

# Zmluva o dielo

Číslo zmluvy: 1/1999

---

## OBJEDNÁVATEĽ:

Okresný úrad ..v..Levoči.,.Nám..M..Pavla.č..4,.05430.....  
(názov, adresa, PSČ)

telefón: ..0966/4512330, 4510313..... fax: ..514333.....

zastúpený : ..Ing..Peter.Turek, prednosta  
okresného úradu

osoby oprávnené konať  
vo veciach tejto zmluvy  
- zmluvné otázky : ..Ing.Jozef.Vanek....., riaditeľ odboru  
pozemkových úprav a OŽP MP SR

- technické otázky : ..Ing.Ján.Vlasák....., poverený vedením odboru  
PPaLH, okresného úradu

Bankové spojenie : ..NB Poprad  
Číslo účtu : ..923 722 562 / 0720  
IČO : ..317 77 651

(ďalej len objednávateľ)

## ZHOTOVITEĽ:

EKOPEd, ekologický a pedologický  
servis, ul. Štefánikova č. 32  
(názov, adresa, PSČ, telefón, fax) : ..010 01 ŽILINA / 089 7232022

zastúpený : ..Ing. Jozef Krautschneider

osoby oprávnené konať  
vo veciach tejto zmluvy : ..Ing. Jozef Krautschneider

Bankové spojenie : ..SLSP Žilina  
Číslo účtu : ..839 3542-439/0900  
IČO : ..17929601  
DRČ : ..5602286327/894

(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa §§ 536 a nasl. zákona  
č. 513/1991 Zb. za nasledovných podmienok:

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov v zastavanom území obce ..Vyšné Repaše.....  
v katastrálnom území.....Vyšné Repaše.....,  
okres ...Levoča.....kraj ..Prešov.....

podľa:

- zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva Pokynov MP SR č.5544/93-430 a ÚGKK SR č.
  - zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a technických predpisov aplikovaných na horeuvedený zákon.
  - pokynov MP SR č. 3924/93 -430 a ÚGKK SR č. NP-905/1993 zo dňa 1.6.1993 na činnosť orgánov štátnej správy ÚGKK SR a MP SR na vykonanie pozemkových úprav,
  - podľa Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. 984 410 MN-1/96 na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len "MN") v úplnom znení s dodatkom č. 1/97 zo septembra 1997
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje primerane využiť pri zostavovaní registra obnovenej evidencie pozemkov predpisy ÚGKK SR a MP SR, najmä:
    - 2.1. Inštrukciu ÚGKK SR na zápis vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam č. 984 410 1/93,
    - 2.2. Inštrukciu na ostatné úlohy katastra nehnuteľností, sys. označenie 984 490 1/93,
    - 2.3. Pokyny ÚGKK SR na skenovanie máp veľkých mierok pre účely katastra nehnuteľností č. GK-963/1994
    - 2.4. Inštrukcia na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie kartografie a katastra č. 984 900 1/95
    - 2.5. Inštrukciu na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií KN, sys. označenie 984 420 1/93
  3. Dielo vypracované v rozsahu I.1. bude spĺňať dodacie podmienky podľa z.č. 180/1995 Z.z. - § 8 a jeho vykonávacieho predpisu, Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. 984 410 MN-1/96 na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov v úplnom znení s dodatkom č. 1/97 zo septembra 1997 najmä §§ 12, 13, 14 a kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov uvedených v bode I.2 tejto zmluvy.

## II.

### Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v bode I. tejto zmluvy, a to v lehote do

...30.11.2000.....

2. Register overí zhotoviteľ menom, priezviskom, overovacou pečiatkou (autorizačné overovanie výsledkov geodetických prác podľa § 7 z.č. 215/95 Z.z.), dátumom a podpisom a predloží ho na posúdenie a schválenie Okresnému úradu v. ~~Levoči~~
3. V registri predloženom na posúdenie a schválenie Okresným úradom v... ~~Levoči~~... budú zapracované všetky námietky podané proti výpisom z návrhu registra, ktorým okresný úrad vyhovel; osobitný zoznam budú tvoriť pozemky, ktoré budú predmetom neukončeného konania podľa 12 ods. 1 z.č. 180/1995 Z.z.
4. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať podľa etáp vykonávania registra uvedených v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### III.

