

**ZMLUVA O DIELO**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

**1. Zmluvné strany**

- 1.1. Objednávateľ: **Správa zariadení Úradu vlády SR**  
 Námestie slobody 1  
 813 70 Bratislava
- zastúpený: **Ing. Róbert Štofko**  
 riaditeľ SZ ÚV SR
- bankové spojenie : **Štátna pokladnica**  
 č. účtu: 7000 060 275/8180  
 IČO : 00 002 895
- 1.2. Zhotoviteľ: **Servis Company, s.r.o.**  
 Jurkovičova 23  
 949 11 Nitra
- zastúpený : **Patúcová Regina**  
 majiteľ
- bankové spojenie: **Tatra banka**  
 č. účtu: 2621777452/1100  
 IČO: 35 949 112  
 IČ DPH: Sk 2022040746

**2. Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela:  
**„Výmena okien a vymaľovanie priestorov v hospodárskej časti ÚZÚVSR hotel Bôrik“**
- 2.2. Dielo pozostáva z nasledovných častí:
- 2.2.1. vybúranie existujúcich okien aj s parapetmi,
  - 2.2.2. montáž nových okien vrátane parapetov,
  - 2.2.3. murárske vysprávky a maliarske práce
  - 2.2.4. odvoz a likvidácia odpadu
- 2.3. Dielo bude zrealizované v čase a za podmienok určených touto zmluvou. Rozsah prác je podrobne špecifikovaný v cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 14. 03. 2006, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Práce je nutné vykonať podľa cenovej ponuky, pri dodržaní všetkých technických noriem, bezpečnostných a iných platných právnych predpisov a podmienok tejto zmluvy.
- 2.5. Kvalita vykonaného diela musí zodpovedať účelu využitia.
- 2.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky na realizáciu diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.
- 2.7. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### 3. Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, zrealizuje v nasledovných termínoch:

Dátum zahájenia prác: **20. 03. 2006**

Dátum ukončenia prác: **30. 03. 2006**

3.2. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutom termíne sa lehota podľa predchádzajúceho odseku posúva o čas, v ktorom bol objednávateľ v omeškaní. Dátumy uvedené v predchádzajúcom odseku sa primerane predlžujú.

3.3. Dodržanie termínov uvedených v bode 3.1. tejto zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa v prípadoch, kedy sa jeho spolupôsobenie vyžaduje, a to v rozsahu, ktorý možno od neho spravodlivo požadovať. V prípade, že z dôvodu neposkytnutia takejto súčinnosti by došlo k prerušeniu realizácie diela, lehota na jeho zhotovenie sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonania.

3.4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela a ktorá má za dôsledok omeškanie doby zhotovenia oproti termínu dohodnutému podľa tejto zmluvy.

3.5. Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia prác na diele respektíve jeho časti, za dole uvedených podmienok, v prípadoch:

3.5.1. zmeny navrhovaného riešenia zo strany objednávateľa, pričom sa lehota realizácie predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny,

3.5.2. zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,

3.5.3. okolností spôsobených „vyššou mocou“, ktoré nastali nezávisle od vôle zhotoviteľa a bránia mu v splnení jeho povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátili alebo prekonal a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal,

3.5.4. vydania príkazov a zákazov objednávateľom alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vyvolané konaním zhotoviteľa.

Lehota plnenia sa v takýchto prípadoch primerane predĺži podľa dĺžky preukázateľného zdržania. Toto zdržanie musí byť riadne vyznačené v stavebnom denníku a potvrdené oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To neplatí, ak okolnosti uvedené v ods. 3.5.3. vznikli až v čase, keď zhotoviteľ bol v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo ak tieto vznikli z jeho hospodárskych pomerov.

### 4. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

4.1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov dohodli na nasledovnej cene za dielo:

Cena celkom s DPH: **292 196,70 Sk,**

slovom: dvestoštyridsaťpäťtisícpäťstoštyridsaťtri 40/100 korún slovenských

Zhotoviteľ je platcom DPH.

4.2. Cena diela je stanovená ako neprekročiteľná a obsahuje všetky náklady súvisiace s predmetom plnenia (vrátane montáže lešenia, dopravy a pod.). V cene diela musia byť zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a údržbu zariadenia staveniska a tiež náklady na vypratanie staveniska.

