

Zmluva o dielo číslo 22/2006

Uzatvorená medzi

Objednávateľ :

luventa

Karloveská 64

842 58 Bratislava

Zastúpená : Ing. František Hegedús - generálny riaditeľ

IČO: 157 660

IČ pre DPH: SK2020798637

Bankové spojenie: Štátna pokladňa

Č. účtu: 7000123811/8180

Zhotoviteľ :

SMARTCONTROL, s. r. o.

Šoltésovej 11

010 01 Žilina

Zastúpená: Miroslav Šmatlava – konateľ spoločnosti

IČO: 36426016

DIČ: 2021917216

IČ pre DPH: SK2021917216

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., pobočka Žilina

Č. účtu.: 2628822885/1100

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom
Na Okresnom súde Žilina, oddiel Sro, vložka 15752/L.



1. Článok

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je dodávka prác, služieb a tovarov súvisiacich s inštaláciou kúrenia v objekte hlavnej budovy na ul. Búdková č. 2 v Bratislave:
 - projektová dokumentácia rekonštrukcie
 - demontáž jestvujúcej a montáž novej technológie v rozsahu projektu
 - elektroinštalácia pre ústredné kúrenie (silnoprúd)
 - dodávka novej technológie a výbavy zásobovania teplom
 - dodávka systému MaR
- 1.2. Rekonštruované zariadenie je situované v objekte na Búdkovej ulici 2 v Bratislave. Predmetom zmluvy je aj oživenie a uvedenie dodaných a namontovaných zariadení do normálnej prevádzky v zmysle platných právnych predpisov.
- 1.3. Špecifikácia technologického zariadenia je uvedená v prílohe tejto zmluvy.

2. Článok

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- 2.1. Rekonštrukcia bude vykonaná v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou.
- 2.2. Namontovať, oživiť a spustiť dodané zariadenia do normálnej prevádzky v zmysle požadovaných parametrov a platných právnych predpisov.
- 2.3. Pri spustení dodaných zariadení do prevádzky zaškoliť obsluhu zariadení.
- 2.4. Dodáť dokumentáciu potrebnú k prevádzkovaniu dodaných zariadení (atesty od dodaných komponentov, návody na obsluhu, certifikáty..) v členení podľa jednotlivých celkov :
 - projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia
 - systém MaR
 - kúrenia
- 2.5. V prípade požiadavky objednávateľa po dohode zabezpečovať pozáručný servis dodaných zariadení na základe samostatnej zmluvy.
- 2.6. Pri návrhu a výrobe dodávaných zariadení sa bude uplatňovať systém riadenia kvality podľa medzinárodnej normy ISO 9001:2000. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi možnosť výrobného auditu a iných previerok zhotoviteľa, ktoré vyplývajú zo systému riadenia kvality objednávateľa.
- 2.7. Poskytnúť objednávateľovi možnosť zúčastniť sa nasledovných technických skúšok počas návrhu a realizácie dodávaných zariadení tým, že ho najmenej 3 pracovné dni vopred na technickú skúšku pozve:
 - posúdenie projektovej dokumentácie
 - skúška zariadenia
 - skúška tesnosti zvarov
 - výstupná kontrola

3. Článok

Objednávateľ sa zaväzuje:

- 3.1. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu a bezplatne zabezpečiť plnenia, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, ale sú potrebné pre splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä:
 - vstup do objektu
 - odber energií pre montážne práce (elektrina, voda)
 - príprava objektu na montáž (vypustenie systému)
 - uzamykateľný priestor na uskladnenie materiálu a zariadení
- 3.2. Dodané zariadenia môžu byť spustené do prevádzky len za účasti povereného pracovníka zo strany zhotoviteľa a po vykonaní východiskovej odbornej skúšky zhotoviteľom.
- 3.3. Dodržiavať návod na obsluhu pri prevádzkovaní dodaných zariadení.

4. Článok

Cena za dielo

- 4.1. Cena za dielo je dohodnutá nasledovne :

Cena celkom bez DPH	1 258 000,-
---------------------	-------------

- 4.2. Cena je uvedená bez DPH. Pri fakturácii bude fakturovaná DPH v zmysle zákona o DPH platného v dobe realizácie.

5. Článok

Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu diela podľa článku 4 po jeho dodaní. K sume bude pripočítaná DPH v zmysle zákona o DPH platného v dobe realizácie. Podkladom pre fakturáciu bude dodací list podpísaný zodpovedným zástupcom za každú zmluvnú stranu. Splatnosť faktúry bude 14 dní.
- 5.2. Predmet diela je majetkom zhotoviteľa, ktorý zároveň znáša nebezpečenstvo škody na ňom, až do úplného vyplatenia zmluvnej ceny.

