

Zmluva o dielo č. 5/2009

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov ako výsledok zákazky s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Na jednej strane :

Slovenská republika - Daňové riaditeľstvo SR

Nová ulica 13, 975 04 Banská Bystrica



a

Katastrálny úrad v Prešove

Sídlo: Konštantínova 6, 080 01 Prešov



Zastúpený DR SR na základe splnomocnenia udeleného v Dohode podielových spoluvlastníkov o rekonštrukcii výťahu zo dňa 21.9.2009

a

Chemkostav Humenné, a.s.

Sídlo: Štefánikova 18, 066 01 Humenné



Prešov

(ďalej aj „Chemkostav Humenné, a.s.“)

Zastúpený DR SR na základe splnomocnenia udeleného v Dohode podielových spoluvlastníkov o rekonštrukcii výťahu zo dňa 21.9.2009

(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno: LIFTEX, s.r.o.

Sídlo, (miesto podnikania): Južná Trieda 117, 040 01 Košice

IČO: 47100070

[Redacted]

[Redacted]
ef
Košice

Osoby oprávnené na rokovanie:

[Redacted]

[Redacted]

Označenie registra, ktorý vykonal zápis: Okresný súd Košice I, oddiel
Sro,

číslo zápisu: Vložka číslo: 11138/V

(ďalej len „zhotoviteľ“).

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – vykonanie stavebných prác a dodávok

Skutočnosť, že je zhotoviteľ poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, v zmysle tohto bodu zmluvy, preukáže príslušným dokladom (poistná zmluva,...) v deň odovzdania a prevzatia staveniska spolu s dokladom o uhradení poistného min. po dobu realizácie predmetu zmluvy. Nepredloženie dokladu a potvrdenia o zaplatení sa považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska podľa čl. III. bodu 1.

III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať v lehote do 58 kalendárnych dní, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 3-och kalendárnych dní od uzatvorenia tejto zmluvy o dielo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť - od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia, podľa ktorého je zhotoviteľ povinný postupovať, tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 1. a 2.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní v porovnaní so zmluvným harmonogramom prác. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.
5. V prípade zmeny technického riešenia alebo vykonania dohodnutého rozsahu navyše prác, požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy, sa lehota výstavby predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku, resp. dohodou o čerpaní rozpočtovej rezervy, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný harmonogram postupu prác vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.
6. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve o dielo, objednávateľ bude povinný, po vzájomnej dohode, predmet zmluvy protokolárne prevziať.

IV. Cena diela

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (€) a prepočítaná aj v slovenských korunách (Sk) v súlade s § 18 zákona č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto zákazky s nízkou hodnotou nasledovne:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

1.1 zmluvná cena bez DPH	63 421,20 EUR/1 910 627,10 Sk
1.2 sadzba DPH v % a výška DPH	12 050,03 EUR/363 019,14 Sk
1.3 zmluvná cena spolu s DPH	75 471,23 EUR/2 273 646,24 Sk
1.4 rozpočtová rezerva vo výške 2 % zo zmluvnej ceny bez DPH	1 268,42 EUR/38 212,43 Sk
1.5 sadzba DPH v % a výška DPH rozpočtovej rezervy	241,00 EUR/7 260,36 Sk
1.6 rozpočtová rezerva spolu s DPH	1 509,42 EUR/45 472,92 Sk
1.7 celková zmluvná cena bez DPH	64 689,62 EUR/1 948 839,60 Sk
1.8 sadzba DPH v % a výška DPH celkovej zmluvnej ceny	12 291,03 EUR/370 279,52 Sk
1.9 celková zmluvná cena spolu s DPH a s rozpočtovou rezervou	76 980,65EUR/2 319 119,12 Sk

slovom : sedemdesiatšesťtisícdeväťstoosemdesiat € a 65 eurocentov, t.j. dvamiliónytristodevättnásťtisícstodevättnásť Sk a 12 halierov

Ceny sú prepočítané konverzným kurzom 1€ = 30,1260Sk.

Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom stane zhotoviteľ platiteľom DPH, celková zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH.