#### Cena za dielo

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa špecifikácie prác, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, predstavuje čiastku v hodnote ..346.700,-..... Sk, (slovom ..tristoštyridsaťšesťtisíc sedemsto korún slovenských.... cena je bez DPH..... Slovenských korún).
2. Zhotoviteľ bude objednávateľovi predkladať faktúry v troch vyhotoveniach po etapách vykonávania registra podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, po vykonaní vecnej a kvalitatívnej kontroly údajov odberateľom, tvoriacich náplň jednotlivých etáp.
3. Práce za ostatnú etapu (ucelenú časť, fakturačný celok) bude zhotoviteľ faktúrovať po schválení diela Okresným úradom .. ~~Levoči~~... a jeho predložení na zápis do katastra nehnuteľností.
4. Lehota splatnosti sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný:
  - 1.1. vypracovať a dodať objednávateľovi práce uvedené v čl. I. tejto zmluvy v stanovenej lehote sám, alebo vlastnými pracovníkmi s potrebnou kvalifikáciou,
  - 1.2. vypracovať a dodať objednávateľovi práce uvedené v čl. I. tejto zmluvy v troch vyhotoveniach
  - 1.3. výsledné dielo odovzdať v dohodnutej forme v zmysle zákonov, vyhlášok a predpisov uvedených v čl. I. tejto zmluvy,
  - 1.4. vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,
  - 1.5. po vykonaní diela vrátiť objednávateľovi všetky doklady, a doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra,
  - 1.6. umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať mu na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela,

- 1.7. vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú fakturované podľa etáp vykonávania registra, minimálne 5 pracovných dní vopred,
- 1.8. bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela, zistené predovšetkým v čase zápisu do KN za podmienok a v lehotách stanovených v čl. 7 tejto zmluvy.
- 1.9. zabezpečiť si všetky potrebné podklady, ktoré sú nevyhnutné pre vypracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov
- 1.10. zabezpečiť, vylustrovať a aktualizovať všetky dostupné listiny preukázujúce vlastnícke práva k nehnuteľnostiam

## 2. Objednávateľ je povinný:

- 2.1. zabezpečiť zhotoviteľovi prostredníctvom komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim a odboru katastrálneho - príslušného okresu dostupnosť podkladov na vykonanie diela,
- 2.2. poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy
- 2.3. zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp okrem ostatnej, ktorú objednávateľ zaplatí až po schválení diela Okresným úradom v Levoči. a jeho predložení na zápis do katastra,
- 2.4. poskytovať zhotoviteľovi informácie o zmenách právnych vzťahov ku ktorým dôjde po začatí konania na základe údajov v katastrálnom odbore

## 3. Zhotoviteľ má právo na:

- 3.1. zabezpečenie podkladov a ich dostupnosti na vykonanie diela v termíne, ktorý umožní ukončenie diela v termíne podľa čl. II. tejto zmluvy,
- 3.2. na zaplatenie dohodnutej ceny po vykonaní a skontrolovaní jednotlivých etáp vykonania registra okrem ostatnej, ktorú zhotoviteľ bude faktúrovať po schválení diela okresným úradom v ...Levoči a jeho predložení na zápis do katastra,
- 3.3. na poskytovanie dojednanej súčinnosti a podkladov, ktoré je zaviazaný zabezpečiť objednávateľ tak, ako je uvedené vyššie,
- 3.4. v prípade zistenia nových skutočností na zmenu podmienok zmluvy, čo sa musí uskutočniť v písomnej forme ako dodatok k tejto zmluve,
- 3.5. potvrdenie príslušného št. orgánu o nevydaní potrebných podkladov pre zostavenie registra

## 4. Objednávateľ má právo na:

- 4.1. prevzatie bezchybného diela zhotoveného a odovzdaného riadne a včas podľa ustanovenia tejto zmluvy,
- 4.2. kontrolu vykonávania prác počas spracovania diela vlastnými pracovníkmi, alebo pracovníkmi právnej sekcie odboru pozemkových úprav a OŽP MP SR,
- 4.3. vrátenie podkladov, ktoré zabezpečil zhotoviteľovi na vykonanie diela súčasne s odovzdaním ukončeného diela.

