

# Zmluva o dielo č. 020/06

---

## **OBJEDNÁVATEĽ:**

**Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava**

Štatutárny zástupca : Ing. Zsolt Simon – minister pôdohospodárstva Slovenskej republiky

osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy

tel. : Ing. Ján Pobuda, prednosta  
Krajského pozemkového úradu v Nitre  
: 037/6549 350

tel. : Ing. Jozef Molnár, riaditeľ  
Obvodného pozemkového úradu v Nitre  
: 037/6523126

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu : 7000081105/8180

IČO : 156 621

(ďalej len objednávateľ)

**a**

## **ZHOTOVITEĽ:**

**zastúpený** : Ing. Pavel Lauko, Ing. Ján Predajniansky,  
Ing. Jozef Urban

tel./fax : 036 / 6 313 334

Bankové spojenie : VÚB Levice

číslo účtu : č.ú.: 1686166359/0200

IČO : 36 551 074

DIČ : SK 20 20 15 77 99

(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa paragrafu 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. za nasledovných podmienok:

## Článok I.

### Predmet zmluvy

/1/ Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území **Melek**, okres: **Nitra**, obvod: **Nitra**, kraj **Nitra**, skratka **PPÚ Melek**, v etapách podľa čl. III. ods. /3/ tejto zmluvy o dielo, špecifických podmienok a dodacích podmienok, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo v prílohe č. 1 a 2, v počte vyhotovení podľa dodacích podmienok, z toho jeden exemplár v podobe tlačového výstupu určeného pre správny orgán a jeden exemplár požadovaných etáp pre správu katastra a vo výmennom formáte FUVI, VGI, texty vo formátoch \*.pdf, \*.doc, \*.xls, budú na CD médiu. Správnym orgánom je Obvodný pozemkový úrad v Nitre.

/2/ Celé dielo a jednotlivé etapy a ucelené časti diela je zhotoviteľ povinný spracovať komplexne a úplne a vykonať všetky úkony v súlade s predpismi bez ohľadu na stanovený obsah odovzdávanej dokumentácie, udržiavať dielo v aktuálnom stave do jeho schválenia v zmysle zákona SNR č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Dielo vypracuje a odovzdá objednávateľovi podľa Metodického návodu MP SR č.3671/2000-430 a ÚGKK SR č. NP-2023/2000 na vykonávanie geodetických a niektorých súvisiacich činností pre projekt pozemkových úprav z apríla 2000, Metodického návodu MP SR č.184-I/2001-430 o všeobecnej časti o konaní a o začatí pozemkových úprav z decembra 2001, Metodického pokynu pre projektovanie pozemkových úprav vydaného Katedrou mapovania a pozemkových úprav, SvF, STU Bratislava a MP SR v roku 1994 v znení aktualizovaných verzií týchto metodických návodov a pokynov v čase spracovávaní diela a v súlade s Dodacími podmienkami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo v prílohe č.2.

/3/ Zodpovedný projektant pre projekt pozemkových úprav podľa ods./1/ tohto článku je Ing. Ján Predajniansky, držiteľ osvedčenia, evidenčné číslo 246 z 5.11.2002, o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa vyhlášky Ministerstva poľnohospodárstva a výživy Slovenskej republiky č. 155/1992 na vykonávanie pozemkových úprav, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov.

## Článok II.

### Finančná pomoc

/1/ Tento projekt je spolufinancovaný ES.

/2/ Táto zmluva o dielo je prílohou Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci Sektorového operačného programu Poľnohospodárstvo a rozvoj vidieka (resp.PRV) č. .... pre prvé programovacie obdobie a Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci Sektorového operačného programu Poľnohospodárstvo a rozvoj vidieka č. .... pre druhé programovacie obdobie, predmetom ktorých je úprava zmluvných podmienok a práv a povinností zmluvných strán pri poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej aj len „finančný príspevok“) zo strany SORO (Pôdohospodárska platobná agentúra) prijímateľovi (MP SR, objednávateľ) za účelom spolufinancovania skutočne vynaložených oprávnených nákladov schváleného projektu (predmetu tejto zmluvy o dielo) v rámci jednotlivých programovacích období. Účelom je spolufinancovanie schváleného projektu prijímateľa.

/3/ Prijímateľ je zviazaný prijať poskytnutý nenávratný finančný príspevok a v súlade s podmienkami stanovenými v zmluve o poskytnutí finančného príspevku riadne realizovať projekt, na spolufinancovanie ktorého bol finančný príspevok určený. Prijímateľ súčasne zodpovedá za zabezpečenie a efektívne a hospodárne čerpanie prostriedkov spolufinancovania, čo prostredníctvom tejto zmluvy o dielo zaväzuje plniť zhotoviteľa.

/4/ Zhotoviteľ berie na vedomie, že nenávratný finančný príspevok, a to aj každá jeho časť, je prostriedkom vyplateným zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky. Na použitie týchto prostriedkov, kontrolu použitia týchto prostriedkov a vymáhanie ich neoprávneného použitia alebo zadržania sa vzťahuje režim upravený v osobitných predpisoch (napr. zák.č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov, zák. č. 440/2000 Z.z. o správach finančnej kontroly v znení neskorších predpisov). Prijímateľ súčasne berie na vedomie, že podpisom zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku sa stáva súčasťou systému finančného riadenia štrukturálnych fondov, čo v tejto zmluve o dielo objednávateľ zaväzuje rešpektovať zhotoviteľom.

/5/ Financovanie predmetu zmluvy o dielo, v zmysle čl. III tejto zmluvy, je maximálne. Nie je možné jeho zvýšenie. Prekročenie nákladov a zvýšená fakturácia nebude zhotoviteľovi uhradená. Prekročenie nákladov pri vypracovaní diela znáša zhotoviteľ výlučne sám.

/6/ Zhotoviteľ fakturuje sumy vo výške podľa čl. III ods. /3/ tejto zmluvy. Zníženie skutočného počtu merných jednotiek v jednotlivých etapách projektu je zhotoviteľ povinný zohľadniť pri fakturácii.

### Článok III.

#### Podmienky a spôsob fakturácie

/1/ Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rámci jednotlivých etáp, ucelených častí a fakturačných celkov v celkovej výške:

<b>4 851 040 - Sk</b>	cena bez DPH
<b>921 697 - Sk</b>	výška DPH
<b>5 772 737 - Sk</b>	celková cena s DPH

slovom : päťmiliónsedemstosedemdesiatdvatisíc sedemstotridsaťsedem Slovenských korún

z toho:

prvé programovacie obdobie	<b>2 098 320 - Sk</b>	cena bez DPH
	<b>398 680 - Sk</b>	výška DPH
	<b>2 497 000 - Sk</b>	celková cena s DPH

slovom : dvamiliónyštyristodeväťdesiat sedemtisíc Slovenských korún

druhé programovacie obdobie	<b>2 752 720 - Sk</b>	cena bez DPH
	<b>523 017 - Sk</b>	výška DPH
	<b>3 275 737 - Sk</b>	celková cena s DPH

slovom : trimiliónydvostosedemdesiatpäťtisíc sedemstotridsaťsedem Slovenských korún

/2/ Spôsob fakturácie: maximálne dve fakturácie na jeden kalendárny rok v rámci projektu. Posledná faktúra projektu v rámci prvého programovacieho obdobia bude predložená objednávateľovi najneskôr do 31.05.2008 a v rámci druhého programovacieho obdobia SOP do 31.05.2013.

/3/ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a fakturovať ceny v zmysle čl.I. a čl.III. tejto zmluvy a v súlade s formulárom 3 (predloží faktúru s podrobným rozpisom položiek výkonov), v rámci jednotlivých programovacích období spolufinancovania nasledovne:

<b>Etapa</b>	<b>Termín ukončenia etapy a vystavenia faktúry</b>	<b>Popis etáp, ucelených častí a fakturačných celkov projektu pozemkových úprav</b>	<b>Cena etapy, ucelenej časti, fakturačného celku bez DPH</b>	<b>Cena etapy, ucelenej časti, fakturačného celku s DPH</b>
<b>2</b>		<b>Vypracovanie projektu pozemkových úprav (návrh nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav)</b>		
2/b	30.04.2007	<b>Plány spoločných a verejných zariadení a opatrení</b>		
2/b/1		Plán verejných zariadení a spoločných zariadení a opatrení	112400	133756
2/b/2		Polohopisné a výškopisné zameranie a kartografické spracovanie pásu pre projektovú dokumentáciu	24360	28988
2/b/3		Prieskumné práce (upresnenie únosnosti pôdy, ručne kopané sondy, laboratórny rozbor a pod.)	28000	33320
2/b/4		Predbežné vytýčenie plánu verejných zariadení a opatrení a plánu spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh MÚSES územia pre účely PPÚ	78960	93962
2/b/5/1		Spracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb spoločných zariadení a opatrení	635060	755721
<b>2/c</b>	31.04.2008	<b>Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu</b>		
2/c/1		Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na poľnohospodárskej pôde	1219540	1451253
2/c/2		Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na plochách lesného pôdneho fondu	0	0
<b>Spolu: prvé programovacie obdobie</b>			<b>2098320</b>	<b>2497000</b>
<b>3</b>		<b>Vykonanie projektu pozemkových úprav</b>		
3/1	31.10.2008	<b>Vykonanie projektu pozemkových úprav - aktualizácia</b>		
3/1/1		Plán prechodu na nové usporiadanie	28100	33439
3/1/2		Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu	33720	40127
3/2	31.10.2009	Vytyčenie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov	236320	281221
3/3		Podrobné vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	1223800	1456322
3/4	31.10.2010	Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním	1146480	1364311
3/5		Zrovnávacie zostavenie	28100	33439
3/6		Atlas projektu pozemkových úprav	56200	66878
<b>Spolu: druhé programovacie obdobie</b>			<b>2752720</b>	<b>3275737</b>
<b>Celkom</b>			<b>4851040</b>	<b>5772737</b>

/4/ Zhotoviteľ bude predkladať faktúry za fakturačné celky v termínoch a v cene podľa ods./3/ tohto článku.

/5/ Zhotoviteľ je povinný doručiť písomné oznámenie objednávateľovi najneskôr dva mesiace pred začiatkom príslušného kalendárneho štvrtroku o akýchkoľvek očakávaných zmenách v termínoch ukončenia jednotlivých etáp, ucelených častí a fakturačných celkov. V prípade

neoznámene očakávaných zmien zhotoviteľom, objednávateľ nezodpovedá za to, že budú zohľadnené nové termíny, uhradené faktúry a že nenastane zrušenie zmluvy o dielo zo strany PPA.

/6/ Zhotoviteľ vyhotovuje faktúru spolu s dodacím listom (v piatich vyhotoveniach pre objednávateľa) a odovzdá správny orgán spolu s elaborátom jednotlivých etáp, ucelených častí a fakturačných celkov, s požadovanými výstupmi v zmysle dodacích podmienok a ich zmien uvedených v monitorovacej správe vedúceho projektu, ktorá je prílohou k faktúre. Deň vystavenia faktúry sa považuje za deň plnenia zmluvného termínu pre príslušný fakturačný celok. Dátum splatnosti uvedený na faktúre musí byť tri mesiace od zmluvného termínu fakturovanej etapy.

/7/ Cena posledného fakturačného celku v rámci každého programovacieho obdobia nesmie byť menšia ako 15 % z celkovej ceny za dielo za príslušné programovacie obdobie a záväzku SORO v zmysle tejto zmluvy o dielo.

/8/ Zhotoviteľ je povinný pri fakturácii zohľadniť prípadné zníženie ceny v zmysle čl.II ods.6 a čl.VII. tejto zmluvy.

/9/ Zhotoviteľ je povinný nezrušiť bankový účet uvedený v tejto zmluve o dielo počas doby realizácie daného predmetu zmluvy a až do doby úplného finančného vysporiadania projektu SOROM.

#### **Článok IV.**

##### **Kontrola**

/1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly zo strany oprávnených kontrolných zamestnancov v zmysle príslušných predpisov ES (napr. Nariadenie Rady ES č. 1260/1999, Nariadenie Rady ES č. 438/2001 a Nariadenie Rady ES č. 2185/1996) a predpisov SR (napr. zákon č. 502/2001 o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák. č. 39/1993 Z.z. o Najvyššom kontrolnom úrade SR, zák. č. 440/2000 Z.z. o správach finančnej kontroly), a že bude ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Najmä je povinný umožniť vykonanie kontroly použitia finančného príspevku a preukázať oprávnenosť vynaložených nákladov a dodržanie podmienok poskytnutia finančného príspevku. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom vykonávajúcim kontrolu primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly a poskytnúť im bezodkladne potrebnú súčinnosť.

/2/ Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:

- a) pracovníci správneho orgánu Obvodného pozemkového úradu v Nitre
- b) koordinátori z Krajského pozemkového úradu v Nitre
- c) pracovníci odboru pozemkových úprav MP SR
- d) poverení zamestnanci SORO, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,
- e) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 303/1995 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- f) riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Audítorského dvora ES
- g) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými predpismi.

/3/ Osoby oprávnené na kontrolu môžu kedykoľvek vykonať u zhotoviteľa kontrolu všetkých obchodných dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy, ako aj vecnú kontrolu na realizácii diela. Osoby oprávnené na kontrolu majú počas platnosti zmluvy o dielo prístup ku všetkým obchodným dokumentom, ktoré súvisia s výdavkami na predmet zmluvy o dielo a s plnením tejto zmluvy. Oprávnení kontrolní zamestnanci majú počas trvania realizácie schváleného projektu a 5 rokov po skončení realizácie schváleného projektu prístup ku všetkým originálom obchodným dokumentom zhotoviteľa, súvisiacich s nákladmi na realizáciu projektu a plnením povinností podľa tejto zmluvy.

/4/ Zhotoviteľ je povinný predložiť na požiadanie pri kontrole originály dokumentov podľa tejto zmluvy a na vyzvanie správneho orgánu predložiť všetky podklady, vykonané časti diela a rozpracované dielo na technickú kontrolu.

/5/ Zhotoviteľ musí zistené chyby a nedostatky odstrániť do 30 dní od ukončenia kontroly a doručení písomného oznámenia zistených chýb a nedostatkov.

