, predmetom ktorých je úprava zmluvných podmienok a práv a povinností zmluvných strán pri poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej aj len „finančný príspevok“) zo strany SORO (Pôdohospodárska platobná agentúra) prijímateľovi (MP SR, objednávateľ) za účelom spolufinancovania skutočne vynaložených oprávnených nákladov schváleného projektu (predmetu tejto zmluvy o dielo) v rámci jednotlivých programovacích období. Účelom je spolufinancovanie schváleného projektu prijímateľa.

/3/ Prijímateľ je zaviazaný prijať poskytnutý nenávratný finančný príspevok a v súlade s podmienkami stanovenými v zmluve o poskytnutí finančného príspevku riadne realizovať projekt, na spolufinancovanie ktorého bol finančný príspevok určený. Prijímateľ súčasne zodpovedá za zabezpečenie a efektívne a hospodárne čerpanie prostriedkov spolufinancovania, čo prostredníctvom tejto zmluvy o dielo zaväzuje plniť zhotoviteľa.

/4/ Zhotoviteľ berie na vedomie, že nenávratný finančný príspevok, a to aj každá jeho časť, je prostriedkom vyplateným zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky. Na použitie týchto

prostriedkov, kontrolu použitia týchto prostriedkov a vymáhanie ich neoprávneného použitia alebo zadržania sa vzťahuje režim upravený v osobitných predpisoch (napr. zák.č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov, zák. č. 440/2000 Z.z. o správach finančnej kontroly v znení neskorších predpisov). Prijímateľ súčasne berie na vedomie, že podpisom zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku sa stáva súčasťou systému finančného riadenia štrukturálnych fondov, čo v tejto zmluve o dielo objednávateľ zaväzuje rešpektovať zhotoviteľom.

/5/ Financovanie predmetu zmluvy o dielo, v zmysle čl. III tejto zmluvy, je maximálne. Nie je možné jeho zvýšenie. Prekročenie nákladov a zvýšená fakturácia nebude zhotoviteľovi uhradená. Prekročenie nákladov pri vypracovaní diela znáša zhotoviteľ výlučne sám.

/6/ Zhotoviteľ fakturuje sumy vo výške podľa čl. III ods. /3/ tejto zmluvy. Zníženie skutočného počtu merných jednotiek v jednotlivých etapách projektu je zhotoviteľ povinný zohľadniť pri fakturácii.

### Článok III.

#### Podmienky a spôsob fakturácie

/1/ Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rámci jednotlivých etáp, ucelených častí a fakturačných celkov v celkovej výške:

<b>15 454 052.- Sk</b>	cena bez DPH
<b>2 936 270.- Sk</b>	výška DPH
<b>18 390 322.- Sk</b>	celková cena s DPH

slovom : osemnásťmiliónovtristodevät'desiattisícristodvadsaťdva Slovenských korún

z toho:

prvé programovacie obdobie	<b>2 705 312.- Sk</b>	cena bez DPH
	<b>514 008.- Sk</b>	výška DPH
	<b>3 219 320.- Sk</b>	celková cena s DPH

slovom : trimiliónydvestodevät'násťtisícristodvadsať Slovenských korún

druhé programovacie obdobie	<b>12 748 740.- Sk</b>	cena bez DPH
	<b>2 422 262.- Sk</b>	výška DPH
	<b>15 171 002.- Sk</b>	celková cena s DPH

slovom : pätnásťmiliónovjednostosedemdesiatjedentisícdua Slovenských korún

/2/ Spôsob fakturácie: maximálne dve fakturácie na jeden kalendárny rok v rámci projektu. Posledná faktúra projektu v rámci prvého programovacieho obdobia bude predložená objednávateľovi najneskôr do 31.05.2008 a v rámci druhého programovacieho obdobia SOP do 31.05.2013.

/3/ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a fakturovať ceny v zmysle čl.I. a čl.III. tejto zmluvy a v súlade s formulárom 3 (predloží faktúru s podrobným rozpisom položiek výkonov), v rámci jednotlivých programovacích období spolufinancovania nasledovne:

<b>Etapa</b>	<b>Termín ukončenia etapy a vystavenia faktúry</b>	<b>Popis etáp, ucelených častí a fakturačných celkov projektu pozemkových úprav</b>	<b>Cena etapy, ucelenej časti, fakturačného celku bez DPH</b>	<b>Cena etapy, ucelenej časti, fakturačného celku s DPH</b>
<b>1</b>		<b>Vypracovanie úvodných podkladov k projektu pozemkových úprav (úvodné podklady)</b>		
1/c	31.10.2006	<b>Aktualizácia máp BPEJ a ocenenie pozemkov a porastov</b>		
1/c/1		Aktualizácia máp BPEJ	152 416	181 375
1/c/2		Stanovenie hodnoty pozemkov na plochách poľnohospodárskej pôdy	84 868	100 993
1/c/3		Stanovenie hodnoty porastov na plochách poľnohospodárskej pôdy	5 916	7 040
1/c/4		Stanovenie hodnoty pozemkov a porastov na plochách lesného pôdneho fondu	6 800	8 092
1/c/5		Vytvorenie účelovej mapy pre potreby stanovenia hodnoty pozemkov a porastov v obvode projektu pozemkových úprav	46 700	55 573
1/b	30.04.2007	<b>Register pôvodného stavu po ROEP</b>		
1/b/1		Podkladom pre vyhotovenie vrstvy UO Registrov bol operát typu A alebo B	457 660	544 615
<b>1/e</b>	30.04.2007	<b>Návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia pre účely PPÚ</b>		
1/e/1		Terénny výskum	186 800	222 292
1/e/2		Spracovanie MÚSES územia pre účely projektu pozemkových úprav	240 972	286 757
1/e/3		Návrh funkčnej delimitácie územia v návaznosti na projekt pozemkových úprav	186 800	222 292
1/d	31.01.2008	<b>Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia</b>		
1/d/1		Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav	653 800	778 022
1/d/2		Zosúladenie návrhov všeobecných zásad a požadovaných činností v obvode projektu, plán verejných a spoločných zariadení a opatrení	364 260	433 469
1/d/3		Polohopisné a výškopisné zameranie a kartografické spracovanie pásu pre projektovú dokumentáciu	75 255	89 553
1/d/4		Predbežné vytýčenie plánu verejných zariadení a opatrení a plánu spoločných zariadení a opatrení v návaznosti na návrh MÚSES územia pre účely PPÚ	243 065	289 247
<b>Spolu: prvé programovacie obdobie</b>			<b>2 705 312</b>	<b>3 219 320</b>
<b>2</b>		<b>Vypracovanie projektu pozemkových úprav (návrh nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav)</b>		
2/a	31.07.2008	<b>Zásady pre umiestnenie nových pozemkov</b>		
2/a/1		Aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	121 420	144 490
2/a/2		Aktualizácia registra pôvodného stavu	56 040	66 688
2/a/3		Vypracovanie, prerokovanie a odsúhlasenie zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav	382 940	455 699

2/b		<b>Plány spoločných a verejných zariadení a opatrení</b>		
2/b/3	31.01.2009	Prieskumné práce (upresnenie únosnosti pôdy, ručne kopané sondy, laboratórny rozbor a pod.)	86 500	102 935
2/b/5/1		Spracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb spoločných zariadení a opatrení	2 110 840	2 511 900
<b>2/c</b>		<b>Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu</b>		
2/c/1	31.10.2009	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na poľnohospodárskej pôde	2 511 400	2 988 566
2/c/2		Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na plochách lesného pôdneho fondu	97 920	116 525
<b>3</b>		<b>Vykonanie projektu pozemkových úprav</b>		
3/1		<b>Vykonanie projektu pozemkových úprav - aktualizácia</b>		
3/1/1	30.04.2010	Plán prechodu na nové usporiadanie	93 400	111 146
3/1/2		Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu	112 080	133 375
3/2		Vytýčenie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov	784 560	933 626
3/3	31.04.2011	Podrobné vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	3 767 100	4 482 849
3/4	31.10.2011	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním	2 344 340	2 789 765
3/5		Zrovnávacie zostavenie	93 400	111 146
3/6		Atlas projektu pozemkových úprav	186 800	222 292
<b>Spolu: druhé programovacie obdobie</b>			<b>12 748 740</b>	<b>15 171 002</b>
<b>Celkom</b>			<b>15 454 052</b>	<b>18 390 322</b>

/4/ Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za fakturačné celky v termínoch a v cene podľa ods./3/ tohto článku.

/5/ Zhotoviteľ je povinný doručiť písomné oznámenie objednávateľovi najneskôr dva mesiace pred začiatkom príslušného kalendárneho štvrťroku o akýchkoľvek očakávaných zmenách v termínoch ukončenia jednotlivých etáp, ucelených častí a fakturačných celkov. V prípade neoznámenia očakávaných zmien zhotoviteľom, objednávateľ nezodpovedá za to, že budú zohľadnené nové termíny, uhradené faktúry a že nenastane zrušenie zmluvy o dielo zo strany PPA.

/6/ Zhotoviteľ vyhotovuje faktúru spolu s dodacím listom (v piatich vyhotoveniach pre objednávateľ'a) a odovzdá správnomu orgánu spolu s elaborátom jednotlivých etáp, ucelených častí a fakturačných celkov, s požadovanými výstupmi v zmysle dodacích podmienok a ich zmien uvedených v monitorovacej správe vedúceho projektu, ktorá je prílohou k faktúre. Deň vystavenia faktúry sa považuje za deň plnenia zmluvného termínu pre príslušný fakturačný celok. Dátum splatnosti uvedený na faktúre musí byť tri mesiace od zmluvného termínu fakturovanej etapy.

/7/ Cena posledného fakturačného celku v rámci každého programovacieho obdobia nesmie byť menšia ako 15 % z celkovej ceny za dielo za príslušné programovacie obdobie a záväzku SORO v zmysle tejto zmluvy o dielo.

/8/ Zhotoviteľ je povinný pri fakturácii zohľadniť prípadné zníženie ceny v zmysle čl.II ods.6 a čl.VII. tejto zmluvy.

/9/ Zhotoviteľ je povinný nezrušiť bankový účet uvedený v tejto zmluve o dielo počas doby realizácie daného predmetu zmluvy a až do doby úplného finančného vysporiadania projektu SOROM.

## **Článok IV.**

### **Kontrola**

/1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly zo strany oprávnených kontrolných zamestnancov v zmysle príslušných predpisov ES (napr. Nariadenie Rady ES č. 1260/1999, Nariadenie Rady ES č. 438/2001 a Nariadenie Rady ES č. 2185/1996) a predpisov SR (napr. zákon č. 502/2001 o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák. č. 39/1993 Z.z. o Najvyššom kontrolnom úrade SR, zák. č. 440/2000 Z.z. o správach finančnej kontroly), a že bude ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Najmä je povinný umožniť vykonanie kontroly použitia finančného príspevku a preukázať oprávnenosť vynaložených nákladov a dodržanie podmienok poskytnutia finančného príspevku. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom vykonávajúcim kontrolu primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly a poskytnúť im bezodkladne potrebnú súčinnosť.

/2/ Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:

- a) pracovníci správneho orgánu Obvodného pozemkového úradu v Komárne
- b) koordinátori z Krajského pozemkového úradu v Nitre
- c) pracovníci odboru pozemkových úprav MP SR
- d) poverení zamestnanci SORO, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,
- e) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 303/1995 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- f) riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Audítorského dvora ES
- g) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými predpismi.

/3/ Osoby oprávnené na kontrolu môžu kedykoľvek vykonať u zhotoviteľa kontrolu všetkých obchodných dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy, ako aj vecnú kontrolu na realizácii diela. Osoby oprávnené na kontrolu majú počas platnosti zmluvy o dielo prístup ku všetkým obchodným dokumentom, ktoré súvisia s výdavkami na predmet zmluvy o dielo a s plnením tejto zmluvy. Oprávnení kontrolní zamestnanci majú počas trvania realizácie schváleného projektu a 5 rokov po skončení realizácie schváleného projektu prístup ku všetkým originálom obchodným dokumentom zhotoviteľa, súvisiacich s nákladmi na realizáciu projektu a plnením povinností podľa tejto zmluvy.

/4/ Zhotoviteľ je povinný predložiť na požiadanie pri kontrole originály dokumentov podľa tejto zmluvy a na vyzvanie správneho orgánu predložiť všetky podklady, vykonané časti diela a rozpracované dielo na technickú kontrolu.

/5/ Zhotoviteľ musí zistené chyby a nedostatky odstrániť do 30 dní od ukončenia kontroly a doručení písomného oznámenia zistených chýb a nedostatkov.

/6/ Zhotoviteľ je povinný bezplatne do troch rokov od odovzdania ucelenej časti, fakturačného celku a jeho uhradenia objednávateľom, odstrániť do 30 dní alebo v inom písomne dohodnutom termíne všetky chyby a nedostatky ním zavinené, zistené pri využívaní spracovaných a odovzdaných údajov a výstupov.

## **Článok V.**

### **Povinnosti zhotoviteľa**

/1/ Zhotoviteľ je povinný zahrnúť do zmlúv so subdodávateľmi služieb, prác a dodávateľmi tovarov ustanovenie, že osoby oprávnené na kontrolu budú voči týmto tretím osobám uplatňovať kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy o dielo, ako aj ustanovenie o možnosti publikovania informácií o nich v zmysle čl. IX tejto zmluvy.

/2/ Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi minimálne tri mesiace dopredu uzavretie zmluvy na subdodávku a nesmie uzavrieť zmluvu na subdodávku s účastníkom verejného obstarávania k predmetu tejto zmluvy o dielo.



- /2/ Zhotoviteľ je povinný uchovávať túto zmluvu o dielo, všetku dokumentáciu a dokumenty najmenej 10 rokov od ukončenia diela a uhradenia poslednej platby Pôdohospodárskou platobnou agentúrou objednávateľovi.
- /3/ Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi do 10 dní všetky podstatné zmeny a skutočnosti od ich vzniku, ktoré majú vplyv alebo súvisia s plnením tejto zmluvy o dielo alebo sa akýmkoľvek spôsobom zmluvy o dielo dotýkajú.
- /4/ Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že služby, práce a dodávky potrebné pre vykonanie predmetu zmluvy o dielo budú mať pôvod v krajinách ES.
- /5/ Zhotoviteľ je povinný sa poistiť na náhradu škody vyplývajúcej z podnikateľského rizika po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu, pre prípad škôd predmetu zmluvy o dielo spolufinancovaného z prostriedkov nenávratného finančného príspevku.
- /6/ Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi každú poistnú udalosť na predmete zmluvy do 10 dní od jej vzniku a informovať o výške poistného plnenia.
- /7/ Zhotoviteľ je povinný na požiadanie správneho orgánu alebo osoby v zmysle čl.IV. ods.2, vyhotoviť správu o stave plnenia zmluvy a pre správny orgán (pre vedúceho projektu) vyhotovovať plán prác na plnenie zmluvy s mesačným podrobným rozpisom výkonov vždy na jednu etapu projektu.
- /8/ Zhotoviteľ je povinný správne orgánu predkladať monitorovaciu správu projektu na predpísanom tlačive za rok vždy do konca januára nasledujúceho roka.
- /9/ Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

## **Článok VI. Účtovanie**

- /1/ Zhotoviteľ vedie účtovníctvo v rozsahu a spôsobom ustanoveným osobitným predpisom pre vedenie účtovníctva právnických a fyzických osôb pri podnikateľskej činnosti. V prípade, ak tomu nebráni dôležitá prekážka, vedie účtovníctvo v elektronickej podobe.

## **Článok VII. Dobropisy**

- /1/ Zhotoviteľ je povinný využívať všetky vhodné zásady neodporujúce poctivému obchodnému styku k získaniu rabatov, zliav a provízií. Následne sa zaväzuje uvedené dobropisy vykázat v účtovníctve a predkladať objednávateľovi.
- /2/ Všetky uvedené prípadné dobropisy a získané zľavy budú od ceny za príslušnú etapu odpočítané.

## **Článok VIII. Zodpovednosť za porušenie zmluvy**

- /1/ Zhotoviteľ je povinný do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľom vrátiť všetky neoprávnene čerpané a ním zadržané finančné prostriedky vrátane majetkových sankcií na účet objednávateľa v prípade, že kontrolou bolo zistené, že zhotoviteľ:
- a) uviedol nepravdivé údaje
  - b) neplní účel alebo rozsah, na ktorý bol nenávratný finančný príspevok v rámci SOP (PRV) poskytnutý
  - c) neodstránil všetky chyby a nedostatky v zmysle čl. IV ods. /5/ a /6/ tejto zmluvy
  - d) porušil povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo
- /2/ Výška majetkových sankcií je 0,2% z neoprávnene poskytnutej alebo zadržanej sumy za každý aj začatý deň omeškania alebo za každý, aj začatý deň neoprávneneho fakturovania finančných prostriedkov, najviac však do výšky dvojnásobku tejto sumy. Odvod a penále za porušenie platobnej disciplíny možno uložiť do piatich rokov odo dňa preukázateľného zistenia porušenia platobnej disciplíny.

/3/ Zhotoviteľ nezodpovedá za porušenie zmluvnej povinnosti, ak splneniu jeho povinnosti bráni prekážka, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase podpisu tejto zmluvy túto prekážku predvídal.

/4/ Zhotoviteľ berie na vedomie, že vzhľadom na povahu finančného príspevku poskytnutého na základe tejto zmluvy (prostriedky štátneho rozpočtu) je orgán príslušný v zmysle zákona č.303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách, t.z. príslušná správa finančnej kontroly alebo Ministerstvo financií SR, oprávnený vymáhať od objednávateľa finančný príspevok aj bez podnetu SORO alebo nad rámec podnetu SORO, čo pri zavinení zhotoviteľom je povinný uhradiť zhotoviteľ.

## **Článok IX.**

### **Všeobecné podmienky**

/1/ Zhotoviteľ súhlasí s tým, že Komisia ES, SORO a objednávateľ zverejňuje informácie o opatreniach podľa tejto zmluvy o dielo a zmluvy o poskytnutí finančného príspevku, ktorej prílohou je táto zmluva o dielo, o ich konečnom zhodnotení a o subjektoch zúčastňujúcich sa ich realizácie

/2/ Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením údajov vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo v rozsahu:

- a) názov zhotoviteľa (subdodávateľa)
- b) adresa/sídlo
- c) názov predmetu zmluvy (podporovaného projektu)
- d) výška nenávratného finančného príspevku ES

/3/ Zhotoviteľ je povinný počas platnosti zmluvy o dielo do 10 dní informovať objednávateľa, ak v súvislosti s plnením predmetu zmluvy sa začne voči nemu súdne konanie.

/4/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uvedie do všetkých ním vypracovaných podkladov a výstupov (napr. faktúry, dodacie listy, správy, korešpondencia k predmetu zmluvy a pod.) jasne a čitateľne, že sa na financovaní zámerov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o dielo sa spolupodieľa ES a to takto:

### **„tento projekt je spolufinancovaný ES“**

/5/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

- a) vymedzí prístup k hromadným informáciám použitým na spracovanie diela a údajom zo spracovaného diela v informačnom systéme a tiež zabezpečí, aby údaje zo spracúvaného diela v informačnom systéme boli vedené oddelene od iných informácií,
- b) vylúči šírenie poskytnutých údajov, ktoré boli použité na spracovanie diela a údaje zo spracovaného diela tretím osobám mimo konania o pozemkových úpravách, ich využívanie na propagačné účely a obchodné účely, alebo na účely, ktoré nesúvisia a posudzovaním vyhotoveného diela, v zmysle ustanovení zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

## **Článok X.**

### **Ukončenie zmluvy**

/1/ Objednávateľ môže bezodkladne odstúpiť od zmluvy o dielo:

- a) ak zhotoviteľ porušil obchodno-záväzkové vzťahy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu predmetu zmluvy
- b) ak zhotoviteľ opakovane porušuje zmluvné záväzky alebo porušuje zmluvný záväzok úmyselne
- c) ak zhotoviteľ neplnil zmluvné záväzky podľa čl. III. ods. /3/ tejto zmluvy o dielo
- d) v prípade že SORO odstúpi od zmluvy o poskytnutí finančného príspevku na predmet zmluvy o dielo

/2/ Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy a objednávateľ vo vzťahu k dovtedy uhradenej finančnej čiastke postupuje podľa čl. VIII. ods.2 tejto zmluvy o dielo.



/3/ Okrem prípadov uvedených v odseku /1/ tohto článku môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy ak zhotoviteľ ani v 30 dňovej lehote nesplnil svoje povinnosti. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi písomnou formou lehotu na splnenie povinností. 30 dňová lehota začne plynúť odo dňa doručenia výzvy na odstránenie chýb a nedostatkov.

/4/ Dôsledkom odstúpenia od zmluvy v zmysle ods./1/ a /3/ tohto článku je uplatnenie zodpovednosti voči zhotoviteľovi za porušenie zmluvy a uhradenie všetkých nákladov, ktoré SORO bude požadovať od objednávateľa v súvislosti so spolufinancovaním predmetu tejto zmluvy o dielo.