- 4.4. neprevzatie vopred vecne a kvalitatívne neskontrolovaných údajov, tvoriacich náplň jednotlivých etáp,
- 4.5. neprevzatie chybného diela, resp. jeho časti,
- 4.6. neuhradenie diela, resp. jeho jednotlivých etáp, pokiaľ nebola vykonaná vecná a kvalitatívna kontrola údajov tvoriacich dielo, resp. jeho časť,
- 4.7. na odstúpenie od zmluvy, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v ods. 1.1. tohto článku a zároveň neuhradenie rozpracovaného diela.

## V.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Výpovedná lehota na odstúpenie od zmluvy je 30 dní okrem ustanovenia uvedeného v čl. VI. Začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky finančné prostriedky, ktoré mu boli objednávateľom vyplatené v lehote do 10 dní odo dňa doručenia listu o odstúpení a všetky podklady a doklady, ktoré mu objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi bez nároku na odmenu rozpracované dielo.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí tento rozpracovanosť prác vyhotovených v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy ku dňu zrušenia tejto zmluvy.

## VI.

### Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške 5 % dohodnutej ceny za každý začatý mesiac omeškania. Ak omeškanie trvá viac ako 1 mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo za každý ďalší začatý mesiac omeškania o ďalšie 3 %. Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, kedykoľvek počnúc prvým dňom štvrtého mesiaca, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
2. V prípade neodstránenia chýb a nedostatkov diela zistených predovšetkým v čase zápisu do katastra ako aj v záručnej lehote dohodnutej v čl. IX. do 30 dní od výzvy (čl. VII. 2), je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu vo výške 3% dohodnutej ceny za každý začatý mesiac omeškania. Ak omeškanie s odstránením chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta sa zvýši na 5 % za každý ďalší začatý mesiac.

## VII.

### Ostatné podmienky

1. Objednávateľ si vyžiada na Okresnom úrade odbore katastrálnom v ...Levoči..... operát, alebo operáty na konanie podľa zákona č. 162/1995 Z.z., zabezpečí vyznačenie hranice obvodu registra a hranice zastavaného územia a spolu so zhotoviteľom a zástupcom komisie prerokuje s okresným úradom odborom katastra v ...Levoči..... špecifické podmienky v katastrálnom území podľa par. 8 MN. O týchto skutočnostiach vyhotovia zápis, ktorý bude základom pre zostavenie registra, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra.
2. Zhotoviteľ bezplatne odstráni chyby a nedostatky podľa pripomienok objednávateľa najneskôr do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa.
3. V prípade zmeny požiadaviek objednávateľa mimo rámec dohodnutého predmetu a ceny prác, prípadne iných podmienok zmluvy, budú tieto zmeny riešené na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
4. Splnenie dodávky a fakturácia ostatnej etapy (ucelenej časti) registra je podmienená schválením registra Okresným úradom...Levoča... a jeho predložení na zápis do katastra.

## VIII.

### Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

v zmysle z. SNR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v SR a par. 22 z.č. 35/1965 Zb. o literárnych, vedeckých a umeleckých dielach:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom z.č. 215/95 Z.z., 216/95 Z.z. a 162/95 Z.z.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením z.č. 162/95 Z.z.
3. Podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa z.č. 180/1995 Z.z., alebo v konaní podľa z.č. 229/1991 Zb.