/6/ Zhotoviteľ je povinný bezplatne do troch rokov od odovzdania ucelenej časti, fakturačného celku a jeho uhradenia objednávateľom, odstrániť do 30 dní alebo v inom písomne dohodnutom termíne všetky chyby a nedostatky ním zavinené, zistené pri využívaní spracovaných a odovzdaných údajov a výstupov.

## **Článok V.**

### **Povinnosti zhotoviteľa**

/1/ Zhotoviteľ je povinný zahrnúť do zmlúv so subdodávateľmi služieb, prác a dodávateľmi tovarov ustanovenie, že osoby oprávnené na kontrolu budú voči týmto tretím osobám uplatňovať kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy o dielo, ako aj ustanovenie o možnosti publikovania informácií o nich v zmysle čl. IX tejto zmluvy.

/2/ Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi minimálne tri mesiace dopredu uzavretie zmluvy na subdodávku a nesmie uzavrieť zmluvu na subdodávku s účastníkom verejného obstarávania k predmetu tejto zmluvy o dielo.

/2/ Zhotoviteľ je povinný uchovávať túto zmluvu o dielo, všetku dokumentáciu a dokumenty najmenej 10 rokov od ukončenia diela a uhradenia poslednej platby Pôdohospodárskou platobnou agentúrou objednávateľovi.

/3/ Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi do 10 dní všetky podstatné zmeny a skutočnosti od ich vzniku, ktoré majú vplyv alebo súvisia s plnením tejto zmluvy o dielo alebo sa akýmkoľvek spôsobom zmluvy o dielo dotýkajú.

/4/ Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že služby, práce a dodávky potrebné pre vykonanie predmetu zmluvy o dielo budú mať pôvod v krajinách ES.

/5/ Zhotoviteľ je povinný sa poistiť na náhradu škody vyplývajúcej z podnikateľského rizika po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu, pre prípad škôd predmetu zmluvy o dielo spolufinancovaného z prostriedkov nenávratného finančného príspevku.

/6/ Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi každú poistnú udalosť na predmete zmluvy do 10 dní od jej vzniku a informovať o výške poistného plnenia.

/7/ Zhotoviteľ je povinný na požiadanie správneho orgánu alebo osoby v zmysle čl.IV. ods.2, vyhotoviť správu o stave plnenia zmluvy a pre správny orgán (pre vedúceho projektu) vyhotovovať plán prác na plnenie zmluvy s mesačným podrobným rozpisom výkonov vždy na jednu etapu projektu.

/8/ Zhotoviteľ je povinný správne orgánu predkladať monitorovaciu správu projektu na predpísanom tlačive za rok vždy do konca januára nasledujúceho roka.

/9/ Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

## **Článok VI.**

### **Účtovanie**

/1/ Zhotoviteľ vedie účtovníctvo v rozsahu a spôsobom ustanoveným osobitným predpisom pre vedenie účtovníctva právnických a fyzických osôb pri podnikateľskej činnosti. V prípade, ak tomu nebráni dôležitá prekážka, vedie účtovníctvo v elektronickej podobe.

## **Článok VII.**

### **Dobropisy**

/1/ Zhotoviteľ je povinný využívať všetky vhodné zásady neodporujúce poctivému obchodnému styku k získaniu rabatov, zliav a provízií. Následne sa zaväzuje uvedené dobropisy vykázat v účtovníctve a predkladať objednávateľovi.

/2/ Všetky uvedené prípadné dobropisy a získané zľavy budú od ceny za príslušnú etapu



odpočítané.

## **Článok VIII.**

### **Zodpovednosť za porušenie zmluvy**

/1/ Zhotoviteľ je povinný do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľom vrátiť všetky neoprávnené čerpané a ním zadržané finančné prostriedky vrátane majetkových sankcií na účet objednávateľa v prípade, že kontrolou bolo zistené, že zhotoviteľ:

- a) uviedol nepravdivé údaje
- b) neplní účel alebo rozsah, na ktorý bol nenávratný finančný príspevok v rámci SOP (PRV) poskytnutý
- c) neodstránil všetky chyby a nedostatky v zmysle čl. IV ods. /5/ a /6/ tejto zmluvy
- d) porušil povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy o dielo

/2/ Výška majetkových sankcií je 0,2% z neoprávnené poskytnutej alebo zadržanej sumy za každý aj začatý deň omeškania alebo za každý, aj začatý deň neoprávneného fakturovania finančných prostriedkov, najviac však do výšky dvojnásobku tejto sumy. Odvod a penále za porušenie platobnej disciplíny možno uložiť do piatich rokov odo dňa preukázateľného zistenia porušenia platobnej disciplíny.

/3/ Zhotoviteľ nezodpovedá za porušenie zmluvnej povinnosti, ak splneniu jeho povinnosti bráni prekážka, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, a ďalej, že by v čase podpisu tejto zmluvy túto prekážku predvídal.

/4/ Zhotoviteľ berie na vedomie, že vzhľadom na povahu finančného príspevku poskytnutého na základe tejto zmluvy (prostriedky štátneho rozpočtu) je orgán príslušný v zmysle zákona č.303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách, t.z. príslušná správa finančnej kontroly alebo Ministerstvo financií SR, oprávnený vymáhať od objednávateľa finančný príspevok aj bez podnetu SORO alebo nad rámec podnetu SORO, čo pri zavinení zhotoviteľom je povinný uhradiť zhotoviteľ.

## **Článok IX.**

### **Všeobecné podmienky**

/1/ Zhotoviteľ súhlasí s tým, že Komisia ES, SORO a objednávateľ zverejňuje informácie o opatreniach podľa tejto zmluvy o dielo a zmluvy o poskytnutí finančného príspevku, ktorej prílohou je táto zmluva o dielo, o ich konečnom zhodnotení a o subjektoch zúčastňujúcich sa ich realizácie

/2/ Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením údajov vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo v rozsahu:

- a) názov zhotoviteľa (subdodávateľa)
- b) adresa/sídlo
- c) názov predmetu zmluvy (podporovaného projektu)
- d) výška nenávratného finančného príspevku ES

/3/ Zhotoviteľ je povinný počas platnosti zmluvy o dielo do 10 dní informovať objednávateľa, ak v súvislosti s plnením predmetu zmluvy sa začne voči nemu súdne konanie.

/4/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uvedie do všetkých ním vypracovaných podkladov a výstupov (napr. faktúry, dodacie listy, správy, korešpondencia k predmetu zmluvy a pod.) jasne a čitateľne, že sa na financovaní zámerov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o dielo sa spolupodieľa ES a to takto:

**„tento projekt je spolufinancovaný ES“**

/5/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

- a) vymedzí prístup k hromadným informáciám použitým na spracovanie diela a údajom zo spracovaného diela v informačnom systéme a tiež zabezpečí, aby údaje zo spracúvaného diela v informačnom systéme boli vedené oddelene od iných informácií,
- b) vylúči šírenie poskytnutých údajov, ktoré boli použité na spracovanie diela a údaje zo spracovaného diela tretím osobám mimo konania o pozemkových úpravách, ich využívanie na

propagačné účely a obchodné účely, alebo na účely, ktoré nesúvisia a posudzovaním vyhotoveného diela, v zmysle ustanovení zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.

## **Článok X. Ukončenie zmluvy**

/1/ Objednávateľ môže bezodkladne odstúpiť od zmluvy o dielo:

- a) ak zhotoviteľ porušil obchodno-závazkové vzťahy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu predmetu zmluvy
- b) ak zhotoviteľ opakovane porušuje zmluvné záväzky alebo porušuje zmluvný záväzok úmyselne
- c) ak zhotoviteľ neplnil zmluvné záväzky podľa čl. III. ods. /3/ tejto zmluvy o dielo
- d) v prípade že SORO odstúpi od zmluvy o poskytnutí finančného príspevku na predmet zmluvy o dielo

/2/ Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy a objednávateľ vo vzťahu k dovtedy uhradenej finančnej čiastke postupuje podľa čl. VIII. ods.2 tejto zmluvy o dielo.

/3/ Okrem prípadov uvedených v odseku /1/ tohto článku môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy ak zhotoviteľ ani v 30 dňovej lehote nesplnil svoje povinnosti. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi písomnou formou lehotu na splnenie povinností. 30 dňová lehota začne plynúť odo dňa doručenia výzvy na odstránenie chýb a nedostatkov.

/4/ Dôsledkom odstúpenia od zmluvy v zmysle ods./1/ a /3/ tohto článku je uplatnenie zodpovednosti voči zhotoviteľovi za porušenie zmluvy a uhradenie všetkých nákladov, ktoré SORO bude požadovať od objednávateľa v súvislosti so spolufinancovaním predmetu tejto zmluvy o dielo.

/5/ MP SR má právo odstúpiť od zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom verejného obstarávania, ak sa dodatočne preukáže opodstatnené pochybnosti o priebehu verejného obstarávania alebo pre hrubé nedostatky v časovom harmonograme prijatej ponuky či rozloženia fakturácií spôsobujúce nemožnosť reálneho plnenia predmetu zmluvy a využívania spolufinancovania ES, alebo ak víťazný uchádzač uviedol vo svojej ponuke nepravdivé údaje, ktoré ovplyvnili výsledok vyhodnotenia ponúk.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

/1/ Zmluva o dielo nadobúda platnosť podpísom obidvoma zmluvnými stranami, s účinnosťou financovania v rámci jednotlivých programovacích období dňom podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci Sektorového operačného programu Poľnohospodárstvo a rozvoj vidieka medzi Ministerstvom pôdohospodárstva SR a SORO (resp. PRV) pre prvé programovacie obdobia a pre druhé programovacie obdobia, ktorých neoddeliteľnou súčasťou je táto zmluva o dielo.

/2/ Dohodnutý predmet zmluvy o dielo podľa čl. I a v rozsahu čl.III. ods./3/ začne zhotoviteľ vykonávať až po písomnom potvrdení objednávateľa o vykonaní registrácie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku predmetu zmluvy o dielo Pôdohospodárskou platobnou agentúrou (SORO) pre jednotlivé programovacie obdobia zvlášť. Úhrada faktúr objednávateľom je možná až dňom nasledujúcim po dátume podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre jednotlivé programovacie obdobia.

/3/ Zmluvný vzťah sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť vzájomným zmierom a za súhlasu SORO. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy o dielo vrátane sporov o jej platnosti, výklad alebo zrušenie, budú riešiť pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave, podľa jeho



základných vnútorných právnych predpisov. Zmluvné strany sa podrobia rozhodnutiam tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre zmluvné strany a SORO záväzné.

/4/ Akákoľvek zmena obsahu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci SOP (PRV) medzi Ministerstvom pôdohospodárstva SR ako žiadateľom o nenávratný finančný príspevok a SORO, ktorej súčasťou je táto zmluva o dielo, bude záväzná aj pre túto zmluvu o dielo a upravuje sa formou dodatku k zmluve o dielo.

/5/ Objednávateľ a SORO sa zaväzujú zabezpečiť informácie o zhotoviteľovi pred zneužitím a využívať ich len v súlade s realizáciou programu SOP Poľnohospodárstvo a rozvoj vidieka (PRV).

/6/ Akákoľvek korešpondencia objednávateľa, správneho orgánu a SORO určená zhotoviteľovi do vlastných rúk a zaslaná na poslednú ním udanú adresu platí ako doručená:

- a) dňom prevzatia zhotoviteľom alebo ním splnomocneným zástupcom
- b) dňom odmietnutia prevzatia korešpondencie
- c) po uplynutí 3 dní od uloženia korešpondencie na pošte aj keď sa zhotoviteľ o uložení nedozvedel a korešpondencia sa vráti späť odosielateľovi.

/7/ Zmeny v ustanoveniach zmluvy o dielo, mimo zmien podľa ods./3/ tohto článku, je možné vykonávať, len po dohode zmluvných strán a na základe súhlasu SORO so zmenou a to formou dodatku k zmluve o dielo.

/8/ Zmluva o dielo je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho tri rovnopisy pre objednávateľa, jeden pre zhotoviteľa a jeden pre SORO. V prípade sporu medzi zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu zmluvy o dielo uloženého v SORO.

/9/ Zmluvné strany si zmluvu o dielo prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

/10/ Podpisom tejto zmluvy o dielo, po podpise zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Ministerstvom pôdohospodárstva SR a SORO a po splnení podmienky podľa ods. /2/ tohto článku, môže zhotoviteľ začať vykonávať práce podľa čl. I. a v rozsahu čl.3 ods./3/ tejto zmluvy o dielo.

10 APR. 2006

V Nitre, dňa .....

12. 05. 2006

V Bratislave, dňa .....

**GEOMETRA Levice, spol. s r. o.**

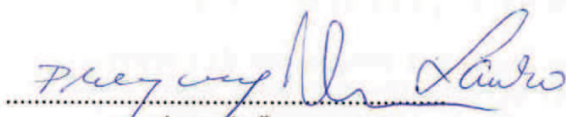
Ku Bratke 1, 934 05 LEVICE

IČO: 36 351 074, IČ DPH: SK2020157799

☎ /fax: 036/6 313 334

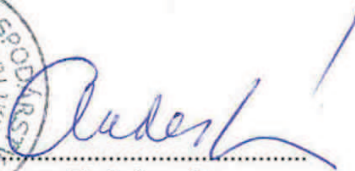
Spoločnosť zapísaná v OR OS Nitra,

oddiel: Sro, vložka č. 13664/N



za zhotoviteľa  
( pečiatka a podpis )





za objednávateľa  
( pečiatka a podpis )

- príloha č. 1 špecifické podmienky
- príloha č. 2 dodacie podmienky
- príloha č. 3 formulár 3

## Dohoda zo stanovenia špecifických podmienok pozemkových úprav v katastrálnom území Melek.

Pre k.ú. Melek boli stanovené nasledovné špecifické podmienky :

1) Špecifické podmienky stanovené správnym orgánom :

- a) stav vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom – k.ú. je po ROEP-e, zapísanom do KN 14.8.2001.
- b) stav životného prostredia určením stupňa ekologickej stability – k.ú. Melek patrí k územiám s nízkou až veľmi nízkou ekologickou stabilitou – je potrebné riešiť v projekte
- c) prístupnosť k pozemkom UO – 31% parciel je neprístupných z komunikácií evidovaných v C-KN
- d) prejavy vodnej a veternej erózie – vo viničnom hone na niektorých parcelách sa ojedinele vyskytujú prejavy vodnej erózie
- e) stanovenie cieľov pozemkových úprav – zníženie rozdrobenosti, sprístupnenie pozemkov, zvýšenie ekologickej stability

2) Špecifické podmienky stanovené Správou katastra Nitra :

V k.ú. Melek je spracovaný, schválený a do katastra nehnuteľností zapísaný ROEP zapísaný do katastra dňa 14.8.2001. Nakoľko schválený register je verejná listina, ktorá podľa zákona potvrdzuje práva k nehnuteľnostiam, tieto údaje sú hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak (§ 70 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z.)-

V súlade s § 1 ods. 4 Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav vydaným Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky MN 74.20.73.46.00 stanovujeme špecifické podmienky pre spracovanie projektu pozemkových úprav v k.ú. Melek.

