

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.Obchodný zákonník

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : **Krajský školský úrad v Žiline**
 Komenského 35
 010 01 Žilina

Zástupca splnomocnený na rokovaníach:
vo veciach zmluvných: Ing. Zuzana Akantisová - prednostka úradu
vo veciach technických: Ing. Pavol Kubo
IČO: 37906160
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Zhotoviteľ: **František Čuntala**
 Oravská 2350/1
 010 01 Žilina

Štatutárny zástupca: František Čuntala
IČO: 43629806
IČDPH: SK1073460289
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

II. Východiskové údaje

- 2.1. Východiskové údaje:
2.1.1. Názov akcie: „Oprava a výmena podláh v budove KŠÚ v Žiline, Komenského 35, 010 01 Žilina“

III. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy Oprava a výmena podláh v budove KŠÚ v Žiline, Komenského 35, 010 01 Žilina.
Bližšia špecifikácia diela s možným odkazom na príslušnú špecifikáciu - Príloha č.1.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Čas plnenia

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa či. III sú nasledovné:

začatie: 16.11.2007

dokončenie: 31.12.2007

V. Cena diela

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách výmeru R-3/1996 a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena za zhotovené dielo činí: Cena bez DPH: 550 369,42 Sk DPH 0% Cena celkom: 550 369,42 Sk

Nie som platca DPH.

5.2. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov a DPH.

5.3. Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:

- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona a len za práce fakturované po zmene sadzby DPH

- v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej vládou SR.

- ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby - cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného SÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.

5.4. Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

VI. Platobné podmienky

6.1. Fakturácia vykonaných prác a dodávok bude vykonaná v mesačných intervaloch podľa skutočne vykonaných prác na základe odsúhlasenia stavebným dozorcom. Splatnosť faktúry je dohodnutá do 7 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

6.2. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli o poskytnutí zálohovej platby max. 50% zmluvnej ceny s DPH z hľadiska náročnosti vstupu materiálu.

VII. Záručná doba - zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú / záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.

- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3. Materiály, konštrukcie a práce, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, prevezme stavebný dozor na základe osobnej výzvy zapísanej v stavebnom denníku najneskôr do troch pracovných dní, a to zápisom v stavebnom denníku.
- 7.4. V prípade neprevzatia materiálov, konštrukcii a prác stavebným dozorom, nebude možné v prácach pokračovať.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.6. Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1. Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3. Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.4. Objednávateľ bude vykonávať na stavbe stavebný dozor prostredníctvom svojho pracovníka.
- 8.5. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník odo dňa prevzatia pracoviska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy.
- 8.6. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom zhotoviteľa pripojiť svoje stanovisko, najneskôr do 3 dní, ináč sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa, zhotoviteľa a projektanta.

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1. Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

X. Vyššia moc

- 10.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu či. III. tejto zmluvy.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu možno zrušiť iba písomnou formou.
- 11.4. Objednávateľ môže pri nedostatku finančných zdrojov zmeniť predmet obstarania tak, že vylúči z dodávky niektorý stavebný objekt resp. prácu, v prípade rozpracovania stavebného objektu resp. práce uhradí uchádzačovi už realizované práce a preukázateľné náklady s prípravou realizácie ďalších prác.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmlouvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob.zák.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zástupcami zmluvných strán.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1: Špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa

V Žiline dňa 16. 11.2007

za objednávateľa:

Ing. Zuzana Akantisková
prednostka úradu



za zhotoviteľa:

