

## Z m l u v a

o zabezpečení služieb a prevádzky v budove na ul. Levočskej č. 9 v Prešove

**Poskytovateľ:** Spravbytkomfort, a.s. Prešov  
Volgogradská 88, 080 01 Prešov

**Zastúpená:** Ing. arch. Viliamom Valovičom,  
predsedom predstavenstva a  
Ing. Jánom Balúnom, podpredsedom predstavenstva,  
zapísaný v Obchodnom registri na Okresnom súde Prešov v odd.: Sa  
vložka č.249/P

**IČO:** 31718523  
**DIČ:** [REDACTED]  
**IČ DPH:** [REDACTED]  
**Bankové spojenie:** [REDACTED]  
**č.úctu:** [REDACTED]

**Odberatelia:** 1. MEBA Reality, spol. s r.o.  
Sabinovská 1, 080 01 Prešov  
Zast. JUDr. Michal Pirník, konateľ spoločnosti  
IČO: 36507776



Podiel: 9/24 ( 1. , 2., 3., 4. a ½ 5. podlažia)

2. Daňové riaditeľstvo SR  
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Šulaj, generálny riaditeľ  
Splnomocnený zástupca: [REDACTED] riaditeľ DR SR,  
pracovisko Prešov, Hurbanistov 3, 080 01 Prešov  
IČO: 00634816

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 4000118975/8180

Podiel: 8/24 ( 7., 8., 9. a 11. podlažie)

3. Prešovský samosprávny kraj v správe Knižnica P. O. Hviezdoslava  
Levočská 9, 080 01 Prešov

Zastúpený : [REDACTED]

IČO: 37781308



Podiel: 3/24 ( 6 a ½ 5. podlažia)

4. Ing. František Olša  
Hajnova 30, 08006 Ľubotice  
IČO: 31690378

Podiel: 2/24 ( 12. podlažie)

5. Obvodný úrad v Prešove  
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov  
Zastúpený  
IČO: 42077508

Podiel: 2/24 ( 10. podlažie)

uzavreli zmluvu podľa § 269 odst. 2 Obchodného zákonníka v tomto znení:

## **Čl. I. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je zabezpečenie komplexu služieb spojených s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov: dodávka pitnej vody a stočné, dodávka tepla, teplej vody, dodávka elektrickej energie do spoločných priestorov, prevádzka výťahov a revízie v zmysle predpisov STN pre tieto zariadenia , opravy a údržba výťahov, upratovanie spoločných priestorov, drobná údržba v spoločných priestoroch budovy na ul. Levočskej č. 9 v Prešove tak, aby bol zabezpečený plynulý chod celej administratívnej budovy. Poistenie budovy si zabezpečí každý vlastník samostatne z dôvodu už uzatvorených poisťiek.

## **Čl. II. Povinnosti poskytovateľa**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje pre jednotlivých odberateľov zabezpečiť do nebytových priestorov a do spoločných priestorov v budove na ul. Levočskej 9 v Prešove dodávku vody a stočné, dodávku tepla a teplej vody, dodávku el. energie len pre spoločné priestory, prevádzku a servis výťahov, upratovanie spoločných priestorov a povinné odborné prehliadky v zmysle platnej legislatívy u požiarnych hydrantov a hasiacich prístrojov.

2. Poskytovateľ zabezpečí drobnú údržbu v spoločne užívaných priestoroch na týchto zariadeniach:

a) Elektrotechnické zariadenia:

- náhrada a výmena svetelných zdrojov
- výmena poškodených vypínačov a zásuviek
- doťahovanie a výmena kontaktných svoriek káblov a káblových vedení
- oprava konštrukčných prvkov rozvážacích skriň, resp. kontrola, oprava a a čistenie náteru
- zabezpečenie odborných prehliadok a skúšok elektrických zariadení v spoločne užívaných priestoroch a bleskozvodov

b) Vykurovanie:

- kontrola sekundárnych rozvodov
- údržba radiátorov a uzatváracích armatúr

c) Bezpečnostné zariadenia:

- revízie a údržba hasiacich prístrojov
- revízie a bežná údržba hydrantov
- revízie a bežná údržba požiarnych uzáverov

d) Okná a dvere:

- oprava funkčnosti kľučiek a štítkov
- oprava zámkov
- oprava závesov

e) Komplexný servis výťahov podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

3. Poskytovateľ zabezpečí pre odberateľov upratovanie v spoločne užívaných priestoroch a hlavného schodiska, vedľajšieho schodiska podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre odberateľov administratívne služby spojené so správcovstvom budovy, ktoré predstavujú uzatvorenie zmlúv na dodávku energií, mesačné účtovanie záloh za poskytované služby, rozpočítavanie nákladov a ročné vyúčtovanie služieb. Prílohou vyúčtovania budú kópie faktúr. Ročné zúčtovanie nákladov bude vykonané v zmysle Vyhlášky č. 630/2005 Z. z., § 4 odsek 2 najneskôr do 31.5. nasledujúceho roka.