4.3. Cena je rozpísaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy podľa jednotlivých položiek do položkového rozpočtu. Pre každú položku je spracovaná cenová kalkulácia.

4.4. Prípadné práce navyše, v ponuke pôvodne nezahrnuté, budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí dodatku k zmluve.

- 4.5. Spôsob stanovenia ceny prác navyiac bude nasledovný:
- 4.5.1. Ak ide o práce navyiac, ktoré spočívajú v zmene množstva (kg, t, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>, atď.) položiek z pôvodnej ponuky budú tieto ocenené jednotkovými cenami uvedenými v ponuke.
  - 4.5.2. U nových položiek, ktoré neboli uvedené v ponuke, zhotoviteľ vypracuje pre jednotlivé položky kalkuláciu nákladov a zisku, ktorú predloží na odsúhlasenie objednávateľovi. V cene prác navyiac môžu byť zahrnuté iba ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia DPH a jej výška bude prebiehať podľa zákonných sadzieb platných v čase vystavenia daňových dokladov.
- 4.7. Fakturované budú iba skutočne vykonané práce, nakoľko môže prísť k zníženiu alebo k zvýšeniu rozpočtovaných množstiev.
- 4.8. Fakturácia skutočne vykonaných prác podľa rozpočtu bude uskutočnená konečnou faktúrou po ukončení prác, s príslušnou sadzbou DPH.
- 4.9. Objednávateľ neposkytne preddavok.
- 4.10. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dohodnutého rozsahu a kvality nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť v primeranej lehote. Ak tak neučiní, po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady. Ak takéto výkony objednávateľ dodatočne uzná, prináleží za ne zhotoviteľovi úhrada.
- 4.11. Práce za hodinové sadzby budú uhradené len vtedy, ak ich vykonávanie oznámi zhotoviteľ objednávateľovi pred ich začatím. Súpis odpracovaných hodín zaznamená zhotoviteľ každý pracovný deň v stavebnom denníku. Objednávateľ je povinný súpis odpracovaných hodín odsúhlasiť a podpisom potvrdiť jedenkrát za týždeň.
- 4.12. Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa tejto zmluvy konečnou faktúrou.
- 4.13. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s položkovým rozpočtom. Súčasťou je aj výkaz vykonaných prác. Zmeny a doplnky zmluvy, resp. nové a zmenené položky, je potrebné vo faktúre uviesť oddelene.
- 4.14. V zmysle § 12 ods.1 bod b) 3 zák. č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach zadrží objednávateľ zhotoviteľovi 10 % z celkovej ceny diela do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní a preberaní diela, prípadne do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov.
- 4.15. Pre cenu je stanovená mena – Slovenská koruna.
- 4.16. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 4.17. Faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov a musia k nim byť priložené doklady, umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané vo dvoch vyhotoveniach v písomnej forme.
- 4.18. V prípade omeškania zaplatenia faktúry zhotoviteľovi, si zhotoviteľ nebude uplatňovať nárok na úroky z omeškania, ak omeškanie bude spôsobené peňažným ústavom objednávateľa.
- 4.19. Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť platobné podmienky súvisiace s viazaním, reguláciou alebo zmenou štátneho rozpočtu.

## 5. Stavenisko

- 5.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami, bez právneho nároku tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.



## 5.2. Zhotoviteľ zabezpečí v rámci realizácie diela:

- 5.2.1. vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu, vypratanie a vyčistenie priestoru zariadenia staveniska,
- 5.2.2. priebežný odvoz stavebnej sute a odpadov, vzniknutých jeho činnosťou a dodá objednávateľovi potvrdenie o ich zneškodnení na povolených skládkach,
- 5.2.3. nakladanie s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- 5.2.4. realizovanie práce v zmysle nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami,
- 5.2.5. napojenie elektrickej energie, pitnej, úžitkovej vody a kanalizácie pre potreby realizácie diela na jestvujúce zariadenia objednávateľa.
- 5.2.6. poriadok a čistotu na stavenisku, odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 5.2.7. zamedzenie znečistenia a ochranu interiéru pred poškodením (osvetľovacie teleso, sklenené výplne, drevené obklady stien, dlažba, kobercové podlahové krytiny),
- 5.2.8. zamedzenie prestupu prachu do ostatných priestorov.