/5/ MP SR má právo odstúpiť od zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom verejného obstarávania, ak sa dodatočne preukáže opodstatnené pochybnosti o priebehu verejného obstarávania alebo pre hrubé nedostatky v časovom harmonograme prijatej ponuky či rozloženia fakturácií spôsobujúce nemožnosť reálneho plnenia predmetu zmluvy a využívania spolufinancovania ES, alebo ak víťazný uchádzač uviedol vo svojej ponuke nepravdivé údaje, ktoré ovplyvnili výsledok vyhodnotenia ponúk.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

/1/ Zmluva o dielo nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami, s účinnosťou financovania v rámci jednotlivých programovacích období dňom podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci Sektorového operačného programu Poľnohospodárstvo a rozvoj vidieka medzi Ministerstvom pôdohospodárstva SR a SORO (resp. PRV) pre prvé programovacie obdobia a pre druhé programovacie obdobie, ktorých neoddeliteľnou súčasťou je táto zmluva o dielo.

/2/ Dohodnutý predmet zmluvy o dielo podľa čl. I a v rozsahu čl.III. ods./3/ začne zhotoviteľ vykonávať až po písomnom potvrdení objednávateľa o vykonaní registrácie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku predmetu zmluvy o dielo Pôdohospodárskou platobnou agentúrou (SORO) pre jednotlivé programovacie obdobia zvlášť. Úhrada faktúr objednávateľom je možná až dňom nasledujúcim po dátume podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre jednotlivé programovacie obdobia.

/3/ Zmluvný vzťah sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť vzájomným zmierom a za súhlasu SORO. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy o dielo vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešiť pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave, podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Zmluvné strany sa podrobia rozhodnutiam tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre zmluvné strany a SORO záväzné.

/4/ Akákoľvek zmena obsahu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci SOP (PRV) medzi Ministerstvom pôdohospodárstva SR ako žiadateľom o nenávratný finančný príspevok a SORO, ktorej súčasťou je táto zmluva o dielo, bude záväzná aj pre túto zmluvu o dielo a upravuje sa formou dodatku k zmluve o dielo.

/5/ Objednávateľ a SORO sa zaväzujú zabezpečiť informácie o zhotoviteľovi pred zneužitím a využívať ich len v súlade s realizáciou programu SOP Poľnohospodárstvo a rozvoj vidieka (PRV).

/6/ Akákoľvek korešpondencia objednávateľa, správneho orgánu a SORO určená zhotoviteľovi do vlastných rúk a zaslaná na poslednú ním udanú adresu platí ako doručená:

- a) dňom prevzatia zhotoviteľom alebo ním splnomocneným zástupcom
- b) dňom odmietnutia prevzatia korešpondencie
- c) po uplynutí 3 dní od uloženia korešpondencie na pošte aj keď sa zhotoviteľ o uložení nedozvedel a korešpondencia sa vráti späť odosielateľovi.

/7/ Zmeny v ustanoveniach zmluvy o dielo, mimo zmien podľa ods./3/ tohto článku, je možné vykonávať, len po dohode zmluvných strán a na základe súhlasu SORO so zmenou a to formou dodatku k zmluve o dielo.

/8/ Zmluva o dielo je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho tri rovnopisy pre objednávateľa, jeden pre zhotoviteľa a jeden pre SORO. V prípade sporu medzi zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu zmluvy o dielo uloženého v SORO.

/9/ Zmluvné strany si zmluvu o dielo prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.


/10/ Podpisom tejto zmluvy o dielo, po podpise zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Ministerstvom pôdohospodárstva SR a SORO a po splnení podmienky podľa ods. /2/ tohto článku, môže zhotoviteľ začať vykonávať práce podľa čl. I. a v rozsahu čl.3 ods./3/ tejto zmluvy o dielo.

V Komárne, dňa .....

V Bratislave, dňa 12. 05. 2006 .....

  
.....  
za zhotoviteľa  
( pečiatka a podpis )



  
.....  
za objednávateľa  
( pečiatka a podpis )

- príloha č. 1 špecifické podmienky
- príloha č. 2 dodacie podmienky
- príloha č. 3 formulár 3

## Zápisnica o stanovení špecifických podmienok

1. Stanovené správnym orgánom:
  - a. Stav vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkov  
– v k.ú. bol zapísaný ROEP dňa 13.11.2000 pod č. Z-4460/00, p.v.z. 81/2000 (potvrdenie KÚ v Nitre v dokladovej časti);
  - b. Stav životného prostredia určením stupňa ekologickej stability  
– k.ú. Chotín patrí k územiám s veľmi nízkou ekologickou stabilitou – v rámci projektu PÚ je potrebné riešiť zvýšenie stupňa ekologickej stability návrhmi ekostabilizačných opatrení;
  - c. Prístupnosť k pozemkom určeného operátu  
– 34 % parciel je neprístupných z komunikácií evidovaných v C-KN stave;
  - d. Priemerná veľkosť vlastníckeho podielu je 6 88 m<sup>2</sup>;
  - e. Priemerná veľkosť vlastníctva je 1 12 50 m<sup>2</sup>;
  - f. Prejavy vodnej a veternej erózie, emisný spád a pod  
– členitosť reliéfu je malá s plynulými prechodmi bez prejavu plošnej a výmolinej erózie – nie je potrebné riešiť,  
– veternou eróziou sú v značnej miere postihnuté pozemky s ľahkými pôdami bez stálych porastov; vid'. prešetrovací náčrt – je potrebné riešiť opatreniami v projekte PÚ,  
– zvýšený emisný spád sa prejavuje len v bezprostrednej blízkosti št.c. I. triedy I/64 v južnej časti k.ú. – je potrebné riešiť návrhom sprievodnej zelene v rámci projektu PÚ;
  - g. Určenie existujúcich dokumentácií  
– územnoplánovacie dokumentácie – ÚPS Chotín z roku 1976 bol prehodnotený do roku 2010  
– ÚP-VÚC Nitra  
– dokumenty ÚSES  
– LHP  
– ÚPS Chotín  
– vyjadrenia dotknutých organizácií
  - h. Aktuálnosť máp BPEJ  
– údaje o BPEJ sú po zapísaní ROEP prevzatými údajmi KN;
  - i. Stanovenie cieľov PÚ  
– zníženie rozdrobenosti pozemkov,  
– sprístupnenie pozemkov pre všetkých vlastníkov,  
– zvýšenie ekologickej stability územia,  
– vytvorenie podmienok udržateľného rozvoja územia;
2. Stanovené miestnou štátnou správou na úseku katastra nehnuteľností:
  - a. Určeným operátom pre vyhotovenie grafickej a písomnej časti je mapa ROEP resp. mapa katastra nehnuteľností;
  - b. Správa katastra zabezpečí po obdržaní programu pre aktualizáciu prednostné spracovanie VGI vrstvy KLADPAR so stavom so SPI KN pre k.ú. Chotín;
  - c. Súradnice bodov katastrálnej hranice upresní správa katastra a poskytne ich správnomu orgánu do konca roka 2002;

- d. Správa katastra poskytne spracovateľovi nasledovné podklady:
- mapové podklady – mapy KN 1:2880
  - mapy ROEP 1:2880 resp. grafické výstupy vo formáte VGI
  - písomné podklady – originály LV
    - zbierku listín
    - ISKN vo formáte FUVI
    - v prípade potreby iný dostupný materiál
- e. Revízia bola naposledy vykonaná v r 1986; V rámci terénnej prehliadky boli zistené značné nesúlady stavu KN so stavom v prírode. Zistené nesúlady, zmeny bude potrebné prešetriť v rámci komisionálneho prešetrovania priebehu hraníc hraničných pozemkov a hranice obvodu PÚ a odsúhlasený nový stav domerať v procese vypracovania operátu obvodu PÚ;
- f. Pred zahájením geodetických prác prerokovať záznam rekognoskáciu bodového poľa, číslovanie nových PBPP, jeho rozmiestnenie a stabilizáciu, prehľadný zoznam bodového poľa;
- g. Zabezpečiť vytýčenie a označenie obvodu pozemkových úprav medzníkmi ;
- h. Výsledný elaborát odovzdať v zmysle "Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav" č. MN 74.20.73.46.00;
- i. Číslovanie parciel nových pozemkov, číslovanie nových PBPP a číslovanie nových ZPMZ stanoví Správa katastra podľa potreby;
- j. Správa katastra stanovuje III. triedu presnosti zmien a mierku VKM pre intravilán 1:1000, pre extravilán 1:2000; vyhotovenie mapového operátu ako aj súťaž máp v mierke 1:2880;
- k. Správa katastra stanovuje pre uplatnenie diakritiky v databáze PPÚ použiť Latin 2;
- l. Chyby v operáte KN zistené v konaní o Pozemkových úpravách sa budú riešiť postupom v zmysle rezortných predpisov priebežne.

OKRESNÝ ÚRAD V KOMÁRNE  
 945 01 KOMÁRNE  
 1

*Ing. Gellérthegy*  
 Ing. Ladislav Gellérthegy  
 OÚ v Komárne vedúci OPP a LH

Správa katastra  
 945 01 Komárne  
 P. O. BOX 1680

*Ing. Alexander Sereghy*  
 Ing. Alexander Sereghy  
 KÚv Nitre vedúci Správy katastra  
 v Komárne



# ***DODACIE PODMIENKY***

## ***etáp a ucelených částí projektu pozemkových úprav***

### **Účel**

Účelom definovania dodacích podmienok pre činnosti v projektoch pozemkových úprav je zabezpečiť :

- jednoznačný výklad predmetu činnosti
- štandardizáciu formy a obsahu
- transparentnosť a kontrolovateľnosť výkonov

### **Zásady**

Jednotlivé činnosti v projektoch pozemkových úprav sa riadia platnými zákonmi, metodickými návodmi, inštrukciami, smernicami a technickými normami.

### **Obsah**

Činnosti v projektoch pozemkových úprav sa delia na:

- činnosti spojené s vypracovaním úvodných podkladov projektu pozemkových úprav
- činnosti spojené s návrhom nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav
- geodetické činnosti v konaní o pozemkových úpravách
- činnosti spojené s tvorbou a ochranou prírody a krajiny
- činnosti spojené s vykonaním projektu pozemkových úprav
- činnosti spojené s realizáciou projektom pozemkových úprav navrhnutých spoločných zariadení a opatrení

Jednotlivé činnosti sa navzájom prelínajú a ovplyvňujú.

### **Formy výkonov**

Výkony v projektoch pozemkových úprav možno zjednodušene členiť na:

- zber údajov grafického, textového a iného charakteru (ďalej len údaje)
- overovanie údajov
- ukladanie a správa údajov
- analýza a spracovanie údajov
- generovanie nových údajov
- formovanie návrhov a ich prejednávanie
- vypracovanie výstupov na ich zverejňovanie a schvaľovanie
- garancia výstupov ich opravou po námietkach objednávateľa
- realizácia v projekte pozemkových úprav navrhnutých spoločných zariadení a opatrení

V zmysle týchto charakteristík možno projekt pozemkových úprav považovať za informačný systém.

### **Základné dodacie podmienky**

- záväzný súradnicový systém je systém Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej (S-JTSK).
- záväzný výškový systém je Baltsky po vyrovnání (Bpv).
- miera podrobnosti spracovania údajov pre geodetické činnosti zodpovedá mapovej mierke 1:2000 a väčšej

- miera podrobnosti spracovania údajov pre negeodetické činnosti v projektoch pozemkových úprav zodpovedá mapovej mierke 1:5000, alebo 1:10000, a údaje sa musia vždy vzťahovať k aktualizovanému polohopisu a výškopisu z operátu obvodu projektu pozemkových úprav.
- evidencia údajov negrafického charakteru musí mať logickú štruktúru a jednoznačné identifikátory, prostredníctvom ktorých je možné tieto údaje prepojiť s grafickými entitami.
- textové údaje v digitálnej forme sú kódované v slovenčine v kódovej stránke Latin 2, Win 1250 alebo ISO-8859-2.
- Ucelené etapy projektu pozemkových úprav sa odovzdávajú formou návrhu, ktorý po overení zodpovedným projektantom, pri geodetických činnostiach aj autorizačnom overení, technickej kontrole, fakturácii a úhrade prejde procesom zverejňovania, pripomienkovania, schvaľovania a úradného overovania. Zapracovanie námietok je zabezpečené systémom bezplatnej garancie zhotoviteľa do troch rokov od odovzdania etapy ustanoveniami v zmluve o dielo.

### **Formát a počet odovzdávaných elaborátov**

- výsledné textové a grafické údaje elaborátov jednotlivých etáp, ucelených častí a fakturačných celkov projektu pozemkových úprav sa pre potreby dokumentácie vyhotovujú v analógovej forme a v digitálnej forme vo formáte PDF, FUVI a VGI
- výmenný formát pre výmenu informácií je FUVI v štruktúre údajov projektu podľa prílohy č.10 a VGI v štruktúre skladby grafických častí projektu podľa prílohy č.3 Metodického návodu UGKK SR č.NP-2023/2000 a MP SR č. 3671/2000-430 zo dňa 28.4.2000 na vykonávanie geodetických a niektorých súvisiacich činností pre projekty pozemkových úprav. Zmena štruktúry formátu v priebehu prác je nad rámec zmluvy o dielo.
- správne orgánu budú pri fakturácii odovzdané výsledné elaboráty etáp PPU jedenkrát v analógovej podobe a jedenkrát v digitálnej podobe
- výsledné elaboráty, ktoré budú úradne overované podľa § 9 zákona č. 215/1995 Z.z. a zostanú súčasťou operátu katastra nehnuteľností budú vyhotovené dvakrát v analógovej podobe a dvakrát v digitálnej podobe; správne orgánu budú následne odovzdané jedenkrát v analógovej podobe a jedenkrát v digitálnej podobe až po úradnom overení
- ďalší, nad horeuvedený počet, overený výsledný elaborát je možné, na požiadanie obce a zo súhlasom správneho orgánu, za úhradu nákladov na tlač zhotoviteľovi obcou, odovzdať na Obecný úrad.

### **Autorizačné overovanie výkonov**

V projektoch pozemkových úprav, pri odovzdávaní, etáp, ucelených častí a fakturačných celkov, správne orgánu, sa overujú:

- všetky výkony overenie **oprávneným na vykonávanie pozemkových úprav** podľa vyhl. č. 155/1992 Zb. (zodpovedný projektant opečiatkuje a podpíše prednú stranu elaborátov odovzdávaných etáp),
- geodetické činnosti spojené s projektovaním pozemkových úprav overením **autorizovaným geodetom**, v zmysle § 7 zákona č. 215/1995 Z.z.,
- určená dokumentácia úradným overením podľa § 9 zákona č.215/1995 Z.z.
- pre ostatné činnosti vždy podľa príslušnej vyhlášky (napr. súdny znalec a pod.).



### **Závaznosť dodacích podmienok**

Dodacie podmienky sú koncipované všeobecne. Pre jednotlivé projekty pozemkových úprav vo svojich podrobnostiach sú modifikované dohodnutými špecifickými podmienkami (príloha č. 1 k zmluve o dielo) pre dané územie, konkrétnymi podmienkami v teréne a závermi komisie menovanej správnym orgánom.

Na základe vyššie uvedeného môže dôjsť k redukcii alebo rozšíreniu odovzdávanej dokumentácie etáp, v priebehu projektu pozemkových úprav, oproti dodacím podmienkam, ktoré sú prílohou zmluvy o dielo. V takýchto prípadoch sa to nepovažuje za zmenu zmluvných ani dodacích podmienok.

Opis odchýliek so zdôvodnením, od dodacích podmienok (z prílohy č.2 k zmluve o dielo) je súčasťou monitorovacej správy vedúceho projektu vypracovanej k fakturácii. Bez takejto monitorovacej správy nie je akceptovaná odchylka od dodacích podmienok a faktúra nebude uhradená objednávateľom.

## **ÚVODNÉ PODKLADY**

### **OPERÁT OBVODU PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

**Bodové pole:** Zriaďovanie, určovanie a vyhľadávanie bodov podrobného polohového bodového poľa (PPBP)

#### ***Prípravné práce***

- prevzatie skôr určených polohových geodetických bodov, ktoré sú zachovalé a ktorých stabilizácia nie je porušená, písomné vyžiadanie zo všeobecnej dokumentácie katastar nehnuteľností a technickej dokumentácie údajov o geodetických bodoch ZPBP, PPBP, nivelačných bodoch, zoznamy súradníc vrátane výšok. Prevzatie grafických prehľadov o existujúcom bodovom poli. Z geodetického a kartografického ústavu vyžiadanie údajov o štátne priestorovej sieti za predpokladu, že nové body budú určené metódou GPS.
- grafický prehľad existujúcich ZPBP a PPBP v M 1:5000 prípadne v menšej mierke. Údaje o bodovom poli sa preberajú aj z príľahlých oblastí susedných katastrálnych území. kópie geodetických údajov daných bodov ZPBP a PPBP, zoznamy súradníc vrátane výšok týchto bodov, ak boli určené
- záznam o rekognoskácii a údržbe bodov ZPBP
- hlásenie závad a zmien na geodetických bodov PBPP
- prehľadný náčrt daného ZPBB a PBPP v M 1:5000

#### ***Projekt budovania PBPP***

- Návrh na vybudovanie nových bodov PPBP tak, aby priemerný počet bodov PBPP bol 5 až 10 na 100 ha (existujúce plus novovybudované), v závislosti na teréne a lokalitách
- Nové bodové pole sa zakladá a dotarjšie overuje iba v obvode PPÚ. Mimo obvodu sa overuje iba poloha východných bodov. Spravilda ide o body vyššej ako 3.tr. presnosti. Poloha štandardných bodov PBPP v zastavanom území obce sa neoveruje ani nepreurčuje.
- Textová časť obsahuje
  - a/charakteristiku podrobného merania a geodetických prác
  - b/ stav bodov ZPBP po ich vyhľadaní v teréne
  - c/ stav bodov PBPP po ich vyhľadaní v teréne

d/ analýze o hustote novozriadených bodoch, použití stabilizačného materiálu, výber meračskej metódy, postup merania a výpočtu súradníc nových bodov.

e/ záver s hodnotením východzích podkladov

Prílohy:

1/ grafický prehľad o existujúcom bodovom poli s vyznačením bodov, ktoré boli nenájdene, poškodené alebo zničené, M = 1 : 10 000

2/ grafický prehľad so zobrazením východzích daných bodov a navrhovaným umiestnením nových bodov s pomocným číslovaním novourčených bodov od 5001. Pri geodetických metódach zobrazenie spôsobu merania, orientácie. Pri metóde GPS sa smery nezobrazujú. / dané body čierne, nové body červené/

3/ kópie geodetických údajov o danom bodovom poli

4/ hlásenie závad, nedostatkov a zmien na bodovom poli v predpísanom tlačive

- Zhotoviteľ preloží správe katastra na posúdenie projekt budovania PBPP a súčasne požiada o prídelenie čísla novourčených

#### ***Stabilizácia a signalizácia***

- stabilizácia, signalizácia, ochrana bodov. Stabilizácia bodov na chránených miestach značkami vyhovujúcim platnej STN
- Spôsob signalizácie a ochrany bodov určí, po konzultácii so správou katastra a zhotoviteľom, správny orgán. Stabilizačný a signalizačný materiál, ako aj stabilizácia, signalizácia a údržba bodov do ukončenia zmluvy sú zahrnuté v cene prác.

#### ***Meračské práce***

- plán merania, vyhotovený doplnením prehľadného náčrtu daného ZPBB a PBPP
- Priame meranie v teréne vybranými metódami a zber údajov
- záznam výsledkov merania
- Príprava miestopisov pre geodetické údaje nových bodov

#### ***Výpočtové práce***

- výpočet súradníc nových bodov, testovanie a overenie polohy existujúcich bodov, spracovanie údajov do výstupných zostáv
- prehľadný náčrt PBPP v M 1:5000
- geodetické údaje o PBPP

#### ***Výsledný operát a jeho dokumentácia***

Výsledným operátom a dokumentáciou prác v polohovom poli pre účely projektu pozemkových úprav v **analogovej** podobe je:

- ✓ technická správa,
- ✓ projekt budovania PBPP (odsúhlasený správou katastra),
- ✓ hlásenie závad a zmien na geodetických bodoch
- ✓ zoznam súradníc a výšok bodov bodového poľa,
- ✓ geodetické údaje o PBPP,
- ✓ prehľadný náčrt PBPP,
- ✓ plán merania a výpočtový plán,
- ✓ záznam automatizovanej registrácie alebo zápisníky merania,
- ✓ geodetické výpočty.

- ✓ záznam o kontrole
- ✓ potvrdenie o pridelení čísiel nových bodov
- ✓ autorizačné overenie,

pri odovzdaní ucelenej časti nie je podmienkov fakturácie:

- ✓ potvrdenie o odovzdaní elaborátu PBPP do dokumentácie správy katastra
- ✓ úradné overenie súladu s označením pridelených čísiel bodov podľa § 58 ods. 5 vyhlášky 178/1996 Z.z.