**1. Zásady číslovania parciel – v súlade s platnou Smernicou na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností S 74.20.73.43.20 - § 35 a Smernice na spravovanie katastra nehnuteľností S 74.20.73.40.00 - § 3.**

Pri parcelách určeného operátu, ktoré budú delené hranicou projektu je potrebné na rozdelenie pôvodných nehnuteľností vyhotoviť záznam podrobného merania zmien (smernica 74.20.73.43.20) zo spracovanej vektorovej mapy ROEP. Súčasťou záznamu bude zoznam súradníc novourčených bodov, očíslovanie novými parcelnými číslami, vyznačenie druhov pozemkov a výpočet výmer nových parciel.

**2. Vyznačenie obvodu projektu a obvodu zastavaného územia obce.**

Ak je hranica katastrálneho územia súčasne hranicou obvodu projektu, poskytne Správa katastra Nitra spracovateľovi číselne určený priebeh katastrálnej hranice, ktorý je záväzný (v súlade s Metodickým návodom na číselné určenie hraníc katastrálnych území MN 74.20.73.46.20). Priebeh obvodu projektu je potrebné zakresliť na kópiu katastrálnej mapy. Priebeh hranice obvodu projektu sa prešetrí komisionálne v teréne za účasti Správy katastra Nitra a trvalým spôsobom stabilizuje (v súlade s § 4 ods. 1 MN 74.20.73.46.00). V súlade s § 4 ods. 15 MN 74.20.73.46.00 správny orgán zabezpečí prostredníctvom zhotoviteľa projektu pred zostavením registra pôvodného stavu a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení alebo nariadení pozemkových úprav vykonanie ceruzkového zakreslu obvodu projektu do katastrálnych máp a máp určeného operátu.

Hranica zastavaného územia obce je zakreslená v katastrálnej mape a taktiež vo vektorovom tvare ako vrstva LINIE v mape ROEP, čo je v súlade so súborom popisných informácií katastra nehnuteľností.

Pred začatím pozemkových úprav Okresný úrad v Nitre, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva oznámi Správe katastra Nitra, že v katastrálnom území Melek sa začína konanie o začatí pozemkových úprav, na základe čoho Správa katastra Nitra v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 MN 74.20.73.46.00 skoordínuje činnosť oprávnených geodetov pri vyhotovovaní geometrických plánov.

3. **Vydávanie nových čísel pevných bodov PBPP, jeho rozmiestnenie a stabilizácia** – v súlade so Smernicou na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností S 74.20.73.43.20 a v súlade s Inštrukciou na práce v polohových bodových poliach 984 121 I/93.  
Správa katastra Nitra poskytne zhotoviteľovi údaje o ZBPP a PBPP.  
Pri číslovaní nových bodov je potrebné pokračovať v existujúcom číselnom rade dokumentovanom Správou katastra Nitra.
4. **Prerokovanie preskúmaných nepovolených zmien druhov pozemkov väčšieho rozsahu v katastri a ich zápis do katastra.**  
Parcely registra „C“ musia mať uvedený druh pozemku, ktorý zároveň obsahuje účel využívania pozemky (§ 33, 34 Vyhl. ÚGKK SR č. 79/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov).
5. **Spôsob odstraňovania chýb v operáte katastra zistených v konaní o pozemkových úpravách.**  
Odstraňovanie chýb na Správe katastra Nitra bude prebiehať v súlade s § 59 zákona č. 162/1995 Z.z. a príslušnými technickými predpismi na úseku katastra nehnuteľností, a taktiež v súlade s § 7 ods. 6, 7 zákona č. 419/2002 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.
6. **Vyhotovenie sútláče katastrálnej mapy a mapy určeného operátu.**  
Sútláč je potrebné vyhotoviť ako súvislé zobrazenie mapových listov v príslušnej projekčnej sústave v mierke 1:2880. V prípade neprehľadnosti kresby je potrebné príslušné časti zobrazit' ako detail, prípadne ako mapové listy vo väčšej nedekadickéj mierke (1:1440)
7. **Mierka vektorovej katastrálnej mapy (číselnej) – 1:2000.**
8. **Čísla nových záznamov podrobného merania zmien** – prideli Správa katastra Nitra spracovateľovi podľa potreby v súlade s existujúcim číselníkom – E ZPMZ.
9. **Organizačné zabezpečenie odovzdávania popisných a geodetických informácií katastra nehnuteľností zhotoviteľovi projektu.**  
Vo veci odovzdania SPI a SGI z dokumentácie katastra nehnuteľností je možné obrátiť sa na oddelenie dokumentácie a poskytovania informácií Správy katastra Nitra podľa potreby, predtým je potrebné telefonicky ohlásiť svoj príchod a svoje požiadavky. Taktiež na požiadanie poskytneme údaje na magnetických médiách – v záväznom výmennom formáte – fvi a vgi – vždy po predchádzajúcom telefonickom dohovore, prípadne e-mailom ([kuni@gku.sk](mailto:kuni@gku.sk)).



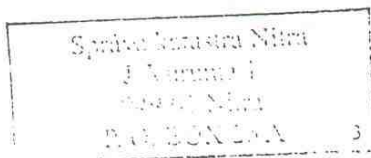
10. Uplatnenie diakritických znamienok v osobných údajov účastníkov pozemkových úprav.

Správa katastra Nitra trvá na uvádzaní diakritických znamienok v osobných údajoch účastníkov, v textových údajoch a poznámkach a taktiež v geografickom názvosloví v kódovaní LATIN 2.

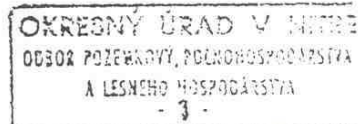
11. Ďalšie podmienky :

- Správa katastra Nitra v spolupráci so správnym orgánom vyzve vlastníkov a iné oprávnené osoby na trvalé označenie hraníc (v súlade s § 19 písm. c) zákona č. 162/1995 Z.z.). Počet a polohu bodov určí Správa katastra Nitra v rámci komisionálneho prešetrenia.
- Správa katastra Nitra si vyhradzuje právo kontroly stabilizácie, vytýčenia a označenia lomových bodov obvodu projektu pred úradným overením operátu obvodu.
- Zmeny priebehu hraníc oproti stavu v katastri nehnuteľností a hranice obvodu projektu sa zamerajú v 3. triede presnosti (Smernica na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností S 74.20.73.43.20)

Špecifické podmienky je možné meniť len po dohode so správnym orgánom, Správou katastra Nitra a zhotoviteľom, len ak neovplyvnia cenu projektu.



Ing. Dagmar Martišková  
riaditeľka Správy katastra Nitra



Ing. Anna Ivančíková  
vedúca odboru PPaLH

# **DODACIE PODMIENKY** 9.5.2005

## **etáp a ucelených částí projektu pozemkových úprav**

### **Účel**

Účelom definovania dodacích podmienok pre činnosti v projektoch pozemkových úprav je zabezpečiť :

- jednoznačný výklad predmetu činnosti
- štandardizáciu formy a obsahu
- transparentnosť a kontrolovateľnosť výkonov

### **Zásady**

Jednotlivé činnosti v projektoch pozemkových úprav sa riadia platnými zákonmi, metodickými návodmi, inštrukciami, smernicami a technickými normami.

### **Obsah**

Činnosti v projektoch pozemkových úprav sa delia na:

- činnosti spojené s vypracovaním úvodných podkladov projektu pozemkových úprav
- činnosti spojené s návrhom nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav
- geodetické činnosti v konaní o pozemkových úpravách
- činnosti spojené s tvorbou a ochranou prírody a krajiny
- činnosti spojené s vykonaním projektu pozemkových úprav
- činnosti spojené s realizáciou projektom pozemkových úprav navrhnutých spoločných zariadení a opatrení

Jednotlivé činnosti sa navzájom prelínajú a ovplyvňujú.

### **Formy výkonov**

Výkony v projektoch pozemkových úprav možno zjednodušene členiť na:

- zber údajov grafického, textového a iného charakteru (ďalej len údaje)
- overovanie údajov
- ukladanie a správa údajov
- analýza a spracovanie údajov
- generovanie nových údajov
- formovanie návrhov a ich prejednávanie
- vypracovanie výstupov na ich zverejňovanie a schvaľovanie
- garancia výstupov ich opravou po námietkach objednávateľa
- realizácia v projekte pozemkových úprav navrhnutých spoločných zariadení a opatrení

V zmysle týchto charakteristík možno projekt pozemkových úprav považovať za informačný systém.

### **Základné dodacie podmienky**

- záväzný súradnicový systém je systém Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej (S-JTSK).
- záväzný výškový systém je Baltsky po vyrovnání (Bpv).
- miera podrobnosti spracovania údajov pre geodetické činnosti zodpovedá mapovej mierke 1:2000 a väčšej

- miera podrobnosti spracovania údajov pre negeodetické činnosti v projektoch pozemkových úprav zodpovedá mapovej mierke 1:5000, alebo 1:10000, a údaje sa musia vždy vzťahovať k aktualizovanému polohopisu a výškopisu z operátu obvodu projektu pozemkových úprav.
- evidencia údajov negrafického charakteru musí mať logickú štruktúru a jednoznačné identifikátory, prostredníctvom ktorých je možné tieto údaje prepojiť s grafickými entitami.
- textové údaje v digitálnej forme sú kódované v slovenčine v kódovej stránke Latin 2, Win 1250 alebo ISO-8859-2.
- Ucelené etapy projektu pozemkových úprav sa odovzdávajú formou návrhu, ktorý po overení zodpovedným projektantom, pri geodetických činnostiach aj autorizačnom overení, technickej kontrole, fakturácii a úhrade prejde procesom zverejňovania, pripomienkovania, schvaľovania a úradného overovania. Zapracovanie námietok je zabezpečené systémom bezplatnej garancie zhotoviteľa do troch rokov od odovzdania etapy ustanoveniami v zmluve o dielo.

### Formát a počet odovzdávaných elaborátov

- výsledné textové a grafické údaje elaborátov jednotlivých etáp, ucelených častí a fakturačných celkov projektu pozemkových úprav sa pre potreby dokumentácie vyhotovujú v analógovej forme a v digitálnej forme vo formáte PDF, FUVI a VGI
- výmenný formát pre výmenu informácií je FUVI v štruktúre údajov projektu podľa prílohy č.10 a VGI v štruktúre skladby grafických častí projektu podľa prílohy č.3 Metodického návodu UGKK SR č.NP-2023/2000 a MP SR č. 3671/2000-430 zo dňa 28.4.2000 na vykonávanie geodetických a niektorých súvisiacich činností pre projekty pozemkových úprav. Zmena štruktúry formátu v priebehu prác je nad rámec zmluvy o dielo.
- správne orgánu budú pri fakturácii odovzdané výsledné elaboráty etáp PPU jedenkrát v analógovej podobe a jedenkrát v digitálnej podobe
- výsledné elaboráty, ktoré budú úradne overované podľa § 9 zákona č. 215/1995 Z.z. a zostanú súčasťou operátu katastra nehnuteľností budú vyhotovené dvakrát v analógovej podobe a dvakrát v digitálnej podobe; správne orgánu budú následne odovzdané jedenkrát v analógovej podobe a jedenkrát v digitálnej podobe až po úradnom overení
- ďalší, nad horeuvedený počet, overený výsledný elaborát je možné, na požiadanie obce a zo súhlasom správneho orgánu, za úhradu nákladov na tlač zhotoviteľovi obcou, odovzdať na Obecný úrad.

### Autorizačné overovanie výkonov

V projektoch pozemkových úprav, pri odovzdávaní, etáp, ucelených častí a fakturačných celkov, správne orgánu, sa overujú:

- všetky výkony overenie **oprávneným na vykonávanie pozemkových úprav** podľa vyhl. č. 155/1992 Zb. (zodpovedný projektant opečiatkuje a podpíše prednú stranu elaborátov odovzdávaných etáp),
- geodetické činnosti spojené s projektovaním pozemkových úprav overením **autorizovaným geodetom**, v zmysle § 7 zákona č. 215/1995 Z.z.,
- určená dokumentácia úradným overením podľa § 9 zákona č.215/1995 Z.z.
- pre ostatné činnosti vždy podľa príslušnej vyhlášky (napr. súdny znalec a pod.).



### **Závaznosť dodacích podmienok**

Dodacie podmienky sú koncipované všeobecne. Pre jednotlivé projekty pozemkových úprav vo svojich podrobnostiach sú modifikované dohodnutými špecifickými podmienkami (príloha č. 1 k zmluve o dielo) pre dané územie, konkrétnymi podmienkami v teréne a závermi komisie menovanej správnym orgánom.

Na základe vyššie uvedeného môže dôjsť k redukcii alebo rozšíreniu odovzdávanej dokumentácie etáp, v priebehu projektu pozemkových úprav, oproti dodacím podmienkam, ktoré sú prílohou zmluvy o dielo. V takýchto prípadoch sa to nepovažuje za zmenu zmluvných ani dodacích podmienok.

Opis odchýliek so zdôvodnením, od dodacích podmienok (z prílohy č.2 k zmluve o dielo) je súčasťou monitorovacej správy vedúceho projektu vypracovanej k fakturácii. Bez takejto monitorovacej správy nie je akceptovaná odchylka od dodacích podmienok a faktúra nebude uhradená objednávateľom.