Náklady na práce a činnosti uvedené v ods. 5.2. sú zahrnuté do ceny diela.

- 5.3. Všetky plochy, ktoré budú realizáciou diela porušené, uvedie zhotoviteľ do pôvodného stavu najneskôr do termínu ukončenia diela.
- 5.4. Zhotoviteľ odstráni zariadenie staveniska ku dňu odovzdania diela objednávateľovi.

## 6. Stavebný denník

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník; do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie so súhlasom projektanta, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, klimatické podmienky. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 6.2. Stavebný denník sa musí nachádzať na mieste vykonávania diela a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a príslušných orgánov verejnej správy.
- 6.3. Funkciu stavbyvedúceho pri zhotovovaní diela určí zhotoviteľ pred začatím stavebných prác a poverí ho vedením stavebného denníka. Objednávateľ určí technický dozor investora zápisom do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska.
- 6.4. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované a označené názvom diela, resp. objektu. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba technický dozor objednávateľa, spracovateľ projektovej dokumentácie, oprávnený zástupca objednávateľa alebo príslušné orgány verejnej správy.
- 6.5. Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko, a to najneskôr do 3 pracovných dní. Ak sa tak nestane, súhlasí so zápisom objednávateľa.
- 6.6. Technický dozor investora je povinný podpisovať a v prípade potreby sa písomne vyjadrovať, k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný konštrukčné zmeny a zámény materiálov oproti cenovej ponuke vykonať len po odsúhlasení objednávateľom, zaznamenanom v stavebnom denníku na kontrolnom dni, resp. po dohode s objednávateľom.

- 6.8. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 48 hodín vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly. Je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady, spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, ak sa nepreukáže, že práce boli vykonané vadne.
- 6.9. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa k účasti pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom diela a s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich zápisnične objednávateľovi.
- 6.10. Stavebný denník musí byť v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov (najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku).

## 7. Vykonanie a odovzdanie prác

- 7.1. Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorňovať na prípadné vady.
- 7.2. Kontrolnú činnosť pri vykonávaní diela bude vykonávať:
- 7.2.1. za zhotoviteľa: **Patúcová Regina**
- 7.2.2. za objednávateľa osoba určená touto zmluvou (ods. 9.6.).
- 7.3. Objednávateľ je oprávnený písomne nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny materiálov, zariadení a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. V tomto prípade je zhotoviteľ povinný:
- 7.3.1. zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
- 7.3.2. nevykonať práce, ktoré objednávateľ k nevykonaniu určí,
- 7.3.3. zmeniť druh alebo zlepšiť kvalitu prác,
- 7.3.4. zmeniť veľkosť výmery (výšku, smer, plochu alebo rozmery) ktorejkoľvek časti diela,
- 7.3.5. zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich časti.
- V prípade ak by pokyny objednávateľa viedli k zvýšeniu ceny diela alebo k predĺženiu času jeho dokončenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa na to písomne upozorniť. Ak objednávateľ na pokynoch trvá musia zmluvné strany uzatvoriť dodatok k tejto zmluve. Ak zmluvné strany neuzavrú v primeranej lehote takýto dodatok k zmluve, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť; ustanovenia čl. 11 platia v takomto prípade obdobne. Ak objednávateľ v primeranej lehote od zmluvy neodstúpi, má zhotoviteľ právo na úhradu prípadných zvýšených nákladov spojených s týmito pokynmi objednávateľa.
- 7.4. Pokiaľ objednávateľ nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
- 7.5. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní. Ak objednávateľ trvá na svojich pokynoch písomne oznámi túto skutočnosť zhotoviteľovi. Ustanovenia ods. 7.3 (uvedené za ods. 7.3.5) platia obdobne.
- 7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku činnosť pri vykonávaní diela.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác urobiť také opatrenia, aby nedošlo ku škodám na objekte vplyvom poveternostných podmienok.