Predmetom dokumentácie prác v polohovom bodovom poli pre účely projektu pozemkových úprav sú aj údaje v **digitálnej** podobe:

- ✓ technická správa vo formáte PDF,
- ✓ vrstva bodového poľa POLYGON vektorovej katastrálnej mapy podľa MN na tvorbu VKM č. 984 210MN-1/95 v súbore vo formáte VGI (PBPP.XXXXX.VGI),
- ✓ zoznam súradníc a výšok ZBP a PBPP vo formáte TXT (PBPP.XXXXX.TXT).

Technická správa obsahuje:

- a) Všeobecné údaje o záujmovom území
- b) Údaje o pôvodnom polohovom bodovom poli
- c) Údaje o novobudovanom PBPP
- d) Odchýlky od projektu a ich zdôvodnenie
- e) Údaje o dodržaní technických predpisov
- f) Použité prístroje
- g) Zhodnotenie kvality
- h) Údaje o odovzdaných častiach operátu

**Hranica obvodu PPÚ:** Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav

*Smernica ÚGKK SR č. S 74.20.73.40.00 na spravovanie katastra nehnuteľností*

*Smernica ÚGKK SR č. S 74.20.73.43.00 na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov.*

*Smernica ÚGKK SR č. S 74.20.73.43.20 na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností*

<b>Prípravné práce</b>
------------------------

- ✓ preberanie bázy údajov zo súboru geodetických a popisných informácií KN pre tvorbu podkladov na určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav,
- ✓ prevzatie grafického súboru hranice obvodu pozemkových úprav z elaborátu prípravného konania
- ✓ zákres hranice obvodu projektu pozemkových úprav do ortofotomapy alebo do kópie katastrálnej mapy pre účely komisionálneho šetrenia priebehu hranice obvodu projektu pozemkových úprav vo forme prešetrovacích náčrtov,
- ✓ stanovenie rozsahu prešetrenia, vytýčenia, zamerania a overenia priebehu hranice obvodu projektu pozemkových úprav a počtu lomových bodov, ktoré načim stabilizovať, komisionálnym šetrením,
- ✓ príprava meračských náčrtov (blokových) vo vhodnej mierke v rozsahu potrebnom pre overovanie a vytýčenie priebehu hranice obvodu projektu pozemkových úprav.

Stabilizujú sa len význačné lomové body hranice obvodu projektu pozemkových úprav, kde je predpoklad ich zachovania, sú to spravidla dva-tri pevne stabilizované body na 1 km hranice obvodu (podstatne menej alebo vôbec v miestach veľkých súvisle obrábaných plôch a lesných celkov).

Typ značiek trvalej stabilizácie a prípadné opodstatnené požiadavky na tyčový ochranný znak k niektorým bodom určí, po posúdení návrhov správy katastra, správny orgán. Značky trvalej a dočasnej stabilizácie, tyčové ochranné znaky a stabilizácia bodov hranice a ochranných značiek ako aj ich údržba do ukončenia zmluvy o dielo je zahrnutá v cenení prác.

### ***Prešetrovanie***

Predmetom prešetrovania je priebeh hranice obvodu PPÚ v teréne, vyhľadávanie existujúcich lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav a stanovenie úsekov v ktorých z hľadiska terénnych alebo hospodárskych pomerov nie je potrebné zamerať, vytyčovať a stabilizovať priebeh hranice obvodu PPÚ (napr. veľké súvislé pôdne celky a veľké súvislé lesné celky, kde hranica prebieha ich stredom). V týchto úsekoch sa prevezme a zobrazí priebeh hranice zo súboru geodetických informácií KN (mapy C-KN alebo z mapy UO). V prešetrovacom náčrte sa zmeny zobrazia štandardizovanými značkami.

### ***Meračské práce***

Predmetom merania sú lomové body hranice obvodu projektu pozemkových úprav. V potrebnom rozsahu sa doplní sieť dočasne stabilizovaných pomocných meračských bodov pre podrobné vytyčovanie a podrobné mapovanie priebehu hranice obvodu projektu pozemkových úprav.

Meranie podrobných lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav sa vykonáva v 3. triede presnosti mapovania geodetickými metódami merania. Prednostne sa použije polárna metóda alebo reálna časová kinematická metóda GPS. Ostatné geodetické metódy sa odporúča využívať len ako doplnkové.

Výsledky merania sa zaznamenávajú do meračských náčrtov na pamäťovom médiu záznamníka meracieho systému alebo do zápisníkov podrobného merania.

### ***Spracovanie údajov***

- ✓ výpočtu súradníc a výšok doplnených pevných bodov podrobného bodového poľa a výpočtu súradníc podrobných lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav,
- ✓ výpočtu rozdielov súradníc identických preberaných a upresnených podrobných lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav,
- ✓ zostavenia a očíslovania súboru lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav,
- ✓ zápisu zistených a vyšetrovaných zmien do elaborátu hlásenia nesúladow,
- ✓ komisionálneho šetrenia nesúladow hraníc,
- ✓ odsúhlasenie priebehu hranice obvodu projektu pozemkových úprav vo forme zápisu.

Rozsah upresnenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav by nemala presiahnuť 10% výmery obvodu PPÚ. Rozsah zmien, ktoré nepresahujú výmery spracovávaného územia nad 10%, sú v rámci dohodnutej zmluvnej ceny. Zmeny, ktoré znížia v akomkoľvek rozsahu výmeru obvodu projektu pozemkových úprav je potrebné zohľadniť pri fakturácii počtom merných jednotiek.

### Výsledný operát a jeho dokumentácia

Výsledným operátom a dokumentáciou prešetrovania, vytyčenia, zamerania, zobrazenia a trvalého označenia hraníc obvodu projektu pozemkových úprav v závislosti na rozsahu vykonaných činností, v **analogovej** podobe je:

- ✓ technická správa,
- ✓ vyznačenie obvodu projektu pozemkových úprav do kópie katastrálnej mapy,
- ✓ záznam automatizovanej registrácie alebo zápisníky merania,
- ✓ prehľad záznamov podrobného merania zmien v mierke 1:5000 alebo 1:10 000,
- ✓ záznamy podrobného merania zmien,
- ✓ fotogrametrické meračské náčrty (ak sú potrebné),
- ✓ zoznam lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav,
- ✓ geodetické údaje o stabilizovaných bodoch hranice
- ✓ vyhotovenie záznamov podrobného merania zmien pre rozdelenie parciel C.KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav, podklad pre vyznačenie obvodu projektu pozemkových úprav v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností,
- ✓ autorizačné overenia.

Zákres hranice obvodu projektu ceruzkou do katastrálnych máp a máp určeného operátu zabezpečí správny orgán prostredníctvom zhotoviteľa projektu pred zostavením registra pôvodného stavu a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo nariadení pozemkových úprav upravenou značkou kód – poradové číslo 2.17 (polkružnica na hranici obvodu projektu) podľa STN 01 3411 doplnenou o plnú čiaru dlhú 2,5 mm v strede polkružnice o hrúbke 0,25 mm, kód čiary 0,013 (ďalej len „značka obvodu projektu!"). Táto značka sa nakreslí smerom do vnútra obvodu projektu.

Hranica obvodu projektu sa zakreslí aj do odtlačku katastrálnej mapy značkou obvodu projektu červenou farbou trvalým spôsobom.

Predmetom dokumentácie v **digitálnej** podobe je:

- ✓ technická správa vo formáte PDF,
- ✓ doplnená vrstva bodového poľa POLYGON vektorovej katastrálnej mapy z operátu práce v bodovom poli, vrstva ML VKM a vrstva OVODUPPU z odsúhlaseného, novým meraním upresneného priebehu hranice obvodu projektu pozemkových úprav v samostatnom súbore vo formáte VGI.
- ✓ Záznamy podrobného merania zmien vo formáte VGI.

### **Účelová mapa polohopisu:** Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav

*STN 013410 mapy veľkých mierok (základné a účelové)*

*Metodický návod ÚGKK SR č. S 74.20.73.21.00 na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy*

*Smernica ÚGKK SR č. S 74.20.73.43.20 na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností*

### Prípravné práce

- ✓ Účelom mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav je mapovať a aktualizovať podkladový stav pre účely pozemkových úprav tak, by výsledný elaborát spĺňal kritériá 3. triedy presnosti a bol v súlade so skutočným stavom v teréne.

- ✓ Meračské náčrty sa vyhotovujú ako blokové vo vhodnej mierke v rozsahu danom hranicou obvodu projektu pozemkových úprav. V rámci obvodu projektu pozemkových úprav sa založí grafický prehľad meračských náčrtov v mierke 1:5000 alebo 1:10 000.

4. triedu presnosti je možné použiť pri mapovaní vo vnútri plôch LPF ak sa nejedná o detaily, ktoré sú alebo budú predmetom evidovania v KN. Rozhraničenie PP a LPF je vždy v 3. triede presnosti.

#### *Meračské práce*

Predmetom účelovej mapy polohopisu je mapovanie polohopisných prvkov , ktoré:

- ✓ sú potrebné pre návrh nového priestorového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav, sú predmetom evidovania v KN,
- ✓ sú potrebné na identifikáciu priebehu hraníc pôvodných pozemkov so stavom v teréne a so stavom evidovaným v KN, pre účely upresneného priebehu hraníc obvodu PPÚ, RPS
- ✓ sú potrebné pre projekčné činnosti.

Výsledkom meračských prác je zobrazenie stavu zameraného v teréne aj v prípadoch, ak poloha lomových bodov hraníc pozemkov je so stavom evidovaným v KN (geodetických údajov) v dodolenej odchylke.

Je možné využiť už existujúce výsledky polohopisného zamerania územia (časť územia), ak tieto spĺňajú požiadavky kladené na účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav.

#### *Spracovanie výsledkov merania*

- ✓ výpočet súradníc a výšok doplnených pevných bodov podrobného bodového poľa,
- ✓ výpočet súradníc a výšok podrobných bodov polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- ✓ výpočet rozdielov súradníc identických preberaných a zameraných podrobných bodov polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- ✓ vytvorenie výsledného zoznamu súradníc,
- ✓ vytvorenie polohopisnej kresby z výsledného zoznamu súradníc,
- ✓ vyhotovenie prešetrovacích náčrtov pre potreby komisionálneho šetrenia nesúlador medzi skutočným a evidovaným stavom ako farebná sýtlač ortofotomáp, východiskových podkladov a polohopisnej kresby, pričom východiskovým podkladom sú samostatné vrstvy grafického súboru mapy katastra nehnuteľností KLADPAR, ZAPPAR, POPIS, ZNAČKY, LINIE, KATUZ, PODRBP a OBVODPPU pred upresnením hranice obvodu projektu pozemkových úprav.

#### *Výsledný operát a jeho dokumentácia*

Výsledným operátom a dokumentáciou účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav v **analógovej** podobe je:

- ✓ technická správa,
- ✓ účelová mapa polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav je zobrazenie výsledkov podrobného mapovania obvodu PPÚ so zobrazením mapy stavu C-KN a stavu UO a so zameraním identických bodov a hraníc pre upresnenie výmer pôvodných pozemkov (parciel stavu E aj C) a druhov



pozemkov pre aktualizáciu údajov v registri pôvodného stavu (RPS) na základe skutočného stavu v teréne,

- ✓ záznamy podrobného merania zmien, prešetrovacie náčrty,
- ✓ zápis z komisionálneho šetrenia nesúladow medzi skutočným a evidovaným stavom
- ✓ hlásenie zistených a vyšetovaných zmien formou hlásenia údajov,
- ✓ zoznam súradníc podrobných bodov polohopisu
- ✓ autorizačné overenia

Účelová mapa polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav sa vyhotovuje v mierke 1:2000 alebo v inej v špecifických podmienkach dohodnutej mierke so správou katastra.

Predmetom dokumentácie účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav v **digitálnej** podobe je:

- ✓ technická správa v PDF,
- ✓ vrstvy vektorovej katastrálnej mapy

ML VKM

ML MRU

POLYGON z operátu práce v bodovom poli

OBVOD PPU z upresneného priebehu hranice obvodu projektu pozemkových úprav

KLADMER

ZAMPER

POPIS

ZNAČKY

LINIE

LESY

PODRBN

DOPOVHOD

Vo vrstve ZAPMER budú vedené aj zistené, ale neprevzaté zmeny – ak nespĺňali kritériá pre delimitáciu.

- ✓ zoznam podrobných bodov polohopisu v TXT

Obsahom účelovej mapy pre potreby projektu pozemkových úprav odvodené z mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav sú údaje v štruktúre podľa nasledujúcej tabuľky a vyhotovujú sa v digitálnom tvare vo forme štandardného geografického informačného systému (GIS) ARC/INFO Coverage, ArcView SHP, MicroStation DGN, DXF.kokes DGN a podobne:

<b>Mapa lesnej vegetácie</b>	
Lesná vegetácia	druhovú zloženie porastov
	vek porastov
	vrstevnatosť porastov, etáž
	hospodárske lesy
	ochranné lesy
	lesy osobitného určenia
	Rúbaniská
	Polomy
<b>Mapa nelesnej drevinovej vegetácie</b>	
	druhovú zloženie porastov
	vek porastov
	vrstevnatosť porastov
	Skupinová NDV prirodzeného charakteru

Nelesná drevinová vegetácia	Skupinová NDV umelo vysadená	
	líniová NDV prirodzeného charakteru	
	líniová NDV umelo vysadená	
	solitérna NDV prirodzeného charakteru	
	solitérna NDV umelo vysadená	
	nevidovaná trvalá zeleň	
<b>Mapa plôch poľnohospodárskeho pôdneho fondu</b>		
Trvalé trávne porasty	Intenzívne využívané	
	extenzívne využívané	
	nevyužívané	
	zamokrené TTP	
Orná pôda	veľkobloková orná pôda (pôdne celky)	
	malobloková orná pôda	
	nevyužívaná orná pôda	
Špeciálne kultúry	Vinice	veľkoblokové vinice
		veľkoblokové terasové vinice
		maloblokové vinice
		maloblokové terasové vinice
		opustené vinice
<b>Mapa plôch poľnohospodárskeho pôdneho fondu</b>		
	Chmeľnice	
	ovocné sady a plantáže	intenzívne využívané
		extenzívne využívané
		ovocné škôlky
		opustené ovocné sady
Záhrady	plantáže bobuľovín	
	záhrady	
	záhrady s objektami	
	opustené záhrady	
<b>Mapa prvkov bez vegetácie</b>		
Prvky bez vegetácie	prirodzené skalné útvary	
	Odkryvy	
	ostatné plochy bez vegetácie	
<b>Mapa dopravných línií a objektov</b>		
Dopravné línie a objekty	Diaľnice	
	štátne cesty	I., II. a III. triedy
	miestne komunikácie	spevnené
		nespevnené
	parkovacie plochy a odpočívadlá	spevnené
		nespevnené
obslužné plochy		
Železnice		
<b>Mapa vodných tokov a plôch</b>		
Vodné toky a plochy	vodné toky	prirodzené
		regulované
		mŕtve ramená
		kanály
	vodné plochy	prirodzené
		umelé

		rybníky
<b>Mapa energovodov, produktovodov, zariadení spojov a telekomunikácií</b>		
Energovody a produktovody	elektrické vedenie	nadzemné podzemné
	trafostanice	
	produktovody	nadzemné podzemné
	telefónne vedenia	nadzemné podzemné
	vysielače a retranslátory	
<b>Mapa poľnohospodárskych, lesohospodárskych a vodohospodárskych objektov</b>		
Poľnohospodárske objekty	areály poľnohospodárskych podnikov poľné hnojiská	
Lesohospodárske objekty	semenné sady a plantáže	
Vodohospodárske objekty	vodohospodárske stavby	
	hrádze melioračné a zavlažovacie zariadenia	
<b>Mapa priemyselných a dobývacích objektov</b>		
Priemyselné objekty	areály závodov	
	priemyselné parky	
	sklárky priemyselného odpadu	
	odkaliská haldy	
Dobývacie objekty	objekty a zariadenia porvrchovej ťažby	aktívne opustené
	objekty podpvrchovej a podzemnej ťažby	
<b>Mapa rekreačno-oddychových, športových a kultúrnohistorických objektov</b>		
Rekreačno-oddychové objekty	areál hotelov, motelov a iných ubytovacích zariadení	
	chaty, chatové a zrubové osady	
	kempingy, verejné táborská	
	areál kúpeľno-liečebných zotavovní	
Športové objekty	areál kúpalísk	
	športový areál	
	lyžiarske vleky	
	sedačkové a kabínkové lanovky	
	lyžiarske trate zjazdové	
	lyžiarske trate bežecké	
	turistické a náučné chodníky	
	cyklistické trate	
vodné trasy		
Kultúrno-historické objekty	areály národopisných osláv	
	skanzeny ľudovej architektúry	
	hrady, zámky, kaštiele, zrúcaniny	
	sakrálné stavby	
	technické pamiatky	
	archeologické lokality jaskyne	
<b>Mapa ostatných prvkov a plôch</b>		
	sklárky komunálneho odpadu	
	cintoríny	

Ostatné prvky plochy	ojedinelé budovy mimo intravilánu
	vojenské areály

**Účelová mapa výškopisu:** Účelové mapovanie výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav

**Metodický návod ÚGKK SR č. S 74.20.73.13.00 na budovanie, obnovu a údržbu výškových bodových polí**

**Inštrukcia ÚGKK SR č. I 74.20.73.13.00 na práce vo výškových bodových poliach**

**Prípravné práce**

Účelom mapovania výškopisu pre potreby pozemkových úprav je zamerať a upresniť existujúci stav výškopisu tak, by výsledný elaborát v obvode projektu pozemkových úprav spĺňal požiadavky pre meranie a zobrazovanie výškopisu v 3. triede presnosti (alebo 4. triede presnosti u LPF prevzatím výškopisu zo Základnej mapy SR 1:10 000), podľa podmienok dohodnutých v špecifických podmienkach spracovania projektov pozemkových úprav.

- ✓ Meračské náčrty sa vyhotovujú ako blokové vo vhodnej mierke v rozsahu danom hranicou obvodu projektu pozemkových úprav pre plochy bez drevinových porastov a vodných plôch.

V rámci obvodu projektu pozemkových úprav sa založí grafický prehľad meračských náčrtov v mierke 1:5000 alebo 1:10 000.

**Meračské práce**

Predmetom merania sú:

- ✓ sieť výškových bodov 20 až 30 m, v závislosti na stupni obtiažnosti terénu
- ✓ povinné hrany nad 1 m,
- ✓ pozdĺžne a priečne profily malých vodných tokov, potokov a otvorených melioračných odpadov (po brehovú čiaru) v obvode projektu pozemkových úprav,
- ✓ pozdĺžne profily a priečne rezy ciest (aj nespevnených), železníc a iných líniových objektov v obvode projektu pozemkových úprav

Je možné využiť už existujúce výsledky výškopisného zamerania územia (časť územia), ak tieto spĺňajú požiadavky kladené na účelové mapovanie výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav.

**Spracovanie výsledkov merania**

- ✓ výpočet súradníc a výšok doplnených pevných bodov podrobného bodového poľa, v cene prác je zahrnutý stabilizačný materiál a stabilizácia nových bodov ako aj ich údržba do ukončenia zmluvy
- ✓ vektorizácia východiskových podkladov (3D body alebo 3D krivky),
- ✓ výpočet súradníc a výšok zameraných podrobných bodov výškopisu,
- ✓ odstránenie prekrytov východiskových a zameraných bodov,
- ✓ vytvorenie povinných hrán vo forme 3D kriviek,
- ✓ vytvorenie aktualizovaného výškopisného digitálneho súboru vo vektorovej podobe,
- ✓ tvorba digitálneho modelu reliéfu v rastrovej forme,

- ✓ tvorba vrstovnicového plánu (v rovinate teréne sa nevyhotovuje).

#### Výsledný elaborát a jeho dokumentácia

Výsledným operátom a dokumentáciou účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav v **analogovej** podobe je:

- ✓ technická správa
- ✓ mapa polohopisu doplnená o výškopis v obvode projektu pozemkových úprav a o výsledky účelového mapovania výškopisu ( znázornenie vrstevnicami alebo kótami). Účelová mapa výškopisu bude obsahovať stav účelovej mapy polohopisu, vrátane hraníc druhov pozemkov, bez zobrazenia stavu C-KN a UO.
- ✓ záznam automatizovanej registrácie, alebo zápisníky merania
- ✓ prehľad meračských náčrtov v v mierke 1:5000 alebo 1:10 000
- ✓ meračské náčrty
- ✓ autorizačné overenia

Predmetom dokumentácie účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav v **digitálnej** podobe je:

- ✓ technická správa v PDF,
- ✓ zoznam podrobných výškových bodov v textovej podobe (X,Y Z),
- ✓ vektorový súbor výškopisu s vrstvami POVODNE\_BODY, NOVE BODY, 3D\_LINIE (VGI, DXF, DGN, E00),
- ✓ zoznam súradníc podrobných bodov polohopisu v rozsahu zobrazených prvkov polohopisu doplnený o výšky
- ✓ rastrový súbor (vo formáte GeoTIFF, alebo GRD s veľkosťou rastra 2 m),
- ✓ digitálny model reliéfu v rastrovej podobe.