- Špecifikácia ceny je spracovaná v zmysle oceneného položkovitého výkazu výmer (rozpočtu), cena tiež zahŕňa aj predmetné „požiadavky“ uvedené v bodoch 9. a 10. výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 29.09.2009, ktorou je zhotoviteľ viazaný. Ocenený položkovitý výkaz výmer je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 2.
- Rozpočtová rezerva je súčasťou zmluvnej ceny. Jej použitie sa viaže len na prípady dohodnuté písomnou formou v stavebnom denníku alebo jeho prílohách, a následne formou tzv. „dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy“, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy sú pre zmluvné strany záväzné. Tieto dohody sú oprávnené podpisovať osoby v tejto zmluve určené. Za objednávateľa je to námestník generálneho riaditeľa DR SR pre všeobecnú správu. Za zhotoviteľa je to Súčasťou dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy bude v prípade potreby aj dohoda o úprave lehoty realizácie a aktualizácia harmonogramu postupu prác vypracovaná zhotoviteľom a odsúhlasená objednávateľom.
- V cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy.
- Pri prípadnej úprave ceny sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny a navyše práce je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku alebo dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku alebo dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy k uzavretej zmluve bude musieť zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.
- Dohodnutá cena diela je stanovená v rozsahu výkazov výmer, ktoré sú súčasťou projektu stavby vypracovaného zhotoviteľom PD Ing. arch. Peter Dzurco, Hencovská 2089, 093 02 Hencovce, technických požiadaviek objednávateľa, uvedených vo Výzve na predloženie cenovej ponuky (zákazka s nízkou hodnotou) zo septembra 2009 a jej prílohách, ktorými

je zhotoviteľ viazaný. PD, ktorú vlastní obidve zmluvné strany, je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1. Ocenené položkovité výkazy výmer sú súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 2.

V. Platobné podmienky

1. DR SR, KÚ v Prešove a Chemkostav Humenné, a.s. sa zaväzujú uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonané práce a technologické dodávky na základe faktúr vystavených zhotoviteľom, do 30-tich kalendárnych dní od doručenia faktúry. Výška ceny faktúr bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu a technologických dodávok, ktoré budú uvedené v zisťovacom protokole potvrdenom oprávnenou osobou objednávateľa.
2. Nakoľko predmet zmluvy o dielo bude na základe Dohody podielových spoluvlastníkov o rekonštrukcii výťahu zo dňa 21.09.2009 financovanými priamo všetkými tromi spoluvlastníkmi, zhotoviteľ vypracuje a zašle faktúry nasledujúcim spôsobom:
 - faktúru na čiastku 6/15 z celkovej ceny diela pre DR SR. Faktúru doručí na adresu: Daňové riaditeľstvo SR, Nová ul. č. 13, 975 04 Banská Bystrica,
 - faktúru na čiastku 7/15 z celkovej ceny diela pre Chemkostav Humenné, a.s.. Faktúru doručí na adresu: Chemkostav Humenné, a.s., Štefánikova 18, 066 01 Humenné ,
 - faktúru na čiastku 2/15 z celkovej ceny diela pre KÚ v Prešove. Faktúru doručí na adresu: Katastrálny úrad v Prešove, Konštantínova 6, 080 01 Prešov.
3. Faktúry sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť najneskôr však do troch dní od odsúhlasenia zisťovacieho protokolu odborným dozorom objednávateľa a podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce zmluvnými stranami.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi v zastúpení odborným dozorom objednávateľa predkladať na overenie správnosti zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný dozor objednávateľa podpisom do troch pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný dozor objednávateľa nesúhlasí, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok najneskôr do 7 kalendárnych dní od prevzatia. Takto opravený zisťovací protokol opätovne zhotoviteľ predloží objednávateľovi v zastúpení odborným dozorom objednávateľa na odsúhlasenie do troch dní od jeho vrátenia odborným dozorom objednávateľa. Počas doby opravy zisťovacieho protokolu zhotoviteľom neplynie povinná trojdňová lehota pre vyjadrenie objednávateľa v zastúpení odborným dozorom objednávateľa.
5. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, budú stanovené – ocenené cenou podľa zmluvného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cenníka platného v čase vzniku daného prípadu.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že DR SR, KÚ v Prešove a Chemkostav Humenné, a.s. faktúry uhradia nasledovne:
 - a) 90% z dohodnutej ceny diela s DPH (podľa príslušného podielu uvedeného v bode 2.) podľa článku IV. tejto zmluvy,
 - b) 10% z dohodnutej ceny diela s DPH (podľa príslušného podielu uvedeného v bode 2.) bude zhotoviteľovi vyplatených až po odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) alebo jeho dokončenej časti a po potvrdení ich odstránenia objednávateľom.V prípade, že dielo bude odovzdané bez akýchkoľvek drobných nedostatkov a nedorobkov, objednávateľ uhradí celú fakturovanú sumu v jednej čiastke (splátke).