- 7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje práce vykonať za plnej prevádzky objektu, pričom zaistí bezpečnosť užívateľov objektu počas prác primeranými opatreniami.
- 7.9. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.10. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní alebo nedodržiava harmonogram postupu prác, prípadne si neplní povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, považuje sa takáto skutočnosť za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a je povinný dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia (Vyhláška SÚ BP a SBÚ č. 374/1990 Zb.), požiarnej ochrany, všeobecné záväzné nariadenia, stavebný zákon a súvisiace predpisy, ako aj príslušné STN tak, aby nedošlo k poškodeniu, alebo znehodnoteniu zariadení objednávateľa a ku škodám zapríčineným činnosťou zhotoviteľa počas realizácie diela na nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo jej zariadenie na vlastné náklady do pôvodného stavu alebo nahradiť poškodenú vec novou vecou toho istého typu (a ak to nie je možné vecou najbližšieho podobného typu alebo druhu), pričom nemá nárok na úhradu rozdielu medzi hodnotou novej veci a poškodenej veci platnej v čase pred jej poškodením.
- 7.12. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečené zhotoviteľom, ktoré nezodpovedajú podmienkam určeným v tejto zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohoto dôvodu znáša zhotoviteľ.
- 7.13. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi a príslušnými normami. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu. Prevzatie diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa povinnosti odstrániť prípadné závady a nedostatky diela podľa ustanovenia ods. 4.15 a 7.17 tejto zmluvy.
- 7.14. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonávanie diela odo dňa začatia jeho vykonávania až do dňa vydania protokolov o jeho prevzatí objednávateľom. Od tohoto dňa preberá zodpovednosť za prevzaté práce objednávateľ.
- 7.15. Zhotoviteľ 10 dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskoršie tri pracovné dni pred začatím preberacieho konania diela doloží objednávateľovi všetky doklady potrebné k prevzatiu diela, a to najmä:
- stavebný denník,
  - certifikáty a atesty skutočne zabudovaných výrobkov (osvedčenia a prehlásenia o zhode, prvá odborná prehliadka a odborná skúška),
- Objednávateľ je oprávnený pred prevzatím diela písomne špecifikovať i ďalšie doklady, ktorých predloženie je možné od zhotoviteľa oprávnene žiadať.
- 7.16. Pri preberaní diela zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených väd (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, alebo dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady, prípadne i iné dojednania. Protokol obsahuje i ďalšie skutočnosti, ktorých vyznačenie niektorá zo zmluvných strán požaduje v protokole uviesť.

7.17. Pri preberaní diela zistené odchýlky od cenovej ponuky, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia. Prípadné vady diela, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom. Prevzatie diela však nezbuva zhotoviteľa povinnosti tieto vady diela odstrániť podľa tejto zmluvy.

## 8. Záruka a zodpovednosť za vady

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa cenovej ponuky a podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2. Záručná doba na práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je 24 mesiacov. Pri zariadeniach, kde ich výrobca stanovil inú záručnú dobu, platí záručná doba, stanovená výrobcom. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a protokolárneho prevzatia diela objednávateľom podľa ods. 7.17 tejto zmluvy. Presný termín ukončenia záručnej doby diela zmluvné strany uvedú do protokolu z odovzdania a prevzatia diela. Rovnako zmluvné strany uvedú do tohto protokolu i presné termíny ukončenia záručných dôb stanovených výrobcom podľa druhej vety tohto odseku.
- 8.3. Záručná doba neplynie v čase, keď objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živou pohromou.
- 8.5. Objednávateľ si uplatňuje nároky zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela (ďalej len „reklamácia“) faxom alebo písomne. Primárnym spôsobom riešenia reklamácie je oprava. V prípade reklamácie faxom je objednávateľ povinný do 3 pracovných dní odo dňa faxového uplatnenia reklamácie reklamovať vadu i písomne, preukázateľným spôsobom. Reklamáciu podpisuje štatutárny zástupca objednávateľa alebo osoba poverená podľa tejto zmluvy (ods. 9.7).
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetku súčinnosť potrebnú na riadne odstránenie vady diela, ktorú je možné od neho spravodlivo požadovať. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na presnom postupe odstraňovania vady, pričom takáto dohoda musí byť písomná.
- 8.7. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v termíne určenom podľa tejto zmluvy závady neodstráni.
- 8.8. Až do odstránenia väd nie je objednávateľ povinný vykonať úhrady, a nie je preto v omeškaní s platením splatných faktúr vystavených zhotoviteľom.