Obsahom účelovej mapy pre potreby projektu pozemkových úprav odvodené z mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav sú údaje v štruktúre podľa nasledujúcej tabuľky a vyhotovujú s v digitálnom tvare vo formáte štandardného GIS:

Účelové mapy z digitálneho modelu reliéfu	
Digitálny model reliéfu	relatívne výškové stupne
	sklon reliéfu
	expozícia reliéfu
	oslzenie reliéfu
	vertikálna krivosť reliéfu
	horizontálna krivosť reliéfu
	mikropovodia
	dĺžka svahov
	mechanizačná dostupnosť

## AKTUALIZÁCIA BPEJ

### Aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ v obvode projektu pozemkových úprav

#### Prípravné práce

Aktualizácia BPEJ sa vykoná pred zostavením RPS.

Pre potreby registra pôvodného stavu je potrebné oceniť všetky pozemky, ktoré sú predmetom pozemkových úprav. Taktiež je potrebné oceniť trvalé porasty (chmeľnice, vinice, ovocné sady, škôlky a lesy). Ocenenie sa vykonáva na podklade máp BPEJ a LHP. Rajóny jednotlivých BPEJ je potrebné preveriť min. podľa sklonu

terénu, expozície, druhov pozemkov a hranice lesa. V prípade nezrovnalostí Výskumný ústav pôdy a ochrany pôdy (VÚPOP) na požiadanie, na základe zameraného polohopisu a výškopisu (resp. digitálneho modelu terénu), vykoná na základe objednávky zhotoviteľa opravu hraníc rajónov BPEJ v potrebnom rozsahu.

Východiskovým podkladom pre aktualizáciu máp bonitovaných pôdnoekologických jednotiek sú napr.:

- podklady z informačného systému o pôde,
- mapa druhov pozemkov z operátu obvodu projektu pozemkových úprav,
- hypsometrická mapa výškopisu,
- mapa sklonov,
- mapa expozície,
- areály BPEJ a JPLR (jednotka priestorového rozdelenia lesa) z operátu obvodu projektu pozemkových úprav,
- ortofotomapy, DPZ

Mapy bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) zobrazujú areály bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a vyhotovujú sa v mierke 1:5000.

#### Výsledný operát a jeho dokumentácia

Výsledným operátom a dokumentáciou aktualizácie BPEJ v obvode projektu pozemkových úprav je oceňovacia mapa pre potreby PPÚ na podklade zameraného polohopisu a výškopisu obvodu projektu:

- v analógovej podobe
  - ✓ technická správa
  - ✓ mapa aktualizovaných BPEJ zobrazujúcich areály BPEJ v obvode projektu pozemkových úprav,
  - ✓ prevod 7 miestnych kódov BPEJ na 5 miestne kódy BPEJ (ak je potrebný)
  - ✓ znalecké posudky na porasty na plochách PP a LPF
  - ✓ oceňovacia (hodnotová) mapa obsahujúca rajóny druhov pozemkov, rajóny porastov, lesné diece, čiastkové plochy, porastové skupiny a etáže na LPF, hranice zastavaného územia obce (pre určovanie priemernej vzdialenosti pozemku od intravilánu), hranice blokov a rajóny BPEJ v samostatných vrstvách a vrstvu hraníc pôvodných pozemkov
- v digitálnej podobe
  - ✓ technická správ v PDF,
  - ✓ aktualizovaná vrstva BPEJ vo formáte VGI
  - ✓ oceňovacia (hodnotová) mapa vo formáte VGI

Účelové mapy pre potreby projektu pozemkových úprav v digitálnom tvare vo formáte štandardného GIS:

Pôda	klimatický región
	hlavná pôdna jednotka
	hĺbka pôdy
	Skeletovitosť
	informácia o eróznom ohrození pôd vodnou a veternou eróziou



Plocha	Rajón BPEJ Druh pozemku Porasty (špeciálne kultúry) Lesné dielce, čiastkové plochy, porastové skupiny, etáže Projektové bloky Určené na rekultiváciu (vyklčovanie), druh pozemku bude taký, aký sa rekultiváciou dosiahne
--------	--

## REGISTER POVODNÉHO STAVU

**RPS:** Register pôvodného stavu

**Metodický návod MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.00 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav**

**Metodický návod MP SR č. 2247/2002-100 a ÚGKK SR č. P-3389/2002 z 2. augusta 2002 na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov.**

**Smernica ÚGKK SR č. S 74.20.73.84.00 na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra**

Register pôvodného stavu je zoznam a zobrazenie všetkých pôvodných pozemkov alebo ich častí v príslušnom katastrálnom území s vlastníckymi (právnymi) vzťahmi evidovanými v KN ( E a C) a ťárch viažúcimi sa na ne a majúce obmedzujúci vplyv na vlastníka alebo pozemok pri návrhu nového priestorového usporiadania územia, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav ku dňu uvedenému správnym orgánom v rozhodnutí o schválení registra pôvodného stavu.

Obsah registra pôvodného stavu zohľadňuje platný stav vlastníckych práv (vzťahov) k pozemkom evidovaný v katastri nehnuteľností, nie starší ako tri mesiace pred jeho predložením správnemu orgán na pripomienkovanie a schválenie.

Register pôvodného stavu (1), ako súpis pôvodných pozemkov alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám a súpis vlastníckych vzťahov k nim., sa odovzdáva v predpísanej tabuľkovej forme. Skladá sa z geodetických a popisných údajov o pozemkoch a právnych vzťahov k nim, platným ku dňu, ktorý určí správny orgán.

Štatistika registra pôvodného stavu (2) vyjadruje súmárnu hodnotu a výmeru pôvodných pozemkov s ktorou každý z účastníkov vstupuje do pozemkových úprav. Zároveň sa pre každého účastníka spisujú údaje, ktoré sú potrebné pre zachovanie primeranosti pôvodných a nových pozemkov. Tieto údaje sú napr.: priemerná vzdialenosť pôvodných pozemkov od intravilánu s váhou jednotlivých výmer, početnosť pôvodných pozemkov v jednotlivých blokoch, výmery jednotlivých BPEJ a výmery a hodnoty podľa druhov pozemkov obsiahnutých v pôvodných pozemkoch, hodnota špeciálnych kultúr a pod.. Kontrolný súčet hodnôt a výmer pôvodných pozemkov v blokoch sa musí rovnať hodnote a výmere blokov (pracovnej parcely blokov) s prihliadnutím na zaokrúhlenie: 1m<sup>2</sup> a 0,10 Sk.

### podklady na spracovanie RPS

- ✓ katastrálny operát
- ✓ operát bývalého pozemkového katastra
- ✓ iné podklady (napr. komasačný operát, prídelový plán)
- ✓ oceňovacia (hodnotová) mapa
- ✓ lesné hospodárske plány a lesná hospodárska evidencia
- ✓ operát obvodu projektu pozemkových úprav s domeráním identických bodov alebo hraníh pôvodných pozemkov, blokov pôvodných pozemkov,

- ✓ letecké snímky a ortofotomapy

#### *grafická časť RPS*

Grafická časť registra pôvodného stavu obsahuje súbory vo vektorovom tvare:

##### 1.RPS

- ✓ stav C KN po aktualizácii,
- ✓ stav E KN po aktualizácii,
- ✓ hranice aktualizovaných areálov bonitovaných pôdnoekologických jednotiek s uvedenými kódmi,
- ✓ zákres hranice obvodu projektu pozemkových úprav,
- ✓ zákres hranice zastavaného územia obce a vyňatých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav
- ✓ zákres rámov a označenia mapových listov,
- ✓ stav lesníckych máp, lesných hospodárskych plánov a pod., ak projekt zahŕňa aj lesné pozemky,

v klade mapových listov mierky 1:2000 alebo po blokoch, so štandardizáciou mimorámových údajov podľa normy na tvorbu máp veľkých mierok a

##### 2.štatistika

- ✓ stav obvodu PPÚ s využitím formy grafickej časti GP spracovávané po blokoch, so zrušením hraníc všetkých pôvodných pozemkov, ktoré sú predmetom spracovania v PÚ. Tým vznikne z každého bloku jeden pozemok (čistá plocha pre potreby nového priestorového usporiadania nových pozemkov v pozemkových úpravách) s pracovným parcelným číslom pre štatistiku v projekčných činnostiach PPÚ.

Grafická časť registra pôvodného stavu – FUVI a VGI s vrstvami:

UOV PPÚ

BPEJ

OBVOD PPÚ

LESY

KATUZ

KLADMER

LINIE

ZNAČKY

POPIS

#### *písomná časť RPS*

Písomná časť registra pôvodného stavu obsahuje popisné údaje o pozemkoch, ktoré sú predmetom registra pôvodného stavu, údaje o vlastníckych vzťahoch k týmto pozemkom, údaje o účastníkoch pozemkových úprav a údaje umožňujúce ocenenie pozemkov.

##### 1.RPS

- ✓ Zoznam pozemkov pôvodného stavu alebo ich častí s ich vlastníckymi vzťahmi a ťarchami, vytlačený na papieri v tabuľkovej forme.
- ✓ Zoznam pozemkov domnelých dedičov.
- ✓ Zoznam pozemkov
  - ktorých vlastník alebo niektorý spoluvlastník je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, alebo
  - ktorých vlastník alebo niektorý spoluvlastník nie je známy, alebo
  - ktorých vlastník alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy a je známe aj miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo, ale ktorý si svoje práva neuplatnil
- ✓ Výpis z registra pôvodného stavu pre každého známeho vlastníka, ktorého trvalý pobyt alebo sídlo je známe. Výpis obsahuje zoznam všetkých pozemkov nachádzajúcich sa v obvode projektu, ku ktorým má tento vlastník vlastnícky vzťah.

- ✓ Výpis z registra pôvodného stavu pre SPF alebo ŠOLH, ktorý obsahuje len pozemky nimi zastupovaných vlastníkov a pozemky vo vlastníctve štátu.
- ✓ Údaje registra pôvodného stavu v textovom súbore vo formáte údajov na výmeru informácií členeného do údajových skupín a ich položiek.
- ✓ Sprievodná správa.
- ✓ Autorizačné overenia.

Ak špecifické podmienky stanovia, tak aj:

- ✓ zoznam pozemkov domnelých dedičov vo formáte PDF
- ✓ zoznam pozemkov nezistených vlastníkov a neuplatnených nárokov vlastníkov vo formáte PDF
- ✓ výpis z registra pôvodného stavu pre známych vlastníkov v PDF
- ✓ výpis z registra pôvodného stavu pre zástupcov vlastníkov v PDF
- ✓ výpis z registra pôvodného stavu pre pozemkové spoločenstvá v PDF

## 2. štatistika

- ✓ suma hodnoty a výmery pôvodných pozemkov po blokoch a suma hodnoty a výmery blokov s údajmi podľa vlastníkov: priemerná vzdialenosť pôvodných pozemkov od intravilánu s váhou jednotlivých výmer, početnosť pôvodných pozemkov, hodnota a výmer v jednotlivých blokoch; výmery jednotlivých BPEJ a výmery a hodnoty podľa druhov pozemkov obsiahnutých v pôvodných pozemkoch; hodnota špeciálnych kultúr a pod..

## NÁVRH MÚSES

### **MUSES** :Návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia (MÚSES) pre účely pozemkových úprav

#### Účel

Návrh miestneho územného systému ekologickej stability pre potreby projektu pozemkových úprav sa vykonáva na mapových podkladoch v predchádzajúcich etapách vyhotovených účelových máp pre projekt pozemkových úprav (hybridná rastrovo vektorová mapa). Jej zavedením sa predchádza nejednoznačnosti a neurčitosti MÚSES pre pozemkové úpravy.

Návrh vychádza so spracovaných podkladov v rámci analýzy územia v úvodnej časti prác na VZFU. Vypracovanie pracovného návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PPU musí byť východiskom pre návrh územného systému ekologickej stability. MÚSES optimálneho využitia územia pre potreby pozemkových úprav by mal posúdiť dopad navrhovaných opatrení na krajinu, najmä ak sa účastníkmi odsúhlasený rozsah a druh opatrení na optimálnu funkčnú delimitáciu líši od optimálneho návrhu.

Pre návrh územného systému ekologickej stability pre účely pozemkových úprav v terénnom výskume prichádzajú do úvahy činnosti, ktorých rozsah je determinovaný konkrétnymi podmienkami v teréne špecifickými pre jednotlivé PPU.

Terénny výskum abiotických prvkov krajiny obsahuje napríklad:

- geomorfologické mapovanie
  - ✓ identifikáciu elementárnych geomorfologických jednotiek
  - ✓ určenie geometrickej formy (konvexnosť, konkávnosť, linearita)
  - ✓ určenie morfogenetickéj formy georeliéfu
  - ✓ identifikáciu súčasného dominantného geomorfologického procesu
- pôdny výskum (pôdno-litogeografický výskum)
  - ✓ približnú priestorovú lokalizáciu bodu

- ✓ vyhlbenie pôdnej sondy
- ✓ popis pôdnych horizontov (hrúbka, zrnitosť, obsah skeletu, transformačný proces)
- ✓ popis skeletu (petrografické zloženie - chemizmus, veľkosť => litologický typ horniny)
- ✓ určenie pôdneho typu, pôdneho druhu
- ✓ odber pôdnych vzoriek
- ✓ zmeranie hĺbky hladiny podzemnej vody (ak bola narazená)
- ✓ prepokladaný negatívny vplyv abiokomplexu na ekologickú stabilitu
- mapovanie súčasnej krajinnej štruktúry (SKŠ)
  - ✓ identifikáciu prvkov SKS a ich priestorové rozmiestnenie
  - ✓ identifikáciu funkčného využitia prvkov SKS
  - ✓ určenie stupňa antropogénnej premeny prvkov SKS
  - ✓ charakteristiku prvkov reálnej vegetácie a biotopov živočíšstva
- mapovanie (výskum) biotických prvkov krajiny
  - ✓ špeciálny zoológický a fytoľógický výskum
- mapovanie socio-ekonomických javov
  - ✓ mapovanie pozitívnych prvkov
  - ✓ mapovanie stresových faktorov

Výsledky terénneho výskumu sa v nevyhnutnom rozsahu pre potreby zdôvodnenia návrhu MÚSES dokumentujú v sporievodnej správe.

#### Dodacie podmienky

Výsledkom opatrení pre optimálnu funkčnú delimitáciu v obvode projektu pozemkových úprav je:

- optimálna funkčná delimitácia územia
- posúdenie dopadov navrhovaných opatrení
- návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia pre účely pozemkových úprav

Výsledná dokumentácia návrhu MÚSES pre účely pozemkových úprav obsahuje:

- v analógovej podobe:
  - ✓ sprievodnú správu
  - ✓ mapu návrhov MÚSES na podklade účelovej mapy polohopisu a výškopisu v mierke 1:2000 alebo 1:5000
  - ✓ účelové mapy podľa potreby
  - ✓ autorizačné overenia
- v digitálnej podobe:
  - ✓ sprievodnú správu v PDF
  - ✓ mapu návrhov MÚSES pre účely pozemkových úprav na podklade účelovej mapy polohopisu a výškopisu v mierke 1:2000 alebo 1:5000 vo formáte VGI
  - ✓ účelové mapy vo formáte VGI

## VŠEOBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

**VZFU:** Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav

## Cieľ

Hlavným cieľom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav je funkčná optimalizácia územia. Navrhujú spôsob funkčného využívania územia v obvode projektu pozemkových úprav, ako aj infraštruktúru vidieckej krajiny formou technických, biologických, ekologických, ekonomických a právnych opatrení v súlade so stanovenými cieľmi pozemkových úprav na základe kompromisu požiadaviek a možností. Navrhnutá infraštruktúra je vyjadrená v pláne spoločných zariadení a opatrení, kde sa pre jednotlivé plochy definuje spôsob využitia a základné technické parametre daného spoločného zariadenia a opatrenia (komunikační, vodohospodárske, protierózne, ekologické rekultivačné a krajnotvorné). Druh pozemku pre spoločné zariadenia a opatrenia v novom usporiadaní bude v súlade s budúcim využitím plochy. Plán verejných zariadení a opatrení je rovnako súčasťou budúceho funkčného využitia územia, kde pre jednotlivé plochy sa definuje ich predpokladané budúce využitie, ktoré však nie je predmetom ďalšieho spracovávania a definovania technických parametrov verejných zariadení a opatrení. Druh pozemku pre verejné zariadenia a opatrenia v novom usporiadaní nebude zohľadňovať ich budúce využitie ale súčasný stav vychádzajúci z RPS.

## Podklady

Podkladom pre vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav sú doteraz spracované a dostupné záväzné podklady vsťahujúce sa na riešené územie ako napr.:

- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky diaľkového prieskumu Zeme pre potreby projektu pozemkových úprav,
- údaje štatistiky registra pôvodného stavu,
- údaje o plánovanom spôsobe nakladania s pozemkami
- koncepcia územného rozvoja Slovenska,
- územný plán regiónu,
- územný plán obce,
- územný plán zóny (pokiaľ súvisí s obvodom pozemkových úprav),
- výhľadová štúdia diaľnic a štátnych ciest,
- plán rozvoja miestnych komunikácií,
- generálny návrh lesnej dopravnej siete,
- plány vodohospodárskych a hydromelioračných zámerov,
- dokumentácia vybudovaných hydromelioračných a zúrodňovacích opatrení,
- lesný hospodársky plán
- skôr vyhotovené projekty HTÚP a SPPÚ,
- rajonizácia poľnohospodárskej výroby,
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma
- údaje Slovenského hydrometeorologického ústavu,
- údaje výskumného ústavu vodného hospodárstva,
- územné systémy ekologickej stability (MÚSES) v návrhovej časti VZFU
- mapy komplexného pôdoznaleckého prieskumu pôd
- iné

## Návrh

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je návrhom dlhodobého optimálneho využitia záujmového územia pre všetky aktivity, ktorým dané územie vytvára podmienky na ich udržateľný rozvoj. Nové funkčné usporiadanie územia musí vytvárať podmienky na zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva, ekologicky a esteticky vyváženú krajinu, zlepšenie podmienok hospodárenia na pôde, rozvoj vidieka a na dosiahnutie stanoveného cieľa PPÚ. Pre návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania je potrebné vyhodnotiť tieto oblasti:

### ✓ **dopravné pomery**

- kategorizácia dopravných systémov nachádzajúcich sa v záujmovom území (cestná, železničná a vodná doprava),
- zhodnotenie diaľnic a štátnych ciest a s prihliadnutím na možné obmedzenia, resp. vylúčenia pomalej poľnohospodárskej a lesnej dopravy,
- zhodnotenie existujúcej siete miestnych komunikácií, kde sa bude uvažovať s poľnohospodárskou resp. lesnou dopravou,
- zhodnotenie stavu a využitie jestvujúcich poľných a lesných ciest z hľadiska funkčnosti a sprístupnenie účelových plôch (proj. blokov a projekčných celkov),
- na základe zamerania pásov a pozdĺžnych a priečných profilov navrhovaných trás (15m na každú stranu), navrhnúť smerové a výškové vedenia osi poľných cesty, ich parametre a šírku záberu.

### ✓ **vodohospodárske a hydromelioračné pomery**

- vyčlenenie a umiestnenie vodných nádrží z dôvodov retencie jarných vôd, protipožiare, chovu rýb, plánovaných závlah, prípadne obnovenie rybníkov,
- určenie plôch na odvodnenie s ponechaním močarísk a mokrín, ako stabilizujúcich prvkov krajiny,
- určenie plôch pod závlahy,
- zosúladenie návrhov na odvedenie pozemkov s návrhmi so závlahami, najmä s vytvorením rovnocennej akumulácie vody,
- úpravy vodných tokov, kanálov, zahrádzanie strží, výmoľov a bystrín s ohľadom na protipovodňové účely, funkciu protierózne, ochranu biologickú a krajinnú tvorbu pri rešpektovaní požiadaviek novej organizácie pôdneho fondu a návrh nových hydrotechnických zariadení a opatrení s určením ich parametrov a záberu.