5. Poskytovateľ zabezpečí drobnú údržbu na základe objednávky odberateľa. Náklady spojené s drobným nákupom bude znášať odberateľ, ktorý predmetnú objednávku vystavil.

6. Nevyhnutnú údržbu a opravy presahujúce hodnotu 30.000,- Sk zabezpečí poskytovateľ po predchádzajúcom písomnom súhlase odberateľov, ktorí sú povinní záväzne sa vyjadriť do 10 kalendárnych dní od doručenia písomného vyžiadania o vyjadrenie. V prípade, že sa ktorýkoľvek z odberateľov do uvedeného termínu nevyjadrí, považuje sa jeho stanovisko za súhlasné v zmysle predloženého písomného návrhu. Náklady spojené s touto údržbou a opravami znášajú odberatelia podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu.

7. Zásahy pohotovostnej služby po pracovnej dobe sa vykonávajú na základe objednávky, fakturácia podľa platného cenníka, (ktorý bude prílohou zmluvy). Odstránenie havarijných stavov vykoná poskytovateľ neodkladne za účelom predchádzania vzniku ďalších škôd pri dodržaní maximálnej finančnej hospodárnosti.

8. Poskytovateľ je povinný realizovať služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v čase jeho riadnej pracovnej doby, t.j.:

Pondelok – Štvrtok - od 07.00 hod. – 15.30 hod.  
Piatok - od 07.00 hod. – 12.30 hod.

Pohotovostná služba pre výkon poskytovateľa je považovaná v čase po pracovnej dobe:

- voda, kúrenie každý deň do 6.00 hod.
- elektro, výťahy každý deň do 21.00 hod.

Kontaktná osoba pre ponúkané služby v riadnej pracovnej dobe :

[REDACTED]  
Tel: 051/7567729  
Fax: 051/7567703  
E-mail: [REDACTED]@spravbytkomfort.sk

Kontakt na pohotovostnú službu po pracovnej dobe: 051/ 7567601, 051/7711932,  
mobil. tel. č. 0908 021 322

### Čl. III.

#### Povinnosti odberateľov

1. Odberatelia sú povinní poskytnúť súčinnosť poskytovateľovi pri výkone jeho činnosti, ktorá je predmetom zmluvy. V opačnom prípade poskytovateľ nezodpovedá za škody, ktoré z toho dôvodu vzniknú.

2. Odberatelia sú povinní akýkoľvek zásah do spoločných rozvodov poskytovaných energií písomne oznámiť poskytovateľovi. V prípade nesplnenia tejto povinnosti a neodôvodneného zásahu poskytovateľ neznáša zodpovednosť za vzniknuté škody.

#### Čl. IV. Cena služieb a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany určili ročnú cenu za poskytované služby dohodou a to v sume:  
547 680,00 Sk bez DPH  
104 059,20 Sk 19% DPH  
651 739,20 Sk Spolu s DPH.

Ročná cena za 1 vlastnícky podiel je :

- 22 820,- Sk bez DPH  
4 335,80 Sk 19% DPH  
27 155,80 Sk Spolu s DPH

Ročná cena vlastníckych podielov:

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| 1. MEBA Reality , spol. s r.o.<br>Sabinovská 1, Prešov 080 01                                     | Podiel: 9/24  | 205 380,- Sk bez DPH<br>39 022,20 Sk 19% DPH<br>244 402,20 Sk Spolu s DPH |
| 2. DR SR prac. Prešov<br>Hurbanistov č.3, Prešov 08001  | Podiel: 8/24  | 182 560,- Sk bez DPH<br>34 686,40 Sk 19% DPH<br>217 246,40 Sk Spolu s DPH |
| 3. Prešovský samosprávny kraj<br>v správe Knižnica P. O. Hviezdoslava<br>Levočská 9, Prešov 08001 | Podiel: 3/24  | 68 460,- Sk bez DPH<br>13 007,40 Sk 19% DPH<br>81 467,40 SK Spolu s DPH   |
| 4. Ing. František Ol'ha<br>Hajnova 30,08006 Ľubotice  | Podiel : 2/24 | 45 640,- Sk bez DPH<br>8 671,60 Sk 19% DPH<br>54 311,60 Sk Spolu s PDH    |
| 5. Obvodný úrad v Prešove<br>Námestie mieru 3, 08192 Prešov                                       | Podiel: 2/24  | 45 640,- Sk bez DPH<br>8 671,60 Sk 19% DPH<br>54 311,60 Sk Spolu s DPH    |