Š P E C I F I K Á C I A P R Á C  
registra obnovenej evidencie pozemkov

Z á k l a d n é ú d a j e

1.  
 Názov katastrálneho územia : Vyšné Repaše  
 Výmera katastrálneho územia : 945 ha  
 Počet pozemkovoknižných vložiek : 289 ks  
 Počet parcel podľa určeného operátu : 5 513  
 Počet spoluvlastníkov : 13 103  
 Kategória katastrálneho územia (C, D, E) : C

2.  
 Názov katastrálneho územia :  
 Výmera katastrálneho územia :  
 Počet pozemkovoknižných vložiek :  
 Počet parcel podľa určeného operátu :  
 Počet spoluvlastníkov :  
 Kategória katastrálneho územia (C, D, E) :

S p o l u :  
 Výmera katastrálneho územia :  
 Počet pozemkovoknižných vložiek :  
 Počet parcel podľa určeného operátu :  
 Počet spoluvlastníkov :  
 Kategória katastrálneho územia (C, D, E) :

K a l k u l á c i a

Merná jednotka - p a r c e l a určeného operátu  
 143 parcel x 700,-Sk = 100 100,-Sk  
 1 233 parcel x 200,-Sk = 246 600,-Sk  
 Spolu 346 700,-Sk

Fakturácia a platenie:

Rok: ....1999..... - .....  
 Rok: ....2.000..... 346 700,-Sk .....

Spolu: ...346.700,-Sk.....

E T A P Y   V Y K O N Á V A N I A  
registra obnovennej evidencie pozemkov

| P.č. | Ucelená časť - fakturačný celok   | cena       | termín  |
|------|---|------------|---------|
| I.   | Vyhotovenie formátu údajov na výmenu informácií (FUVI)  |            |         |
| 1.   | - lustrácia listín (pozemnoknižných vložiek) poukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľnosti   |            |         |
| 2.   | - aktualizácia listín lustráciou listov vlastníctva a iných listín preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa na správe katastra  | 69 340,-Sk | 06.2000 |
| 3.   | - zaznamenanie údajov získaných lustráciou a aktualizáciou listín a vytvorenie FUVI   |            |         |
| II.  | Vytvorenie formátu grafických informácií (FVGI)   |            |         |
| 1.   | - digitalizácia mapových podkladov<br>- vytvorenie súvislého vektorového grafického podkladu znázorňujúceho pôvodné nehnuteľnosti z existujúcich grafických podkladov,<br>- identifikácia parciel s písomnou časťou určeného operátu  | 69 340,-Sk | 07.2000 |
| 2.   | - miestne prešetrovanie s vyhotovením prešetrovacích náčrtov<br>- aktualizácia listín lustráciou listín preukazujúcich vlastnícke práva k pôvodným nehnuteľnostiam poskytnutých nájomcami pozemkov alebo inými oprávnenými osobami, z listín predložených účastníkmi konania, výpovedí svedkov a iných dôkazov zistených pri prešetrovaní v obci<br>- vytvorenie FVGI |            |         |
| 3.   | - porovnanie súladu údajov písomnej a grafickej časti registra (FUVI a VGI)   |            |         |
| 4.   | - zosúladenie údajov písomnej a grafickej časti registra  |            |         |
| III. | Kontrola zapisateľnosti údajov písomnej časti registra do katastra (FUVI-VGI, FUVI-ISKN)  | 69 340,-Sk | 08.2000 |

|   | CENA        | TERMÍN   |
|---|-------------|----------|
| IV. Spracovanie údajov písomnej časti registra do predpisanej tabuľky formy, vyhotovenie výstupných zostáv pre doručenie výpisov z registra účastníkom konania a zverejnenie registra | 104 010,-Sk | 09.2000  |
| V. Tlač registra a jeho schválenie pozemkovým úradom  |             |          |
| 1. - zapracovanie podaných námietok proti výpisom z návrhu registra, ktorým PÚ vyhovel, oprava chýb a nedostatkov v písomnej a grafickej časti registra                               | 34 670,-Sk  | 11.2 000 |
| - kontrola zapisateľnosti údajov písomnej časti registra do katastra  |             |          |
| 2. - adjustácia, tlač, väzba, overenie a expedícia grafických a písomných výstupov registra odberateľovi  |             |          |
| - schválenie registra a jeho predloženie na zápis do katastra   |             |          |