### ✓ **protierózna ochrana**

- zistiť lokality ohrozené vodnou eróziou plošnou, rýhovou, bystrinnou a existujúce protierózne opatrenia, definovať lokality s potrebou ich ochrany protieróznymi zariadeniami a opatreniami s uvedením parametrov a záberom
- zistenie lokalít a riešenie protieróznych opatrení na lokalitách ohrozených veternou eróziou analýzou stavu a návrhom protieróznych zariadení a opatrení s uvedením parametrov a záberom,
- lokalizácia a riešenie území ohrozených zosuvmi pôdy návrhom zariadení a opatrení s uvedením parametrov a záberom,

### ✓ **rozhraničenie poľnohospodárskej a lesnej pôdy**

- posúdenie súčasného stavu z pohľadu stanovištných podmienok a ich optimálneho využitia, s prihliadnutím na delimitačné kritériá, na základe

- čoho rozhodne komisia (§3 zákona č.330/91 Zb. v znení neskorších predpisov),
- návrh arondačných zmien medzi PPF a LPF v súlade s vytváraním lepších podmienok na obrábanie pozemkov, ochranu pôdy, vodných zdrojov a pod., na základe čoho rozhodne komisia (§3 zákona č.330/91 Zb. v znení neskorších predpisov),
  - posúdenie vhodnosti prinanvrátenia plôch zarastených samonáletom na poľnohospodárske účely (rekultivácia, vyklčovanie), ponechania na lesné účely alebo iné účely (ekologické plochy a pod.) na základe čoho rozhodne komisia (§3 zákona č.330/91 Zb. v znení neskorších predpisov),.
- ✓ **vymedzenie plôch pre pôdohospodárstvo charakterizuje najmä:**
- návrh na umiestnenie nových druhov pozemkov najmä ornej pôdy, špeciálnych kultúr trvalých trávnych porastov, prípadne ostatnej plochy
  - vymedzenie plôch s prihliadnutím na využitie mechanizmov v konkrétnych morfologických podmienkach pričom vychádzame z doporučených smerných veľkostí,
  - vymedzenie účelových plôch pre lesné hospodárstvo (napr. lesné škôlky, lesné skládky a pod.)
- ✓ **vymedzenie plôch pre účelové poľnohospodárske zariadenia a to:**
- v intraviláne obce, ak by vyhovovali kritériám životného prostredia (ak je v obvode PÚ,
  - na kraji intravilánu
  - v súčasných výrobných strediskách (hospodárskych obvodoch existujúcich subjektov),
  - na pozemkoch príslušnej farmy, PD a pod..
- ✓ **zohľadnenie plôch pre nepoľnohospodárske účely:**
- posúdiť plánované nároky záberov pôdy na nepoľnohospodárske účely uplatňované v územnom pláne, v investičných zámeroch (verejné zariadenia a opatrenia)
  - posúdiť súčasný a budúci stavebný rozvoj s prihliadnutím na príslušný rozvoj obce,
  - zohľadniť záber pôdy pre spoločné zariadenia a opatrenia, ochranu a tvorbu životného prostredia
  - plochy pre skládky, hnojiská a pod.
- ✓ **agroturistika, cestovný ruch, rekreácie**
- zmapovať súčasný stav podmienok a možností pre uvedené aktivity a činnosti, vymedziť lokality, resp. určiť objekty vhodné pre agroturistiku cestovný ruch v nadväznosti na jestvujúce a plánované rodinné farmy, pôdohospodárske objekty slúžiace na tento účel,
  - vymedziť plochy a lokality vhodné pre rekreačné účely,
  - úzko spolupracovať s štátnymi orgánmi na úseku životného prostredia.
- ✓ **ekologický a krajinotvorný účel**
- na základe zisteného stupňa ekologickej stability územia vytvoriť systém ekologických opatrení, ktoré upravujú stav územia na požadovanú úroveň určenú v cieľoch projektu a stanovenú v špecifických podmienkach a to návrhom plôch, typom a druhovosťou porastu a vymedzením záberu plôch pre tento účel,
  - vymedziť plody pre krajinotvorné prvky, ktoré nemusia byť nevyhnutne ekologickými prvkami (osamelá skala, výhľadkový bod a pod.),

- ✓ **požiadavky na ochranu prírody a prírodných zdrojov**
- ✓ **požiadavky na ochranu pamiatok a ostatných ochranných opatrení vyplývajúcich z osobitných predpisov**
- ✓ **súvislosti so susednými katastrálnymi územiami alebo obvody pozemkových úprav**

Návrh kostry spoločných zariadení a opatrení v spracovávanom území zohľadňuje výsledok vyhodnotenia súčasného stavu územia. V prípade, ak existujúca pôdohospodárska infraštruktúra vyhovuje celkom alebo z časti novému priestorovému usporiadaniu územia, táto sa v maximálnej možnej miere využije. Tým dochádza k úspore nákladov na budovanie nových opatrení. Je však potrebné zvažovať náklady na prípadnú rekonštrukciu alebo na odstránenie existujúcich spoločných zariadení a opatrení. Projekt rieši okrem priestorovej aj finančnú optimalizáciu spoločných zariadení a opatrení.

#### Výsledný operát a jeho dokumentácia

Výsledný operát a dokumentácia návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav obsahuje:

- v analógovej podobe
  - ✓ technickú správu
    - popis prírodných pomerov
    - popis existujúceho stavu vybudovaných spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení
    - návrh spoločných zariadení a opatrení a plôch pre verejné zariadenia a opatrenia
    - stav užívacích pomerov
    - vplyv opatrení ktoré obmedzujú poľnohospodárske alebo lesné využívanie pozemkov
    - bilancia plôch pre spoločné zariadenia a opatrenia členené podľa štatistiky RPS a podľa navrhovaného nového stavu s určením percenta príspevku na vlastníka
    - bilancia plôch určených na pokrytie potrieb pre verejné zariadenia a opatrenia
  - ✓ plán všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v mierke 1:2000 (ak nedôjde k strate prehľadnosti tak 1:5000) na podklade účelovej mapy polohopisu a výškopisu, ktorý obsahuje nové optimálne priestorové riešenie územia
  - ✓ účelové mapy (depresných plôch, analýzy erózneho ohrozenia územia, analýzy stavu územia ekologickej stability, dopadov na zábery plôch v obvode PPÚ z iných dokumentácií a pod.),
  - ✓ návrhu plánu spoločných a verejných zariadení a opatrení (v rozsahu dodacích podmienok ďalej v texte)
  - ✓ autorizačné overenia
- v digitálnej podobe
  - ✓ technickú správu v PDF
  - ✓ plán spoločných a verejných zariadení a opatrení
  - ✓ plán všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v mierke 1:2000 alebo 1:5000 na podklade účelovej mapy polohopisu



a výškopisu, , ktorý obsahuje optimálne riešenie územia, vo formáte VGI alebo štandardného GIS obsahujúce vrstvy:

<b>Vrstva</b>	<b>Hladina</b>		<b>Odvodená vrstva</b>
Pôdotvorný substrát a pôdnoekologické pomery	pôdny typ		substrátovo-pôdny komplex
	Zrornosť		
	skeletovitosť		
	hĺbka pôdy		
Morfometrické ukazovatele reliéfu	klasifikované sklony reliéfu		homogénne priestorové areály reliéfu
	krivosť reliéfu	normálová	
		horizontálna	
	tvary reliéfu		
	klasifikovaná dĺžka spádovej krivky		
	topografická poloha		
	mikropovodia		
Substrátovo-pôdno-sklonovo-svahový komplex	kategórie pôdy		homogénne priestorové areály pôdy a reliéfu
	faktor sklonu svahu		
	faktor dĺžky svahu		
Tendencia pohybu vody a pôdy po svahu	krivosť reliéfu	Normálová	homogénne priestorové areály pohybu vody a pôdy po svahu
		Horizontálna	
	topografická poloha		
Charakteristiky vybraných prvkov	účelová mapa polohopisu	orná pôda	homogénne priestorové areály
		chmeľnice	
		vinice záhrady a ovocné sady	
	trvalé trávne porasty		
		NVD	
<b>Vrstva</b>	<b>Hladina</b>		<b>Odvodená vrstva</b>
		lesné plochy	
	údaje diaľkového prieskumu Zeme		
	hospodárske dvory		

	dopravné línie a plochy	
	hnojiská, skládky priemyselných hnojív	
	skládky odpadov	
	zavlažované plochy	
	melioračné plochy	
	Kanály	
	Produktovody	
	Energovody	
Ohrozenosť územia vodnou eróziou	faktor eróznej účinnosti dažďa R	prípustná dĺžka svahu, potenciálny odnos pôdy, aktuálny odnos pôdy, prípustná strana pôdy, kategórie straty pôdy.
	faktor náchylnosti pôdy na eróziu K	
	faktor sklonu svahu S	
	faktor dĺžky svahu L	
	faktor ochranného vplyvu vegetácie C	
	faktor účinnosti protieróznych opatrení P	
	strata pôdy eróznym splachom G	
Ohrozenosť územia veternou eróziou	maximálna prízemná rýchlosť vetra v	miera eróznej ohrozenosti, aktuálny odnos pôdy, šírka chráneného územia
	stupeň suchosti S	
	absolútna vodná kapacita pôdy H	
	protierózna prekážka	
Stanovenie limitov	limitné hodnoty dĺžky svahu pre plodiny	viacročná tráva
		viacročné krmoviny
		kyprený úhor
		oziminy
		jariny
		okopaniny
		kukurica
	bez vegetácie	
ochranné pásma		
Zájmy	vlastné obhospodarovanie	drobnopestovatelia
		farmy
	nájom	farmy
<b>Vrstva</b>	<b>Hladina</b>	<b>Odvođená vrstva</b>
		poľnohospodárske podniky
	vyrovnanie v peniazoch	
	Neznámi vlastníci	
	Nezistení vlastníci	
	záujmy štátu	
	vyčlenenie plôch na nepoľnohospodárske účely	

	iné záujmy	
Návrhy protieróznej ochrany pôdy	Organizačné opatrenia	Vhodné plochy Limitované plochy Vylúčené plochy
Návrhy priestorového usporiadania funkčného využívania	výhľadová štúdiá diaľnic, štátnych ciest a železníc	
	plán rozvoja miestnych komunikácií	
	existujúca poľnohospodárska a lesná doprava	
	plány vodohospodárskych a hydromelioračných zámerov	
	existujúce vodohospodárske a hydromelioračné zariadenia	
	územný plán regiónu	
	územný plán obce	
	verejné zariadenia a opatrenia	
	plán spoločných zariadení a opatrení rozčlenený podľa druhu opatrení	
	legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov	
	pásma hygienickej ochrany a technické pásma	
	lesný hospodársky plán	
	delimitácia pôdneho fondu	
Alternatívne návrhy	hospodárske obvody	
	usporiadanie pôdnych celkov	
	organizácia územia	
	technické opatrenia	
	rozmiestnenie vegetačných opatrení	
Hodnotenie návrhov	koeficienty ekologickej stability	súčasný stav
		návrhový stav
	depresné plochy	súčasný stav
		návrhový stav

## Spoločné zariadenia a opatrenia

### Komunikačné

Súčasný dopravný systém a jeho hodnotenie:

Prieskumom sa zistí súčasný stav poľnohospodárskej cestnej siete vrátane nadväznosti na štátnu dopravnú sieť. Pritom je potrebné sa zamerať na:

- Posúdenie parametrov existujúcich cestných komunikácií a miestnych a účelových komunikácií (poľné cesty)
- Napojenie navrhovanej cestnej siete na existujúce vybudované zariadenia, hlavne štátne cesty a miestne komunikácie.
- Vyhodnotenie pohybu chodcov (vychádzkové a turistické trasy, náučné chodníčky, historické trasy). Vyhládanie vhodných trás v teréne pre návrh nových ciest a ich polyfunkčné zameranie (doprava, protierózna ochrana, tvorba

krajiny, odvod povrchových vôd, minimálne strety s povrchovým a podzemným vedením, cykloturistika, autoturistika,...).

- d) Vyjadrenie príslušného pamiatkového ústavu, ktorý v rámci prieskumu a zhromažďovania podkladov pre návrh cestnej siete ako súčasť plánu kostry spoločných zariadení určí projektantovi na mapách územie archeologického záujmu, prípadne sa vyjadrí aj ku spracovanému návrhu spoločných zariadení (teda nielen k cestnej sieti).

Návrhové parametre poľných ciest:

- a) Smerové prvky trasy

Smerové prvky trasy cesty sa zobrazujú vo výkrese (situácia) ako os cesty pomocou vyrovnanej riadiacej čiary, ktorá je pôdorysným priemetom trasy. Postup vytvorenia trasy cesty je takýto:

- b) Výškové návrhové prvky  
c) Prvky trasy cesty v priečnom reze  
d) Zemné práce  
e) Cestné objekty

Šírka pozemku je definovaná priesečníkom vzorového priečného profilu s terénom.

Uvedené opatrenia sa navrhujú z hľadiska ich potreby plošného vymedzenia pre zápis do KN, získavanie dostupných štúdií a inej projektovej dokumentácie pre ďalšie riešenie v projekte pozemkových úprav a vypracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb na realizáciu komunikačných opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

### **Vodohospodárske**

Projekt pozemkových úprav rieši komplexne vodohospodárske opatrenia, ktoré v obvode projektu pozemkových úprav sú už vybudované, alebo novou organizáciou územia vyvolaná ich nevyhnutnosť.

Vodohospodárska časť pozemkových úprav rieši vodný režim v obvode PÚ, ako eliminovanie podmáčania, zadržiavanie a spomaľovanie odtoku zrážok. Navrhujú sa melioračné opatrenia alebo opatrenia na zadržanie vody. Nerešpektovanie prirodzených vlastností pohybu vody, neodborné zásahy pri novom usporiadaní pozemkov z hľadiska vodohospodárskeho, môžu negatívne ovplyvniť ekologickú stabilitu územia a tým poškodiť aj budúcich vlastníkov a užívateľov pozemkov. Vzhľadom na dlhodobý proces prispôsobovania sa prírody novým zásahom, negatívne dopady sa prejavia neskôr a ich odstránenie bude vyžadovať nemalé finančné čiastky.

Problematika vodného hospodárstva v pozemkových úpravách sledujú tri základné časti:

- a) rešpektovanie jestvujúceho stavu vodohospodárskych opatrení na území, kde sa rieši projekt pozemkových úprav  
b) zohľadnenie plánovaných vodohospodárskych stavieb, ktoré priamo súvisia s poľnohospodárskou alebo lesnou výrobou  
c) hydromelioračné zariadenia priamo nadväzovať na nové usporiadanie pozemkov v rámci pozemkových úprav z hľadiska úpravy vodného režimu a protieróznej činnosti vody

Uvedené zariadenia a opatrenia sa navrhujú z hľadiska návrhu základných technických parametrov a ich potreby plošného vymedzenia (pre zápis do KN), pre následné vypracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb na realizáciu hydrotechnických opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

## Protierózne opatrenia

Dôležitým prvkom organizácie pôdneho fondu je návrh ochrany pôdy pred účinkami erózie. Pôda u nás môže byť ohrozená vodou, veternou prípadne pozemnou (zosuvy) eróziou. Na eróziou ohrozených pozemkoch budujeme protierózne opatrenia. Najprv musíme odhaliť prejavy erózie, ktoré sú:

Vodná erózia:

- plošná vodná erózia,
- rýhová erózia,
- bystrinná erózia.

Organizačné protierózne opatrenia	Delimitácia pôdneho fondu Protierózne rozmiestnenie plodín Veľkosť, tvar a rozmiestnenie poľnohospodárskych pozemkov Cestná sieť Protierózna organizácia pasenia
Agrotrchnické protierózne opatrenia	<u>Na ornej pôde</u> - Vrstevnicové obrábanie - Brázdovanie - Jamkovanie - Protierózna agrotechnika  <u>Na trvalých trávnych porastoch</u> - Protierózna obnova porastu  <u>Na špeciálnych plodinách</u> - Protierózny smer výsadby - Zatrávnenie medzijarkov - Krátkodobé porasty medziriadkoch - Jamkovanie povrchu pôdy - Mulčovanie - Herbicídny úhor
	Protierózne oševné postupy Pásové pestovanie plodín Ochranné zatrávňovanie
Biologické protierózne opatrenia	Ochranné zalesňovanie: - Vsakovacie lesné pásy - Zatieňovacie lesné pásy - Plošné zalesňovanie rozvodí a úbočí
Technické protierózne opatrenia	Terénne urovnávky Terasovanie Povrchové odvodnenie územia: - Záchytné priekopy - Zberné priekopy - Zvodné cestné priekopy - Prielohové priekopy - Úžľabinové priekopy - Asanované strže

Uvedené opatrenia sa navrhujú z hľadiska základných technických parametrov a ich potreby plošného vymedzenia pre zápis do KN. Navrhujeme na základe získavania dostupných štúdií a inej projektovej dokumentácie pre ďalšie riešenie v projekte pozemkových úprav pre následné vypracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb na realizáciu protieróznych opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

## Veterná erózia

Veternú eróziu spôsobuje mechanická sila a prejavuje sa v rozrušovaní povrchu a odnosu jemných až stredne zrnitých pôdnych častíc. Táto erózia sa najčastejšie prejavuje v jarnom období hlavne ak sú povrchovou kultiváciou rozrušené pôdy. Prejavuje sa ako posuvná erózia, prípadne aj ako prašná búrka.

Druh protierózneho opatrenia	Spôsob realizácie protieróznych opatrení	Poznámka
Organizačné	Usporiadanie pozemkov dlhšou stranou kolmo na smer prevládajúcich vetrov Výber poľ. plodín Pásové striedanie plodín Osevné postupy Zatrávňovanie	Na ornej pôde
Agrotechnické	Úprava štruktúry pôdy Priamy výsev do ochrannej plodiny Zvýšenie vlhkosti pôdy (závlaha)	
Biologicko - technické	Ochranné lesné pásy Húštiny Vetrolamy - Priepustný - Polopriepustný - Nepriepustný Prenosné alebo trvalé zábrany (steny)	

Uvedené opatrenia sa navrhujú z hľadiska ich potreby plošného vymedzenia pre zápis do KN, získavanie dostupných štúdií a inej projektovej dokumentácie pre ďalšie riešenie v projekte pozemkových úprav a vypracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb na realizáciu protieróznych opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

## Ekologické

Cieľom ekologických opatrení v komplexe ostatných technických zariadení a opatrení navrhovaných v projekte pozemkových úprav je vytvorenie konsenzuálnej poľnohospodárskej krajiny, v ktorej nové priestorové usporiadanie územia vytvorí predpoklad pre trvalo udržateľný rozvoj.

Je nevyhnutné navrhovať ekologické plochy len tam, kde bude možné ich realizovať v teréne (obhospodarovanie optimálnych plôch užívateľmi a pod.).

Fázy návrhu ekologických opatrení:

- Zber údajov z:
  - ✓ Operátu obvodu projektu pozemkových úprav
  - ✓ Prieskumu v teréne
  - ✓ Špecifických podmienok
  - ✓ Klasifikácie územia do stupňa ekologickej stability
- Vyhodnotenie údajov
- Dosah ekologických a krajinotvorných prvkov
- Návrh prvkov územného systému ekologickej stability
  - ✓ Modelovanie návrhov
  - ✓ Vyhodnotenie návrhov

- Stanovenie koeficienta ekologickej stability po návrhu

Uvedené opatrenia sa navrhujú z hľadiska základných technických parametrov a ich potreby plošného vymedzenia pre zápis do KN, pre následné vypracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb na realizáciu ekologických opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

### **Krajinotvorné**

Príroda má potenciál vytvárať harmonické krajinné prostredie z hľadiska funkčného aj estetického. Pri projekte pozemkových úprav vychádzame preto zo štúdia historických prameňov, starých mapových diel (historických obrazov krajiny), ktoré umožňujú poznať jej prirodzený charakter. Dnes sa stretávame s tzv. kultúrnym krajinným prostredím, ktoré je vytvorené ľudskou činnosťou. Z toho dôvodu chápeme krajinné prostredie ako obraz, ktorý vznikol kombináciou vzájomných vplyvov prírodných síl a činnosti človeka.

Krajinné prvky:

- Stabilizujúce
- Harmonizujúce

Pri výbere a umiestnení krajinotvorných prvkov vychádzame z predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav a využívame možnosti priestorového modelu terénu (3D) pre vizualizáciu návrhov a ich vyhodnotenia. Významným prvkom je skladba navrhovaných drevín, vlastná danému regiónu.

Krajinotvorné prvky sú polyfunkčné opatrenia, ktoré plnia aj funkciu ekologických a protieróznych opatrení.

Uvedené opatrenia sa navrhujú z hľadiska základných technických parametrov a ich potreby plošného vymedzenia pre zápis do KN, pre ďalšie riešenie v projekte pozemkových úprav vypracovaním projektovej dokumentácie súboru stavieb na realizáciu krajinotvorných opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

### **Predbežné vytýčenie**

Predbežné vytýčenie význačných lomových bodov hraníc navrhovaných plôch spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení, dočasne stabilizované, predchádza schváleniu VZFU a účastníci projektu pozemkových úprav sú tým s rozsahom navrhovaných zariadení a opatrení oboznámení.

Predbežne sa vytýčia body hraníc plôch spoločných a verejných zariadení a opatrení (bez trvalej stabilizácie) na požiadanie predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav alebo správneho orgánu a v rozsahu, ktorý určí správny orgán. V cene vytýčenia je aj stabilizačný materiál.

O oboznámení účastníkov pozemkových úprav s umiestnením spoločných a verejných zariadení a opatrení v teréne sa spíše zápis (protokol o vytýčení).

#### ***Dodacie podmienky plánu spoločných a verejných zariadení a opatrení***

Návrh plánu spoločných zariadení a opatrení a návrh plánu verejných zariadení a opatrení navrhujú potreby plošného vymedzenia na zariadenia a opatrenia (pozemky) pre ich výstavbu a na zápis do KN.