### **Spoločné zariadenia a opatrenia**

#### **Komunikačné**

Súčasť dopravný systém a jeho hodnotenie:

Prieskumom sa zistí súčasný stav poľnohospodárskej cestnej siete vrátane nadväznosti na štátnu dopravnú sieť. Pritom je potrebné sa zamerať na:

- a) Posúdenie parametrov existujúcich cestných komunikácií a miestnych a účelových komunikácií (poľné cesty)
- b) Napojenie navrhovanej cestnej siete na existujúce vybudované zariadenia, hlavne štátne cesty a miestne komunikácie.
- c) Vyhodnotenie pohybu chodcov (vychádzkové a turistické trasy, náučné chodníčky, historické trasy). Vyhľadanie vhodných trás v teréne pre návrh nových ciest a ich polyfunkčné zameranie (doprava, protierózna ochrana, tvorba krajiny, odvod povrchových vôd, minimálne strety s povrchovým a podzemným vedením, cykloturistika, autoturistika,...).
- d) Vyjadrenie príslušného pamiatkového ústavu, ktorý v rámci prieskumu a zhromažďovania podkladov pre návrh cestnej siete ako súčasť plánu kostry spoločných zariadení určí projektantovi na mapách územie archeologického záujmu, prípadne sa vyjadří aj ku spracovanému návrhu spoločných zariadení (teda nielen k cestnej sieti).

Návrhové parametre poľných ciest:

- a) Smerové prvky trasy

Smerové prvky trasy cesty sa zobrazujú vo výkrese (situácia) ako os cesty pomocou vyrovnannej riadiacej čiary, ktorá je pôdorysným priemetom trasy. Postup vytvorenia trasy cesty je takýto:

- b) Výškové návrhové prvky
- c) Prvky trasy cesty v priečnom reze
- d) Zemné práce
- e) Cestné objekty

Šírka pozemku je definovaná priesečníkom vzorového priečného profilu s terénom.

Uvedené opatrenia sa navrhujú z hľadiska ich potreby plošného vymedzenia pre zápis do KN, získavanie dostupných štúdií a inej projektovej dokumentácie pre

d'alšie riešenie v projekte pozemkových úprav a vypracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb na realizáciu komunikačných opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

### **Vodohospodárske**

Projekt pozemkových úprav rieši komplexne vodohospodárske opatrenia, ktoré v obvode projektu pozemkových úprav sú už vybudované, alebo novou organizáciou územia vyvolaná ich nevyhnutnosť.

Vodohospodárska časť pozemkových úprav rieši vodný režim v obvode PÚ, ako eliminovanie podmáčania, zadržiavanie a spomaľovanie odtoku zrážok. Navrhujú sa melioračné opatrenia alebo opatrenia na zadržanie vody. Nerešpektovanie prirodzených vlastností pohybu vody, neodborné zásahy pri novom usporiadaní pozemkov z hľadiska vodohospodárskeho, môžu negatívne ovplyvniť ekologickú stabilitu územia a tým poškodiť aj budúcich vlastníkov a užívateľov pozemkov. Vzhľadom na dlhodobý proces prispôsobovania sa prírody novým zásahom, negatívne dopady sa prejavujú neskôr a ich odstránenie bude vyžadovať nemalé finančné čiastky.

Problematika vodného hospodárstva v pozemkových úpravách sledujú tri základné časti:

- a) rešpektovanie jestvujúceho stavu vodohospodárskych opatrení na území, kde sa rieši projekt pozemkových úprav
- b) zohľadnenie plánovaných vodohospodárskych stavieb, ktoré priamo súvisia s poľnohospodárskou alebo lesnou výrobou
- c) hydromelioračné zariadenia priamo nadväzovať na nové usporiadanie pozemkov v rámci pozemkových úprav z hľadiska úpravy vodného režimu a protieróznej činnosti vody

Uvedené zariadenia a opatrenia sa navrhujú z hľadiska návrhu základných technických parametrov a ich potreby plošného vymedzenia (pre zápis do KN), pre následné vypracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb na realizáciu hydrotechnických opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

### **Protierózne opatrenia**

Dôležitým prvkom organizácie pôdneho fondu je návrh ochrany pôdy pred účinkami erózie. Pôda u nás môže byť ohrozená vodou, veternou prípadne pozemnou (zosuvy) eróziou. Na eróziou ohrozených pozemkoch budujeme protierózne opatrenia. Najprv musíme odhaliť prejavy erózie, ktoré sú:

Vodná erózia:

- plošná vodná erózia,
- rýhová erózia,
- bystrinná erózia.

Organizačné protierózne opatrenia	Delimitácia pôdneho fondu Protierózne rozmiestnenie plodín Veľkosť, tvar a rozmiestnenie poľnohospodárskych pozemkov Cestná sieť Protierózna organizácia pasenia
Agrotchnické protierózne opatrenia	<u>Na ornej pôde</u> - Vrstevnicové obrábanie - Brázdovanie - Jamkovanie - Protierózna agrotechnika

	<u>Na trvalých trávnych porastoch</u> - Protierózna obnova porastu  <u>Na špeciálnych plodinách</u> - Protierózny smer výsadby - Zatrávnenie medzijarkov - Krátkodobé porasty medziadiakoch - Jamkovanie povrchu pôdy - Mulčovanie - Herbicídny úhor
	Protierózne oševné postupy Pásové pestovanie plodín Ochranné zatrávňovanie
Biologické protierózne opatrenia	Ochranné zalesňovanie: - Vsakovacie lesné pásy - Zatieňovacie lesné pásy - Plošné zalesňovanie rozvodí a úbočí
Technické protierózne opatrenia	Terénne urovnávky Terasovanie Povrchové odvodnenie územia: - Záchytné priekopy - Zberné priekopy - Zvodné cestné priekopy - Prielohové priekopy - Úžľabinové priekopy - Asanované strže

Uvedené opatrenia sa navrhujú z hľadiska základných technických parametrov a ich potreby plošného vymedzenia pre zápis do KN. Navrhujeme na základe získavania dostupných štúdií a inej projektovej dokumentácie pre ďalšie riešenie v projekte pozemkových úprav pre následné vypracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb na realizáciu protieróznych opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

#### Veterná erózia

Veternú eróziu spôsobuje mechanická sila a prejavuje sa v rozrušovaní povrchu a odnosu jemných až stredne zrnitých pôdnych častíc. Táto erózia sa najčastejšie prejavuje v jarnom období hlavne ak sú povrchovou kultiváciou rozrušené pôdy. Prejavuje sa ako posuvná erózia, prípadne aj ako prašná búrka.

Druh protierózneho opatrenia	Spôsob realizácie protieróznych opatrení	Poznámka
Organizačné	Usporiadanie pozemkov dlhšou stranou kolmo na smer prevládajúcich vetrov Výber poľ. plodín Pásové striedanie plodín Oševné postupy Zatrávňovanie	Na ornej pôde
Agrotechnické	Úprava štruktúry pôdy Priamy výsev do ochrannej plodiny Zvýšenie vlhkosti pôdy (závlaha)	
Biologicko - technické	Ochranné lesné pásy Húštiny Vetrolamy	

	- Priepustný - Polopriepustný - Nepriepustný Prenosné alebo trvalé zábrany (steny)	
--	--	--

Uvedené opatrenia sa navrhujú z hľadiska ich potreby plošného vymedzenia pre zápis do KN, získavanie dostupných štúdií a inej projektovej dokumentácie pre ďalšie riešenie v projekte pozemkových úprav a vypracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb na realizáciu protieróznych opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

### **Ekologické**

Cieľom ekologických opatrení v komplexe ostatných technických zariadení a opatrení navrhovaných v projekte pozemkových úprav je vytvorenie konsenzuálnej poľnohospodárskej krajiny, v ktorej nové priestorové usporiadanie územia vytvorí predpoklad pre trvalo udržateľný rozvoj.

Je nevyhnutné navrhovať ekologické plochy len tam, kde bude možné ich realizovať v teréne (obhospodarovanie optimálnych plôch užívateľmi a pod.).

Fázy návrhu ekologických opatrení:

- Zber údajov z:
  - ✓ Operátu obvodu projektu pozemkových úprav
  - ✓ Prieskumu v teréne
  - ✓ Špecifických podmienok
  - ✓ Klasifikácie územia do stupňa ekologickej stability
- Vyhodnotenie údajov
- Dosah ekologických a krajinotvorných prvkov
- Návrh prvkov územného systému ekologickej stability
  - ✓ Modelovanie návrhov
  - ✓ Vyhodnotenie návrhov
- Stanovenie koeficienta ekologickej stability po návrhu

Uvedené opatrenia sa navrhujú z hľadiska základných technických parametrov a ich potreby plošného vymedzenia pre zápis do KN, pre následné vypracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb na realizáciu ekologických opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

### **Krajinotvorné**

Príroda má potenciál vytvárať harmonické krajinné prostredie z hľadiska funkčného aj estetického. Pri projekte pozemkových úprav vychádzame preto zo štúdia historických prameňov, starých mapových diel (historických obrazov krajiny), ktoré umožňujú poznať jej prirodzený charakter. Dnes sa stretávame s tzv. kultúrnym krajinným prostredím, ktoré je vytvorené ľudskou činnosťou. Z toho dôvodu chápeme krajinné prostredie ako obraz, ktorý vznikol kombináciou vzájomných vplyvov prírodných síl a činnosti človeka.

Krajinné prvky:

- Stabilizujúce
- Harmonizujúce

Pri výbere a umiestnení krajinotvorných prvkov vychádzame z predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav a využívame možnosti priestorového modelu terénu (3D) pre vizualizáciu návrhov a ich vyhodnotenia. Významným prvkom je skladba navrhovaných drevín, vlastná danému regiónu.

Krajnotvorné prvky sú polyfunkčné opatrenia, ktoré plnia aj funkciu ekologických a protieróznych opatrení.

Uvedené opatrenia sa navrhujú z hľadiska základných technických parametrov a ich potreby plošného vymedzenia pre zápis do KN, pre ďalšie riešenie v projekte pozemkových úprav vypracovaním projektovej dokumentácie súboru stavieb na realizáciu krajnotvorných opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

### **Predbežné vytýčenie**

Predbežné vytýčenie význačných lomových bodov hraníc navrhovaných plôch spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení, dočasne stabilizované, predchádza schváleniu VZFU a účastníci projektu pozemkových úprav sú tým s rozsahom navrhovaných zariadení a opatrení oboznámení.

Predbežne sa vytýčia body hraníc plôch spoločných a verejných zariadení a opatrení (bez trvalej stabilizácie) na požiadanie predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav alebo správneho orgánu a v rozsahu, ktorý určí správny orgán. V cene vytýčenia je aj stabilizačný materiál.

O oboznámení účastníkov pozemkových úprav s umiestnením spoločných a verejných zariadení a opatrení v teréne sa spíše zápis (protokol o vytýčení).

#### *Dodacie podmienky plánu spoločných a verejných zariadení a opatrení*

Návrh plánu spoločných zariadení a opatrení a návrh plánu verejných zariadení a opatrení navrhujú potreby plošného vymedzenia na zariadenia a opatrenia (pozemky) pre ich výstavbu a na zápis do KN.

Výsledkom návrhu plánu spoločných a verejných zariadení a opatrení je:

- v analógovej podobe:
  - ✓ technická správa
  - ✓ návrh plánu spoločných zariadení a opatrení prehľadne znázorňujúci obvod projektu pozemkových úprav v mierke 1:2000 alebo menšej s grafickým vyjadrením jestvujúcich a navrhovaných opatrení a zariadení na podklade účelovej mapy z operátu obvodu projektu pozemkových úprav
  - ✓ návrh plánu verejných zariadení a opatrení prehľadne znázorňujúci obvod projektu pozemkových úprav v mierke 1:2000 alebo menšej s grafickým vyjadrením navrhovaných opatrení a zariadení
  - ✓ pozdĺžne profily navrhnutých zariadení a opatrení
  - ✓ vzorové priečne profily navrhnutých opatrení a zariadení
  - ✓ bilancia plôch jestvujúcich a navrhovaných spoločných zariadení a opatrení
  - ✓ bilancia plôch jestvujúcich a navrhovaných verejných zariadení a opatrení
  - ✓ bilanciu plôch spoločných zariadení a opatrení podľa vlastníkov (jestvujúce a novonavrhované)
  - ✓ bilancia plôch jestvujúcich a navrhovaných verejných zariadení a opatrení
  - ✓ bilanciu plôch iného určenia (poľovné revíry, archeologické náleziská, rekreácia, pásma hygienickej ochrany a pod.)
  - ✓ autorizačné overenia
- v digitálnej podobe:
  - ✓ technická správa v PDF
  - ✓ návrh plánu spoločných zariadení a opatrení prehľadne znázorňujúci obvod projektu pozemkových úprav v mierke 1:2000 alebo menšej s grafickým vyjadrením navrhovaných opatrení a zariadení vo formáte VGI a vo formáte štandardného GIS (DGN,DXF).

- ✓ Návrh plánu verejných zariadení a opatrení prehľadne znázorňujúci obvod projektu pozemkových v mierke 1:2000 alebo menšej s grafickým vyjadrením navrhovaných opatrení a zariadení vo formáte VGI a vo formáte štandardného GIS (DGN,DXF),
- ✓ bilancie v PDF a XLS.

## **NÁVRH NOVÉHO PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

### **ZÁSADY PRE UMIESTNENIE NOVÝCH POZEMKOV**

#### **Zásady pre umiestnenie nových pozemkov**

<i>Účel</i>
-------------

Hlavným poslaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav je stanoviť pravidlá pre umiestňovanie nových pozemkov vlastníkov v súlade s požiadavkami účastníkov pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia a cieľom projektu pozemkových úprav.

Návrh zásad sa spracováva spravidla po projektových blokoch, pričom nemusia byť v jednotlivých blokoch zhodné (napr. na určenie % príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia a pod.). Nevylučuje sa pritom umiestňovanie nových pozemkov v iných blokoch, ako boli umiestnené pôvodné, musia to však umožňovať schválené zásady.

V rámci prerokovania návrhu zásad sa určia všeobecné princípy postupov pri umiestnení nových pozemkov, bez definovania konkrétneho riešenia. Základ pre výpočet nárokov vlastníka je štatistika RPS. Nárok je znížený o nevyhnutný príspevok na spoločné zariadenia a opatrenia. V zázname s prejednávania s vlastníkmi sa uvedú špecifické požiadavky vlastníkov, ktoré ak bude možné vzhľadom na 2/3 názor vlastníkov, tvorca návrhu zásad pre umiestnenie nových pozemkov zohľadní. Treba upozorniť vlastníkov, že ich požiadavky sa nezohľadnia, ak budú v rozpore so zákonom a s väčšinovými záujmami ostatných účastníkov konania.

