



53/08

č. 14225/2008-IV/5

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR (MPSVR SR),**
Adresa: Špitálska 4, 816 43 Bratislava
Zastúpený: Ing. Vladislav Borík, PhD., vedúci služobného úradu
IČO: 681156
DIČ: 2020796338
Bank. spoj.: Štátna pokladnica 7000106819/8180
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **Horník plus s.r.o.**
Sídlo: Ožvoldíková č. 6, 841 02 Bratislava
Zastúpený: Marian Horník, konateľ
Bankové spoj.: Tatra Banka a. s. [REDACTED]
IČO: 367 184 75
IČ DPH: SK2022293594
DRČ: 2022293594
Zapísaný: v OR Okresného súdu Bratislava 1,
oddiel : Sro, vložka : 43843 / B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy a miesto plnenia

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluvy“) je
- a) záväzok zhotoviteľa po dobu platnosti tejto zmluvy mesačne vykonávať dielo, predmetom ktorého je poskytovať objednávateľovi prevádzkovú údržbu budov a jej technologických zariadení, ktoré sú vo vlastníctve SR a v správe objednávateľa tak, aby bol riadne a v plnej miere zabezpečený bezporuchový chod budov a technologických zariadení v správe objednávateľa v oblasti vykurovania, prevádzky OST, dodávky teplej

a studenej vody a v oblasti bežnej údržby hnutelného aj nehnuteľného majetku a inventáru budov (ďalej len „údržbu budov“),

b) záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi zmluvne dohodnutú cenu za splnený predmet zmluvy.

Rozsah predmetu zmluvy je špecifikovaný v bode 3.3 tejto zmluvy.

- 2.2. Zhotoviteľ je povinný vykonávať údržbu budov v mieste plnenia v priestoroch Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR v Bratislave na Špitálskej ul. č. 4,6,8 pod označením „A“, „Á“, „B“, „C“, „D“ a garáži v suteréne budovy. Objednávateľ umožní zamestnancom zhotoviteľa, ktorí vykonávajú údržbu budov podľa tejto zmluvy vstup do priestorov budov objednávateľa na Špitálskej ul. č. 4,6,8 v Bratislave.
- 2.3 Zhotoviteľ preberá záruku za kvalitu a úplnosť ním vykonaného diela v súlade s touto zmluvou. Ak počas platnosti zmluvy zistí objednávateľ vady na predmete zmluvy, je zhotoviteľ povinný tieto vady bezplatne odstrániť do 24 hodín od doručenej reklamácie objednávateľa.
- 2.4 Obe zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú na plnenie povinností podľa tejto zmluvy a práva z nej vyplývajúce prijímajú.

Článok III.

Podmienky plnenia zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré je predmetom zmluvy bude vykonávať mesačne vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených bežne vykonávanou praxou a v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami, ako aj požiarnymi a bezpečnostnými predpismi.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykonaním diela, ktoré je predmetom zmluvy poverí len bezúhonné osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé, na svoju činnosť sú zaškolené, sú poučené o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle všeobecne platných záväzných právnych predpisov. Vykonávať dielo podľa tejto zmluvy budú minimálne dvaja pracovníci zhotoviteľa.
- 3.3 Dohodnutý rozsah vykonávaného diela:
 - denné monitorovanie stavu prevádzky odovzdávacej stanice tepla (OST), kontrola tesnosti prírubových spojov, na strojnej časti OST, výmena opotrebovaných tesnení ventilov, upchávok na čerpadlách, kontrola funkčnosti kalových čerpadiel v odpadových jímkach, kontrola stavu poistných ventilov, drobné opravy, ktoré nevyžadujú nutnosť použitia náhradných dielov, alebo ich častí,
 - kontrola prevádzky systému UK počas vykurovacieho obdobia / kontrola funkčnosti obehových čerpadiel UK, kontrola funkčnosti výmenníkov UK, odvzdušňovanie radiátorov v prípade zavzdušnenia, kontrola stavu BUV a primárnej trasy horúcovodu, drobné opravy na rozvodov UK, ktoré nevyžadujú nutnosť použitia náhradných dielov, alebo ich častí,
 - kontrola výroby TUV, / kontrola rozvodov, monitorovanie stavu systému SV a TUV, dočasné odstránenie netesností v prípade havarijného stavu na rozvodoch TUV, SV zamedzujúcim vzniku ďalších škôd, alebo obmedzujúcich prevádzku budovy, drobné opravy sociálnych zariadení, / výmena opotrebovaných tesnení, oprava upchaných kanalizačných rozvodov, nevyžadujúcich dodávku náhradných dielov, alebo výmenu zriaďovacích predmetov,
 - bežná oprava zariadenia kancelárií spôsobená bežným opotrebením / výmena – oprava zámkom dverí, okien, kľučiek, drobné opravy nábytku a pod.,