Výsledkom návrhu plánu spoločných a verejných zariadení a opatrení je:

- v analógovej podobe:
  - ✓ technická správa
  - ✓ návrh plánu spoločných zariadení a opatrení prehľadne znázorňujúci obvod projektu pozemkových v mierke 1:2000 alebo menšej s grafickým vyjadrením

- jestvujúcich a navrhovaných opatrení a zariadení na podklade účelovej mapy z operátu obvodu projektu pozemkových úprav
- ✓ návrh plánu verejných zariadení a opatrení prehľadne znázorňujúci obvod projektu pozemkových úprav v mierke 1:2000 alebo menšej s grafickým vyjadrením navrhovaných opatrení a zariadení
  - ✓ pozdĺžne profily navrhnutých zariadení a opatrení
  - ✓ vzorové priečne profily navrhnutých opatrení a zariadení
  - ✓ bilancia plôch jestvujúcich a navrhovaných spoločných zariadení a opatrení
  - ✓ bilancia plôch jestvujúcich a navrhovaných verejných zariadení a opatrení
  - ✓ bilanciu plôch spoločných zariadení a opatrení podľa vlastníkov (jestvujúce a novonavrhované)
  - ✓ bilancia plôch jestvujúcich a navrhovaných verejných zariadení a opatrení
  - ✓ bilanciu plôch iného určenia (poľovné revíry, archeologické náleziská, rekreácia, pásma hygienickej ochrany a pod.)
  - ✓ autorizačné overenia
- v digitálnej podobe:
    - ✓ technická správa v PDF
    - ✓ návrh plánu spoločných zariadení a opatrení prehľadne znázorňujúci obvod projektu pozemkových v mierke 1:2000 alebo menšej s grafickým vyjadrením navrhovaných opatrení a zariadení vo formáte VGI a vo formáte štandardného GIS (DGN,DXF).
    - ✓ Návrh plánu verejných zariadení a opatrení prehľadne znázorňujúci obvod projektu pozemkových v mierke 1:2000 alebo menšej s grafickým vyjadrením navrhovaných opatrení a zariadení vo formáte VGI a vo formáte štandardného GIS (DGN,DXF),
    - ✓ bilancie v PDF a XLS.

## **NÁVRH NOVÉHO PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

### **ZÁSADY PRE UMIESTNENIE NOVÝCH POZEMKOV**

#### **Zásady pre umiestnenie nových pozemkov**

##### *Účel*

Hlavným poslaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav je stanoviť pravidlá pre umiestňovanie nových pozemkov vlastníkov v súlade s požiadavkami účastníkov pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia a cieľom projektu pozemkových úprav.

Návrh zásad sa spracováva spravidla po projektových blokoch, pričom nemusia byť v jednotlivých blokoch zhodné (napr. na určenie % príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia a pod.). Nevyklučuje sa pritom umiestňovanie nových pozemkov v iných blokoch, ako boli umiestnené pôvodné, musia to však umožňovať schválené zásady.

V rámci prerokovania návrhu zásad sa určia všeobecné princípy postupov pri umiestnení nových pozemkov, bez definovania konkrétneho riešenia. Základ pre výpočet nárokov vlastníka je štatistika RPS. Nárok je znížený o nevyhnutný príspevok na spoločné zariadenia a opatrenia. V zázname s prejednávania s vlastníkmi sa uvedú špecifické požiadavky vlastníkov, ktoré ak bude možné vzhľadom na 2/3 názor vlastníkov, tvorca návrhu zásad pre umiestnenie nových pozemkov zohľadní. Treba



upozorniť vlastníkov, že ich požiadavky sa nezohľadnia, ak budú v rozpore so zákonom a s väčšinovými záujmami ostatných účastníkov konania.

Pri tvorbe návrhu spolupracujú zhotoviteľ, predstavenstvom združenia účastníkov PÚ a správny orgán.

Obsahom písomnej časti návrhu zásad pre umiestnenie nových pozemkov je:

- všeobecný popis
- stanovenie kritérií vyrovnania v pozemkoch
- vyrovnanie v peniazoch
- obmedzenia
- využitie plôch na iné účely
- úbytky plôch
- vlastníctvo k pozemkom, kde sú alebo budú spoločné zariadenia a opatrenia s vyjadrením princípu prispievania a výšky príspevku
- vlastníctvo k pozemkom, kde sú alebo budú verejné zariadenia a opatrenia
- užívanie
- postup schvaľovania
- zápisnice v prílohe

Návrh zásad aj s grafickou prílohou sa zverejní na obci a text zásad sa doručí každému známemu účastníkovi so známim pobytom a správcom zo zákona, s doručenkou. V liste musí byť poučenie, že v prípade ak účastník nedoručí námietky do stanoveného termínu, považuje sa to za súhlas so zásadami. Vyriešené námietky sa považujú za súhlas.

O vyhodnotení súhlasu s návrhom zásad sa vypracuje protokol, kde sa uvedú výsledky (pomer súhlasov a nesúhlasov a ich váh podľa výmery pozemkov). Protokol musí byť potvrdený správnym orgánom, ktorý za jeho hodnovernosť ručí.

#### Dodacie podmienky

Výsledkom návrhu zásad pre umiestnenie nových pozemkov je:

- v analógovej podobe
  - ✓ technická správa
  - ✓ návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov- písomná a tabuľková časť,
  - ✓ zápisnice z prejednávania návrhu s vlastníkmi,
  - ✓ protokol
  - ✓ grafická príloha prehľadne znázorňujúca obvod projektu pozemkových úprav v mierke 1:5000 alebo 1:10000 s grafickým vyjadrením navrhovaných zásad pre umiestňovanie nových pozemkov a príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia
  - ✓ autorizačné overenie
- v digitálnej podobe
  - ✓ technická správa v PDF
  - ✓ návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov v PDF
  - ✓ grafická príloha prehľadne znázorňujúca zásady pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vo vzťažnej mierke 1:5000 alebo 1:10000 vo výmennom formáte VGI

## **AKTUALIZÁCIA OBVODU PROJEKTU PÚ a RPS**

### **Aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav a RPS**

Obvod projektu pozemkových úprav sa môže aktualizovať v rámci návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v čase pred

prerokovaním návrhu rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav sa vykonáva len vtedy, ak dôjde v predchádzajúcom priebehu konania o pozemkových úpravách v odôvodnených prípadoch k zmenám hranice obvodu projektu pozemkových úprav vyňatím alebo začlenením ďalších pozemkov z alebo do obvodu pozemkových úprav alebo zmenou priebehu hranice obvodu projektu pozemkových úprav vyplývajúcej zo skutočností počas spracovania projektu (napr. zmeny údajov v KN z došlých, tento priebeh modifikujúcich listín a pod.).

Rozsah aktualizácie obvodu projektu pozemkových úprav by nemala presiahnuť 10% výmery obvodu. Rozsah zmien, ktoré znamenajú zvýšenie výmery spracovávaného územia do 10%, sú v rámci dohodnutej zmluvnej ceny. Zmeny, ktoré znížia výmeru obvodu projektu pozemkových úprav je potrebné zohľadniť pri fakturácii skutočným počtom merných jednotiek.

Aktualizácia údajov RPS sa vykonáva priebežne a jedenkrát formou dodatku k schválenému RPS doplnením a opravou zmenených údajov registra vo forme výstupov v rozsahu zmien, podľa dodacích podmienok príslušnej zmenou dotknutej etapy a to pred rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

#### **Dodacie podmienky**

Dokumentácia, ktorá sa vyhotovuje pri aktualizácii obvodu projektu pozemkových úprav a RPS je opravou a doplnením dokumentácie dotknutej etapy **formou dodatku** v analógovej aj digitálnej podobe, ktorého obsah, zverejňovanie a schvalovanie sa riadi režimom jednotlivých etáp.

## **PLÁN SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ**

### **Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení a plán spoločných zariadení a opatrení**

Dodacie podmienky sú rozdielne pre projekty pozemkových úprav:

1. už predtým spracovávaných, u ktorých neboli všeobecné zásady funkčného usporiadania územia vyhotovené podľa týchto dodacích podmienok pre etapu VZFU
2. u nových a u predtým spracovávaných, ktoré pre etapu všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracovávané podľa týchto dodacích podmienok pre VZFU

#### **Účel**

V návrhu plánu spoločných a plánu verejných zariadení sa vypracovávajú projektové dokumentácie na realizáciu v projekte navrhnutých spoločných zariadení a opatrení ako projektová dokumentácia súboru stavieb s cieľom optimalizovať náklady na výstavbu v projekte pozemkových úprav navrhnutých spoločných zariadení a opatrení. Stavby musia byť max. do **1 mil. EURO** a v časovom limite **výstavby 1 rok** max. však do troch rokov.

Ak v projekte pozemkových úprav neboli do tejto etapy riešené plochy pre verejné zariadenia a opatrenia, spracováva sa návrh plánu verejných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav (vymedzenie plôch). Realizačná dokumentácia verejných zariadení a opatrení nie je súčasťou projektu pozemkových úprav. Projekt

pozemkových úprav nerieši zmenu druhu pozemku plôch pre verejné zariadenia v závislosti na budúcom využití.

Nakoľko spoločné zariadenia a opatrenia predstavujú **súbor stavieb**, v tejto etape PPU je potrebné vypracovať harmonogram výstavby (postupnosť budovania súboru stavieb). Tento musí zohľadniť naliehavosť a priority výstavby jednotlivých stavieb z hľadiska funkčnosti a ochrany záujmového územia, možností ich finančného zabezpečenia a nevyhnutnosti stavebných úprav plôch projektom pozemkových úprav navrhnutých na spoločné zariadenia a opatrenia. Nie každá navrhnutá poľná cesta vyžaduje úpravu terénu, nie každá ekologická plocha vyžaduje výsadbu a údržbu na to, aby slúžila účelu. Každá dokumentácia stavby musí riešiť jej **etapovitosť** s možnosťou odovzdávania ucelených častí a fakturácie dva krát do roka a s poslednou etapou v cene minimálne 15% z ceny stavby.

V prípade podľa bodu 1. tejto etapy sa okrem projektovej dokumentácie súboru stavieb vypracováva aj plán spoločných a plán verejných zariadení a opatrení v rozsahu uvedenom v časti VZFU týchto dodacích podmienok.

Vyhotovenie realizačnej dokumentácia spoločných zariadení a opatrení je na podklade meračských podkladov, schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a zásad pre umiestnenie nových pozemkov a aj na základe:

- prieskumu požiadaviek účastníkov
- vyhodnotenia vstupného podkladu, ktoré z pôvodných pozemkov zabezpečovali spoločné a verejné zariadenia a pôsobili ako ekostabilizačné prvky v minulosti (napr. neknihované cesty, výmole, strže, prielohy a pod.) a porovnanie so súčasnými požiadavkami na výmeru pre tieto opatrenia
- stanovenia parametrov spoločných zariadení a opatrení
- vyhotovenia plánu spoločných a verejných zariadení a opatrení
- prerokovania a zapracovania pripomienok k plánom verejných zariadení a opatrení
- prerokovania a zapracovania pripomienok k dokumentáciám spoločných zariadení a opatrení
- stanovenia skutočného záberu potrebných terénnych úprav
- polohopisného a výškopisného zamerania a kartografického spracovania pásu pre projektovú dokumentáciu a pod.

V cene prác sú zahrnuté všetky náklady na vypracovanie projektových dokumentácií na realizáciu stavieb pre všetky spoločné zariadenia a opatrenia v obvode projektu pozemkových úprav.

Projektovú dokumentáciu na realizáciu súboru stavieb spoločných zariadení a opatrení zhotoviteľ vypracováva tak, aby spĺňala požiadavky príslušného stavebného úradu na vydanie stavebného povolenia.

## **Realizačná dokumentácia spoločných zariadení a opatrení**

### **Komunikačné**

Súčasný dopravný systém a jeho hodnotenie

Prieskumom sa zistí súčasný stav poľnohospodárskej cestnej siete vrátane nadväznosti na štátnu dopravnú sieť. Pritom je potrebné sa zamerať na:

- a) Posúdenie parametrov existujúcich cestných komunikácií a miestnych a účelových komunikácií (poľné cesty)
- b) Napojenie navrhovanej cestnej siete na existujúce vybudované zariadenia, hlavne štátne cesty a miestne komunikácie.
- c) Vyhodnotenie pohybu chodcov (vychádzkové a turistické trasy, náučné chodníčky, historické trasy). Vyhľadanie vhodných trás v teréne pre návrh

nových ciest a ich polyfunkčné zameranie (doprava, protierózna ochrana, tvorba krajiny, odvod povrchových vôd, minimálne strety s povrchovým a podzemným vedením, cykloturistika, autoturistika,...).

- e) Vyjadrenie príslušného pamiatkového ústavu, ktorý v rámci prieskumu a zhromažďovania podkladov pre návrh cestnej siete ako súčasť plánu kostry spoločných zariadení určí projektantovi na mapách územie archeologického záujmu, prípadne sa vyjadrí aj ku spracovanému návrhu spoločných zariadení (teda nielen k cestnej sieti).

Návrhové parametre poľných ciest

- f) Smerové prvky trasy

Smerové prvky trasy cesty sa zobrazujú vo výkrese (situácia) ako os cesty pomocou vyrovnanej riadiacej čiary, ktorá je pôdorysným priemetom trasy. Postup vytvorenia trasy cesty je takýto:

- g) Výškové návrhové prvky  
h) Prvky trasy cesty v priečnom reze  
i) Zemné práce  
j) Cestné objekty

Šírka pozemku je definovaná priesečníkom vzorového priečného profilu s terénom.

Hlavné poľné cesty sa navrhujú spevnené, ostatné podľa čípecifických požiadaviek kladených na komunikačnú sieť v obvode PPÚ.

*Dodacie podmienky*

### ***ON 73 6118 Projektovanie poľných ciest a STN 730140 Výkresy cestných komunikácií.***

Odovzdávaná dokumentácia pre jednotlivé stavby:

a) písomná časť

- o sprievodná správa
  - popis a charakteristika územia
  - registračný list
  - zdôvodnenie potreby stavby a návrh technického riešenia
- o technická správa
  - výpočet technických parametrov (návrh kategorizácie navrhovanej poľnej cesty, výpočet staničenia, smerových oblúkov a nivelety, určenie konštrukcie vozovky, rozšírenie klopenia vozovky, hydrotechnický výpočet, výpočet kubatúr zemín a dimenzovanie cestných objektov)
  - výpočet vytyčovacích prvkov
  - výpočet podrobných bodov smerových oblúkov
- o rozpočtová dokumentácia
  - výkaz výmer a kubatúr
  - určenie celkových nákladov stavby  
(súhrnný rozpočet súboru stavieb)
  - výpočet základných rozpočtových nákladov
  - ocenenie projektových prác
  - ekonomická správa
- o časový plán výstavby stavby

- o harmonogram výstavby (postupnosť súboru stavieb)

b) grafická časť

- o prehľadná situácia - mapový podklad M 1:5000 – 1:50 000
- o podrobná situácia - M 1:500 – 1:2000
- o pozdĺžny profil - M 1:1000/100, 1:2000/200 alebo 1:5000/500
- o vzorový priečny rez - M 1:50, 1:100, popis vrstiev vozovky a kategória cesty
- o priečne rezy - M 1:100, v bodoch staničenia a iných dôležitých bodoch (TK, KK, KT)
- o vytyčovacie výkresy - M 1:1000, M 1:2000
- o výkres rozvozu hmôt
- o výkresy zabratých pozemkov
- o stavebné cestné objekty - M 1:50, M 1:100, M 1:200
- o skrátené označenie prvkov oblúkov

v analógovej aj digitálnej forme vo formátoch FUVI, VGI, PDF,

### **Vodohospodárske**

Projekt pozemkových úprav rieši také vodohospodárske opatrenia ktoré v obvode pozemkových úprav sú už vybudované, alebo hospodári resp. vlastníci pozemkových úprav ich chcú zriadiť, prípadne sú novou organizáciou územia nevyhnutné.

Vodohospodárska časť pozemkových úprav rieši vodný režim v obvode p.ú., ako eliminovanie podmáčania, zadržiavanie a spomaľovanie odtoku zrážok, kde to morfológické a pedologické pomery vyžadujú, a navrhujú sa melioračné opatrenia. Nerešpektovanie prirodzených vlastností pohybu vody, neodborné zásahy pri novom usporiadaní pozemkov z hľadiska vodohospodárskeho, môžu negatívne ovplyvniť ekologickú stabilitu územia a tým poškodiť aj budúcich vlastníkov prípadne užívateľov pozemkov. Vzhľadom na dlhodobý proces prispôsobovania sa prírody novým zásahom, negatívne dopady sa prejavujú neskôr a ich odstránenie bude vyžadovať nemalé finančné čiastky.

Problematika vodného hospodárstva v pozemkových úpravách sledujú tri základné časti:

- a) rešpektovanie jestvujúceho stavu vodohospodárskych opatrení na území, kde sa rieši projekt pozemkových úprav
- b) zohľadnenie plánovaných vodohospodárskych stavieb, ktoré priamo súvisia s poľnohospodárskou alebo lesnou výrobou
- c) hydromelioračné zariadenia priamo nadväzovať na nové usporiadanie pozemkov v rámci pozemkových úprav

Uvedené opatrenia sa navrhujú z hľadiska ich potreby plošného vymedzenia pre zápis do KN, získavanie dostupných štúdií a inej projektovej dokumentácie pre ďalšie riešenie v projekte pozemkových úprav a vypracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb na realizáciu hydrotechnických opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

### **Dodacie podmienky**

Podľa príslušných technických noriem v skladbe analógovej a digitálnej podoby ako pri komunikačných opatreniach.

Odovzdávaná dokumentácia pre jednotlivé stavby:

- a) písomná časť

- sprievodná správa
  - popis a charakteristika územia
  - registračný list
  - zdôvodnenie potreby stavby a návrh technického riešenia
- technická správa
  - výpočet technických
  - výpočet vytyčovacích prvkov
  - výpočet podrobných bodov
- rozpočtová dokumentácia
  - výkaz výmer a kubatúr
  - určenie celkových nákladov stavby  
(súhrnný rozpočet súboru stavieb)
  - výpočet základných rozpočtových nákladov
  - ocenenie projektových prác
  - ekonomická správa
- časový plán výstavby stavby
- harmonogram výstavby (postupnosť súboru stavieb)

b) grafická časť

- prehľadná situácia - mapový podklad M 1:5000 – 1:50 000
- podrobná situácia - M 1:500 – 1:2000
- pozdĺžny profil - M 1:1000/100, 1:2000/200 alebo 1:5000/500
- vzorový priečny rez - M 1:50, 1:100, popis
- priečne rezy - M 1:100, v bodoch staničenia a iných dôležitých bodoch
- vytyčovací výkres - M 1:1000, M 1:2000
- výkres rozvozu hmôt
- výkresy zabratých pozemkov
- stavebné objekty - M 1:50, M 1:100, M 1:200

v analógovej aj digitálnej forme vo formátoch FUVI, VGI, PDF,

**Protierózne opatrenia**

Dôležitým prvkom organizácie pôdneho fondu je návrh ochrany pôdy pred účinkami erózie. Pôda u nás môže byť ohrozená vodou, veternou prípadne pozemnou (zosuvy) eróziou. Na eróziou ohrozených pozemkoch budujeme protierózne opatrenia.

Vodná erózia:

- plošná vodná erózia,
- rýhová erózia,
- bystrinná erózia.

Organizačné protierózne opatrenia	Delimitácia pôdneho fondu Protierózne rozmiestnenie plodín Veľkosť, tvar a rozmiestnenie poľnohospodárskych pozemkov Cestná sieť Protierózna organizácia pasenia
Agrotrchnické protierózne opatrenia	Na ornej pôde f) Vrstevnicové obrábanie g) Brázdovanie h) Jamkovanie i) Protierózna agrotechnika

	<u>Na trvalých trávnych porastoch</u> j) Protierózna obnova porastu  <u>Na špeciálnych plodinách</u> k) Protierózny smer výsadby l) Zatrávenie medzijarkov m) Krátkodobé porasty medziriadkoch n) Jamkovanie povrchu pôdy o) Mulčovanie p) Herbicídny úhor
	Protierózne oševné postupy Pásové pestovanie plodín Ochranné zatrávenie
Biologické protierózne opatrenia	Ochranné zalesňovanie: q) Vsakovacie lesné pásy r) Zatieňovacie lesné pásy s) Plošné zalesňovanie rozvodí a úbočí
Technické protierózne opatrenia	Terénne urovnávky Terasovanie Povrchové odvodnenie územia: t) Záchytné priekopy u) Zberné priekopy v) Zvodné cestné priekopy w) Prielohové priekopy x) Úžľabinové priekopy y) Asanované strže

Uvedené opatrenia sa navrhujú z hľadiska ich potreby plošného vymedzenia pre zápis do KN, získavanie dostupných štúdií a inej projektovej dokumentácie pre ďalšie riešenie v projekte pozemkových úprav a vypracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb na realizáciu protieróznych opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

#### Veterná erózia

Veternú eróziu spôsobuje mechanická sila a prejavuje sa v rozrušovaní povrchu a odnosu jemných až stredne zrnitých pôdných častíc. Táto erózia sa najčastejšie prejavuje v jarnom období hlavne ak sú povrchovou kultiváciou rozrušené pôdy. Prejavuje sa ako posuvná erózia, prípadne aj ako prašná búrka.