Pri tvorbe návrhu spolupracujú zhotoviteľ, predstavenstvom združenia účastníkov PÚ a správny orgán.

Obsahom písomnej časti návrhu zásad pre umiestnenie nových pozemkov je:

- všeobecný popis
- stanovenie kritérií vyrovnania v pozemkoch
- vyrovnanie v peniazoch
- obmedzenia
- využitie plôch na iné účely
- úbytky plôch
- vlastníctvo k pozemkom, kde sú alebo budú spoločné zariadenia a opatrenia s vyjadrením princípu prispievania a výšky príspevku
- vlastníctvo k pozemkom, kde sú alebo budú verejné zariadenia a opatrenia
- užívanie
- postup schvaľovania
- zápisnice v prílohe

Návrh zásad aj s grafickou prílohou sa zverejní na obci a text zásad sa doručí každému známemu účastníkovi so známim pobytom a správcom zo zákona, s doručenkou. V liste musí byť poučenie, že v prípade ak účastník nedoručí námietky do stanoveného termínu, považuje sa to za súhlas so zásadami. Vyriešené námietky sa považujú za súhlas.



O vyhodnotení súhlasu s návrhom zásad sa vypracuje protokol, kde sa uvedú výsledky (pomer súhlasov a nesúhlasov a ich váh podľa výmery pozemkov). Protokol musí byť potvrdený správnym orgánom, ktorý za jeho hodnovernosť ručí.

#### Dodacie podmienky

Výsledkom návrhu zásad pre umiestnenie nových pozemkov je:

- v analógovej podobe
  - ✓ technická správa
  - ✓ návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov- písomná a tabuľková časť,
  - ✓ zápisnice z prejednávania návrhu s vlastníkmi,
  - ✓ protokol
  - ✓ grafická príloha prehľadne znázorňujúca obvod projektu pozemkových úprav v mierke 1:5000 alebo 1:10000 s grafickým vyjadrením navrhovaných zásad pre umiestňovanie nových pozemkov a príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia
  - ✓ autorizačné overenie
- v digitálnej podobe
  - ✓ technická správa v PDF
  - ✓ návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov v PDF
  - ✓ grafická príloha prehľadne znázorňujúca zásady pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vo vzťažnej mierke 1:5000 alebo 1:10000 vo výmennom formáte VGI

### **AKTUALIZÁCIA OBVODU PROJEKTU PÚ a RPS**

#### **Aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav a RPS**

Obvod projektu pozemkových úprav sa môže aktualizovať v rámci návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v čase pred prerokovaním návrhu rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav sa vykonáva len vtedy, ak dôjde v predchádzajúcom priebehu konania o pozemkových úpravách v odôvodnených prípadoch k zmenám hranice obvodu projektu pozemkových úprav vyňatím alebo začlenením ďalších pozemkov z alebo do obvodu pozemkových úprav alebo zmenou priebehu hranice obvodu projektu pozemkových úprav vyplývajúcej zo skutočností počas spracovania projektu (napr. zmeny údajov v KN z došlých, tento priebeh modifikujúcich listín a pod.).

Rozsah aktualizácie obvodu projektu pozemkových úprav by nemala presiahnuť 10% výmery obvodu. Rozsah zmien, ktoré znamenajú zvýšenie výmery spracovávaného územia do 10%, sú v rámci dohodnutej zmluvnej ceny. Zmeny, ktoré znížia výmeru obvodu projektu pozemkových úprav je potrebné zohľadniť pri fakturácii skutočným počtom merných jednotiek.

Aktualizácia údajov RPS sa vykonáva priebežne a jedenkrát formou dodatku k schválenému RPS doplnením a opravou zmenených údajov registra vo forme výstupov v rozsahu zmien, podľa dodacích podmienok príslušnej zmenou dotknutej etapy a to pred rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

#### Dodacie podmienky

Dokumentácia, ktorá sa vyhotovuje pri aktualizácii obvodu projektu pozemkových úprav a RPS je opravou a doplnením dokumentácie dotknutej etapy **formou dodatku** v analógovej aj digitálnej podobe, ktorého obsah, zverejňovanie a schvalovanie sa riadi režimom jednotlivých etáp.

## PLÁN SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

### Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení a plán spoločných zariadení a opatrení

Dodacie podmienky sú rozdielne pre projekty pozemkových úprav:

1. už predtým spracovávaných, u ktorých neboli všeobecné zásady funkčného usporiadania územia vyhotovené podľa týchto dodacích podmienok pre etapu VZFU
2. u nových a u predtým spracovávaných, ktoré pre etapu všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracovávané podľa týchto dodacích podmienok pre VZFU

#### Účel

V návrhu plánu spoločných a plánu verejných zariadení sa vypracovávajú projektové dokumentácie na realizáciu v projekte navrhnutých spoločných zariadení a opatrení ako projektová dokumentácia súboru stavieb s cieľom optimalizovať náklady na výstavbu v projekte pozemkových úprav navrhnutých spoločných zariadení a opatrení.. Stavby musia byť max. do **1 mil. EURO** a v časovom limite **výstavby 1 rok** max. však do troch rokov.

Ak v projekte pozemkových úprav neboli do tejto etapy riešené plochy pre verejné zariadenia a opatrenia, spracováva sa návrh plánu verejných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav (vymedzenie plôch). Realizačná dokumentácia verejných zariadení a opatrení nie je súčasťou projektu pozemkových úprav. Projekt pozemkových úprav nerieši zmenu druhu pozemku plôch pre verejné zariadenia v závislosti na budúcom využití.

Nakoľko spoločné zariadenia a opatrenia predstavujú **súbor stavieb**, v tejto etape PPU je potrebné vypracovať harmonogram výstavby (postupnosť budovania súboru stavieb). Tento musí zohľadniť naliehavosť a priority výstavby jednotlivých stavieb z hľadiska funkčnosti a ochrany záujmového územia, možností ich finančného zabezpečenia a nevyhnutnosti stavebných úprav plôch projektom pozemkových úprav navrhnutých na spoločné zariadenia a opatrenia. Nie každá navrhnutá poľná cesta vyžaduje úpravu terénu, nie každá ekologická plocha vyžaduje výsadbu a údržbu na to, aby slúžila účelu. Každá dokumentácia stavby musí riešiť jej **etapovitost'** s možnosťou odovzdávania ucelených častí a fakturácie dva krát do roka a s poslednou etapou v cene minimálne 15% z ceny stavby.

V prípade podľa bodu 1. tejto etapy sa okrem projektovej dokumentácie súboru stavieb vypracováva aj plán spoločných a plán verejných zariadení a opatrení v rozsahu uvedenom v časti VZFU týchto dodacích podmienok.

Vyhotovenie realizačnej dokumentácia spoločných zariadení a opatrení je na podklade meračských podkladov, schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a zásad pre umiestnenie nových pozemkov a aj na základe:

- prieskumu požiadaviek účastníkov
- vyhodnotenia vstupného podkladu, ktoré z pôvodných pozemkov zabezpečovali spoločné a verejné zariadenia a pôsobili ako ekostabilizačné prvky v minulosti

(napr. neknihované cesty, výmole, strže, prílohy a pod.) a porovnanie so súčasnými požiadavkami na výmeru pre tieto opatrenia

- stanovenia parametrov spoločných zariadení a opatrení
- vyhotovenia plánu spoločných a verejných zariadení a opatrení
- prerokovania a zapracovania pripomienok k plánom verejných zariadení a opatrení
- prerokovania a zapracovania pripomienok k dokumentáciám spoločných zariadení a opatrení
- stanovenia skutočného záberu potrebných terénnych úprav
- polohopisného a výškopisného zamerania a kartografického spracovania pásu pre projektovú dokumentáciu a pod.

V cene prác sú zahrnuté všetky náklady na vypracovanie projektových dokumentácií na realizáciu stavieb pre všetky spoločné zariadenia a opatrenia v obvode projektu pozemkových úprav.

Projektovú dokumentáciu na realizáciu súboru stavieb spoločných zariadení a opatrení zhotoviteľ vypracováva tak, aby spĺňala požiadavky príslušného stavebného úradu na vydanie stavebného povolenia.

## **Realizačná dokumentácia spoločných zariadení a opatrení**

### **Komunikačné**

Súčasný dopravný systém a jeho hodnotenie

Prieskumom sa zistí súčasný stav poľnohospodárskej cestnej siete vrátane nadväznosti na štátnu dopravnú sieť. Pritom je potrebné sa zamerať na:

- a) Posúdenie parametrov existujúcich cestných komunikácií a miestnych a účelových komunikácií (poľné cesty)
- b) Napojenie navrhovanej cestnej siete na existujúce vybudované zariadenia, hlavne štátne cesty a miestne komunikácie.
- c) Vyhodnotenie pohybu chodcov (vychádzkové a turistické trasy, náučné chodníčky, historické trasy). Vyhľadanie vhodných trás v teréne pre návrh nových ciest a ich polyfunkčné zameranie (doprava, protierózna ochrana, tvorba krajiny, odvod povrchových vôd, minimálne strety s povrchovým a podzemným vedením, cykloturistika, autoturistika,..).
- e) Vyjadrenie príslušného pamiatkového ústavu, ktorý v rámci prieskumu a zhromažďovania podkladov pre návrh cestnej siete ako súčasť plánu kostry spoločných zariadení určí projektantovi na mapách územie archeologického záujmu, prípadne sa vyjadří aj ku spracovanému návrhu spoločných zariadení (teda nielen k cestnej sieti).

Návrhové parametre poľných ciest

- f) Smerové prvky trasy

Smerové prvky trasy cesty sa zobrazujú vo výkrese (situácia) ako os cesty pomocou vyrovnanej riadiacej čiary, ktorá je pôdorysným priemetom trasy. Postup vytvorenia trasy cesty je takýto:

- g) Výškové návrhové prvky
- h) Prvky trasy cesty v priečnom reze
- i) Zemné práce
- j) Cestné objekty

Šírka pozemku je definovaná priesečníkom vzorového priečného profilu s terénom.

Hlavné poľné cesty sa navrhujú spevnené, ostatné podľa čípecifických požiadaviek kladených na komunikačnú sieť v obvode PPU.

## Dodacie podmienky

### **ON 73 6118 Projektovanie poľných ciest a STN 730140 Výkresy cestných komunikácií.**

Odovzdávaná dokumentácia pre jednotlivé stavby:

a) písomná časť

- sprievodná správa
  - popis a charakteristika územia
  - registračný list
  - zdôvodnenie potreby stavby a návrh technického riešenia
- technická správa
  - výpočet technických parametrov (návrh kategorizácie navrhovanej poľnej cesty, výpočet staničenia, smerových oblúkov a nivelety, určenie konštrukcie vozovky, rozšírenie klopenia vozovky, hydrotechnický výpočet, výpočet kubatúr zemín a dimenzovanie cestných objektov)
  - výpočet vytyčovacích prvkov
  - výpočet podrobných bodov smerových oblúkov
- rozpočtová dokumentácia
  - výkaz výmer a kubatúr
  - určenie celkových nákladov stavby  
(súhrnný rozpočet súboru stavieb)
  - výpočet základných rozpočtových nákladov
  - ocenenie projektových prác
  - ekonomická správa
- časový plán výstavby stavby
- harmonogram výstavby (postupnosť súboru stavieb)

b) grafická časť

- prehľadná situácia - mapový podklad M 1:5000 – 1:50 000
- podrobná situácia - M 1:500 – 1:2000
- pozdĺžny profil - M 1:1000/100, 1:2000/200 alebo 1:5000/500
- vzorový priečny rez - M 1:50, 1:100, popis vrstiev vozovky a kategória cesty
- priečne rezy - M 1:100, v bodoch staničenia a iných dôležitých bodoch (TK, KK, KT)
- vytyčovací výkres - M 1:1000, M 1:2000
- výkres rozvozu hmôt
- výkresy zabratých pozemkov
- stavebné cestné objekty - M 1:50, M 1:100, M 1:200
- skrátené označenie prvkov oblúkov

v analógovej aj digitálnej forme vo formátoch FUVI, VGI, PDF,

### **Vodohospodárske**

Projekt pozemkových úprav rieši také vodohospodárske opatrenia ktoré v obvode pozemkových úprav sú už vybudované, alebo hospodári resp. vlastníci pozemkových úprav ich chcú zriadiť, prípadne sú novou organizáciou územia nevyhnutné.

Vodohospodárska časť pozemkových úprav rieši vodný režim v obvode p.ú., ako eliminovanie podmáčania, zadržiavanie a spomaľovanie odtoku zrážok, kde to morfológické a pedologické pomery vyžadujú, a navrhujú sa melioračné opatrenia. Nerešpektovanie prirodzených vlastností pohybu vody, neodborné zásahy pri novom usporiadaní pozemkov z hľadiska vodohospodárskeho, môžu negatívne ovplyvniť ekologickú stabilitu územia a tým poškodiť aj budúcich vlastníkov prípadne užívateľov pozemkov. Vzhľadom na dlhodobý proces prispôsobovania sa prírody novým zásahom, negatívne dopady sa prejavujú neskôr a ich odstránenie bude vyžadovať nemalé finančné čiastky.

Problematika vodného hospodárstva v pozemkových úpravách sledujú tri základné časti:

- a) rešpektovanie jestvujúceho stavu vodohospodárskych opatrení na území, kde sa rieši projekt pozemkových úprav
- b) zohľadnenie plánovaných vodohospodárskych stavieb, ktoré priamo súvisia s poľnohospodárskou alebo lesnou výrobou
- c) hydromelioračné zariadenia priamo nadväzovať na nové usporiadanie pozemkov v rámci pozemkových úprav

Uvedené opatrenia sa navrhujú z hľadiska ich potreby plošného vymedzenia pre zápis do KN, získavanie dostupných štúdií a inej projektovej dokumentácie pre ďalšie riešenie v projekte pozemkových úprav a vypracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb na realizáciu hydrotechnických opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

#### Dodacie podmienky

Podľa príslušných technických noriem v skladbe analógovej a digitálnej podoby ako pri komunikačných opatreniach.