2. Za vykonanie rozsiahlejších a nevyhnutných opráv a odstraňovanie havárií, ktoré sa budú vykonávať na základe osobitnej objednávky dôjde k fakturácii po ich vykonaní. Súpis prác, ktorý tvorí prílohu faktúry musí byť odsúhlasený riaditeľkou DÚ Prešov II.

3. Každý vlastník bude poskytovateľovi uhrádzať mesačný preddavok na základe vlastníckeho podielu v súlade so zmluvou, a to poukázaním finančnej čiastky na účet poskytovateľa do 15 dní príslušného mesiaca.

#### Čl. V. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do 31.12.2008.
2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť výpoveďou zmluvných strán s výpovednou lehotou

3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Výpoveďou nie je dotknutý nárok poskytovateľa na primeranú časť ceny za poskytnuté služby.

3. Zmluva zaniká aj dohodou zmluvných strán.

4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5. Túto zmluvu možno meniť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňa 1.1.2008.

7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnocenných origináloch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie originálu.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli textu zmluvy a nepodpisujú pod nátlakom a v časovej tiesni.

9. Všetky prílohy uvedené vyššie v článkoch tejto zmluvy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a musia byť podpísané každou zo zmluvných strán.

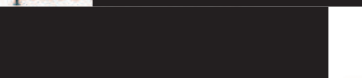
V Prešove dňa: 20 DEC. 2007



**SPRAVBYTKOMFORT**  
Energetický, bytový a objektový manažment a.s.  
080 01 PREŠOV

Odberatelia:

MEBA Reality spol. s r.o.  
Zast. JUDr. Michal Pirník,  
konateľ  
.....  
Daňová  
pracovník



Prešovský samosprávny kraj  
v správe Knižnica P. O. Hviezdoslava  
Zast.



.....  
Ing.  
.....  
Obv  
Zast  
Na  
.....



## Dodatok č.1

k zmluve o zabezpečení služieb a prevádzky v budove na ul. Levočskej č. 9 v Prešove

**Poskytovateľ:** Spravbytkomfort, a.s. Prešov  
Volgogradská 88, 080 01 Prešov

**Zastúpená:** Ing. arch. Viliamom Valovičom,  
predsedom predstavenstva a  
Ing. Jánom Balúnom, podpredsedom predstavenstva,  
zapísaný v Obchodnom registri na Okresnom súde Prešov v odd.: Sa  
vložka č.249/P

**IČO:** 31718523

**DIČ:** [REDACTED]

**IČ DPH:** [REDACTED]

**Bankové spojenie:** [REDACTED]

**č.úctu:** [REDACTED]

**Odberatelia:** 1. MEBA Reality, spol. s r.o.  
Sabinovská 1, 080 01 Prešov  
Zast. JUDr. Michal Pirník, konateľ spoločnosti  
IČO: 36507776

[REDACTED]

2. Daňové riaditeľstvo SR  
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Šulaj, generálny riaditeľ  
Splnomocnený zástupca: [REDACTED] riaditeľ DR SR,  
pracovisko Prešov, Hurbanistov 3, 080 01 Prešov  
IČO: 00634816  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 4000118975/8180  
Podiel: 8/24 ( 7., 8., 9. a 11. podlažie)

3. Prešovský samosprávny kraj v správe Knižnica P. O. Hviezdoslava  
Levočská 9, 080 01 Prešov

[REDACTED]

Podiel: 3/24 ( 6 a ½ 5. podlažia)

4. Ing. František Olša  
Hajnova 30, 08006 Ľubotice  
IČO: 31690378

5. Obvodný úrad v Prešove  
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov  
Zastúpený [redacted] ednosta  
IČO: 42077508

[redacted] a  
Podiel: 2/24 ( 10. podlažie)

Mení a dopĺňa sa článok II. bod 1.

