

Z M L U V A

o zhotovení diela - služby priemyselného čistenia, uzatvorená
podľa ustanovení § 536-§ 565 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

**Článok I.
Zmluvné strany.**

Zhotoviteľ	: ASF s.r.o., Švermova 450/3, 976 46 Valaská	
Štatutárny zástupca	: Ing.Jaroslav Slezák, konateľ -	617 60 02
IČO	: 31 642 004	0905653037
DIC	: 31 642 004/652	asf@stonline.sk
Bankové spojenie	: Slovenská sporiteľňa a.s. expozitúra Valaská	
Číslo účtu	: 79895168/0900	
VS	: číslo faktúry	
KS	: 0308	
Objednávateľ	: Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Námestie L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica	
Štatutárny zástupca	: Ing.Milan Mešťan, prednosta	
IČO	: 37 827 731	
Bankové spojenie	: NBS, pobočka Banská Bystrica	
Číslo účtu	: 4421312/720	

**Článok II.
Predmet zmluvy.**

- 2.1. Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb priemyselného čistenia (74700) v budove Správy katastra Brezno, Brezenská 4.
- 2.2. Pri poskytovaní služby priemyselného čistenia budú používané technické zariadenia, čistiacie a dezinfekčné prostriedky zhotoviteľa. Pritom čistiacie a dezinfekčné prostriedky bude zhotoviteľ používať len také, ktoré majú certifikát.
- 2.3. Služby priemyselného čistenia bude zhotoviteľ zabezpečovať v režime troch pracovných dní v týždni (pondelok, streda, piatok).
- 2.4. Služby priemyselného čistenia budú zhotovované podľa pokynov zodpovedného pracovníka zhotoviteľa a preberať ich bude splnomocnený zástupca objednávateľa.

**Článok III.
Čas plnenia.**

- 3.1. Plnenie predmetu tejto zmluvy je vymedzené termínom od 1.marca 2002.Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 28.2.2007.
- 3.2. Objednávateľ aj zhotoviteľ môžu od zmluvy odstúpiť.Pre tento prípad platí trojmesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede.

**Článok IV.
Cena a platobné podmienky.**

- 4.1. Po vzájomnej dohode bola stanovená priemerná mesačná cena poskytovaných služieb priemyselného čistenia vo výške:

Plocha	Sadzba Sk/m2/mesiac	Cena v Sk	Cena vč.10% DPH
Kancelárie, chodby, schodisko, soc.zaria- denia 503,40 m2	7,60.-	3 825,00.-	4 207,50.-

- 4.2. Vzhľadom na pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že o priemernej mesačnej cene sa bude rokovať po zverejnení oficiálneho indexu rastu miery inflácie (zverejneného Slovenským štatistickým úradom) začiatkom kalendárneho roka. Ak sa na úprave ceny dohodne objednávateľ so zhotoviteľom, potom sa cena upraví formou dodatku, ktorý bude podpísaný zmluvnými stranami.
- 4.3. Zhotoviteľ za poskytnuté služby priemyselného čistenia vystaví do piatich dní po skončení mesiaca faktúru, ktorá bude mať náležitosti obvyklé v platobnom styku slovenských obchodných partnerov. Faktúru pred odoslaním na Katastrálny úrad nechá odsúhlasiť riaditeľom Správy katastra Brezno. Objednávateľ uhradí faktúru prevodným príkazom. Lehota splatnosti je 14 dní po doručení faktúry. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, uhradí aj zmluvnú pokutu z nezaplatenej čiastky vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok V. Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa.

- 5.1. Rozpis pracovných úkonov pri službe priemyselného čistenia bol dohodnutý v tomto rozsahu:
- * Každý pracovný deň - vyprázdniť odpadové koše do kontajnera pred budovou; zotrieť prach zo stolov, skríň, parapetných dosiek pod oknami, z vrchnej plochy radiátorov; vyčistiť misy a pisoáre vo WC; vyčistiť umývadlá; podľa potreby poumývať sklá na vchodových dverách; umyť podlahové plochy v kanceláriách, na WC a umyvárkach, na chodbách a schodisku; povysávať koberce v kanceláriách.
 - * Raz za týždeň - vydezinfikovať misy a pisoáre vo WC; vydezinfikovať kancelárie, kde má prístup verejnosť, povysávať čalúnený nábytok.
 - * Raz za mesiac - poumývať kancelársky nábytok; poumývať a vydezinfikovať obkladačky v umyvárkach a na WC.
 - * Raz za polrok - poumývať okná; vytepovať koberce; opraviť záclony.
- 5.2. Pracovníci zhotoviteľa budú pri službe priemyselného čistenia používať len overené pracovné postupy, ako aj čistiace prostriedky, aby v maximálnej miere šetrili majetok odberateľa.
- 5.3. Pracovníci zhotoviteľa sa budú starať o dodržiavanie predpisov platných pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj predpisov, ktoré sa vzťahujú na požiaru ochranu.
- 5.4. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu bude oznamovať objednávateľovi všetky závady, ktoré mu znemožňujú zabezpečiť včas a kvalitne službu priemyselného čistenia.