František Čuntala

František Čuntala
Oravská 2350/1, 010 01 Žilina
IČO: 43 629 024, BIC: 1073460289

Krycí list rozpočtu v Sk

Stavba :Žilina,Komenského 35			Miesto:			Rozpočet:						
Objekt :Oprava a výmena podláh, platí pre 1 stranu			JKSO:			Spracoval:						
						Dňa: Zmluva č.:						
Odberateľ:						IČO: DIČ:						
Dodávateľ:						IČO: DIČ:						
Projektant:						IČO: DIČ:						
1 M3 OP		275 185 Sk		1 M2UP		275 185 Sk						
1 M2ZP		275 185 Sk		1 M		275 185 Sk						
A	ZRN	konštrukcie a práce	materiál	spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady		C	NUS - náklady umiestnenia stavby			
1	HSV:	7 253,06		7 253,06	6	Práce nadčas		11	Zariadenie staveniska 3,2%	8 338,93		
2	PSV:	153 464,03	89 874,50	243 338,53	7	Murárske výpomocce		12	Prevádzkové vplyvy 2,4%	6 254,19		
3	MCE:	5 000,00	5 000,00	10 000,00	8	Bez pevnej podlahy		13	Stážené podmienky			
4	Iné:				9			14				
5	Súčet:	165 717,09	94 874,50	260 591,59	10	Súčet riadkov 6 až 9:		15	Súčet riadkov 11 až 14:	14 593,12		
projektant, rozpočtár, cenár					dodávateľ, zhotoviteľ					D	ON - ostatné náklady	
dátum:		podpis:			dátum:		_____			16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
pečiatka:					podpis:		_____			17	Inžinierska činnosť	
					pečiatka:					18	Projektové práce	
										19	Kompletizačná činnosť	
										20	Súčet riadkov 16 až 19:	
odberateľ, obstarávateľ										E	Celkové náklady	
dátum:		podpis:								21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20:	275 184,71
pečiatka:										22	DPH 19% z:	275 184,71
										23	DPH 0%z:	
										24	Súčet riadkov 21 až 23:	275 184,71
										F	Odpočet - prípočet	

Odberateľ:
Projektant:
Dodávateľ:

Spracoval:
JKSO:

Stavba :Žilina,Komenského 35
Objekt :Oprava a výmena podláh

Prehľad rozpočtových nákladov v Sk

Stavba :Žilina,Komenského 35	Miesto:	Rozpočet:	
Objekt :Oprava a výmena podláh, platí pre 1 stranu	JKSO:	Spracoval:	

PRÁCE A DODÁVKY HSV

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

1	011 64295-2110	Osadenie dvemých zárubní alebo rámov drevených do 2,5 m2	1,000 kus	178,00	178,00	0,00982	0,00982			19
2	011 64295-2220	Osadenie dvemých zárubní alebo rámov drevených do 4,5 m2	1,000 kus	246,00	246,00	0,01356	0,01356			19
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu : 9 -			424,000		424,00		0,02338			

OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

Stavba :Žilina,Komenského 35	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier do 2 m2 Vybúranie drevených dverových zárubní do 2 m2 Vybúranie drevených dverových zárubní nad 2 m2 Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	3,000 kus	8,80	26,40						19
Objekt :Oprava a výmena podláh	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	1,730 m2	130,00	224,90	0,00120	0,00208	0,088	0,152		19
	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m Poplatok za skládku	2,660 m2	124,00	329,84 1	0,00103	0,00274	0,067	0,178		19
Odberateľ:	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	4,271 t	270,00	153,17						19
Dodávateľ:		38,439 t	8,90	342,11						19
Projektant:		4,271 t	215,00	918,27						19
		25,626 t	24,00	615,02 3						19
		4,271 t	750,00	203,25						19

9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu : PRÁCE

A DODÁVKY HSV spolu :

6 829,06 6 829,06 0,00482 0,330

7 253,06 7 253,06 0,02820 0,330

71 IZOLÁCIE

713-Izolácie tepelné

Montáž tep. izolácie podláh 1 x polozenie

12	713 71312-1111 MAT	Doska čadičová NOBASIL hr.10 cm	55,500 m2	18,30	1 015,65	0,00003	0,00167			1
13	631 412560 713	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	56,610 m2	450,00	25 474,50	0,01200	0,67932			9
14	99871-3202	713 - Izolácie tepelné spolu : 71-	237,163 %	1,50	355,74					1

IZOLÁCIE spolu:

26 845,890 1371,39 25 474,50 0,68099

26 845,890 1371,39 25 474,50 0,68099

76-KONŠTRUKCIE

762 - Konštrukcie tesárske

Vyrezanie otvorov v stenách s debn. do 32 mm obojstr. plocha do'