Neoddeliteľnou súčasťou faktúry podľa bodu 4. bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán, prípadne aj ostatnými účastníkmi výstavby.
8. Zaplatením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z účtu objednávateľa.

VI. Základné podmienky vykonávania diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zastúpený odborným dozorom objednávateľa odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 3-och kalendárnych dní od uzatvorenia tejto zmluvy o dielo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať ak tomu nebudú brániť žiadne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.
3. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platných STN, EN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povolení konaní.
4. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
5. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré dohodnuté výrobky alebo hmoty obstaráť, môže objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta a v prípade, že náhrada bude mať dosah na požiaru bezpečnosť stavby tak aj OR HaZZ (Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru) a to konkrétne osobou, ktorá vydávala vyjadrenie k PD na stavebné konanie a pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela.

6. Objednávateľ zároveň umožňuje použitie ekvivalentného riešenia. Pri použití ekvivalentného riešenia niektorých druhov materiálov, výrobkov a technologických zariadení musia mať tieto minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom), ktoré sú uvedené vo výzve na predloženie cenovej ponuky tejto zákazky z nízkou hodnotou zo dňa 29.09.2009, resp. uvedeným v ponuke zhotoviteľa (ako uchádzača v procese verejného obstarania). Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa. Návrh na ekvivalent zhotoviteľ predkladá objednávateľovi, pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela.
7. Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických stavebných podmienkach schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.
8. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je uchádzač povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby (ak bolo vydané) , t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom a je povinný vypracovať plán o nakladaní s odpadom (resp. prevádzkový predpis o nakladaní s odpadom) a nechať ho overiť v prípade potreby (odsúhlasiť) príslušným orgánom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu a náklady na vypracovanie plánu o nakladaní s odpadom (resp. prevádzkového predpisu o nakladaní s odpadom) a prípadné odsúhlasenie sú uchádzačom kalkulované v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
9. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zákazky dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty , alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
10. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude práce vykonávať za plnej prevádzky úradu, s touto podmienkou súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa a odborného dozoru objednávateľa.
12. Práce budú realizované tak aby v minimálnom rozsahu obmedzovali prevádzku inštitúcií nachádzajúcich sa v AB.
13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ochranu vnútorného zariadenia AB pred poškodením a v prípade potreby zabezpečiť aj jeho premiestnenie.

14. Zhotoviteľ bude prostredníctvom vlastného zamestnanca (alebo zmluvne dohodnutou osobou) a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti, v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedenú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska. Úhrady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou dohodnutej ceny,
16. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady stráženie staveniska a bude zodpovedať za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.

VII. Stavenisko

1. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.

VIII. Stavebný denník

1. Odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú:
 - a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočňovania stavby, najmä údaje o odchylkách od projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní alebo od podmienok určených v stavebnom povolení alebo v inom rozhodnutí či opatrení,
 - b) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam najmä s mokrym výrobným procesom, počasie napríklad pri zemných prácach a terénnych úpravách,
 - c) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
 - d) zápisy projektanta a projektanta čiastkových projektov stavby alebo autora architektonického diela, geodeta a kartografa stavby, koordinátora bezpečnosti,
 - f) zápisy stavebníka alebo jeho splnomocneného zástupcu a vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom,

- g) údaje o odstránení stavebných nedostatkov a nedorobkov podľa podmienok kolaudačného rozhodnutia (§ 82 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ustanoveniami).
2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela.
3. Stavbyvedúci a odborný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom.
4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy obsahujú:
- a) základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa , generálneho projektanta, zhotoviteľa, odborného dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
 - b) identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
 - c) prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
 - d) zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov,
 - e) prehľad skúšok každého druhu.

Denné záznamy: - sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte

IX. Zakrývanie prác



Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému dozoru objednávateľa písomne, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný dozor objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa.

X. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
2. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškani s odovzdaním diela. Až po riadnom odstránení väd a nedorobkov môže zhotoviteľ opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania.
3. Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne listom alebo zápisom v stavebnom denníku a jeho prílohách a to najneskôr 3 kalendárne dni vopred.
4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie všetkých dotknutých účastníkov.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude:
 - a. projektová dokumentácia so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým došlo počas realizácie stavby, potvrdené zhotoviteľom vo dvoch vyhotoveniach,
 - b. zoznam strojov a zariadení (technológií), ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela, a pre všetky stroje a zariadenia (technológie) osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR a návody na montáž, údržbu a obsluhu v slovenskom jazyku v jednom vyhotovení,
 - c. osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
 - d. zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov v jednom vyhotovení,
 - e. doklady o vykonaných úradných skúškach vyhradených technických zariadení (technológií) vo dvoch vyhotoveniach,
 - f. pasпорty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení (technológií) v jednom vyhotovení,

- g. atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov, výrobkov a konštrukcií podľa ich umiestnenia v stavbe v jednom vyhotovení,
- h. protokoly o výsledkoch tlakových skúšok pevnosti potrubí v jednom vyhotovení,
- i. zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
- j. zápisnice o vyskúšaní zmontovaných strojov a zariadení (technológií) v jednom vyhotovení,
- k. stavebné denníky (originály) v jednom vyhotovení,
- l. platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach,
- m. správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle článku X. bod 6. vo dvoch vyhotoveniach,
- n. doklady o zaškolení obsluhy technologických zariadení v jednom vyhotovení,
- o. potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) vo dvoch vyhotoveniach.

XI. Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
2. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične) nedohodnú inak.
4. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných vád v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 3. resp. bodu 5 tohto článku odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.
5. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie vád do 4 hodín od ich oznámenia, ktoré  u správou na  e-
6. **Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).**
7. V prípade realizácie prác (mimozáručného servisu) na zhotovenom diele, ktoré nie sú súčasťou záručného servisu, zhotoviteľ tieto na požiadanie objednávateľa zrealizuje za

cenu s DPH 23,70 EUR/hod. V prípade, že súčasťou prác bude aj dodávka materiálu, ten bude zhotoviteľ účtovať samostatne.

XII. Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania DR SR, KÚ v Prešove alebo Chemkostavu Humenné, a.s. so zaplatením dohodnutej ceny na základe im doručenej faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať každému z nich úroky z omeškania vo výške 0,03% zo sumy fakturovanej príslušnému účastníkovi tejto zmluvy za každý deň omeškania.
2. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom v termíne určenom v čl. III. bode 1. je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 350,-EUR (10 544,10 Sk) a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu za každý aj začatý kalendárny mesiac omeškania. Objávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške podľa predchádzajúcej vety aj v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa uvedenej v čl. II bode 4.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (15 063,- SK) za každý deň omeškania.
4. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd v zmysle článku XI. bod 3., bod 4. alebo bod 5. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 33,- EUR (994,- SK) za každý deň omeškania zhotoviteľa.
5. Všetky zmluvné sankcie budú počítané z cien (súm) s DPH (ak je zhotoviteľ jej platiteľom).
6. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

XIII. Vyššia moc

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napríklad o nasledovné udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje nedodržiavanie zmluvne dohodnutých termínov (aj

termínov uvedených v harmonograme prác podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve), nespolutôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený odborným dozorom objednávateľa alebo oprávnenou osobou objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2x a viac.

2. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu 1. je tento povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Objednávateľ je povinný v prípade jeho odstúpenia od zmluvy nahradiť zhotoviteľovi vynaložené náklady spojené so začatím a realizáciou diela podľa stavu rozpracovanosti diela. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
4. Zhotoviteľ zabezpečí poistenie vlastných zamestnancov a zamestnancov poddodávateľov a oprávnených osôb pohybujúcich sa po stavenisku pre prípad úrazu v priestoroch staveniska a to najneskôr do doby odovzdania a prevzatia staveniska na dobu realizácie diela a odstránenia staveniska.
5. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ bude povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. bude plynúť.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, budú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
7. Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác a to v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.
8. Doplniť alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov, a v prípade zmien termínu podľa čl. III. bod 5. aj dohodami o čerpaní rozpočtovej rezervy.
9. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
11. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, pričom DR SR dostane dve vyhotovenia, KÚ v Prešove dostane dve vyhotovenia, Chemkostav Humenné, a.s. dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

13. Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia

Príloha č. 2 – Ocenený položkový výkaz výmer

Príloha č. 3 – Harmonogram vecného časového a finančného plnenia

Príloha č. 4 – Kópia Dohody podielových spoluvlastníkov o rekonštrukcii výťahu z
21.9.2009

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V Humennom, dňa 26.10.2009

V Banskej Bystrici, dňa 23.10.2009

