

<b>Etapy spracovania a vykonavania prác projektu pozemkových úprav v k.ú.</b>	<b>Vyšné Ružbachy</b>
---	-----------------------

### **I. ÚVODNÉ PODKLADY**

<b>I.1. Prípravné práce</b>	<b>677 465 Sk</b>
I.1.1. Potrebné zisťovanie k § 7 z č. 330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN	677 465 Sk
<b>I.2. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav</b>	<b>629 075 Sk</b>
I.2.1. prešetrovanie, meranie a zobrazenie hranice obvodu projektu poz. úprav	193 562 Sk
I.2.2. prešetrovanie, meranie a zobrazenie hranice pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	193 562 Sk
I.2.3. prešetrovanie, meranie a zobrazenie ďalších objektov potrebných pre projektovanie pozemkových úprav, ktoré nie sú zobrazené a evidované v KN	193 562 Sk
I.2.4. aktualizácia BPEJ	48 390 Sk
<b>I.3. Register pôvodného stavu</b>	<b>193 562 Sk</b>
I.3.1. súpis pozemkov alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tabuľkovej forme	
I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy	
I.3.3. zoznamy pozemkov podľa § 10 a 17 zákona o pozemkových úpravách	
I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene	193 562 Sk
<b>I.4. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode poz. úprav</b>	<b>290 342 Sk</b>
I.4.1. analytická časť	241 952 Sk
I.4.2. syntetická časť	48 390 Sk

### **II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

<b>II.1. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode projektu pozem. úprav</b>	<b>387 123 Sk</b>
II.1.1. analytická časť	241 952 Sk
II.1.2. syntetická časť	96 781 Sk
II.1.3. schvaľovací proces	48 390 Sk
<b>II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov</b>	<b>774 246 Sk</b>
II.2.1. analytická časť	387 123 Sk
II.2.2. syntetická časť	290 342 Sk
II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	48 390 Sk
II.2.4. schvaľovací proces	48 390 Sk

### **III. ROZDEĽOVACÍ PLÁN VO FORME UMIESTŇOVACIEHO A VYTYČOVACIEHO PLÁNU**

	<b>822 637 Sk</b>
III.1. návrh rozdeľovacieho plánu	241 952 Sk
III.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	193 562 Sk
III.3. pripomienkový proces	145 171 Sk
III.4. prerokovanie návrhu rozdeľovacieho plánu s každým účastníkom konania	48 390 Sk

III.5. predbežné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	96 781 Sk
III.6. schvaľovací proces	96 781 Sk

<b>III.1.1. Písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:</b>
III.1.1.1. sprievodnú správu
III.1.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
III.1.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
III.1.1.4. výkaz výmer
III.1.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlastníkov
III.1.1.6. register nového stavu
III.1.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlastníci alebo niektorí zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo je známe
III.1.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlastníci alebo niektorí zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
III.1.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlastníci, ani žiadny zo spoluvl. nie je známy
III.1.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

<b>III.1.2. Grafická súčasť rozdeľ. plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom digitálnom tvare, kde je zobrazené:</b>
III.1.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
III.1.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou.
III.1.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdužia do poľnohosp. podnikov sa vyznačia plnou čiarou a hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa združia do poľnoh. podnikov sa vyznačia prerušovanou čiarou
III.1.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
III.1.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc čiernou farbou
III.1.2.6. parcelné čísla náhradných pozemkov červenou farbou
III.1.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
III.1.2.8. hranice areálov a kódy BPEJ modrou farbou
III.1.2.9. tirážne údaje

<b>IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV</b>	<b>1 064 589 Sk</b>
---	---------------------

IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vyhotoveného podľa bodu III.	
IV.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvode projektu pozemkových úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	145 171 Sk
IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu	919 417 Sk

<b>Spolu :</b>	<b>4 839 039 Sk</b>
----------------	---------------------