1. Poskytovateľ sa zaväzuje pre jednotlivých odberateľov zabezpečiť do nebytových priestorov a do spoločných priestorov v budove na ul. Levočskej 9 v Prešove dodávku vody a stočné, dodávku tepla a teplej vody, dodávku el. energie len pre spoločné priestory, prevádzku a servis výtahov, upratovanie spoločných priestorov, povinné odborné prehliadky v zmysle platnej legislatívy u požiarnych hydrantov a hasiacich prístrojov a odmykanie a zamykanie budovy.

#### Čl. IV.

#### Cena služieb a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany určili ročnú cenu za poskytované služby dohodou a to v sume:

628 180,00 Sk bez DPH  
119 354,20 Sk 19% DPH  
747 534,20 Sk Spolu s DPH.

Ročná cena za 1 vlastnícky podiel je :

26 174,17 Sk bez DPH  
4 973,10 Sk 19% DPH

Ročná cena vlastníckych podielov:

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| 1. MEBA Reality , spol. s r.o.<br>Sabinovská 1, Prešov 080 01 | Podiel: 9/24 | 235 567,50 Sk bez DPH<br>44 757,80 Sk 19% DPH<br>280 325,30 Sk Spolu s DPH |
| 2. DR SR prac. Prešov<br>Hurbanistov č.3, Prešov 08001        | Podiel: 8/24 | 209 393,40 Sk bez DPH<br>39 784,70 Sk 19% DPH<br>249 178,10 Sk Spolu s DPH |



|   |               |  |
|---|---------------|--|
| 3. Prešovský samosprávny kraj<br>v správe Knižnica P. O. Hviezdoslava<br>Levočská 9, Prešov 08001 | Podiel: 3/24  | 78 522,50,- Sk bez DPH<br>14 919,30 Sk 19% DPH<br>93 441,80 Sk Spolu s DPH |
| 4. Ing. František Olša<br>Hajnova 30,08006 Ľubotice   | Podiel : 2/24 | 52 348,30 Sk bez DPH<br>9 946,20 Sk 19% DPH<br>62 294,50 Sk Spolu s PDH    |
| 5. Obvodný úrad v Prešove<br>Námestie mieru 3, 08192 Prešov                                       | Podiel: 2/24  | 52 348,30 Sk bez DPH<br>9 946,20 Sk 19% DPH<br>62 294,50 Sk Spolu s DPH    |

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňa 15.1.2008.

V Prešove dňa: 14 JAN. 2008

Poskytovateľ:



Odberatelia:

MEBA Reality spol. s r.o.  
Zast. JUDr. Michal Pírník.



Splnomocnený zástupca



Prešovský samosprávny úrad  
v správe Knižnica P. O. Hviezdoslava

Zastúpený:

Ing. František

Obvodný úrad

Zastúpený:

.....

SR  
MESTO PREŠOV  
Ul. Hurbaníčov 3  
PŠČ 080 01

-1-

KNIŽNICA  
P. O. HVIEZDOSLAVA  
Levočská 9



Dodatok č. 2 je neplatný.

### Dodatok č.3

k zmluve o zabezpečení služieb a prevádzky v budove na ul. Levočskej č. 9 v Prešove

**Poskytovateľ:** Spravbytkomfort, a.s. Prešov  
Volgogradská 88, 080 01 Prešov

**Zastúpená:** Ing. Natáliou Banduričovou,  
predsedom predstavenstva a  
Ing. Jánom Balúnom, podpredsedom predstavenstva,  
zapísaný v Obchodnom registri na Okresnom súde Prešov v odd.: Sa  
vložka č.249/P

**IČO:** 31718523



**Odberatelia:** 1. MEBA Reality, spol. s r.o.  
Tkáčska 6507/2, 08001 Prešov  
Zast. JUDr. Michal Pirník, konateľ spoločnosti  
IČO: 36507776



Podiel: 9/24 ( 1., 2., 3., 4. a ½ 5. podlažia)

2. Daňové riaditeľstvo SR  
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Šulaj, generálny riaditeľ  
Splnomocnený zástupca: [redacted] riaditeľ DR SR,  
pracovisko Prešov, Hurbanistov 3, 080 01 Prešov  
IČO: 00634816



Podiel: 8/24 ( 7., 8., 9. a 11. podlažie)

3. Prešovský samosprávny kraj v správe Knižnica P. O. Hviezdoslava  
Levočská 9, 080 01 Prešov

Zastúpený [redacted]  
IČO: 3778 [redacted]

DIČ: 2021482650



Podiel: 5/24 ( 6. a 7. 5. podlažia)