## 9. Osobitné ustanovenia

- 9.1. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 5 kalendárnych dní od podpísania zmluvy na odsúhlasenie zoznam rozhodujúcich subdodávateľov, najmä dodávateľov technologických zariadení, finálnych povrchových úprav.
- 9.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude realizované počas prevádzky objektu. Z tohto dôvodu bude zhotoviteľ plne rešpektovať pokyny objednávateľa a z toho plynúce časové

obmedzenia na vykonávanie niektorých prác, prípadné úplné prerušenie prác. V prípade nedodržania termínov stanovených touto zmluvou na vykonanie diela z tohto dôvodu, nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením svojho záväzku. Lehota na vykonanie diela a príslušné termíny sa primerane predlžujú obdobne ako za podmienok určených v ods. 3.2 tejto zmluvy.

- 9.3. Zhotoviteľ zabezpečí zamedzenie prestupu prachu z priestorov staveniska do ostatných priestorov objektu.
- 9.4. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi minimálne 5 dní pred zahájením prác zoznam pracovníkov s uvedením ich bydliska a rodného čísla, evidenčných čísiel áut a techniky pre odsúhlasenie povolenia vstupu do areálu ÚV.
- 9.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 9.6. Zmluvné strany určujú za svojich zástupcov osoby oprávnené konať v zmluvných veciach:
  - za zhotoviteľa: Patúcová Regina, majiteľ
  - za objednávateľa: Ing. Róbert Štofko – riaditeľ SZÚV SR Bratislava  
Ing. Július Papán – vedúci technického úseku SZÚV SR Bratislava – oprávnený konať vo veciach podľa ods. 3.5 (predposledná veta), 4.12, 6.2, 6.4, 6.5., 6.7, 6.8, 6.9, 7.1, 7.3, 7.10, 7.11, 7.14, 7.17, 7.18, 7.19, 8.5, 8.6, 9.2, 9.4, 9.5.

Akokoľvek zmeny v zástupcoch sú si zmluvné strany povinné oznámiť písomne, a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa vzniku zmeny, v opačnom prípade druhá zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné následky, ktoré neoznámením môžu vzniknúť. Uvedení zástupcovia zmluvných strán nie sú oprávnení konať v iných zmluvných veciach, ako uvedených v tomto odseku.
- 9.7. V prípade opakovanej a preukázateľnej nedoručiteľnosti písomnosti z dôvodu len na strane príjemcu (napr. zmena adresy bez jej preukázateľného oznámenia druhej zmluvnej strane, odmietnutie prevzatia písomnosti a pod.), sa písomnosť považuje za doručенú dňom opätovného vrátenia zásielky Slovenskou poštou alebo inou spoločnosťou podnikajúcou v oblasti doručovania zásielok.

## 10. Sankcie

- 10.1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín dodania predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny predmetu zmluvy s DPH za každý deň omeškania.
- 10.2. V prípade neodstránenia väd v termíne dohodnutom pri odovzdaní diela je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Sk za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný v takomto prípade zmluvnú pokutu v tejto výške uhradiť. Zmluvnú pokutu v tej istej výške je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi aj v prípade nedodržania doby určenej v ods. 8.6 tejto zmluvy; ustanovenie druhej vety tohoto odseku platí rovnako.
- 10.3. V prípade omeškania zhotoviteľa s vypratáním staveniska má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- Sk za každý začatý deň omeškania.
- 10.4. V prípade omeškania s úhradou faktúr zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania, pokiaľ nebude omeškanie spôsobené peňažným ústavom objednávateľa.

## 11. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zák. za podstatné porušenie zmluvy, môže



oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.