Druh protierózneho opatrenia	Spôsob realizácie protieróznych opatrení	Poznámka
Organizačné	Usporiadanie pozemkov dlhšou stranou kolmo na smer prevládajúcich vetrov Výber poľ. plodín Pásové striedanie plodín Oševné postupy Zatrávenie	Na ornej pôde
Agrotechnické	Úprava štruktúry pôdy Priamy výsev do ochrannej plodiny Zvýšenie vlhkosti pôdy (závlaha)	

Biologicko - technické	Ochranné lesné pásy Húštiny Vetrolamy - Priepustný - Polopriepustný - Nepriepustný Prenosné alebo trvalé zábrany (steny)	
------------------------	---	--

Uvedené opatrenia sa navrhujú z hľadiska ich potreby plošného vymedzenia pre zápis do KN, získavanie dostupných štúdií a inej projektovej dokumentácie pre ďalšie riešenie v projekte pozemkových úprav a vypracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb na realizáciu protierózných opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

#### **Dodacie podmienky**

Podľa príslušných technických noriem a skladby ako pri ostatných technických opatreniach a zariadeniach a pri ekologických plochách.

#### **Ekologické**

Cieľom ekologických opatrení v komplexe ostatných technických zariadení a opatrení je vytvorenie konsenzuálnej poľnohospodárskej krajiny, v ktorej nové priestorové usporiadanie územia vytvorí základný predpoklad pre trvalo udržateľný rozvoj. Je nevyhnutné navrhovať plochy pre ekológiu len tam, kde bude možné realizovať v projekte pozemkových úprav navrhnuté ekologické opatrenia skutočne realizovať.

Fáza návrhu ekologických opatrení:

- Zber údajov z:
  - ✓ Operátu obvodu projektu pozemkových úprav
  - ✓ Prieskumu v teréne
  - ✓ Špecifických podmienok
  - ✓ Klasifikácie územia do stupňa ekologickej stability
- Vyhodnotenie údajov
- Stanovenie koeficienta ekologickej stability
- Dosah ekologických a krajnotvorných prvkov
- Návrh prvkov územného systému ekologickej stability
  - ✓ Modelovanie návrhov
  - ✓ Vyhodnotenie návrhov

Uvedené opatrenia sa navrhujú z hľadiska ich potreby plošného vymedzenia pre zápis do KN, získavanie dostupných štúdií a inej projektovej dokumentácie pre ďalšie riešenie v projekte pozemkových úprav a vypracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb na realizáciu ekologických opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

#### *ÚDAJE O REALIZÁCIÍ ČINNOSTI*

#### **Účel realizácie činnosti**

V sprievodnej správe stručne popísať dané územie z hľadiska ekostabilizačných prvkov, ochrany prírody. Uviesť prvky územného systému ekologickej stability v území (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky). V prípade, že sa záujmové územie nachádza na hranici Národného parku (ďalej NP) alebo iných chránených území podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,



prioritou na území NP sú záujmy ochrany prírody, pri návrhu projektu ekostabilizačnej výsadby je potrebné tento fakt rešpektovať.

Účelom predmetnej činnosti je zachovanie, resp. zvýšenie ekologickej stability územia, čomu treba podriadiť nielen výber drevín z hľadiska druhovej skladby, ale i pestrosť porastov, ktorá je základnou podmienkou pre vývin zdravého, ekologicky stabilného ekosystému.

#### **Rozsah realizácie činnosti:**

V sprievodnej správe sa uvedie rozloha pozemkov určených pre tvorbu ekostabilizačných plôch, ktorá je presne vymedzená schváleným projektom pozemkových úprav alebo všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia, ktoré vychádzajú zo spracovaného miestne územnej systému ekologickej stability.

*Uvedie sa rozloha predmetného katastrálneho územia a výmera navrhovanej výsadby na každej parcele určenej pre tvorbu ekostabilizačnej plochy.*

### **TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ RIEŠENIE**

#### **Metodický postup**

Vykonávací projekt tvorby ekostabilizačných plôch vyplýva z projektov pozemkových úprav a miestnych územných systémov ekologickej stability. Spracovaný je pre vybrané lokality podľa požiadaviek zadávateľa.

Vykonávací projekt podlieha schváleniu na obvodných úradoch životného prostredia a štátnej ochrane prírody.

Predmetom riešenia je:

- 1). Výber sadbového materiálu podľa prírodných podmienok územia
- 2). Príprava plôch a výsadba
- 3). Starostlivosť o vysadené kultúry .

#### **1. Výber sadbového materiálu podľa prírodných podmienok územia**

Výber sadbového materiálu podmieňuje dostatočné množstvo semena drevín, jeho kvalita, proveniencia a samotné získanie semena. Vlastná škôlkárska výroba sadeníc je neúmerne nákladná a časovo náročná, preto je vhodné potrebný sadbový materiál vopred zabezpečiť od firiem zaoberajúcich sa pestovaním sadeníc.

S ohľadom na funkciu ekostabilizačných plôch, očakávané globálne klimatické zmeny a prognózu imisnej situácie je potrebné navrhovať domáce (autochtónne), čiže pôvodné druhy drevín v danom území, stanovištne vhodné a relatívne odolné voči imisiám. Vytvárať zmiešané porasty s pestrým druhovým zložením drevín.

*Poznámka: Pre výber pôvodných druhov drevín pre dané územie možno vychádzať z vegetačno- rekonštrukčnej mapy klimaxových rastlinných spoločenstiev daného územia.*

*Stanovištné podmienky sú tvorené :*

- geologickým podložím,
- hydrologickými a hydrogeologickými podmienkami,
- klimatickými podmienkami
- typom a druhom pôdy

Uviesť zoznam druhovej skladby sadeníc, napr. 48 ks vŕba biela (*Salix alba*), 18 ks jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) a pod. t.j. slovenský aj latinský názov.

Podľa stanovištných podmienok lokality uviesť kvalitu, resp. typ sadeníc (výška, s/bez koreňového obalu a pod., pri dobrých pôdach nie je treba obal koreňov).

#### **2. Príprava plôch a výsadba**

- Na mieste, kde chceme sadenicu zasadiť, odstránime povrchový kryt .
- V závislosti od konkrétnej lokality vyznačíme navrhovaný spon sadeníc. (*Spon sadeníc je geometrický obraz, ktorý vytvárajú sadenice po vysadení na ploche.*)

*Spon môže byť pravidelný aj nepravidelný. Pravidelný spon uľahčuje posudzovanie plochy, ľahšie sa nachádzajú nevysadené miesta a tiež uhynuté neprijaté sadenice. Kultúra sa ľahšie ošetruje a chráni).*

- Vykopeme jamku, ktorej veľkosť je závislá od veľkosti koreňového systému sadenice. Ak je väčšia sadenica, musí byť samozrejme aj väčšia jamka. Štandardná hĺbka jamky sa pohybuje od 15 do 25 cm a jej šírka je 20-40 cm. Pre vyspelejšie sadenice musia byť jamky ešte väčšie.
- Do jamky je vhodné aplikovať primerané množstvo záhradníckej zeminy, príp. pH neutrálneho (v prípade ihličnanov slabo kyslého) substrátu.
- Pri kopaní jamky je potrebné oddeliť vrchnú humóznú vrstvu od vrstvy spodnej. Humóznú vrstvu použiť ako prvú na zasypanie jemných korieňov sadenice. Ak sa na ploche vyskytujú drny, tieto sa kladú obrátene na spodok jamky, motykou sa rozbijú a do takto upravenej jamky sa sadia sadenice. Toto je prirodzený spôsob hnojenia.
- Hnojivo vo forme tabletiiek (Preform) sa aplikuje na spodok jamky tak, aby nedošlo k priamemu kontaktu s koreňovým systémom sadenice.
- Pri sadení jednou rukou pridržujeme sadenicu a druhou prihrňame hlinu ku korieňom. Najskôr humóznú vrstvu, potom ostatnú zeminu. Pri zasypávaní sadenicu mierne povytáhuje, aby sa korene dostali do styku so zeminou. Prihrňanú zeminu zároveň pritlačíme ku koreňom. Sadenicu zahrnieme po krčok a pritlačíme nohou.
- Sadenica sa vysádza spravidla do stredu jamky.

*Poznámka: Príprava plôch pre výsadbu nezahŕňa zemné práce ako sú odkopávky, úprava pozemkov, spevnenie plôch, presun hmôt, odstránenie kameňov, pŕňov a vyrúbanie nevhodných vzrastlých drevín, úprava ciest, odstránenie divokých skládok odpadov, búracie a demolačné práce, zadržovanie.*

### *Doba výsadby*

Najúspešnejší výsledok výsadby je vtedy, keď sa teplota vzduchu pohybuje medzi 7-10<sup>0</sup>C. Nízka teplota vzduchu zaručuje malú transpiráciu a nízky výpar vlhky z pôdy. Takéto podmienky sú u nás **na jar a v jeseni**. Voľba medzi jarnou a jesennou výsadbou závisí od miestnych klimatických podmienok. Nevhodná je krátka a suchá jar.

Jesenná výsadba má značnú prednosť v tom, že sadenice ešte v tom istom roku zakorenia a na jar dobre využijú vlhku. Keď sa ustáli potrebná teplota vzduchu a pôdy, okamžite nastáva rašenie a rast koreňov. Na druhej strane je však jesenná výsadba ohrozená holomrazmi. Z tohto dôvodu sa preto odporúča vo vyšších polohách a tých istých lokalitách, kde býva dostatočná snehová prikrývka. Možno ju uplatniť aj v našich podmienkach.

### **3. Starostlivosť o vysadené kultúry**

Po samotnej výsadbe drevín nastáva proces zakoreňovania sadeníc. Je potrebné podotknúť, že 100 % ujatost' sadeníc existuje len teoreticky. Potrebné je vopred počítať s 20 – 30 % stratou v závislosti od poveternostných podmienok (suché, horúce leto a pod.).

Po zistení úspešnosti výsadby je potrebné vypracovať projekt opakovanej výsadby (na miestach neujatia, inak exponovaných miestach, fyziologického sucha a pod.).

Sadenice, ktoré po výsadbe zakorenia a splynú so stanovištnými podmienkami začnú odrastať (ak sú vysadené na jar). Na každom stanovišti sa vyskytujú konkurenčné ruderalne druhy rastlín. Ak už majú sadenice vyvinutý koreňový systém

a dobre vyvinutú zdrevnatenu nadzemnú časť, sú odrastaním (výškovým prírastkom) schopné odolať konkurencii inváznych druhov rastlín.

V súlade s § 48 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ako aj vzhľadom na elimináciu a odstraňovanie následkov nepriaznivých činiteľov vznikajúcich počas rastu vysadených kultúr, je potrebné zabezpečiť starostlivosť o vysadené kultúry **po dobu troch rokov**.

*Poznámka: Nakoľko v legislatíve SR nemáme zatiaľ ošetrovaný daný typ výsadby (ekostabilizačné plochy), z hľadiska doby starostlivosti o vysadené kultúry sa odvolávame na horeuvedený § 48 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., ktorý sa vzťahuje na náhradnú výsadbu za výrub drevín.*

Starostlivosť o vysadené kultúry bude spočívať predovšetkým v:

- kyprení pôdy a odburiňovaní,
- prihnojovaní,
- zalievání pôdy (aspoň v prvom roku výsadby),
- vytváranie vhodného vývojového priestoru pre rastúce dreviny (prerezávanie, odstraňovanie náletov),
- osadení kolíkov na stabilizáciu a ochranu pred mechanickým poškodením, dosadbe neujatých jedincov,.
- vykonávaní nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom a ohryzu zverou,
- včasné ošetrovanie prípadného poranenia dreviny.

#### TERMÍN REALIZÁCIE VÝSADBY

- Začiatok / ukončenie prác: marec 2006 /november 2006
  - Ukončenie kompletnej dodávky (vrátane starostlivosti) : november 2009
- Doba realizácie sa počíta: rok výsadby + 3 roky ošetrovania

#### Dodacie podmienky

Každá ekostabilizačná plocha bude spracovaná ako samostatná stavba.

#### NÁVRH VÝSADBY – VYKONÁVACÍ PROJEKT

Potrebné je uviesť konkrétne návrhy výsadby pre jednotlivé ekostabilizačné plochy, vrátane druhového zloženia, počtu jednotlivých drevín, zdôvodnenia ich výberu, náčrtu ich umiestnenia na parcelách a fotografickej dokumentácie a návrhy spôsobu ošetrovania porastov, resp. manažmentu ekostabilizačnej plochy v ďalšom období.

Projekt obsahuje:

#### **Písomná časť:**

##### **1. Navrhované druhy**

*Návrh druhovej skladby a početnosť (príklad)*

*Na vlhké stanovištia a do pobrežných porastov:*

<i>SALIX SP. (vrba)</i>	<i>35 ks</i>
<i>ACER CAMPESTRE (Javor poľný)</i>	<i>30 ks</i>
<i>TATARICUM (J. tatársky)</i>	<i>30 ks</i>
<i>ULMUS GLABRA (Brest horský)</i>	<i>40 ks</i>
<i>U. MINOR (B. hrabolistý)</i>	<i>40 ks</i>
<i>FRAXINUS EXCELSIOR (Jaseň štíhly)</i>	<i>40 ks</i>
<i>F. ANGUSTIFOLIA (J. úzkolistý)</i>	<i>35 ks</i>

##### **2. Návrh spôsobu ošetrovania porastov, resp. manažmentu ekostabilizačných plôch**

Vyžínanie tráv, burín a zmladzujúceho krovia je potrebné vykonávať 2x ročne po dobu 3 rokov, spolu 6x, použitím mechanizmov, možné je i ručné ošetrovanie. Zanedbanie výžiny vedie k vysokým stratám sadeníc, z dôvodu konkurencie burín pri

využívání pôdnej vlhky. Ďalším dôvodom je, že v prípade jesennej výsadby nevyžatá vysoká burina pod snehovou prikrývkou zatlačí a udusí sadenice.

Zver spôsobuje škody na mladých porastoch predovšetkým ohryzom výhonkov, ale aj celej sadenice. Škody však vznikajú aj zašľapávaním sadeníc počas pastvy jelenej zveri, srnčia zver navyše škodí aj vytĺkaním parôžkov. Na zimujúcich lokalitách zveri je vypestovanie porastov bez ich ochrany takmer nemožné. Ako ochrana proti ohryzu zveri je plánovaný náter, resp. postrek bežne používanými látkami (napr. Morsuvin) 1x za rok po dobu 3 rokov, spolu 3x. Na stabilizáciu a ochranu pred mechanickým poškodením je navrhované osadenie kolíkov.

Aj napriek maximálnej starostlivosti o mladé porasty sa určitý počet sadeníc neujme alebo sadenice v najbližších rokoch uhynú. Tento zákonitý proces vyplýva z rôzneho stupňa adaptability rastlinných druhov a z miestnych, najmä pôdnych a klimatických podmienok. Z týchto dôvodov sa vopred počíta s 20 % dosadbou neujatých jedincov.

### **3. Rozpočet**

#### **4. Časový plán**

- časový plán výstavby stavby
- harmonogram výstavby (postupnosť súboru stavieb)

#### **Grafická časť:**

*Grafická príloha na podklade plánu spoločných zariadení a opatrení alebo všeobecných zásad funkčného usporiadania územia projektu pozemkových úprav*

- a) *v analógovej forme vhodnej mierky*
- b) *v digitálnej forme.*

*Grafická časť bude znázorňovať umiestnenie jednotlivých kusov navrhnutého porastu s okótovaním vzdialeností.*

*Každá ekostabilizačná plocha bude spracovaná samostatne.*

*Súčasťou je prehľadná situácia zobrazujúca umiestnenie všetkých ekostabilizačných plôch projektu.*

#### **Krajinotvorné**

Príroda má potenciál vytvárať harmonické krajinné prostredie z hľadiska funkčného aj estetického. Pri projekte pozemkových úprav vychádzame preto zo štúdia starých mapových diel (historických obrazov krajiny), ktoré umožňujú poznať jej prirodzený charakter. Dnes sa stretávame s tzv. kultúrnym krajinným prostredím, ktoré je vytvorené ľudskou činnosťou. Z toho dôvodu chápeme krajinné prostredie ako obraz, ktorý vznikol kombináciou vzájomných vplyvov prírodných síl a činnosti ľudskej spoločnosti.

Krajinné prvky:

- Stabilizujúce
- Harmonizujúce

Pri výbere a umiestnení krajinotvorných prvkov vychádzame z predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav ( operátu obvodu projektu pozemkových úprav a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia) a využívame možnosti priestorový model terénu (3D) pre vizualizáciu návrhov a ich vyhodnotenia.

Významným prvkom je skladba navrhovaných drevín.

Krajinotvorné prvky sú polyfunkčné opatrenia, ktoré plnia funkciu ekologických a protieróznych opatrení.

Uvedené opatrenia sa navrhujú z hľadiska ich potreby plošného vymedzenia pre zápis do KN, získavanie dostupných štúdií a inej projektovej dokumentácie pre

d'alšie riešenie v projekte pozemkových úprav a vypracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb na realizáciu krajnotvorných opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

#### **Dodacie podmienky**

Vzhľadom na charakter jednotlivých krajnotvorných prvkov sa bude jednať buď o technické alebo ekologické opatrenia a dodacie podmienky sa použijú so zodpovedajúceho typu opatrenia. Vo väčšine prípadov predchádzajúce opatrenia plnia aj funkciu krajnotvorných opatrení a preto sa v takýchto prípadoch nevypracováva žiadna realizačná dokumentácia pri tomto opatrení.

### **Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení**

Vypracováva sa v tejto etape v prípade, ak nebol spracovaný vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

#### **Dodacie podmienky**

Návrh plánu verejných zariadení a opatrení a návrh plánu spoločných zariadení a opatrení navrhujú potreby plošného vymedzenia na zariadenia a opatrenia (pozemky) pre zápis do KN

Výsledkom návrhu plánu spoločných zariadení a opatrení je:

- v analógovej podobe:
  - ✓ technická správa
  - ✓ návrh plánu spoločných zariadení a opatrení prehľadne znázorňujúci obvod projektu pozemkových v mierke 1:2000 alebo menšej s grafickým vyjadrením jestvujúcich a navrhovaných opatrení a zariadení na podklade účelovej mapy z operátu obvodu projektu pozemkových úprav
  - ✓ návrh plánu verejných zariadení a opatrení prehľadne znázorňujúci obvod projektu pozemkových úprav v mierke 1:2000 alebo menšej s grafickým vyjadrením navrhovaných opatrení a zariadení
  - ✓ pozdĺžne profily navrhnutých zariadení a opatrení
  - ✓ vzorové priečne profily navrhnutých opatrení a zariadení
  - ✓ bilancia plôch jestvujúcich a navrhovaných spoločných zariadení a opatrení
  - ✓ bilancia plôch jestvujúcich a navrhovaných verejných zariadení a opatrení
  - ✓ bilanciu plôch spoločných zariadení a opatrení podľa vlastníkov (jestvujúce a novonavrhované)
  - ✓ bilancia plôch jestvujúcich a navrhovaných verejných zariadení a opatrení podľa vlastníkov
  - ✓ bilanciu plôch iného určenia (poľovné revíry, archeologické náleziská, rekreácia, pásma hygienickej ochrany a pod.)
  - ✓ overenie
  - ✓ projektová dokumentácia súboru stavieb na realizáciu spoločných zariadení a opatrení
  - ✓ časový harmonogram
  - ✓ etapizácia výstavby súboru stavieb v rámci obvodu projektu pozemkových úprav – termínový a finančný plán, náväznosť postupu realizácií stavieb
- v digitálnej podobe:
  - ✓ technická správa v PDF
  - ✓ návrh plánu spoločných zariadení a opatrení prehľadne znázorňujúci obvod projektu pozemkových v mierke 1:2000 alebo menšej s grafickým vyjadrením

- navrhovaných opatrení a zariadení vo formáte VGI a vo formáte štandardného GIS (DGN,DXF).
- ✓ Návrh plánu verejných zariadení a opatrení prehľadne znázorňujúci obvod projektu pozemkových v mierke 1:2000 alebo menšej s grafickým vyjadrením navrhovaných opatrení a zariadení vo formáte VGI a vo formáte štandardného GIS (DGN,DXF),
  - ✓ bilancie v PDF a XLS.
  - ✓ Projektová dokumentácia súboru stavieb vo formáte VGI (DGN,DXF)

### **Predbežné vytýčenie**

Predbežné vytýčenie význačných lomových bodov hraníc navrhovaných plôch verejných a spoločných zariadení a opatrení predchádza schváleniu projektu pozemkových úprav a účastníci projektu pozemkových úprav sú tým s rozsahom navrhovaných opatrení oboznámení. Predbežné vytýčenie sa vykoná v tejto etape projektu len v prípade, ak sa nevykonalo v etape VZFU podľa týchto dodacích podmienok.

Predbežne sa vytýčia body hraníc plôch verejných a spoločných zariadení a opatrení (bez trvalej stabilizácie) na požiadanie predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav alebo správneho orgánu a v rozsahu, ktorý určí správny orgán. Stabilizačný a signalizačný materiál je zahrnutý v cene prác.

