

**ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB,
uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

I. Zmluvné strany

1.1 Dodávateľ: SLOVCLEAN spol. s r.o.
Sídlo: Špitálska 27, 811 08 Bratislava
IČO: 35956526
IČ DPH: SK2022062867
zastúpený: **Martin Záhora, konateľ**
Číslo účtu: [REDACTED]

zapísaný v Obchodnom Registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka 37690/B.

1.2 Odberateľ: Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR
Sídlo: Špitálska 4, 6, 816 43 Bratislava
IČO: 681 156
DIČ: 2020796338
zastúpený: **Ing. Viera Tomanová, ministerka**
Štátna pokladnica, č. účtu 6835/8180

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa poskytovať odberateľovi upratovacie a čistiace služby v mieste plnenia, za podmienok stanovených touto zmluvou a záväzok odberateľa zaplatiť dodávateľovi zmluvne dohodnutú cenu za splnený predmet zmluvy.
- 2.2 Upratovacie a čistiace služby je dodávateľ povinný vykonávať v mieste plnenia v priestoroch Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR v Bratislave na Špitálskej ul. č. 4,6 o celkovej ploche 18.165,9 m². Odberateľ umožní zamestnancom dodávateľa, ktorí vykonávajú služby podľa tejto zmluvy vstup do priestorov odberateľa na Špitálskej ul. č. 4,6 v Bratislave.
- 2.3 Dodávateľ preberá záruku za kvalitu a úplnosť ním poskytnutých služieb v súlade s touto zmluvou. Ak počas platnosti zmluvy zistí odberateľ vady na poskytnutých službách, je dodávateľ povinný tieto vady bezplatne odstrániť do 24 hodín od doručenej reklamácie odberateľa.
- 2.4 Obe zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú na plnenie povinností podľa tejto zmluvy a práva z nej vyplývajúce prijímajú.

III. Špecifikácia a rozsah povinností dodávateľa

3.1 Dodávateľ je v zmysle tejto zmluvy povinný poskytovať odberateľovi upratovacie a čistiace služby podľa špecifikácie, v čase plnenia a v rozsahu, uvedených v tomto článku. V prípade, ak sa dodávateľ dostane do omeškania s plnením povinností podľa tejto zmluvy, je povinný uhradiť odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % zo zmluvnej ceny za každý čo i len začatý deň omeškania.

3.2 Špecifikácia a rozsah poskytovaných služieb:

3.2.1 Chodby, vestibuly, schodiská:

Čas plnenia: 5 x týždenne

Špecifikácia služieb:

- a) Umývanie vchodových dverí,
- b) Vyprázdňovanie a udržiavanie v čistote odpadových košov,
- c) Transport smetia do určených kontajnerov v blízkosti budovy,
- d) Utieranie prachu z dostupných plôch do 170 cm,
- e) Umývanie tvrdej podlahy,
- f) vysávanie podlahy pokrytej kobercom,
- g) Preleštenie voľne dostupných presklených výplní.

Čas plnenia: 1 x týždenne

Špecifikácia služieb:

- a) Umývanie dverí a zárubní,
- b) Utieranie prachu z voľne dostupných predmetov (dekoratívne predmety, hasiace prístroje a pod.,...)

Čas plnenia: 1 x mesačne

Špecifikácia služieb:

- a) Umývanie madiel a výplne zábradlia,
- b) Utieranie prachu z voľne nedostupných plôch nad 170cm,
- c) Dôkladné umývanie presklených výplní a rámov vchodových dverí,
- d) Odstraňovanie pavučín.

Čas plnenia: 1 x štvrtročne

Špecifikácia služieb:

- a) Čistenie radiátorov

3.2.2 Kancelárie

Čas plnenia: 5 x týždenne

Špecifikácia služieb:

- a) Vyprázdňovanie a udržiavanie v čistote odpadových košov, výmena sáčkov podľa potreby,
- b) Transport smetia do určených kontajnerov v blízkosti budovy,
- c) Utieranie prachu z dostupných plôch do 170 cm a z okenných parapetov,
- d) Odstraňovanie prachu z kancelárskej techniky,
- e) Umývanie tvrdej podlahy,
- f) Čistenie dverí v okolí kľučiek

Čas plnenia: 3 x týždenne

Špecifikácia služieb:

- a) Vysávanie kobercov v kanceláriách vedenia,
- b) Preleštenie voľne dostupných presklených výplní .

Čas plnenia: 1 x týždenne

Špecifikácia služieb:

- a) Umývanie dverí a zárubní,
- b) Vysávanie kobercov,
- c) Utieranie prachu z voľne dostupných predmetov (dekoratívne predmety, hasiace prístroje a pod.,...)