Odovzdávaná dokumentácia pre jednotlivé stavby:

a) písomná časť

- o sprievodná správa
  - popis a charakteristika územia
  - registračný list
  - zdôvodnenie potreby stavby a návrh technického riešenia
- o technická správa
  - výpočet technických
  - výpočet vytyčovacích prvkov
  - výpočet podrobných bodov
- o rozpočtová dokumentácia
  - výkaz výmer a kubatúr
  - určenie celkových nákladov stavby  
(súhrnný rozpočet súboru stavieb)
  - výpočet základných rozpočtových nákladov
  - ocenenie projektových prác
  - ekonomická správa
- o časový plán výstavby stavby
- o harmonogram výstavby (postupnosť súboru stavieb)

b) grafická časť

- o prehľadná situácia - mapový podklad M 1:5000 – 1:50 000
- o podrobná situácia - M 1:500 – 1:2000
- o pozdĺžny profil - M 1:1000/100, 1:2000/200 alebo 1:5000/500

- vzorový priečny rez - M 1:50, 1:100, popis
- priečne rezy - M 1:100, v bodoch staničenia a iných dôležitých bodoch
- vytyčovací výkres - M 1:1000, M 1:2000
- výkres rozvozu hmôt
- výkresy zabratých pozemkov
- stavebné objekty - M 1:50, M 1:100, M 1:200

v analógovej aj digitálnej forme vo formátoch FUVI, VGI, PDF,

### Protierózne opatrenia

Dôležitým prvkom organizácie pôdneho fondu je návrh ochrany pôdy pred účinkami erózie. Pôda u nás môže byť ohrozená vodou, veternou prípadne pozemnou (zosuvy) eróziou. Na eróziou ohrozených pozemkoch budujeme protierózne opatrenia.

Vodná erózia:

- plošná vodná erózia,
- rýhová erózia,
- bystrinná erózia.

Organizačné protierózne opatrenia	Delimitácia pôdneho fondu Protierózne rozmiestnenie plodín Veľkosť, tvar a rozmiestnenie poľnohospodárskych pozemkov Cestná sieť Protierózna organizácia pasenia
Agrotrchnické protierózne opatrenia	<u>Na ornej pôde</u> f) Vrstevnicové obrábanie g) Brázdovanie h) Jamkovanie i) Protierózna agrotechnika  <u>Na trvalých trávnych porastoch</u> j) Protierózna obnova porastu  <u>Na špeciálnych plodinách</u> k) Protierózny smer výsadby l) Zatrávnenie medzijarkov m) Krátkodobé porasty medziriadkoch n) Jamkovanie povrchu pôdy o) Mulčovanie p) Herbicídny úhor
	Protierózne oševné postupy Pásové pestovanie plodín Ochranné zatrávňovanie
Biologické protierózne opatrenia	Ochranné zalesňovanie: q) Vsakovacie lesné pásy r) Zatieňovacie lesné pásy s) Plošné zalesňovanie rozvodí a úbočí
Technické protierózne opatrenia	Terénne urovnávky Terasovanie Povrchové odvodnenie územia: t) Záchytné priekopy



	u) Zberné priekopy v) Zvodné cestné priekopy w) Prielohové priekopy x) Úžľabinové priekopy y) Asanované strže
--	---

Uvedené opatrenia sa navrhujú z hľadiska ich potreby plošného vymedzenia pre zápis do KN, získavanie dostupných štúdií a inej projektovej dokumentácie pre ďalšie riešenie v projekte pozemkových úprav a vypracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb na realizáciu protieróznych opatrení v obode projektu pozemkových úprav.

#### Veterná erózia

Veternú eróziu spôsobuje mechanická sila a prejavuje sa v rozrušovaní povrchu a odnosu jemných až stredne zrnitých pôdných častíc. Táto erózia sa najčastejšie prejavuje v jarnom období hlavne ak sú povrchovou kultiváciou rozrušené pôdy. Prejavuje sa ako posuvná erózia, prípadne aj ako prašná búrka.

Druh protierózneho opatrenia	Spôsob realizácie protieróznych opatrení	Poznámka
Organizačné	Usporiadanie pozemkov dlhšou stranou kolmo na smer prevládajúcich vetrov Výber poľ. plodín Pásové striedanie plodín Osevné postupy Zatrávňovanie	Na ornej pôde
Agrotechnické	Úprava štruktúry pôdy Priamy výsev do ochrannej plodiny Zvýšenie vlhkosti pôdy (závlaha)	
Biologicko - technické	Ochranné lesné pásy Húštiny Vetrolamy - Priepustný - Polopriepustný - Nepriepustný Prenosné alebo trvalé zábrany (steny)	

Uvedené opatrenia sa navrhujú z hľadiska ich potreby plošného vymedzenia pre zápis do KN, získavanie dostupných štúdií a inej projektovej dokumentácie pre ďalšie riešenie v projekte pozemkových úprav a vypracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb na realizáciu protieróznych opatrení v obode projektu pozemkových úprav.

#### Dodacie podmienky

Podľa príslušných technických noriem a skladby ako pri ostatných technických opatreniach a zariadeniach a pri ekologických plochách.

#### Ekologické

Cieľom ekologických opatrení v komplexe ostatných technických zariadení a opatrení je vytvorenie konsenzuálnej poľnohospodárskej krajiny, v ktorej nové priestorové usporiadanie územia vytvorí základný predpoklad pre trvalo udržateľný rozvoj. Je nevyhnutné navrhovať plochy pre ekológiu len tam, kde bude možné

realizovať v projekte pozemkových úprav navrhnuté ekologické opatrenia skutočne realizovať.

Fáza návrhu ekologických opatrení:

- Zber údajov z:
  - ✓ Operátu obvodu projektu pozemkových úprav
  - ✓ Prieskumu v teréne
  - ✓ Špecifických podmienok
  - ✓ Klasifikácie územia do stupňa ekologickej stability
- Vyhodnotenie údajov
- Stanovenie koeficienta ekologickej stability
- Dosah ekologických a krajinotvorných prvkov
- Návrh prvkov územného systému ekologickej stability
  - ✓ Modelovanie návrhov
  - ✓ Vyhodnotenie návrhov

Uvedené opatrenia sa navrhujú z hľadiska ich potreby plošného vymedzenia pre zápis do KN, získavanie dostupných štúdií a inej projektovej dokumentácie pre ďalšie riešenie v projekte pozemkových úprav a vypracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb na realizáciu ekologických opatrení v obvodu projektu pozemkových úprav.

### *ÚDAJE O REALIZÁCIÍ ČINNOSTI*

#### **Účel realizácie činnosti**

V sprievodnej správe stručne popísať dané územie z hľadiska ekostabilizačných prvkov, ochrany prírody. Uviesť prvky územného systému ekologickej stability v území (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky). V prípade, že sa záujmové územie nachádza na hranici Národného parku (ďalej NP) alebo iných chránených území podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, prioritou na území NP sú záujmy ochrany prírody, pri návrhu projektu ekostabilizačnej výsadby je potrebné tento fakt rešpektovať.

Účelom predmetnej činnosti je zachovanie, resp. zvýšenie ekologickej stability územia, čomu treba podriadiť nielen výber drevín z hľadiska druhovej skladby, ale i pestrosť porastov, ktorá je základnou podmienkou pre vývin zdravého, ekologicky stabilného ekosystému.

#### **Rozsah realizácie činnosti:**

V sprievodnej správe sa uvedie rozloha pozemkov určených pre tvorbu ekostabilizačných plôch, ktorá je presne vymedzená schváleným projektom pozemkových úprav alebo všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia, ktoré vychádzajú zo spracovaného miestneho územného systému ekologickej stability.

*Uvedie sa rozloha predmetného katastrálneho územia a výmera navrhovanej výsadby na každej parcele určenej pre tvorbu ekostabilizačnej plochy.*

### *TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ RIEŠENIE*

#### **Metodický postup**

Vykonávací projekt tvorby ekostabilizačných plôch vyplýva z projektov pozemkových úprav a miestnych územných systémov ekologickej stability. Spracovaný je pre vybrané lokality podľa požiadaviek zadávateľa.

Vykonávací projekt podlieha schváleniu na obvodných úradoch životného prostredia a štátnej ochrane prírody.

#### Predmetom riešenia je:

- 1). Výber sadbového materiálu podľa prírodných podmienok územia

- 2). Príprava plôch a výsadba
- 3). Starostlivosť o vysadené kultúry .

### **1. Výber sadbového materiálu podľa prírodných podmienok územia**

Výber sadbového materiálu podmieňuje dostatočné množstvo semena drevín, jeho kvalita, proveniencia a samotné získanie semena. Vlastná škôlkárska výroba sadeníc je neúmerne nákladná a časovo náročná, preto je vhodné potrebný sadbový materiál vopred zabezpečiť od firiem zaoberajúcich sa pestovaním sadeníc.

S ohľadom na funkciu ekostabilizačných plôch, očakávané globálne klimatické zmeny a prognózu imisnej situácie je potrebné navrhovať domáce (autochtónne), čiže pôvodné druhy drevín v danom území, stanovištne vhodné a relatívne odolné voči imisiám. Vytvárať zmiešané porasty s pestrým druhovým zložením drevín.

*Poznámka: Pre výber pôvodných druhov drevín pre dané územie možno vychádzať z vegetačno- rekonštrukčnej mapy klimaxových rastlinných spoločenstiev daného územia.*

Stanovištné podmienky sú tvorené :

- geologickým podložím,
- hydrologickými a hydrogeologickými podmienkami,
- klimatickými podmienkami
- typom a druhom pôdy

Uviest' zoznam druhovej skladby sadeníc, napr. 48 ks v'ba biela (*Salix alba*), 18 ks jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) a pod. t.j. slovenský aj latinský názov.

Podľa stanovištných podmienok lokality uviesť kvalitu, resp. typ sadeníc (výška, s/bez koreňového obalu a pod., pri dobrých pôdach nie je treba obal koreňov).

### **2. Príprava plôch a výsadba**

- Na mieste, kde chceme sadenicu zasadiť, odstránime povrchový kryt .
- V závislosti od konkrétnej lokality vyznačíme navrhovaný spon sadeníc. (*Spon sadeníc je geometrický obraz, ktorý vytvárajú sadenice po vysadení na ploche. Spon môže byť pravidelný aj nepravidelný. Pravidelný spon uľahčuje posudzovanie plochy, ľahšie sa nachádzajú nevysadené miesta a tiež uhynuté neprijaté sadenice. Kultúra sa ľahšie ošetruje a chráni.*)
- Vykopeme jamku, ktorej veľkosť je závislá od veľkosti koreňového systému sadenice. Ak je väčšia sadenica, musí byť samozrejme aj väčšia jamka. Štandardná hĺbka jamky sa pohybuje od 15 do 25 cm a jej šírka je 20-40 cm. Pre vyspelejšie sadenice musia byť jamky ešte väčšie.
- Do jamky je vhodné aplikovať primerané množstvo záhradníckej zeminy, príp. pH neutrálneho (v prípade ihličnanov slabo kyslého) substrátu.
- Pri kopaní jamky je potrebné oddeliť vrchnú humóznú vrstvu od vrstvy spodnej. Humóznú vrstvu použiť ako prvú na zasypanie jemných korieňov sadenice. Ak sa na ploche vyskytujú drny, tieto sa kladú obrátene na spodok jamky, motykou sa rozbijú a do takto upravenej jamky sa sadia sadenice. Toto je prirodzený spôsob hnojenia.
- Hnojivo vo forme tabletiék (Preform) sa aplikuje na spodok jamky tak, aby nedošlo k priamemu kontaktu s koreňovým systémom sadenice.
- Pri sadení jednou rukou pridržujeme sadenicu a druhou prihrňame hlinu ku korieňom. Najskôr humóznú vrstvu, potom ostatnú zeminu. Pri zasypávaní sadenicu mierne povyt'ahujeme, aby sa korene dostali do styku so zeminou. Prihrňanú zeminu zároveň pritláčame ku koreňom. Sadenicu zahrnieme po k'čok a pritlačíme nohou.
- Sadenica sa vysádza spravidla do stredu jamky.

*Poznámka: Príprava plôch pre výsadbu nezahŕňa zemné práce ako sú odkopávky, úprava pozemkov, spevnenie plôch, presun hmôt, odstránenie kameňov, pňov a vyrúbanie nevhodných vzrastlých drevín, úprava ciest, odstránenie divokých skládok odpadov, búracie a demolačné práce, zatrávnenie.*

### *Doba výsadby*

Najúspešnejší výsledok výsadby je vtedy, keď sa teplota vzduchu pohybuje medzi 7-10<sup>0</sup>C. Nízka teplota vzduchu zaručuje malú transpiráciu a nízky výpar vlhky z pôdy. Takéto podmienky sú u nás **na jar a v jeseni**. Voľba medzi jarnou a jesennou výsadbou závisí od miestnych klimatických podmienok. Nevhodná je krátka a suchá jar.

Jesenná výsadba má značnú prednosť v tom, že sadenice ešte v tom istom roku zakorenia a na jar dobre využijú vlhku. Keď sa ustáli potrebná teplota vzduchu a pôdy, okamžite nastáva rašenie a rast koreňov. Na druhej strane je však jesenná výsadba ohrozená holomrazmi. Z tohto dôvodu sa preto odporúča vo vyšších polohách a tých istých lokalitách, kde býva dostatočná snehová prikrývka. Možno ju uplatniť aj v našich podmienkach.

### **3. Starostlivosť o vysadené kultúry**

Po samotnej výsadbe drevín nastáva proces zakoreňovania sadeníc. Je potrebné podotknúť, že 100 % ujatost' sadeníc existuje len teoreticky. Potrebné je vopred počítať s 20 – 30 % stratou v závislosti od poveternostných podmienok (suché, horúce leto a pod.).

Po zistení úspešnosti výsadby je potrebné vypracovať projekt opakovanej výsadby (na miestach neujatia, inak exponovaných miestach, fyziologického sucha a pod.).

Sadenice, ktoré po výsadbe zakorenia a splynú so stanovištnými podmienkami začnú odrastať (ak sú vysadené na jar). Na každom stanovišti sa vyskytujú konkurenčné ruderalne druhy rastlín. Ak už majú sadenice vyvinutý koreňový systém a dobre vyvinutú zdrevnatenú nadzemnú časť, sú odrastaním (výškovým prírastkom) schopné odolať konkurencii invázných druhov rastlín.

V súlade s § 48 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ako aj vzhľadom na elimináciu a odstraňovanie následkov nepriaznivých činiteľov vznikajúcich počas rastu vysadených kultúr, je potrebné zabezpečiť starostlivosť o vysadené kultúry **po dobu troch rokov**.