4. Ing. František Olha  
Hajnova 30, 08006 Ľubotica  
IČO: 31690378

**COFIN** a.s.  
Hajnova 30, 080 06 Ľubotica  
90378, IČ DPH: SK202052304  
g.: Okr. súdu Prešov, Oddiel: 5  
Vložka číslo: 164/P

Podiel: 2/24 ( 12. podlažie)

5. Obvodný úrad v Prešove  
Námestie ,mieru 3, 081 92 Prešov  
Zastúpený: [REDACTED]  
IČO: 42077508

DIČ: 2022-117000

Podiel: 2/24 ( 10. podlažie)

Mení a dopĺňa sa

### **článok II bod 3.**

Poskytovateľ zabezpečí pre odberateľov upratovanie v spoločne užívaných priestoroch hlavného schodiska ,vedľajšieho schodiska a vstupnej haly vrátane vchodovej brány podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### **článok II. bod 6.**

Nevyhnutnú údržbu a opravy presahujúce hodnotu 1 000,- € (30.126,- Sk) zabezpečí poskytovateľ po predchádzajúcom písomnom súhlase odberateľov , ktorí sú povinní záväzne sa vyjadriť do 10 kalendárnych dní od doručenia písomného vyžiadania o vyjadrenie. V prípade, že sa ktorýkoľvek z odberateľov do uvedeného termínu nevyjadrí , považuje sa jeho stanovisko za súhlasné v zmysle predloženého písomného návrhu. Náklady spojené s touto údržbou a opravami znášajú odberatelia podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu. Opravy na spoločných častiach a zariadeniach do 1 000,- € ( 30 126,- Sk), na základe objednávky ktoréhokoľvek vlastníka, a to aj e-mailovou poštou na adresu [REDACTED]@spravbytkomfort.sk, alebo [REDACTED]@spravbytkomfort.sk.

Po vykonaní prác poskytovateľom, budú náklady znášať odberatelia podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na základe faktúr.

### **článok II. bod 7.**

Zásahy pohotovostnej služby po pracovnej dobe sa vykonávajú na základe objednávky, ktoréhokoľvek odberateľa a fakturácia podľa platného cenníka, ( ktorý bude prílohou zmluvy). Odstránenie havarijných stavov vykoná poskytovateľ neodkladne za účelom predchádzania vzniku ďalších škôd pri dodržaní maximálnej finančnej hospodárnosti. Náklady bude znášať objednávateľ a pri zásahu na spoločných častiach a zariadeniach všetci odberatelia podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu.

**článok IV. bod 4.**

Každý vlastník bude okrem toho poskytovateľovi uhrádzať do 15. dňa príslušného mesiaca mesačný preddavok za energie podľa priloženého rozpisu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Vyúčtovanie preddavkov bude vykonané najneskôr do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka v súlade s ust. § 4 odst. 2 vyhl. 630/2005 Z.z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Rozdiely z vyúčtovania zmluvnej strany usporiadajú do 30 dní po doručení vyúčtovania poskytovateľa odberateľom. Poskytovateľ môže meniť preddavky formou dodatku ku zmluve po vyúčtovaní na základe skutočných ročných nákladov, upravených o percento cenových zmien jednotlivých energií, pri dodržaní stanovených percentuálnych pomerov pre jednotlivých odberateľov a pri každej zmene cien energií v priebehu kalendárneho roka. Nové preddavky budú neoddeliteľnou súčasťou príslušného dodatku ku zmluve.

**Článok V. bod.1**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do 31.12.2009.

**Článok V. bod.6**

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňa 1.1.2009

Ostatné časti zmluvy a dodatkov č.1 a 2 ostávajú nezmenené

V Prešove dňa:

Poskytovateľ:

**SPRAVBYKOMFORT**  
Energetický, bytový a objektový manažment a.s.



Odberatelia:

MEBA Reality spol. s r.o.  
Zast. JUDr. Michal Pirník,  
konateľ spoločnosti

MEBA Reality, s.r.o.  
Tkáčska 6507/2  
080 01 Prešov

.....  
Daň  
prac  
Spln

.....  
Preš  
v spr  
Zast

.....  
Ing.