- 11.2. V prípade odstúpenia od zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi práce vykonané na predmete obstarávania do dňa odstúpenia od zmluvy, pričom sa uhrádzajú iba práce, ktoré sú bez väd. Rozsah vykonaných prác, ktoré sú bez väd, bude odsúhlasený stavebným dozom a ocenený podľa predloženého výkazu výmer, ktorý tvorí súčasť zmluvy o dielo.
- 11.3. Za podstatné porušenie zmluvy na strane zhotoviteľa sa považuje:
- 11.3.1. vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote podľa tejto zmluvy neodstránil,
  - 11.3.2. nárokovanie si zvýšenia ceny predmetu zmluvy v prípade ním vadne zostaveného rozpočtu a tým aj ceny predmetu zmluvy,
- 11.4. Odstúpením od zmluvy vzniká zmluvným stranám povinnosť vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, s výnimkou uvedenou v ods. 11.2 tejto zmluvy. Faktúry vystavené zhotoviteľom a zaplatené objednávateľom pred odstúpením od zmluvy sa započítajú na úhradu prác podľa ods. 11.2 tejto zmluvy. Prípadné vzájomné nároky si strany vyfakturujú po odsúhlasení rozsahu prác podľa ods. 11.2 tejto zmluvy.

## 12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné právne predpisy, najmä ustanovenia Obchodného zákonníka (ustanovenia § 536 a nasl.).
- 12.2. V prípade rozporu dispozitívnych ustanovení právnych predpisov s ustanoveniami tejto zmluvy majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.
- 12.3. Príloha č. 1 „Rozpočet s výkazom výmer“ tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 12.4. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 12.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 12.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva sú pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

V Bratislave, dňa 17. MAR. 2006

Za objednávateľa:

.....  
Ing. Róbert Štofko  
riaditeľ SZÚV SR

V Nitre, dňa 17. MAR. 2006

Za zhotoviteľa:

.....  
**SERVIS COMPANY, s.r.o.**  
Jutkovičova 23, 949 11 NITRA  
IČO: 35 949 112, IČ DPH: SK2022040746

.....  
Patúcová Regina  
majiteľ

.....  
.....

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Hotel Bórik Bratislava	JKSO	
Názov objektu		EČO	009-06A
Názov časti		Miesto	Bratislava
Objednávateľ		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotoviteľ			
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	Položiek
009A-06		14.3.2006	26

### Memé a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0,0	0	0,0	0	0,0	0

### Rozpočtové náklady v Sk

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV Dodávky	0	8 Práce nadčas	0	13 Zariad. staveniska	0,00%	0
2	Montáž	100 443	9 Bez pevnej podl.	0	14 Mimostav. doprava	0,00%	0
3	PSV Dodávky	109 873	10 Kultúrna pamiatka	0	15 Územné vplyvy	0,00%	0
4	Montáž	35 227	11	0	16 Prevážk. vplyvy	0,00%	0
5	"M" Dodávky	0			17 Ostatné	0,00%	0
6	Montáž	0			18 VRN z rozpočtu		0
7	ZRN ( r. 1-6 )	245 544	12 DN ( r. 8-11 )	0	19 VRN ( r. 13-18 )		0
20	HZS	0	21 Kompl. činnosť	0	22 Ostatné náklady		0

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>	
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22	245 543,40
		24	19%      245 543,40    DPH	46 653,30
<b>Objednávateľ</b>		25	00%      0,00    DPH	0,00
Dátum a podpis	Pečiatka	26	<b>Cena s DPH (r.23-25)</b>	<b>292 196,70</b>
<b>Zhotoviteľ</b>		<b>E</b>	<b>Prípochy a odpočty</b>	
Dátum a podpis	Pečiatka	27	Dodávky objednávateľa	0
		28	Kízavá doložka	0
		29	Zvýhodnenie + -	0

# Rozpočet s výkazom výmer

Stavba :

Objekt :

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

JKSO :

ECO : 009-06A

Spracoval :