### **Dodacie podmienky**

O oboznámení účastníkov pozemkových úprav s umiestnením spoločných zariadení a opatrení v teréne sa spíše zápis.

## **ROZDEĽOVACÍ PLÁN VO FORME UMIESTŇOVACIEHO A VYTYČOVACIEHO PLÁNU**

**Rozdeľovací plán** vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

### **Účel**

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je plánom nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav. Zobrazuje nové pozemky vo svojej grafickej časti a vlastnícke vzťahy k nim vo svojej písomnej časti (RNS).

Vypracovaniu návrhu rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu predchádza prerokovanie pracovných návrhov s účastníkmi pozemkových úprav a dodržanie zásad pre umiestnenie nových pozemkov odsúhlasených 2/3 väčšinou vlastníkov. Rozdeľovací plán rozdelí pracovnú parcelu vzniknutú pri RPS v úvodných podkaldoch (z každého bloku) na nové pozemky vlastníkov a na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia. Každému novému pozemku bude priradené parcelné číslo v pridelenom rozsahu číslovania správou katastra. Pre ocenenie nových pozemkov sa použije oceňovacia (hodnotová) mapa z registra pôvodného stavu zostavená v úvodných podkladoch, obsahujúca: rajóny druhov pozemkov, rajóny porastov, lesné diece, čiastkové plochy, porastové skupiny a etáže na LPF, hranice zastavaného územia obce (pre určovanie priemernej vzdialenosti pozemku od intravilánu), hranice blokov a rajóny BPEJ v samostatných vrstvách, na ktorú sa naloží vrstva hraníc nových pozemkov. V písomnej časti RNS v údajoch o nových pozemkoch sa uvádzajú ťarchy vyplývajúce z § 11 ods.20. a vychádzajúce z ťarch vzťahujúcich sa na pôvodné pozemky vlastníkov (RPS).

Súčasťou prerokovania je predbežné vytýčenie nových pozemkov s dočasnou stabilizáciou, ak o to požiadajú vlastníci. Rozsah predbežného vytýčenia určí, po dohode s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav, správny orgán (v cene prác je predbežné vytýčenie max. 50% nových pozemkov). Cena stabilizačného, signalizačného materiálu, stabilizácie a vytýčenia je zahrnutá v cene rozdeľovacieho plánu. O prevzatí predbežného vytýčenia sa spíše protokol o predbežnom vytýčení nových pozemkov s každým vlastníkom.

Zhotoviteľ následne odovzdá návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

#### Dodacie podmienky

Návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu sa skladá z písomnej a grafickej časti:

- v analógovej podobe
    - Z návrhu RNS:
      - ✓ písomná časť:
        - ✓ register nového stavu časť A – nové parcely
        - ✓ register nového stavu časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov, ťarchy
        - ✓ výpis z registra nového stavu pre každého známeho vlastníka
        - ✓ výpis z registra nového stavu pre SPF
        - ✓ výpis z registra nového stavu pre LSR
        - ✓ zoznam súradníc lomových bodov hraníc nových pozemkov
        - ✓ kombinatórium
        - ✓ sprievodná správa
      - ✓ grafická časť
        - ✓ rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v mierke 1:2000 spravidla po blokoch (sútláč právneho stavu a cenovej mapy resp. areálov BPEJ a lesných dielcov), ak sa v špecifických podmienkach nedohodne inak
        - ✓ prehľadný náčrt obvodu pozemkových úprav s kladom rozdeľovacích plánov (s vyznačením blokov)
  - v digitálnej podobe
    - ✓ Sprievodná správa vo formáte PDF
    - ✓ Návrh register nového stavu - FUVI a VGI s vrstvami podľa MN MP SR č.3671/2000-430
- Ak špecifické podmienky stanovia tak:
- ✓ Zoznam pozemkov domnelých dedičov v DBF
  - ✓ Zoznam pozemkov nezistených vlastníkov a neuplatnených nárokov vlastníkov v DBF
  - ✓ Výpis z návrhu registra nového stavu pre známych vlastníkov v PDF
  - ✓ Výpis z návrhu registra nového stavu pre zástupcov vlastníkov v PDF
  - ✓ Výpis z návrhu registra nového stavu pre pozemkové spoločenstvá v PDF
  - ✓ Kombinatórium v PDF

Z návrhu nového stavu prerozdelenia územia:

- štatistika
  - ✓ Štatistika RNS obsahuje sumu hodnoty a výmery pôvodných a nových pozemkov s údajmi podľa vlastníkov: priemerná vzdialenosť pôvodných a nových pozemkov od intravilánu s váhou jednotlivých výmer, početnosť pôvodných a nových pozemkov, hodnôt a výmer v jednotlivých blokoch; výmery jednotlivých BPEJ a výmery a hodnoty podľa druhov pozemkov

obsiahnutých v pôvodných a nových pozemkoch; hodnota špeciálnych kultúr pôvodných a nových pozemkov a pod.

Po prebratí návrhu rozdeľovacieho plánu pri splnení dodacích podmienok, správnym orgánom postupuje v zmysle § 13 z.č. 330/1991 Zb. V znení neskorších predpisov.

## VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

*Metodický návod MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.00 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav*

*Metodický návod MP SR č. 2247/2002-100 a ÚGKK SR č. P-3389/2002 z 2. augusta 2002 na spracovanie registra obnovennej evidencie pozemkov.*

*Smernica ÚGKK SR č. S 74.20.73.84.00 na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra*

*Smernica ÚGKK SR č. S 74.20.73.43.00 na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov*

*Smernica ÚGKK SR č. S 74.20.73.43.20 na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností*

### Účel

Pre činnosti spojené s určovaním a realizáciou vlastníckych alebo užívacích hraníc sa pripúšťa výlučne 3.TP merania. Pre činnosti spojené s určovaním hraníc druhov pozemkov, pokiaľ nie sú súčasťou alebo nebudú použité pre určenie podrobných bodov vlastníckych hraníc, sa pripúšťa aj 4.TP merania.

Vykonanie projektu pozemkových úprav pozostáva hlavne z prác:

- aktualizácia registra pôvodného stavu
  - aktualizácia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
  - vypracovanie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
  - stanovenie rozsahu vytyčenia nových pozemkov a spôsobu stabilizácie a signalizácie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne a obvode projektu pozemkových úprav
  - vytyčenie a označenie stanoveného rozsahu podrobných bodov hraníc nových pozemkov a významných lomových bodov hraníc pôdnych celkov
  - rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo
  - rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním
  - vytvorenie VKM v obvode projektu pozemkových úprav
  - zosúladenie VKM v obvode projektu pozemkových úprav a číselnej mapy mimo obvod projektu pozemkových úprav
  - vypracovanie ostatných náležitosti projektu pozemkových úprav pre zápis do ISKN
  - archivácia projektu pozemkových úprav vo forme Atlasu pozemkových úprav
- V cene prác je zahrnutý stabilizačný a signalizačný materiál a stabilizácia.

### Dodacie podmienky

#### **1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu**

Register pôvodného stavu sa aktualizuje pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav a to:



- prevzatím zmien údajov z registra C a registra E katastra ( v rozsahu údajov RPS) do písomnej časti registra pôvodného stavu
- prevzatím a zapracovaním geometrických plánov zapísaných v katastri, ktoré boli vykonané v súlade s rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav a s údajmi oznamovanými správe katastra vyplývajúcimi z projektu pozemkových úprav, do grafickej časti registra pôvodného stavu s príslušnou zmenou v písomnej časti . Ak s GP vznikli iné pôvodné parcely nesmie ten, kto sa stal vlastníkom pozemku v priebehu konania namietat' výsledky doterajšieho konania - §6 ods.4 z.č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. V tejto etape pozemkových úprav nie je možné prerozdeľovať už schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Je možné len k novým pozemkom, ktoré boli vyčlenené za geometrickým plánom dotknuté pôvodné pozemky, priradiť v súlade s právnou listinou nového vlastníka.

#### **Dodacie podmienky**

Výsledkom aktualizácie je v rozsahu zmien:

- ✓ výpis RPS pre každého známeho vlastníka, ktorého trvalý pobyt je známy
- ✓ výpis RPS pre SPF a ŠOHL pre pozemky, ktoré spravujú
- ✓ aktualizovanú grafickú časť RPS
- ✓ sprievodná správa

v analógovej a digitálnej forme v štruktúre aktualizovaných elaborátov

### **2. Aktualizácia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu**

sa aktualizuje pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav v rozsahu zmien a to:

- aktualizujú sa údaje v písomnej časti rozdeľovacieho plánu na základe aktualizovaného RPS pričom nesmie ten, kto sa stal vlastníkom pozemku v priebehu konania namietat' výsledky doterajšieho konania - §6 ods.4 z.č.330/1991 Zb. V znení neskorších predpisov. Z toho vyplíva, že nemôže dôjsť k zmene prerozdelenia územia novými pozemkami, nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol schválený rozhodnutím o schválení projektu pozemkových úprav. V grafickej časti rozdeľovacieho plánu plánu môže dôjsť k zmene len vtedy, ak táto je možná jednoduchým oddelením z parcely nového stavu alebo zlúčením parciel nového stavu geometrickým plánom dotknutých vlastníkov.

#### **Dodacie podmienky**

Výsledkom aktualizácie je v rozsahu zmien:

- ✓ výpis RNS pre každého známeho vlastníka, ktorého trvalý pobyt je známy
- ✓ výpis RNS pre SPF a ŠOHL pre pozemky, ktoré spravujú
- ✓ aktualizovanú grafickú časť rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- ✓ sprievodná správa

v analógovej a digitálnej forme v štruktúre aktualizovaných elaborátov. V prípade, že aktualizácia rozdeľovacieho plánu na základe nových GP by znamenala zmenu v prerozdelení územia novými pozemkami, takáto aktualizácia je nad rámec predmetu zmluvy o dielo uzatvorenej s týmito dodacími podmienkami.

### **3. Vytýčenie a stabilizácia lomových bodov hraníc nových pozemkov**

#### **3.1. Vytýčenie význačných lomových bodov hraníc**

Vykonaním projektu pozemkových úprav sa rozumie vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc projektom navrhnutých pozemkov v novom stave na základe

aktualizovaného rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Význačnými lomovými bodmi sa rozumejú body hranice obvodu projektu pozemkových úprav, verejných a spoločných zariadení a opatrení a rozhraničenie PPF a LPF. Rozsah vytyčovaných bodov a ich stabilizáciu a prípadne signalizáciu alebo ochranu určí správny orgán v zmysle špecifických podmienok stanovených pre spracovávané územie. Stabilizačný, signalizačný materiál a stabilizácia sú zahrnuté v cene prác.

#### **Dodacie podmienky**

Výsledkom je:

v asnalógovej forme:

- ✓ vytýčenie a stabilizácia bodov
- ✓ protokol o vytýčení (prevzatie v teréne podpisuje správny orgán)
- ✓ sprievodná správa
- ✓ záznam merania – časť meračské náčrty
- ✓ záznam merania – časť zápisník (záznam automatizovanej registrácie alebo zápisníky merania),
- ✓ sprievodná správa

v digitálnej forme:

- ✓ sprievodná správa
- ✓ záznam merania – časť meračské náčrty
- ✓ záznam merania – časť zápisník (záznam automatizovanej registrácie alebo zápisníky merania),
- ✓ sprievodná správa

vo formáte súborov PDF, TXT, VGI, štandardného geografického informačného systému (GIS) ARC/INFO Coverage, ArcView SHP, MicroStation DGN, DXF.kokes DGN a podobne.

### **3.2.Podrobné vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov**

Podkladom na vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov je aktualizovaný rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a nové pozemky sa vytyčujú v rozsahu určenom správnym orgánom na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov. Stabilizačný, signalizačný materiál a stabilizácia sú zahrnuté v cene prác.

#### **Dodacie podmienky**

Výsledkom je:

v analógovej forme:

- ✓ vytýčenie a stabilizácia bodov
- ✓ protokol o vytýčení (prevzatie v teréne podpisuje vlastník)
- ✓ sprievodná správa
- ✓ záznam merania – časť meračské náčrty
- ✓ záznam merania – časť zápisník (záznam automatizovanej registrácie alebo zápisníky merania),
- ✓ sprievodná správa

v digitálnej forme:

- ✓ sprievodná správa
- ✓ záznam merania – časť meračské náčrty
- ✓ záznam merania – časť zápisník (záznam automatizovanej registrácie alebo zápisníky merania),
- ✓ sprievodná správa

vo formáte súborov PDF, TXT, VGI, štandardného geografického informačného systému (GIS) ARC/INFO Coverage, ArcView SHP, MicroStation DGN, DXF.kokes DGN a podobne.

#### **4. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním**

Rozdeľovací plán sa vyhotoví vo forme stanovenej v špecifických podmienkach, ktoré sú prílohou zmluvy o dielo a to buď formou geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Vyhotovuje sa pre jeden alebo viac projektových blokov spolu alebo v klade mapových listov M 1:2000.

##### **Dodacie podmienky**

Rozdeľovací plán má písomnú a grafickú časť. Vyhotovuje sa v analógovej aj v digitálnej forme v zhodnom formáte súborov s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovačieho plánu.

Obsah a forma odovzdávanej dokumentácie je uvedený v § 25 až §26 Metodického návodu MP SR č. 3671/2000-430 a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.00 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav. V písomnej časti v údajoch o nových pozemkoch je potrebné uviesť ťarchy vyplývajúce sa z § 11 ods.20 a z ťarch viažúcich sa na pôvodné pozemky vlastníka. Tieto ťarchy sú predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

#### **5. Zrovnávacie zostavenie**

##### **Dodacie podmienky**

Zostava, ktorá porovná evidovaný stav v KN (súbor popisných a geodetických informácií) s aktuálnymi údajmi operátu obvodu projektu pozemkových úprav a RPS a RNS, v tabuľkovej forme vo formáte FUVI. TXT podľa Metodického návodu MP SR č. 3671/2000-430 a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.00 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav. Zostava sa odovzdáva v analógovej a digitálnej forme.

#### **6. Atlas projektu pozemkových úprav**

##### **Dodacie podmienky**

Obsah odovzdávanej dokumentácie je uvedený v § 27 Metodického návodu MP SR č. 3671/2000-430 a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.00 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav rovnako.

Súčasťou atlasu sú všetky odovzdané analógové elaboráty jednotlivých etáp projektu v zmysle dodacích podmienok uložené v súbornom analógovom elaboráte a v digitálnej forme na CD.

Správny orgán atlas doplní zhotoviteľom odovzdaný atlas projektu o všetky dokumenty, listy, rozhodnutia, vyjadrenia, posudky, správy, dokumentácie, výsledky kontrol a pod., ktoré v priebehu konania o pozemkových úprav vznikli v súvislosti s konaním a všetky monitorovacie správy vedúceho projektu.

### 3. Zoznam nákladov pre ktoré žiadateľ požaduje nenávratný finančný príspevok

(uvedených v zmluve uzavretej s víťazom verejného obstarávania)

Projekt pozemkových úprav

Chotín

Podporovateľné náklady na projekt							FORMULÁR Č.3	
							Číslo listu	Celkový počet listov
							1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P.č.	Druh výkonu	Etapa realizácie	Položka etapy realizácie	Výkon	Počet merných jednotiek	Cena za mernú jednotku	Celková cena za výkon bez DPH	Celková cena za položku s DPH
	<i>Skupina výkonov</i>	<i>1</i>		<i>Vypracovanie úvodných podkladov k projektu pozemkových úprav</i>				
	<i>Podskupina výkonov</i>	<i>1/b,1/c, 1/d,1/e</i>		<i>Základné údaje o vlastníkoch, výmerách a hodnote pozemkov a porastov v obvode projektu pozemkových úprav</i>				
1.	Aktualizácia máp BPEJ a ocenenie pozemkov a porastov	1/c	1/c/1	Aktualizácia máp BPEJ	1732	88	152 416	181 375
			1/c/2	Stanovenie hodnoty pozemkov na plochách poľnohospodárskej pôdy	1732	49	84 868	100 993
			1/c/3	Stanovenie hodnoty porastov na plochách poľnohospodárskej pôdy	87	68	5 916	7 040
			1/c/4	Stanovenie hodnoty pozemkov a porastov na plochách lesného pôdneho fondu	136	50	6 800	8 092
			1/c/5	Vytvorenie účelovej mapy pre potreby stanovenia hodnoty pozemkov a porastov v obvode projektu pozemkových úprav	1868	25	46 700	55 573
2.	Register pôvodného stavu po ROEP	1/b	1/b/1	Podkladom pre vyhotovenie vrstvy UO Registrov bol operát typu A alebo B	1868	245	457 660	544 615
			1/b/2	Podkladom pre vyhotovenie vrstvy UO Registrov bol operát typu C	0	0	0	0
			1/b/3	Podkladom pre vyhotovenie vrstvy UO Registrov bol operát typu D, E	0	0	0	0
3.	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav	1/d	1/d/1	Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav	1868	350	653 800	778 022
			1/d/2	Zosúladenie návrhov všeobecných zásad a požadovaných činností v obvode projektu, plán verejných a spoločných zariadení a opatrení	1868	195	364 260	433 469
			1/d/3	Polohopisné a výškopisné zameranie a kartografické spracovanie pásu pre projektovú dokumentáciu	173	435	75 255	89 553
			1/d/4	Predbežné vytýčenie plánu verejných zariadení a opatrení a plánu spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh MÚSES územia pre účely PPÚ	173	1 405	243 065	289 247
4.	Návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia pre účely PPÚ	1/e	1/e/1	Terénny výskum	1868	100	186 800	222 292
			1/e/2	Spracovanie MÚSES územia pre účely projektu pozemkových úprav	1868	129	240 972	286 757
			1/e/3	Návrh funkčnej delimitácie územia v nadväznosti na projekt pozemkových úprav	1868	100	186 800	222 292

Podporovateľné náklady na projekt							FORMULÁR Č.3	
							Číslo listu	Celkový počet listov
							2	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
P.č.	Druh výkonu	Etapa realizácie	Položka etapy realizácie	Výkon	Počet merných jednotiek	Cena za mernú jednotku	Celková cena za výkon bez DPH	Celková cena za položku s DPH
	<i>Skupina výkonov</i>	2.	<i>Nové usporiadanie územia v obvode projektu pozemkových úprav</i>					
	<i>Podskupina výkonov</i>	2/a,2/b,2/c	<i>Transformácia vlastníckych vzťahov, technické podklady pre realizáciu nového priestorového a</i>					
5.	Zásady pre umiestnenie nových pozemkov	2/a	2/a/1	Aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	1868	65	121 420	144 490
			2/a/2	Aktualizácia registra pôvodného stavu	1868	30	56 040	66 688
			2/a/3	Vypracovanie, prerokovanie a odsúhlasenie zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav	1868	205	382 940	455 699
6.	Plány spoločných a verejných zariadení a opatrení	2/b	2/b/1	Plán verejných zariadení a spoločných zariadení a opatrení	0	0	0	0
			2/b/2	Polohopisné a výškopisné zameranie a kartografické spracovanie pásu pre projektovú dokumentáciu	0	0	0	0
			2/b/3	Prieskumné práce (upresnenie únosnosti pôdy, ručne kované sondy, laboratórny rozbor a pod.)	173	500	86 500	102 935
			2/b/4	Predbežné vytýčenie plánu verejných zariadení a opatrení a plánu spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh MÚSES územia pre účely PPÚ	0	0	0	0
			2/b/5/1	Spracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb spoločných zariadení a opatrení	1868	1 130	2 110 840	2 511 900
7.	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	2/c	2/c/1	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na poľnohospodárskej pôde	1732	1 450	2 511 400	2 988 566
			2/c/2	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na poľnohospodárskej pôde	136	720	97 920	116 525
	<i>Skupina výkonov</i>	3.	<i>Vykonanie projektu pozemkových úprav</i>					
	<i>Podskupina výkonov</i>	3/1 - 3/6	<i>Vytvorenie podkladov pre zápis zmien vo vlastníckych vzťahoch do štátneho informačného systému</i>					
8.	Vykonanie projektu pozemkových úprav - aktualizácia	3	3/1	1. Plán prechodu na nové usporiadanie	1868	50	93 400	111 146
				2. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu	1868	60	112 080	133 375
9.	Vykonanie projektu pozemkových úprav - vytýčenie	3	3/2	Vytýčenie význačných lomových bodov hraníc	1401	560	784 560	933 626
			3/3	Podrobné vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	1299	2 900	3 767 100	4 482 849
10.	Vykonanie projektu pozemkových úprav - rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním	3	3/4	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním	1868	1 255	2 344 340	2 789 765
			3/5	Zrovnávacie zostavenie	1868	50	93 400	111 146
			3/6	Atlas projektu pozemkových úprav	1868	100	186 800	222 292

<b>Celková hodnota podporovateľných nákladov na projekt</b>	<b>15 454 052</b>	<b>18 390 322</b>
---	-------------------	-------------------

Vypracoval :

Dátum :	Meno a priezvisko : zhotoviteľ	Podpis :
---------	-----------------------------------	----------

Kontroloval :

Dátum :	Meno a priezvisko : (krajský koordinátor pre SOP)	Podpis :
---------	--	----------