.....  
Obv  
Zast



**Dodatok č. 4** 307/2009/EO

k zmluve o zabezpečení služieb a prevádzky v budove na ul. Levočskej č. 9 v Prešove

**Poskytovateľ:** Spravbytkomfort, a.s. Prešov  
Volgogradská 88, 080 01 Prešov

**Zastúpená:** Ing. Natáliou Banduričovou,  
predsedníčkou predstavenstva a  
Ing. Jánom Balúnom, podpredsedom predstavenstva,  
zapísaný v Obchodnom registri na Okresnom súde Prešov v odd.: Sa  
vložka č.249/P

**IČO:** 31718523

**DIČ:** [REDACTED]

**IČ DPH:** [REDACTED]

**Bankové spojenie:** [REDACTED]

**č.úctu:** [REDACTED]

**Odberatelia:** 1. MEBA Reality, spol. s r.o.  
Tkáčska 6507/ 2 , 080 01 Prešov  
Zast. JUDr. Michal Pirník, konateľ spoločnosti  
IČO: 36507776


2. Daňové riaditeľstvo SR  
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Šulaj, generálny riaditeľ  
Splnomocnený zástupca: [REDACTED] riaditeľ DR SR,  
pracovisko Prešov, Hurbanistov 3, 080 01 Prešov  
IČO: 00634816  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000118975/8180  
Podiel: 8/24 ( 7., 8., 9. a 11. podlažie)

3. Prešovský samosprávny kraj v správe Knižnica P. O. Hviezdoslava  
Levočská 9, 080 01 Prešov  
Zastúpený : [REDACTED]  
IČO: 37781508

[REDACTED]  
Podiel: 3/24 ( 6 a ½ 5. podlažia)

4. COFIN, a.s.  
Ing. František Ol'ha  
Hajnova 30, 08006 Ľubotice  
IČO: 31690378



5. Obvodný úrad v Prešove  
Námestie mieru 3, 081 92 Prešov  
Zastúpený:   
IČO: 42077508



Podiel: 2/24 ( 10. podlažie)

**Menia sa články:**

**Čl. IV.**

**Cena služieb a spôsob úhrady**

|  |                     |
|--|---------------------|
| 1. Zmluvné strany určili ročnú cenu za poskytované služby dohodou a to v sume: |                     |
| 628 180,00 Sk bez DPH  | 21 810,94 € bez DPH |
| 119 354,20 Sk 19% DPH  | 4 144,08 € DPH      |
| 747 534,20 Sk Spolu s DPH.   | 25 955,02 € s DPH   |
| Ročná cena za 1 vlastnícky podiel je :   |                     |
| 26 174,17 Sk bez DPH   | 908,79 € bez DPH    |
| 4 973,10 Sk 19% DPH  | 172,67 € DPH        |

Ročná cena podľa vlastníckych podielov:

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| 1. MEBA Reality , spol. s r.o.<br>Sabinovská 1, Prešov 080 01                                     | Podiel: 9/24  | 8 179,10 € bez DPH<br>1 554,03 € 19% DPH<br>9 733,13 € s DPH |
| 2. DR SR prac. Prešov<br>Hurbanistov č.3, Prešov 08001  | Podiel: 8/24  | 7 270,31 € bez DPH<br>1 381,36 € 19% DPH<br>8 651,67 € s DPH |
| 3. Prešovský samosprávny kraj<br>v správe Knižnica P. O. Hviezdoslava<br>Levočská 9, Prešov 08001 | Podiel: 3/24  | 2 726,37 € bez DPH<br>518,01 € 19% DPH<br>3 244,38 € s DPH   |
| 4. COFIN, a.s. Ing. František Ol'ha<br>Hajnova 30,08006 Ľubotice                                  | Podiel : 2/24 | 1 817,58 € bez DPH<br>345,34 € 19% DPH<br>2 162,92 € s DPH   |

5. Obvodný úrad v Prešove  
Námestie mieru 3, 08192 Prešov

Podiel: 2/24

1 817,58 € bez DPH  
345,34 € 19% DPH  
2 162,92 € s DPH

### Čl. V.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2010

6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť dňa 1.1.2010.

Ostatné časti zmluvy a dodatkov č.1,2 a 3 ostávajú nezmenené.

V Prešove dňa:

Poskytovateľ:

[Redacted]

Odberatelia:

MEBA Reality spol. s r.o.  
Zast. JUDr. Michal Pirm  
konateľ spoločnosti

**MEBA Reality, s.r.o.**  
Tkáčska 6507/2

Daňové riaditeľstvo SR  
pracovisko Prešov  
Splnomocnený zástupca

Prešovský samosprávny  
v správe Knižnica P. O.  
Zastúpený:

COFIN, a.s. Ing. Františ  
Hajnova 30, Lubotice

Obvodný úrad v Prešove  
Zastúpený:

.....