*Poznámka: Nakoľko v legislatíve SR nemáme zatiaľ ošetrovaný daný typ výsadby (ekostabilizačné plochy), z hľadiska doby starostlivosti o vysadené kultúry sa odvolávame na horeuvedený § 48 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., ktorý sa vzťahuje na náhradnú výsadbu za výrub drevín.*

Starostlivosť o vysadené kultúry bude spočívať predovšetkým v:

- kyprení pôdy a odburiňovaní,
- prihnojovaní,
- zalievání pôdy (aspoň v prvom roku výsadby),
- vytváranie vhodného vývojového priestoru pre rastúce dreviny (prerezávanie, odstraňovanie náletov),
- osadení kolíkov na stabilizáciu a ochranu pred mechanickým poškodením, dosadbe neujatých jedincov,.
- vykonávaní nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom a ohryzu zverou,
- včasné ošetrovanie prípadného poranenia dreviny.

### **TERMÍN REALIZÁCIE VÝSADBY**

- Začiatok / ukončenie prác: marec 2006 /november 2006
  - Ukončenie kompletnej dodávky (vrátane starostlivosti) : november 2009
- Doba realizácie sa počíta: rok výsadby + 3 roky ošetrovania

#### **Dodacie podmienky**

Každá ekostabilizačná plocha bude spracovaná ako samostatná stavba.

#### **NÁVRH VÝSADBY – VYKONÁVACÍ PROJEKT**

Potrebné je uviesť konkrétne návrhy výsadby pre jednotlivé ekostabilizačné plochy, vrátane druhového zloženia, počtu jednotlivých drevín, zdôvodnenia ich výberu, náčrtu ich umiestnenia na parcelách a fotografickej dokumentácie a návrhy spôsobu ošetrovania porastov, resp. manažmentu ekostabilizačnej plochy v ďalšom období.

Projekt obsahuje:

#### **Písomná časť:**

##### **1. Navrhované druhy**

*Návrh druhovej skladby a početnosť (príklad)*

*Na vlhké stanovištia a do pobrežných porastov:*

<i>SALIX SP. (vrba)</i>	<i>35 ks</i>
<i>ACER CAMPESTRE (Javor poľný)</i>	<i>30 ks</i>
<i>TATARICUM (J. tatársky)</i>	<i>30 ks</i>
<i>ULMUS GLABRA (Brest horský)</i>	<i>40 ks</i>
<i>U. MINOR (B. hrabolistý)</i>	<i>40 ks</i>
<i>FRAXINUS EXCELSIOR (Jaseň štíhly)</i>	<i>40 ks</i>
<i>F. ANGUSTIFOLIA (J. úzkolistý)</i>	<i>35 ks</i>

##### **2. Návrh spôsobu ošetrovania porastov, resp. manažmentu ekostabilizačných plôch**

Vyžínanie tráv, burín a zmladzujúceho krovia je potrebné vykonávať 2x ročne po dobu 3 rokov, spolu 6x, použitím mechanizmov, možné je i ručné ošetrovanie. Zanedbanie výžiny vedie k vysokým stratám sadeníc, z dôvodu konkurencie burín pri využívaní pôdnej vlhky. Ďalším dôvodom je, že v prípade jesennej výsadby nevyžatá vysoká burina pod snehovou prikrývkou zatlačí a udusí sadenice.

Zver spôsobuje škody na mladých porastoch predovšetkým ohryzom výhonkov, ale aj celej sadenice. Škody však vznikajú aj zašľapávaním sadeníc počas pastvy jelenej zveri, srnčia zver navyše škodí aj vytĺkaním parôžkov. Na zimujúcich lokalitách zveri je vypestovanie porastov bez ich ochrany takmer nemožné. Ako ochrana proti ohryzu zveri je plánovaný náter, resp. postrek bežne používanými látkami (napr. Morsuvin) 1x za rok po dobu 3 rokov, spolu 3x. Na stabilizáciu a ochranu pred mechanickým poškodením je navrhované osadenie kolíkov.

Aj napriek maximálnej starostlivosti o mladé porasty sa určitý počet sadeníc neujme alebo sadenice v najbližších rokoch uhynú. Tento zákonitý proces vyplýva z rôzneho stupňa adaptability rastlinných druhov a z miestnych, najmä pôdnych a klimatických podmienok. Z týchto dôvodov sa vopred počíta s 20 % dosadbou neujatých jedincov.

##### **3. Rozpočet**

##### **4. Časový plán**

- časový plán výstavby stavby
- harmonogram výstavby (postupnosť súboru stavieb)

#### **Grafická časť:**

*Grafická príloha na podklade plánu spoločných zariadení a opatrení alebo všeobecných zásad funkčného usporiadania územia projektu pozemkových úprav*

*a) v analógovej forme vhodnej mierky*

b) v digitálnej forme.

Grafická časť bude znázorňovať umiestnenie jednotlivých kusov navrhnutého porastu s okótovaním vzdialeností.

Každá ekostabilizačná plocha bude spracovaná samostatne.

Súčasťou je prehľadná situácia zobrazujúca umiestnenie všetkých ekostabilizačných plôch projektu.

### **Krajinotvorné**

Príroda má potenciál vytvárať harmonické krajinné prostredie z hľadiska funkčného aj estetického. Pri projekte pozemkových úprav vychádzame preto zo štúdia starých mapových diel (historických obrazov krajiny), ktoré umožňujú poznať jej prirodzený charakter. Dnes sa stretávame s tzv. kultúrnym krajinným prostredím, ktoré je vytvorené ľudskou činnosťou. Z toho dôvodu chápeme krajinné prostredie ako obraz, ktorý vznikol kombináciou vzájomných vplyvov prírodných síl a činnosti ľudskej spoločnosti.

Krajinné prvky:

- Stabilizujúce
- Harmonizujúce

Pri výbere a umiestnení krajinotvorných prvkov vychádzame z predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav (operátu obvodu projektu pozemkových úprav a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia) a využívame možnosti priestorový model terénu (3D) pre vizualizáciu návrhov a ich vyhodnotenia. Významným prvkom je skladba navrhovaných drevín.

Krajinotvorné prvky sú polyfunkčné opatrenia, ktoré plnia funkciu ekologických a protierózných opatrení.

Uvedené opatrenia sa navrhujú z hľadiska ich potreby plošného vymedzenia pre zápis do KN, získavanie dostupných štúdií a inej projektovej dokumentácie pre ďalšie riešenie v projekte pozemkových úprav a vypracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb na realizáciu krajinotvorných opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

#### **Dodacie podmienky**

Vzhľadom na charakter jednotlivých krajinotvorných prvkov sa bude jednať buď o technické alebo ekologické opatrenia a dodacie podmienky sa použijú so zodpovedajúceho typu opatrenia. Vo väčšine prípadov predchádzajúce opatrenia plnia aj funkciu krajinotvorných opatrení a preto sa v takýchto prípadoch nevypracováva žiadna realizačná dokumentácia pri tomto opatrení.

### **Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení**

Vypracováva sa v tejto etape v prípade, ak nebol spracovaný vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

#### **Dodacie podmienky**

Návrh plánu verejných zariadení a opatrení a návrh plánu spoločných zariadení a opatrení navrhujú potreby plošného vymedzenia na zariadenia a opatrenia (pozemky) pre zápis do KN

Výsledkom návrhu plánu spoločných zariadení a opatrení je:

- v analógovej podobe:
  - ✓ technická správa



- ✓ návrh plánu spoločných zariadení a opatrení prehľadne znázorňujúci obvod projektu pozemkových v mierke 1:2000 alebo menšej s grafickým vyjadrením jestvujúcich a navrhovaných opatrení a zariadení na podklade účelovej mapy z operátu obvodu projektu pozemkových úprav
- ✓ návrh plánu verejných zariadení a opatrení prehľadne znázorňujúci obvod projektu pozemkových úprav v mierke 1:2000 alebo menšej s grafickým vyjadrením navrhovaných opatrení a zariadení
- ✓ pozdĺžne profily navrhnutých zariadení a opatrení
- ✓ vzorové priečne profily navrhnutých opatrení a zariadení
- ✓ bilancia plôch jestvujúcich a navrhovaných spoločných zariadení a opatrení
- ✓ bilancia plôch jestvujúcich a navrhovaných verejných zariadení a opatrení
- ✓ bilanciu plôch spoločných zariadení a opatrení podľa vlastníkov (jestvujúce a novonavrhované)
- ✓ bilancia plôch jestvujúcich a navrhovaných verejných zariadení a opatrení podľa vlastníkov
- ✓ bilanciu plôch iného určenia (poľovné revíry, archeologické náleziská, rekreácia, pásma hygienickej ochrany a pod.)
- ✓ overenie
- ✓ projektová dokumentácia súboru stavieb na realizáciu spoločných zariadení a opatrení
- ✓ časový harmonogram
- ✓ etapizácia výstavby súboru stavieb v rámci obvodu projektu pozemkových úprav – termínový a finančný plán, návaznosť postupu realizácií stavieb
- v digitálnej podobe:
  - ✓ technická správa v PDF
  - ✓ návrh plánu spoločných zariadení a opatrení prehľadne znázorňujúci obvod projektu pozemkových v mierke 1:2000 alebo menšej s grafickým vyjadrením navrhovaných opatrení a zariadení vo formáte VGI a vo formáte štandardného GIS (DGN,DXF).
  - ✓ Návrh plánu verejných zariadení a opatrení prehľadne znázorňujúci obvod projektu pozemkových v mierke 1:2000 alebo menšej s grafickým vyjadrením navrhovaných opatrení a zariadení vo formáte VGI a vo formáte štandardného GIS (DGN,DXF),
  - ✓ bilancie v PDF a XLS.
  - ✓ Projektová dokumentácia súboru stavieb vo formáte VGI (DGN,DXF)

### **Predbežné vytýčenie**

Predbežné vytýčenie význačných lomových bodov hraníc navrhovaných plôch verejných a spoločných zariadení a opatrení predchádza schváleniu projektu pozemkových úprav a účastníci projektu pozemkových úprav sú tým s rozsahom navrhovaných opatrení oboznámení. Predbežné vytýčenie sa vykoná v tejto etape projektu len v prípade, ak sa nevykonalo v etape VZFU podľa týchto dodacích podmienok.

Predbežne sa vytýčia body hraníc plôch verejných a spoločných zariadení a opatrení (bez trvalej stabilizácie) na požiadanie predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav alebo správneho orgánu a v rozsahu, ktorý určí správny orgán. Stabilizačný a signalizačný materiál je zahrnutý v cene prác.

*Dodacie podmienky*

O oboznámení účastníkov pozemkových úprav s umiestnením spoločných zariadení a opatrení v teréne sa spíše zápis.

## **ROZDEĽOVACÍ PLÁN VO FORME UMIESTŇOVACIEHO A VYTYČOVACIEHO PLÁNU**

**Rozdeľovací plán** vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

### *Účel*

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je plánom nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav. Zobrazuje nové pozemky vo svojej grafickej časti a vlastnícke vzťahy k nim vo svojej písomnej časti (RNS).

Vypracovaniu návrhu rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu predchádza prerokovanie pracovných návrhov s účastníkmi pozemkových úprav a dodržanie zásad pre umiestnenie nových pozemkov odsúhlasených 2/3 väčšinou vlastníkov. Rozdeľovací plán rozdelí pracovnú parcelu vzniknutú pri RPS v úvodných podkladoch (z každého bloku) na nové pozemky vlastníkov a na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia. Každému novému pozemku bude priradené parcelné číslo v pridelenom rozsahu číslovania správou katastra. Pre ocenenie nových pozemkov sa použije oceňovacia (hodnotová) mapa z registra pôvodného stavu zostavená v úvodných podkladoch, obsahujúca: rajóny druhov pozemkov, rajóny porastov, lesné diece, čiastkové plochy, porastové skupiny a etáže na LPF, hranice zastavaného územia obce (pre určovanie priemernej vzdialenosti pozemku od intravilánu), hranice blokov a rajóny BPEJ v samostatných vrstvách, na ktorú sa naloží vrstva hraníc nových pozemkov. V písomnej časti RNS v údajoch o nových pozemkoch sa uvádzajú ťarchy vyplývajúce z § 11 ods.20. a vychádzajúce z ťarch vzťahujúcich sa na pôvodné pozemky vlastníkov (RPS).

Súčasťou prerokovania je predbežné vytýčenie nových pozemkov s dočasnou stabilizáciou, ak o to požiadajú vlastníci. Rozsah predbežného vytýčenia určí, po dohode s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav, správny orgán (v cene prác je predbežné vytýčenie max. 50% nových pozemkov). Cena stabilizačného, signalizačného materiálu, stabilizácie a vytýčenia je zahrnutá v cene rozdeľovacieho plánu. O prevzatí predbežného vytýčenia sa spíše protokol o predbežnom vytýčení nových pozemkov s každým vlastníkom.

Zhotoviteľ následne odovzdá návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

### *Dodacie podmienky*

Návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu sa skladá z písomnej a grafickej časti:

- v analógovej podobe

Z návrhu RNS:

- ✓ písomná časť:
  - ✓ register nového stavu časť A – nové parcely
  - ✓ register nového stavu časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov, ťarchy
  - ✓ výpis z registra nového stavu pre každého známeho vlastníka
  - ✓ výpis z registra nového stavu pre SPF
  - ✓ výpis z registra nového stavu pre LSR
  - ✓ zoznam súradníc lomových bodov hraníc nových pozemkov

- ✓ kombinatórium
  - ✓ sprievodná správa
  - ✓ grafická časť
  - ✓ rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v mierke 1:2000 spravidla po blokoch (súťaž právneho stavu a cenovej mapy resp. areálov BPEJ a lesných dielcov), ak sa v špecifických podmienkach nedohodne inak
  - ✓ prehľadný náčrt obvodu pozemkových úprav s kladom rozdeľovacích plánov (s vyznačením blokov)
  - v digitálnej podobe
    - ✓ Sprievodná správa vo formáte PDF
    - ✓ Návrh register nového stavu - FUVI a VGI s vrstvami podľa MN MP SR č.3671/2000-430
- Ak špecifické podmienky stanovia tak:
- ✓ Zoznam pozemkov domnelých dedičov v DBF
  - ✓ Zoznam pozemkov nezistených vlastníkov a neuplatnených nárokov vlastníkov v DBF
  - ✓ Výpis z návrhu registra nového stavu pre známych vlastníkov v PDF
  - ✓ Výpis z návrhu registra nového stavu pre zástupcov vlastníkov v PDF
  - ✓ Výpis z návrhu registra nového stavu pre pozemkové spoločenstvá v PDF
  - ✓ Kombinatórium v PDF

Z návrhu nového stavu prerozdelenia územia:

- štatistika
  - ✓ Štatistika RNS obsahuje sumu hodnoty a výmery pôvodných a nových pozemkov s údajmi podľa vlastníkov: priemerná vzdialenosť pôvodných a nových pozemkov od intravilánu s váhou jednotlivých výmer, početnosť pôvodných a nových pozemkov, hodnôt a výmer v jednotlivých blokoch; výmery jednotlivých BPEJ a výmery a hodnoty podľa druhov pozemkov obsiahnutých v pôvodných a nových pozemkoch; hodnota špeciálnych kultúr pôvodných a nových pozemkov a pod.