- drobné opravy muriva, stien v rozsahu dohody ,
 - zabezpečenie prevádzky budovy v prípade vzniku havárie / prasknuté potrubie SV, TUV alebo UK, upchanie kanalizačných zvodov / v rozsahu zabraňujúcom zvyšovaniu vzniknutej škody a jej okamžité hlásenie majiteľovi budovy,
 - operatívne práce pri manipulácii a sťahovaní nábytku a inventára,
 - drobné opravy a úpravy nábytku a inventára,
 - zabezpečenie prevádzky a údržby fontány,
 - chladenie átria na I. poschodí budov D a C počas tropických dní,
 - vykonávanie zásahov do osobných výťahov OTIS na základe oprávnenia.
- 3.4 Zmeny obsahu či rozsahu vykonávaného diela musia byť medzi objednávateľom a Zhotoviteľom vopred písomne dohodnuté, odsúhlasené a následne premietnuté do dodatku k tejto zmluve.
- 3.5 Dielo, ktoré je predmetom zmluvy bude vykonávané pracovníkmi zhotoviteľa denne v pracovných dňoch pondelok až piatok v čase od 7.30 do 16.00. Ak by zhotoviteľ potreboval vykonať dielo, ktoré je predmetom zmluvy v inom čase, ako je uvedený v tomto bode, je povinný si na to vopred vyžiadať písomný súhlas objednávateľa.
- 3.6 Spotrebný materiál použitý na drobné opravy a úpravy je zahrnutý v cene diela. Náhradné diely použité pri vykonávaní diela nie sú zahrnuté v cene diela a budú osobitne účtované nad rámec tejto zmluvy.
- 3.7 Objednávateľ môže písomne požadovať od zhotoviteľa aj plnenie nad rámec dohodnutého diela, čo sa vždy považuje za jednorazovú objednávku na vykonanie diela nad zmluvne dohodnutý rozsah predmetu tejto zmluvy.

Článok IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dohodnuté dielo v čase plnenia odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31. 05. 2011.

Článok V. Cena diela

- 5.1 Celková cena diela je **97 580,- Sk s DPH za príslušný kalendárny mesiac**. Cena diela je 82.000,-Sk bez DPH za príslušný kalendárny mesiac.
- 5.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že bol v dostatočnej miere informovaný o predmete zmluvy, o stave budov a boli mu známe všetky podmienky súvisiace so stanovením ceny.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci, v ktorom zhotoviteľ vykonal dielo. Písomný doklad o rozsahu vykonaného diela za príslušný mesiac musí zhotoviteľ priložiť ku každej faktúre.
- 6.2 Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

- 6.3 Faktúra - daňový doklad bude obsahovať:
- a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo,
 - b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ zhotoviteľa aj objednávateľa,
 - c) číslo zmluvy a označenie konkrétneho mesiaca, za ktorý má byť platba vykonaná
 - d) označenie banky a číslo účtu,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti,
 - f) výšku fakturovanej čiastky,
 - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - h) pečiatku a podpis vystavovateľa.
- 6.4. Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo riadne, kvalitne, v mieste, v čase plnenia a v rozsahu plnenia. Na vykonané dielo poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi záruku v trvaní 12 mesiacov od vykonania diela. V záručnej dobe je povinný bezplatne odstrániť reklamované vady diela v lehote do 48 hodín od uplatnenia reklamácie.
- 7.2 Časť diela, týkajúce sa drobných opráv budú vykonávať pracovníci zhotoviteľa na základe písomných požiadaviek kontaktných osôb objednávateľa. Časť diela, ktoré je vykonávané pravidelne za účelom kontroly prevádzkyschopnosti jednotlivých zariadení sa písomné požiadavky nepožadujú. V prípade naliehavých požiadaviek sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli aj na možnosti podať ústnu požiadavku, ktorá sa potvrdí v najbližšom možnom termíne.
- 7.3 Objednávateľ umožní vstup zamestnancom zhotoviteľa do priestorov, kde sa má vykonať dielo a zabezpečí prístup na parkovisko.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na mieste výkonu diela poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní diela a to na vlastné náklady.
- 7.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu a bezpečnosť pri práci pri realizácii výkonu prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SUBP a SBÚ č. 374/1999 Z.z.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa vykonávania diela pracovný denník, do ktorého budú zaznamenávané všetky časti vykonaného diela.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za vzniknuté škody, ktoré boli spôsobené neodbornou, alebo nezodpovednou prácou jeho pracovníkov.
- 7.8 Objednávateľ poskytne pracovníkom zhotoviteľa primerané priestory na uloženie materiálu, náradia a oblečenia, zariadenie dielne a zabezpečí prístup k hygienickým zariadeniam.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným vykonaním diela je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % celkovej zmluvnej ceny diela za každý začatý deň omeškania.

8.2 V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, môže zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej ceny diela.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

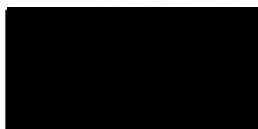
- 9.1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov k tejto zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
- 9.2 . Každá zmluvná strana môže zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou s výpovednou 3-mesačnou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 9.3 Každá zmluvná strana môže okamžite odstúpiť od zmluvy v prípadoch stanovených Obchodným zákonníkom.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy byť poistený voči zodpovednosti za škody spôsobené svojou činnosťou do výšky minimálne 5 mil. Sk.
- 9.6 Výklad použitých skratiek:
OST – odovzdávací stanica tepla
SV – studená voda
TUV – teplá úžitková voda
UK – ústredné kúrenie
- 9.7 Kontaktné osoby zhotoviteľa oprávnené rokovať vo veciach technického a organizačného charakteru a objednávateľa oprávnené predkladať požiadavky, objednávať práce, potvrdzovať a namietat ich vykonanie sú uvedené v prílohe č. 1
- 9.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane objednávateľ a 2 vyhotovenia zhotoviteľ.

V Bratislave, 30.5.2008

HORNÍK plus s.r.o.
OŽVOLDÍKOVA 6, Bratislava
IČO: 36 718 475
DIČ: SK2022295594

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



Ing. Vladislav Borík, PhD.
vedúci služobného úradu



Marián Horník
konateľ