5.5. Zhotoviteľ pod hrozbou náhrady škody a okamžitého odstúpenia od zmluvy garantuje, že zamestnanci ním vysielaní na službu priemyselného čistenia vyplývajúcu z tejto zmluvy:

- * neumožnia vstup do priestorov Správy katastra tretím osobám,
- * nebudú nijakým spôsobom manipulovať s elektronickým zariadením, ktoré používajú zamestnanci Správy katastra.

5.6. Objednávateľ vytvorí také podmienky, aby zamestnanci zhotoviteľa mohli plynule a kvalitne zabezpečovať služby priemyselného čistenia. Zabezpečí opravy poškodeného zariadenia, ktoré bráni zhotoviteľovi zabezpečiť dohodnuté služby.

5.7. Objednávateľ poskytne primeraný priestor pre bezpečné uloženie technických, čistiacich a dezinfekčných prostriedkov v objekte, v ktorom zhotoviteľ poskytuje dohodnuté služby.

Článok VI. Pracovná doba.

6.1. Zhotoviteľ bude služby priemyselného čistenia zabezpečovať len cez pracovné dni, spravidla 3 x do týždňa, odpoľudnia so začiatkom o 16.00 hod. a s ukončením o 20.00 hod.

6.2. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ na základe predjednania zabezpečoval jednorázové práce (čistenie okien, tepovanie kobercov) aj počas dní pracovného pokoja.

Článok VII. Preberanie a záruky.

7.1. Zhotoviteľ ručí za dobrú kvalitu služby priemyselného čistenia, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že škody, ktoré spôsobia z nedbanlivosti jeho zamestnanci pri poskytovaní služby priemyselného čistenia, uhradí objednávateľovi. Vzniknutú škodu prejedná a spôsob úhrady dohodne zhotoviteľ s predstaviteľom odberateľa.

7.3. Ak zhotoviteľ dva po sebe nasledujúce pracovné dni nezabezpečí dohodnutú službu a objednávateľ vznesie oprávnenú námietku, potom zhotoviteľ musí znížiť fakturovanú mesačnú čiastku o 20 %.

Článok VIII. Spory.

8.1. Všetky spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, budú riešené cestou obojstranného porozumenia.

8.2. V prípade, že by nedošlo k vzájomnej dohode, budú spory riešené súdnou cestou.

Článok IX: Záverové ustanovenia.

9.1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť prevedené len formou písomného dodatku, ktorý bude podpísaný zmluvnými stranami.

9.2. Zmluvné strany sa dohodli na splnomocnených zástupcoch

takto:

Za Katastrálny úrad
v Banskej Bystrici

JUDr. Eva Daubnerová
riaditeľka Správy katastra
Brezno
č.t.: 6114090

Za ASF s.r.o.

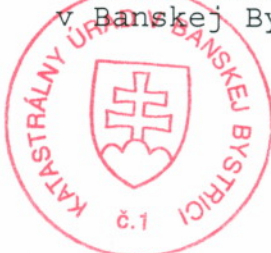
Ing. Jaroslav Slezák
Švermova 450/3
976 46 Valaská
č.t.: 6176002

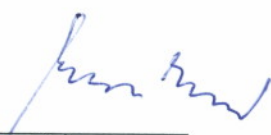
9.3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

9.5. Zmluva vstupuje do platnosti 1.marca 2002.

V Banskej Bystrici 28.02.2002

Za Katastrálny úrad
v Banskej Bystrici





Ing. Milan Mešťan
prednosta

Za ASF s.r.o.

ASF s.r.o.
Švermova 450/3, 976 46 VALASKÁ
☎/fax: 048 6176002 ①
IČO: 31 642 004, DIČ: 31 642 004/652



Ing. Jaroslav Slezák
konateľ

Dodatok č. 1

k „Zmluve uzavretej medzi Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici a ASF s.r.o., Valaská“ podpísanej dňa 28. februára 2002.