Po prebratí návrhu rozdeľovacieho plánu pri splnení dodacích podmienok, správnym orgánom postupuje v zmysle § 13 z.č. 330/1991 Zb. V znení neskorších predpisov.

## VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV

**Metodický návod MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.00 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav**

**Metodický návod MP SR č. 2247/2002-100 a ÚGKK SR č. P-3389/2002 z 2. augusta 2002 na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov.**

**Smernica ÚGKK SR č. S 74.20.73.84.00 na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra**

**Smernica ÚGKK SR č. S 74.20.73.43.00 na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov**

**Smernica ÚGKK SR č. S 74.20.73.43.20 na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností**

## Účel

Pre činnosti spojené s určovaním a realizáciou vlastníckych alebo užívacích hraníc sa pripúšťa výlučne 3.TP merania. Pre činnosti spojené s určovaním hraníc druhov pozemkov, pokiaľ nie sú súčasťou alebo nebudú použité pre určenie podrobných bodov vlastníckych hraníc, sa pripúšťa aj 4.TP merania.

Vykonanie projektu pozemkových úprav pozostáva hlavne z prác:

- aktualizácia registra pôvodného stavu
  - aktualizácia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
  - vypracovanie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
  - stanovenie rozsahu vytýčenia nových pozemkov a spôsobu stabilizácie a signalizácie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne a obvode projektu pozemkových úprav
  - vytýčenie a označenie stanoveného rozsahu podrobných bodov hraníc nových pozemkov a významných lomových bodov hraníc pôdnych celkov
  - rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo
  - rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním
  - vytvorenie VKM v obvode projektu pozemkových úprav
  - zosúladenie VKM v obvode projektu pozemkových úprav a číselnej mapy mimo obvod projektu pozemkových úprav
  - vypracovanie ostatných náležitosti projektu pozemkových úprav pre zápis do ISKN
  - archivácia projektu pozemkových úprav vo forme Atlasu pozemkových úprav
- V cene prác je zahrnutý stabilizačný a signalizačný materiál a stabilizácia.

## Dodacie podmienky

### 1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu

Register pôvodného stavu sa aktualizuje pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav a to:

- prevzatím zmien údajov z registra C a registra E katastra ( v rozsahu údajov RPS) do písomnej časti registra pôvodného stavu
- prevzatím a zapracovaním geometrických plánov zapísaných v katastri, ktoré boli vykonané v súlade s rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav a s údajmi oznamovanými správe katastra vyplývajúcimi z projektu pozemkových úprav, do grafickej časti registra pôvodného stavu s príslušnou zmenou v písomnej časti . Ak s GP vznikli iné pôvodné parcely nesmie ten, kto sa stal vlastníkom pozemku v priebehu konania namietat' výsledky doterajšieho konania - §6 ods.4 z.č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. V tejto etape pozemkových úprav nie je možné prerozdeľovať už schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Je možné len k novým pozemkom, ktoré boli vyčlenené za geometrickým plánom dotknuté pôvodné pozemky, priradiť v súlade s právnou listinou nového vlastníka.

## Dodacie podmienky

Výsledkom aktualizácie je v rozsahu zmien:

- ✓ výpis RPS pre každého známeho vlastníka, ktorého trvalý pobyt je známy
- ✓ výpis RPS pre SPF a ŠOHL pre pozemky, ktoré spravujú
- ✓ aktualizovanú grafickú časť RPS
- ✓ sprievodná správa

v analógovej a digitálnej forme v štruktúre aktualizovaných elaborátov

### 2. Aktualizácia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

sa aktualizuje pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav v rozsahu zmien a to:

- aktualizujú sa údaje v písomnej časti rozdeľovacieho plánu na základe aktualizovaného RPS pričom nesmie ten, kto sa stal vlastníkom pozemku v priebehu konania namietat' výsledky doterajšieho konania - §6 ods.4 z.č.330/1991 Zb. V znení neskorších predpisov. Z toho vyplíva, že nemôže dôjsť k zmene prerozdelenia územia novými pozemkami, nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol schválený rozhodnutím o schválení projektu pozemkových úprav. V grafickej časti rozdeľovacieho plánu môže dôjsť k zmene len vtedy, ak táto je možná jednoduchým oddelením z parcely nového stavu alebo zlúčením parciel nového stavu geometrickým plánom dotknutých vlastníkov.

#### **Dodacie podmienky**

Výsledkom aktualizácie je v rozsahu zmien:

- ✓ výpis RNS pre každého známeho vlastníka, ktorého trvalý pobyt je známy
- ✓ výpis RNS pre SPF a ŠOHL pre pozemky, ktoré spravujú
- ✓ aktualizovanú grafickú časť rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- ✓ sprievodná správa  
v analógovej a digitálnej forme v štruktúre aktualizovaných elaborátov. V prípade, že aktualizácia rozdeľovacieho plánu na základe nových GP by znamenala zmenu v prerozdelení územia novými pozemkami, takáto aktualizácia je nad rámec predmetu zmluvy o dielo uzatvorenej s týmito dodacími podmienkami.

### **3. Vytýčenie a stabilizácia lomových bodov hraníc nových pozemkov**

#### **3.1. Vytýčenie význačných lomových bodov hraníc**

Vykonaním projektu pozemkových úprav sa rozumie vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc projektom navrhnutých pozemkov v novom stave na základe aktualizovaného rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Význačnými lomovými bodmi sa rozumejú body hranice obvodu projektu pozemkových úprav, verejných a spoločných zariadení a opatrení a rozhraničenie PPF a LPF. Rozsah vytyčovaných bodov a ich stabilizáciu a prípadne signalizáciu alebo ochranu určí správny orgán v zmysle špecifických podmienok stanovených pre spracovávané územie. Stabilizačný, signalizačný materiál a stabilizácia sú zahrnuté v cene prác.

#### **Dodacie podmienky**

Výsledkom je:

v analógovej forme:

- ✓ vytýčenie a stabilizácia bodov
  - ✓ protokol o vytýčení (prevzatie v teréne podpisuje správny orgán)
  - ✓ sprievodná správa
  - ✓ záznam merania – časť meračské náčrty
  - ✓ záznam merania – časť zápisníky (záznam automatizovanej registrácie alebo zápisníky merania),
  - ✓ sprievodná správa
- v digitálnej forme:
- ✓ sprievodná správa
  - ✓ záznam merania – časť meračské náčrty

- ✓ záznam merania – časť zápisník (záznam automatizovanej registrácie alebo zápisníky merania),
- ✓ sprievodná správa

vo formáte súborov PDF, TXT, VGI, štandardného geografického informačného systému (GIS) ARC/INFO Coverage, ArcView SHP, MicroStation DGN, DXF.kokes DGN a podobne.

### **3.2.Podrobné vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov**

Podkladom na vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov je aktualizovaný rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a nové pozemky sa vytyčujú v rozsahu určenom správnym orgánom na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov. Stabilizačný, signalizačný materiál a stabilizácia sú zahrnuté v cene prác.

#### **Dodacie podmienky**

Výsledkom je:

v analógovej forme:

- ✓ vytýčenie a stabilizácia bodov
- ✓ protokol o vytýčení (prevzatie v teréne podpisuje vlastník)
- ✓ sprievodná správa
- ✓ záznam merania – časť meračské náčrty
- ✓ záznam merania – časť zápisník (záznam automatizovanej registrácie alebo zápisníky merania),
- ✓ sprievodná správa

v digitálnej forme:

- ✓ sprievodná správa
- ✓ záznam merania – časť meračské náčrty
- ✓ záznam merania – časť zápisník (záznam automatizovanej registrácie alebo zápisníky merania),
- ✓ sprievodná správa

vo formáte súborov PDF, TXT, VGI, štandardného geografického informačného systému (GIS) ARC/INFO Coverage, ArcView SHP, MicroStation DGN, DXF.kokes DGN a podobne.

### **4. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním**

Rozdeľovací plán sa vyhotoví vo forme stanovenej v špecifických podmienkach, ktoré sú prílohou zmluvy o dielo a to buď formou geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Vyhotovuje sa pre jeden alebo viac projektových blokov spolu alebo v klade mapových listov M 1:2000.

#### **Dodacie podmienky**

Rozdeľovací plán má písomnú a grafickú časť. Vyhotovuje sa v analógovej aj v digitálnej forme v zhodnom formáte súborov s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Obsah a forma odovzdávanej dokumentácie je uvedený v § 25 až §26 Metodického návodu MP SR č. 3671/2000-430 a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.00 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav. V písomnej časti v údajoch o nových pozemkoch je potrebné uviesť ťarchy vyplývajúce sa z § 11 ods.20 a z ťarch viažúcich sa na pôvodné pozemky vlastníka. Tieto ťarchy sú predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

## **5. Zrovnávacie zostavenie**

### ***Dodacie podmienky***

Zostava, ktorá porovná evidovaný stav v KN (súbor popisných a geodetických informácií) s aktuálnymi údajmi operátu obvodu projektu pozemkových úprav a RPS a RNS, v tabuľkovej forme vo formáte FUVI. TXT podľa Metodického návodu MP SR č. 3671/2000-430 a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.00 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav. Zostava sa odovzdáva v analógovej a digitálnej forme.

## **6. Atlas projektu pozemkových úprav**

### ***Dodacie podmienky***

Obsah odovzdávanej dokumentácie je uvedený v § 27 Metodického návodu MP SR č. 3671/2000-430 a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.00 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav rovnako.

Súčasťou atlasu sú všetky odovzdané analógové elaboráty jednotlivých etáp projektu v zmysle dodacích podmienok uložené v súbornom analógovom elaboráte a v digitálnej forme na CD.

Správny orgán atlas doplní zhotoviteľom odovzdaný atlas projektu o všetky dokumenty, listy, rozhodnutia, vyjadrenia, posudky, správy, dokumentácie, výsledky kontrol a pod., ktoré v priebehu konania o pozemkových úprav vznikli v súvislosti s konaním a všetky monitorovacie správy vedúceho projektu.

### 3. Zoznam nákladov pre ktoré žiadateľ požaduje nenávratný finančný príspevok

(uvedených v zmluve uzavretej s víťazom verejného obstarávania)

Projekt pozemkových úprav

Melek

Podporovateľné náklady na projekt							FORMULÁR Č.3	
							Číslo listu	Celkový počet listov
							1	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P.č.	Druh výkonu	Etapa realizácie	Položka etapy realizácie	Výkon	Počet merných jednotiek	Cena za mernú jednotku	Celková cena za výkon bez DPH	Celková cena za položku s DPH
	<b>Skupina výkonov</b>	2.	<b>Nové usporiadanie územia v obvode projektu pozemkových úprav</b>					
	<b>Podskupina výkonov</b>	2/b,2/c	<b>Transformácia vlastnických vzťahov, technické podklady pre realizáciu nového priestorového a funkčného využívania územia</b>					
1.	Plány spoločných a verejných zariadení a opatrení	2/b	2/b/1	Plán verejných zariadení a spoločných zariadení a opatrení	562	200	112 400	133 756
			2/b/2	Polohopisné a výškopisné zameranie a kartografické spracovanie pásu pre projektovú dokumentáciu	56	435	24 360	28 988
			2/b/3	Prieskumné práce (upresnenie únosnosti pôdy, ručne kopané sondy, laboratórny rozbor a pod.)	56	500	28 000	33 320
			2/b/4	Predbežné vytýčenie plánu verejných zariadení a opatrení a plánu spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh MÚSES územia pre účely PPÚ	56	1 410	78 960	93 962
			2/b/5/1	Spracovanie projektovej dokumentácie súboru stavieb spoločných zariadení a opatrení	562	1 130	635 060	755 721
2.	Rozdelovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	2/c	2/c/1	Rozdelovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na poľnohospodárskej pôde	562	2 170	1 219 540	1 451 253
			2/c/2	Rozdelovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na plochách lesného pôdneho fondu	0	0	0	0
	<b>Skupina výkonov</b>	3.	<b>Vykonanie projektu pozemkových úprav</b>					
	<b>Podskupina výkonov</b>	3/1 - 3/6	<b>Vytvorenie podkladov pre zápis zmien vo vlastnických vzťahoch do štátneho informačného systému</b>					
3.	Vykonanie projektu pozemkových úprav - aktualizácia	3	3/1	1. Plán prechodu na nové usporiadanie	562	50	28 100	33 439
				2. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdelovacieho plánu	562	60	33 720	40 127
4.	Vykonanie projektu pozemkových úprav - vytýčenie	3	3/2	Vytýčenie význačných lomových bodov hraníc	422	560	236 320	281 221
			3/3	Podrobné vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	422	2 900	1 223 800	1 456 322
5.	Vykonanie projektu pozemkových úprav - rozdelovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním	3	3/4	Rozdelovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním	562	2 040	1 146 480	1 364 311
			3/5	Zrovnávacie zostavenie	562	50	28 100	33 439
			3/6	Atlas projektu pozemkových úprav	562	100	56 200	66 878

<b>Celková hodnota podporovateľných nákladov na projekt</b>	<b>4 851 040</b>	<b>5 772 737</b>
---	------------------	------------------

Vypracoval :

Dátum :	Meno a priezvisko :	Podpis :
	zhotoviteľ	

Kontroloval :

Dátum :	Meno a priezvisko :	Podpis :
	(krajský koordinátor pre SOP)	