Dátum : 29.3.2008

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis položky	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
		Figúra	Výkaz výmer				
<b>Práce a dodávky HSV</b>							
<b>6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>							
1	014	611421131	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov v množstve opravenej plochy do 5 % štukových	m2	149,500	40,50	6 054,75
		58,50	"práčovňa		58,500		
		14,00	"kancelária č.1		14,000		
		14,00*3	"kancel. č.2,3,4		42,000		
		14,00	"kancelária č.5		14,000		
		21,00	"kancelária č.6		21,000		
		Súčet			149,500		
2	014	61240PC01	Začistenie omietok okolo okien a dverí	hod	80,000	193,50	15 480,00
3	014	612421131	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy do 5% štukových	m2	173,000	34,10	5 899,30
		20,00	"zamestnanecká jedáleň suterén		20,000		
		5,00	"kancelária č.1		5,000		
		5,00	"pri okne		5,000		
		28,00*3	"kancel. č.2,3,4		84,000		
		5,00	" pri okne		5,000		
		28,00	"kancelária č.5		28,000		
		5,00	" pri okne		5,000		
		10,50	"kancelária č.6		10,500		
		10,50	" pri okne		10,500		
		Súčet			173,000		
4	011	611461115	Príprava podkladu, penetrácia náter stropov	m2	149,500	11,60	1 734,20
5	011	612465115	Príprava podkladu,penetrácia vnút.stien	m2	173,000	11,60	2 006,80
<b>6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>							<b>31 175,05</b>
<b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>							
6	014	952901PC1	Čistenie vnútorných priestorov, výplní, a predmetov	M2	368,000	36,20	13 321,60
7	013	96806PC01	Demontáž okien a dverí	hod	95,000	193,50	18 382,50
8	013	97901PC02	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt	h	28,000	154,80	4 334,40
9	013	97901PC03	Likvidácia odpadu	t	1,000	2 322,00	2 322,00
10	013	96806PC01	Zakrývanie vnútorných priestorov zvislé - fólia	m2	250,000	23,20	5 800,00
11	013	96806PC02	Zakrývanie vnútorných priestorov vodorovné - vlnitý papier	m2	149,000	21,70	3 233,30
12	013	96806PC03	Sťahovanie nábytku a ostat. vnút. zariad. - vyprázdenie priestorov	hod	42,000	77,40	3 250,80
13	013	96806PC04	Sťahovanie nábytku a ostat. vnút. zariad. - zariaďovanie priestorov	hod	72,000	77,40	5 572,80
<b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>							<b>56 217,40</b>
<b>99 Presun hmôt HSV</b>							
14	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,722	836,50	1 440,45
<b>99 Presun hmôt HSV</b>							<b>1 440,45</b>
<b>HSV Celkom</b>							<b>88 832,90</b>
<b>Práce a dodávky PSV</b>							
<b>766 Konštrukcie stolárske</b>							
15	766	766622PC1	Montáž okien	kpl	1,000	14 597,60	14 597,60
16	766	766622PC2	Montáž parapetov von. a vnút. od 200 do 300 mm	ks	39,000	112,20	4 375,80
17	MAT	611411PC0	Jednodielne okno 1450/1420 mm, K1,1	kus	7,000	5 944,30	41 610,10
18	MAT	611411PC0	Okno-dvere trojdielne 4280/1420 mm, K1,1	kus	1,000	20 003,90	20 003,90
19	MAT	611411PC0	Dvojdielne okno 2940/1420 mm, K 1,1	kus	1,000	11 579,00	11 579,00
20	MAT	611411PC0	Jednodielne okno 930/1150 mm fix, K1,1	kus	2,000	3 157,90	6 315,80
21	MAT	611411PC0	Jednodielne okno 1230/1150 mm , K1,1	kus	1,000	5 024,40	5 024,40
22	MAT	611411PC0	Balkónové dvere 850/2330 mm, K1,1	kus	2,000	6 640,90	13 281,80
23	MAT	611411PC0	Vnútorné parapety komôrkové, biele od 200 do 300 mm	bm	19,000	247,70	4 706,30
24	MAT	611411PC0	Vonkajšie parapety Al biele od 200 do 250 mm	bm	20,000	367,60	7 352,00

25	MAT.611411PC0!	Murársky materiál spotr. pri osadz. výplni otvorov	kpl	1,000	11 609,90	11 609,90
	766	Konštrukcie stolárske				140 456,60
	784	Dokončovacie práce - maľby				
26	784:78445395I	Maľby v obyv. priest. z maliar. zmesi s bielym stropom Soudal, interierová so zvýšenou belosťou	M2	322,500	50,40	16 254,00
		149,50		149,500		
		173,00		173,000		
		Súčet		322,500		
	784	Dokončovacie práce - maľby				16 254,00
		<i>PSV Celkom</i>				156 710,60
		<u>Celkom</u>				<u>245 543,40</u>