15	762 76210-2911	Polozenie podláh z drevotriesk. dosiek na drev. podk	0,860 m2	450,00	387,00 6					1
16	762 76251-2245		55,500 m2	110,00	105,00					9

Prehľad rozpočtových nákladov v Sk

Stavba : Žilina, Komenského 35		Miesto:			Rozpočet:				
Objekt : Oprava a výmena podláh, platí pre 1 stranu		JKSO:			Spracoval:				
17	MAT 607 261200	Doska drevoštiepková OSB typ B-4PD hr. 15 mm	59,940 m2	55,500	440,00	26 373,60	0,00950	0,56943	19
1	762 76252-1811 762	Demontáž podláh z dosiek hrúbky do 32 mm	m2	55,500 m2	41,50	2 303,25	6	0,01	0,888 19 19
8	76252-3104	Položenie podláh z dosiek na zraz Dodávka dosák	1,499 m3	55,500	120,00	3	660,00		19
20	MAT 605-2	Demontáž podláh z dosiek drevotrieska, preglejka, sololit hr. do 20	m2	2,778 m3	000,00	11 992,00	0,66000	0,98934	1,943 19 19
21	762 76252-6811	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži podláh Presun hmôt pre	467,100 %	57	27,00	1 498,50		0,035	19
22	762 76259-5000	tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m	627,900		108,00	300,02	0,00295	0,00820	
23	762 99876-2202	762 - Konštrukcie tesárske spolu: 763 -			4,30	2 008,53			
		Konštrukcie - drevostavby	256,200 m	0,968		19 262,30	38 365,60	1,56697	2,831
		Drevostavby, montáž vodor. rámov, vankúšov pre podlahy prier. pl.	m3	256,200 m					
25	763 76375-2111	Dodávka hranolov a dosák	753,608 %	95	190,00	48 678,00	0,00005	0,01281	19
26	MAT 605 150010	Drevostavby, demontáž vodor. rámov, vankúšov prier. pl. do 50 cm	142,930		300,00	8 034,40	0,55000	0,53240	19
27	763 76375-2811	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m			130,00	33 306,00	5	0,00005	0,01281
28	763 99876-3201	763 - Konštrukcie - drevostavby spolu: 766 -	1,000 kus	1,000 kus	6,80	124,53	87		19
		Konštrukcie stolárske Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. do	1,000 kus	1,000 kus		108,53	8 034,40	0,55802	
		0,8m Dvere drev.80/197 vrátzárubne Montáž dvier kompl. otvár. do	237,450 %	18					
		zárubne 2-krídl. do 1,45m Dvere drev.130/197 vrátzárubne Presun	682,450	171	169,00	169,00			19
		hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 12 m	453,280		500,00	6 500,00	0,01200	0,01200	19
		766 - Konštrukcie stolárske spolu:			276,00	11	276,00		19
		76-KONŠTRUKCIE spolu:			500,00	1,00	11 500,00	0,01200	0,01200
		77-PODLAHY				237,45			19
		775 - Podlahy vlysové a parketové				682,45	107	18 000,00	0,02400
		Demontáž podláh laminátových				053,28	64 400,00	2,14899	2,831
		Montáž + dodávka laminát.podláh							
		Presun hmôt pre podlahy vlysové v objektoch výšky do 12 m							
33	775 77554-1800.	775 - Podlahy vlysové a parketové spolu:	55,500 m2	55,500	85,00	4 717,50	39	0,020	1,110 1
34	775 77591-9011.	77-PODLAHY spolu: PRÁCE A DODÁVKY PSV	m2	452,325 %	45	720,00	960,00	0,00002	0,00111
35	775 99877-5202	spolu :	039,36	45 039,36	0,80	361,86	45		1
			243	338,530		039,36	45		1,110
						039,36	153		1,110
						464,03	89 874,50		3,941
		PRÁCE a DODÁVKY M							
36	921 210-0-1	Elektromontáže, silnoprúd	1,000 sub	10		5 000,00	5 000,00		
		M21-155 Elektromontáže spolu:	000,000						
		Rozpočet celkom:	260 591,590			165 717,09	94 874,50		4,271