Čas plnenia: 1 x mesačne

Špecifikácia služieb:

- a) Utieranie prachu z voľne nedostupných plôch nad 170cm,
- b) Umývanie presklených výplní,
- c) Odstraňovanie pavučín

Čas plnenia: 1 x štvrťročne

Špecifikácia služieb:

- a) Čistenie a ošetrovanie nábytku,
- b) Čistenie radiátorov

3.2.3 Toalety

Čas plnenia: 5 x týždenne

Špecifikácia služieb:

- a) Vyprázdňovanie odpadkových košov a udržiavanie v čistote, výmena sáčkov podľa potreby,
- b) Transport smetia do určených kontajnerov v blízkosti budovy,
- c) Čistenie a dezinfekcia sanitárnej keramiky, WC dosiek,
- d) Čistenie a leštenie armatúr, zrkadiel,
- e) Čistenie keramických obkladov v okolí WC mís, pisoárov, umývadiel, hygien. Zásobníkov,
- f) Umývanie a dezinfekcia podláh,
- g) Dezinfekčné čistenie dverí v okolí kľučiek,
- h) Kontrola a dopĺňanie hygienických potrieb do zásobníkov.

Čas plnenia: 1 x týždenne

Špecifikácia služieb:

- a) Odstraňovanie vodného a močového kameňa,
- b) Čistenie a dezinfekcia vypínačov.

Čas plnenia: 1 x mesačne

Špecifikácia služieb:

- a) Dezinfekčné umývanie dverí a zárubní,
- b) Dezinfekčné umývanie keramického obkladu stien,
- c) Odstraňovanie prachu z miest nad 170 cm,
- d) Odstraňovanie pavučín.

Čas plnenia: 1 x štvrťročne

Špecifikácia služieb:

- a) Čistenie radiátorov

3.2.4 Hromadná garáž – suterén budovy C (543m²)

Čas plnenia: 4,5 x mesačne

Špecifikácia služieb:

- a) Čistenie cementového poteru,
- b) Vysýpanie a transport smetia do určených kontajnerov v blízkosti budovy

3.2.5 Nádvorie budovy (6000m²)

Čas plnenia: Denne

Špecifikácia služieb:

- a) Vyprázdňovanie smetných nádob,
- b) Transport smetia do určených kontajnerov v blízkosti budovy,
- c) Udržiavanie čistoty nádvorcia a kontajnerového stojiska

3.2.6 Denná pohotovostná sila

Čas plnenia: Denne

Špecifikácia služieb:

- a) Monitorovanie a udržiavanie čistoty

3.2.7 Výmena bezpečnostných nášľapných rohoží pred hlavným vstupom budovy

Čas plnenia: Výmena 1x týždenne

3.2.8 Výmery plôch odberateľa, ktoré sú predmetom poskytovania služieb

Celková plocha budov Á, B, A, C, D:		11 622,9 m ²
Kancelárske priestory:	koberce	6 831,0 m ²
	PVC	863,2 m ²
Chodby:	koberce	940,7 m ²
	PVC	1 016,0 m ²
Vestibuly:	dlažba	888,0 m ²
Schodiská:	PVC	580,0 m ²
Toalety:	dlažba	503,4 m ²
Nádvorie:		6 000 m ²
Garáže – suterén budovy C		543 m ²
Celková čistená plocha predstavuje cca		18.165,9 m ² .

3.3 Čistenie podľa tejto zmluvy bude vykonávať dodávateľ len v pracovných dňoch v čase od 16,30 – 20,30 hod. denne. Zmena času výkonu upratovacích služieb je možná len so súhlasom oboch zmluvných strán, pričom súhlas zmluvných strán musí byť písomný.

- 3.4 Na výkon služieb podľa tejto zmluvy je dodávateľ povinný použiť vlastné technické a materiálové vybavenie, ktoré zahŕňa tiež nákup, dovoz a použitie čistiacich prostriedkov, čo je zohľadnené v zmluvnej cene.
- 3.5 Dodávateľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov a osôb, ktoré na výkon práce použije, ako aj pravidelnú kontrolu kvality nimi vykonávanej práce a zároveň zodpovedá za bezúhonnosť týchto osôb.
- 3.6 Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku, nachádzajúcom sa v priestoroch záujemcu, spôsobené preukázateľne zamestnancami vykonávateľa, ako aj osobami, ktoré na výkon služieb použil.

