

<b>Etapy spracovania a vykonavania prác projektu pozemkových úprav v k.ú.</b>	<b>Orlov</b>
---	--------------

### **I. ÚVODNÉ PODKLADY**

<b>I.1. Prípravné práce</b>	<b>650 455 Sk</b>
-----------------------------	-------------------

I.1.1. Potrebné zisťovanie k § 7 z č. 330/1991 Zb., údaje o PBPP, podklady USES, prerokovanie potreby revízie údajov operátorov KN	650 455 Sk
--	------------

<b>I.2. Operát určenia obvodu projektu pozemkových úprav</b>	<b>603 994 Sk</b>
--	-------------------

I.2.1. prešetrovanie, meranie a zobrazenie hranice obvodu projektu poz. úprav	185 844 Sk
---	------------

I.2.2. prešetrovanie, meranie a zobrazenie hranice pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	185 844 Sk
--	------------

I.2.3. prešetrovanie, meranie a zobrazenie ďalších objektov potrebných pre projektovanie pozemkových úprav, ktoré nie sú zobrazené a evidované v KN	185 844 Sk
---	------------

I.2.4. aktualizácia BPEJ	46 461 Sk
--------------------------	-----------

<b>I.3. Register pôvodného stavu</b>	<b>185 844 Sk</b>
--------------------------------------	-------------------

I.3.1. súpis pozemkov alebo ich častí, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám v predpísanej tabuľkovej forme	
---	--

I.3.2. kópie mapových podkladov znázorňujúce pôvodné nehnuteľnosti a kópie katastrálnej mapy	
--	--

I.3.3. zoznamy pozemkov podľa § 10 a 17 zákona o pozemkových úpravách	
---	--

I.3.4. výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch podliehajúcich pozemkovým úpravám každého účastníka vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich cene	185 844 Sk
--	------------

<b>I.4. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode poz. úprav</b>	<b>278 766 Sk</b>
--	-------------------

I.4.1. analytická časť	232 305 Sk
------------------------	------------

I.4.2. syntetická časť	46 461 Sk
------------------------	-----------

### **II. NÁVRH NOVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA V OBVODE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

<b>II.1. Plán verejných a spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na lokálny systém ekologickej stability v obvode projektu pozem. úprav</b>	<b>371 688 Sk</b>
--	-------------------

II.1.1. analytická časť	232 305 Sk
-------------------------	------------

II.1.2. syntetická časť	92 922 Sk
-------------------------	-----------

II.1.3. schvaľovací proces	46 461 Sk
----------------------------	-----------

<b>II.2. Zásady pre umiestnenie náhradných pozemkov</b>	<b>743 377 Sk</b>
---	-------------------

II.2.1. analytická časť	371 688 Sk
-------------------------	------------

II.2.2. syntetická časť	278 766 Sk
-------------------------	------------

II.2.3. aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav	46 461 Sk
--	-----------

II.2.4. schvaľovací proces	46 461 Sk
----------------------------	-----------

### **III. ROZDEĽOVACÍ PLÁN VO FORME UMIESTŇOVACIEHO A VYTYČOVACIEHO PLÁNU**

**789 838 Sk**

III.1. návrh rozdeľovacieho plánu	232 305 Sk
-----------------------------------	------------

III.2. generovanie rozdeľovacieho plánu na základe zásad pre umiestnenie náhradných pozemkov	185 844 Sk
--	------------

III.3. pripomienkový proces	139 383 Sk
-----------------------------	------------

III.4. prerokovanie návrhu rozdeľovacieho plánu s každým účastníkom konania	46 461 Sk
---	-----------

III.5. predbežné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne a hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	92 922 Sk
III.6. schvaľovací proces	92 922 Sk

<b>III.1.1. Písomná časť rozdeľovacieho plánu bude obsahovať najmä:</b>
III.1.1.1. sprievodnú správu
III.1.1.2. zoznam súradníc všetkých lomových bodov hraníc náhradných pozemkov
III.1.1.3. výpočet výmer náhradných pozemkov
III.1.1.4. výkaz výmer
III.1.1.5. zrovnávacie zostavenie podľa vlastníkov
III.1.1.6. register nového stavu
III.1.1.7. zoznam pozemkov, ktorých vlastníkov alebo niektorý zo spoluvlastníkov aj miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo je známe
III.1.1.8. zoznam pozemkov, ktorých vlastníkov alebo niektorý zo spoluvlastníkov je známy, ale miesto jeho trvalého pobytu, alebo sídlo nie je známe
III.1.1.9. zoznam pozemkov, ktorých vlastníkov, ani žiadny zo spoluvl. nie je známy
III.1.1.10. výpis z registra nového stavu týkajúci sa nehnuteľností každého známeho účastníka, ktorého pobyt je známy

<b>III.1.2. Grafická súčasť rozdeľ. plánu je plán spravidla v mierke 1:2000 vo vektorovom digitálnom tvare, kde je zobrazené:</b>
III.1.2.1. stav katastrálnej mapy s parcelnými číslami a značkami druhov pozemkov čiernou farbou
III.1.2.2. hranica obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav červenou farbou a príslušnou značkou, pokiaľ táto hranica nie je totožná so stavom katastrálnej mapy. Ak je totožná, zakreslí sa čiernou farbou.
III.1.2.3. nový stav náhradných pozemkov červenou farbou, pričom hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa nezdužia do poľnohosp. podnikov sa vyznačia plnou čiarou a hranice parciel náhradných pozemkov vlastníkov, ktorí sa združia do poľnoh. podnikov sa vyznačia prerušovanou čiarou
III.1.2.4. čísla lomových bodov hraníc náhradných pozemkov čiernou farbou
III.1.2.5. vzdialenosť lomových bodov hraníc náhradných pozemkov vypočítaných zo súradníc čiernou farbou
III.1.2.6. parcelné čísla náhradných pozemkov červenou farbou
III.1.2.7. značky druhov pozemkov náhradných pozemkov červenou farbou
III.1.2.8. hranice areálov a kódy BPEJ modrou farbou
III.1.2.9. tirážne údaje

<b>IV. VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV</b>	<b>1 022 143 Sk</b>
---	---------------------

IV.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vyhotoveného podľa bodu III.	
IV.2. Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov v teréne v obvodu projektu pozemkových úprav a vytýčenie a označenie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav a pozemkov vyňatých z obvodu projektu pozemkových úprav	139 383 Sk
IV.3. Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu	882 760 Sk

<b>Spolu :</b>	<b>4 646 106 Sk</b>
----------------	---------------------