Predmetom horeuvedenej **Zmluvy** je poskytovanie služieb priemyselného čistenia (74700) pre Správu katastra Brezno, ul. Brezenská č.4, Brezno, a to spoločnosťou ASF s.r.o., Švermova 450/3, Valaská.

Od 1. júla 2003 nadobudol platnosť novelizovaný Zákonník práce, ktorý neumožňuje zamestnávať občanov na dohody o pracovnej činnosti (zrušené zákonom č.210/2003 Z.z.). Zamestnávateľ musí zamestnať občanov na pracovnú zmluvu (pracovný pomer na kratší pracovný čas), pričom sa zvýšia osobné náklady na zamestnanca z dôvodu uhrádzania platených sviatkov, dovolenky, platieb do sociálnej poisťovni, platieb do zdravotných poisťovní , prvých 10 dní nemoci zamestnanca atď. S ohľadom na zvýšenie osobných nákladov na zamestnanca a zvýšenie DPH zo 14% na 19% sa zhotoviteľ dohodol s objednávatelom na zvýšení ceny s platnosťou od **1. januára 2004** takto:

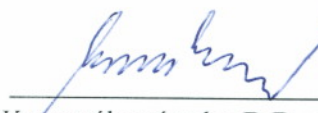
4.1. Po vzájomnej dohode bola stanovená priemerná mesačná cena za poskytované služby priemyselného čistenia vo výške:

Názov	Cena	DPH 19%	Cena vč.DPH
Správa katastra Brezno (plocha 503,40 m2, 3 x do týždňa)	6 162,00.-	1 170,80.-	7 332,80.-

Ostatné body **Zmluvy**..... nie sú týmto **Dodatkom č.1** dotknuté a zostávajú v platnosti.

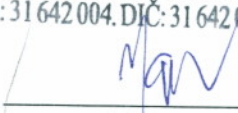
V Banskej Bystrici 10.decembra 2003

Za objednávateľa:


Katastrálny úrad v B.Bystrici
Ing. Milan Mešťan
prednosta



Za zhotoviteľa:

ASF s.r.o.
Švermova 450/3, 976 46 VALASKÁ
☎/fax: 048 6176002 ①
ČO: 31 642 004, DIČ: 31 642 004/65%

ASF s.r.o.
Ing. Jaroslav Slezák
konateľ

D o d a t o k č . 2

k „Zmluve o zhotovení diela – služby priemyselného čistenia“ uzatvorenej medzi
Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici a ASF s.r.o. Valaská dňa 28.2.2002

Predmetom „Zmluvy o zhotovení diela – služby priemyselného čistenia“ (ďalej len zmluvy) je poskytovanie služieb priemyselného čistenia pre Správu katastra Brezno, ul. Brezenská 4, Brezno a to spoločnosťou ASF s.r.o., Švermova 450/3, Valaská.

Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne :

1. v Článku I. sa menia tieto údaje o objednávateľovi :

Štatutárny zástupca : Ing. Mária Kováčová, prednostka
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000004142/8180

2. v Článku III. sa text bodu 3.1. nahrádza textom : „Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.“

3. v Článku III. sa text bodu 3.2. nahrádza textom : „Zmluvné strany sa dohodli na dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.“

4. v Článku V. sa text bodu 5.1. dopĺňa o nasledovný text :

- „na všetkých WC priebežne dopĺňať mydlá a do kuchyniek na I. a II. poschodí priebežne dopĺňať prípravok na umývanie riadu. Uvedený materiál si zhotoviteľ bude fakturovať samostatne podľa skutočnej spotreby v rámci mesačnej faktúry za služby priemyselného čistenia“

5. Ostatné ustanovenia zmluvy vrátane Dodatku č. 1 sa nemenia.

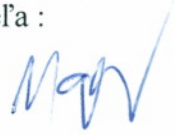
6. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exemplároch.

Tento Dodatok č. 2 je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Banskej Bystrici, dňa 1.3.2007

Vo Valaskej, dňa 1.3.2007

za zhotoviteľa :


ASF s.r.o.
Švermova 450/3, 976 46 VALASKÁ
☎ / fax: 048 6176002 ①
IČO: 31 642 004, IČ DPH: SK202046276

za objednávateľa :