IV. Zmluvná cena

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej cene vo výške 163.000 Sk bez DPH mesačne za výkon upratovacích a čistiacich služieb podľa článku II.zmluvy. Odberateľ je povinný platiť dojednanú cenu riadne a včas. V prípade, ak sa dostane do omeškania s plnením povinnosti platiť dlžnú sumu, je povinný uhradiť dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % zo zmluvnej ceny za každý čo i len začatý deň omeškania.
- 4.2 Zmluvná cena je splatná najneskôr k 14. dňu v mesiaci na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry vždy mesačne pozadu. Zmluvná cena podlieha DPH, ktorá k nej bude pripočítaná v sadzbe podľa platných právnych predpisov.
- 4.3 PVC vrecia do smetných košov, kompletne technické vybavenie, chémia a ostatné vybavenie potrebné na výkon prác sú súčasťou ceny.
- 4.4 V cene nie sú zahrnuté náklady na dodávky hygienického materiálu.

V. Kontaktné osoby

- 5.1 Kontaktnou osobou pre účely reklamácie vykonaných prác je hlavný prevádzkar ■■■■■ telefonický kontakt ■■■■■
- 5.2 Kontaktnou osobou v bežnom styku medzi odberateľom a dodávateľom služieb je pridelený prevádzkový manager pre daný objekt.
- 5.3 Kontaktnou osobou u odberateľa je ■■■■■ kontaktné číslo: ■■■■■

VI. Osobitné ustanovenia

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby vykonania služieb, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy ak o ich vykonanie požiada odberateľ na základe písomnej objednávky, dodávateľ vykoná pre odberateľa služby za týchto podmienok:
 - a) Kompletne umývanie okien (sklo, rámy, parapety) – 10,00 Sk bez DPH/m²
 - b) Umývanie okien a fasády budovy horolezeckou technikou – cena bude dohodnutá podľa náročnosti prác pred ich vykonaním,
 - c) Tepovanie kobercov extrakčnou metódou –podľa znečistenia od 11,00Sk – 15,- Sk bez DPH/m²,
 - d) Hĺbkové čistenie, ošetrovanie a leštenie kameninovej podlahy strojom – 75,00 Sk bez DPH/ m²,
 - e) Hĺbkové čistenie, ošetrovanie a leštenie PVC podláh strojom – 45,00 Sk/m²,
 - f) Čistenie horizontálnych žalúzií – 35,00 Sk/ m² (jedna strana),
 - g) Čistenie textilných vertikálnych žalúzií (laserom) – 150 Sk/ m²,
 - h) Montáž, demontáž žalúzií - 120,00 Sk/ bm,
 - i) Pranie záclon, závesov + montáž, demontáž, doprava – 70,00 Sk/ m2,
 - j) Pranie uterákov + doprava – 49,00 Sk/ ks (min. 20 ks jedna výmena),
 - k) Pranie utierok + doprava – 35,00 Sk/ ks (min. 40 ks jedna výmena),
 - l) V prípade potreby zabezpečíme dodávanie hygienického materiálu (mydlo, papierové utierky, toaletný papier),
 - m) V prípade potreby zabezpečí iné práce podľa požiadavky odberateľa.

VII. Závěrečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva sa uzatvára na dobu do 31.12.2007.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.09.2007.
- 7.3 Zmluvu možno vypovedať písomnou výpoveďou s dodržaním mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
- 7.4 Každá zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa druhá zmluvná strana dostala do omeškania s plnením povinností podľa tejto zmluvy a márne uplynula lehota 2 dní, ktorá bola poskytnutá na dodatočné plnenie. Odstúpením sa zmluva zrušuje od momentu doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo dodávateľa na úrok z omeškania, prípadne na náhradu škody.
- 7.5 Pokiaľ sa v tejto zmluve hovorí o doručení, potom platí, že zásielka sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto zmluve, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.
- 7.6 Meniť alebo rušiť zmluvu možno len v písomnej forme na základe dohody oboch zmluvných strán.
- 7.7 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich prejavená vôľa je slobodná a vážna, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, že si zmluvu prečítali, jej obsah im je plne zrozumiteľný a určitý, súhlasia s ním, čo svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
- 7.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

Bratislava, dňa 31.8.2007

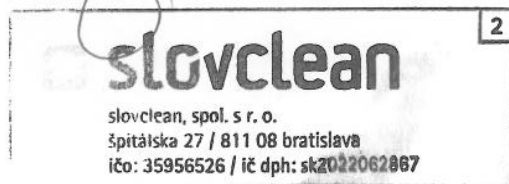
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR
Špitálska č. 4,6,8
816 43 Bratislava
42

Za odosielateľa:

Za odberateľa:

Martin Záhora, konateľ

Ing. Viera Tomanová, ministerka



Príloha v 2 kompozitách : 31.8.2007