6. Článok

Termín realizácie

- 6.1. Termín dodávky projektovej dokumentácie je najneskôr do 1 týždňa od podpísania zmluvy o dielo.
Termín dodávky technológie kotolne je najneskôr do 2 týždňov po vyhotovení a odsúhlasení projektovej dokumentácie.
Termín ukončenia montáže technológie a elektro je najneskôr do 1 týždňa po dodávke technológie kúrenia.
- 6.2. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

7. Článok

Záruka a zodpovednosť za vady

- 7.1. Za akosť a technické parametre diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, preberá zhotoviteľ záruku na dobu 24 mesiacov od termínu uvedenia do prevádzky. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.2. Dielo zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutým termínom ich odstránenia na náklady zhotoviteľa.
- 7.3. Záručné podmienky na dielo platia len za podmienky, že dodané zariadenia boli spustené do prevádzky za účasti povereného pracovníka zo strany zhotoviteľa. Dokladom o tejto skutočnosti je protokol o uvedení zariadenia do prevádzky a zaškolení obsluhy, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu dodávok, pokiaľ zariadenia po dodávke poškodí objednávateľ alebo tretia osoba nesprávnym zaobchádzaním v rozpore s návodom na obsluhu alebo osoba, ktorá k tejto činnosti nebola poverená.
- 7.5. Záruka sa nevzťahuje na škody a straty vyvolané miestnym vplyvom (požiar, blesk, nesprávna manipulácia, nesprávna obsluha a pod.)

8. Článok

Zmluvné pokuty

- 8.1. V prípade nedodržania termínov realizácie diela uhradí zhotoviteľ pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý týždeň omeškania.
- 8.2. V prípade nedodržania splatnosti faktúry uhradí objednávateľ pokutu vo výške 0,1 % z fakturovanej sumy za každý týždeň omeškania.

9. Článok

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré táto zmluva neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.
- 9.2. V prípade, že zhotoviteľ bude mať u objednávateľa finančné pohľadávky po splatnosti, vyhradzuje si zhotoviteľ právo neplnenia článkov 2, 6, a 7 tejto zmluvy.
- 9.3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomnou formou po súhlase oboch zmluvných strán.
- 9.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 9.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

SMARTCONTROL, s.r.o.
zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu v Žiline Oddiel: Sro, vložka č. 15752/L
Šoltésovej 1010/4 Žilina
IČO:36426016 IČ-DPH:SK2021917216
Tel.:0000545,7 Fax: 5000544

.....
Dátum a podpis zhotoviteľa

- 6 -10- 2006

.....
Dátum a podpis objednávateľa

Príloha zmluvy

Príloha Zmluvy o dielo č. 22/2006

Oprava ústredného kúrenia - hl. Budova				
kotel Vitodens 300, nerez	125 900,00 Sk	2,00		251 800,00 Sk
hydraulický blok pre kaskádu 2 kotlov	57 510,00 Sk	1,00		57 510,00 Sk
čerpadlo VÍRS 7 Bus riadenia otáčok	16 500,00 Sk	2,00		33 000,00 Sk
sada vlnitých rúr	7 890,00 Sk	2,00		15 780,00 Sk
tepelná izolácia pre dva kotly	23 740,00 Sk	1,00		23 740,00 Sk
kaskáda spaľín	30 550,00 Sk	1,00		30 550,00 Sk
podstavná konzola	5 640,00 Sk	2,00		11 280,00 Sk
nastenná konzola	4 800,00 Sk	1,00		4 800,00 Sk
kaskádový radič pre dva kotly, vrátane snímačov	40 720,00 Sk	1,00		40 720,00 Sk
rozdávzač elektro + MaR	24 250,00 Sk	1,00		24 250,00 Sk
kabeláž, vrátane nosnej časti	17 000,00 Sk	1,00		17 000,00 Sk
dymovody pre 2 kotly	64 800,00 Sk	1,00		64 800,00 Sk
poistná skupina	3 670,00 Sk	1,00		3 670,00 Sk
hlavne uzatváracie armatúry	15 200,00 Sk	2,00		30 400,00 Sk
pomocný mont.materiál, fittingy, príchytky...	26 000,00 Sk	1,00		26 000,00 Sk
nátery, izolácie	11 000,00 Sk	1,00		11 000,00 Sk
demontážne práce	42 000,00 Sk	1,00		42 000,00 Sk
anóda s externým napájaním	6 980,00 Sk	1,00		6 980,00 Sk
montážne práce kúrenárske	87 890,00 Sk	1,00		87 890,00 Sk
montážne práce elektro + MaR	25 000,00 Sk	1,00		25 000,00 Sk
revízie	13 700,00 Sk	1,00		13 700,00 Sk
skúšobná prevádzka	11 800,00 Sk	1,00		11 800,00 Sk
uvedenie zar. do prevádzky, zaškolenie obsluhy	8 500,00 Sk	1,00		8 500,00 Sk
projektová dokumentácia	26 000,00 Sk	1,00		26 000,00 Sk
vypracovanie prevádzkového poriadku	25 200,00 Sk	1,00		25 200,00 Sk
kontrolný panel na SBS s pripojením	49 800,00 Sk	1,00		49 800,00 Sk
odvoz a likvidácia odpadu	9 300,00 Sk	1,00		9 300,00 Sk
Oddelenie ústredného kúrenia pre byt				
kotel Vitopend	46 250,00 Sk	1,00		46 250,00 Sk
zásobník TUV 100l	23 520,00 Sk	1,00		23 520,00 Sk
prepojovacia sada na TUV	9 250,00 Sk	1,00		9 250,00 Sk
montážny kríž	7 710,00 Sk	1,00		7 710,00 Sk
dymovody	37 500,00 Sk	1,00		37 500,00 Sk
pomocný mont.materiál, fittingy, príchytky...	9 500,00 Sk	1,00		9 500,00 Sk
nátery, izolácie	5 800,00 Sk	1,00		5 800,00 Sk
demontážne práce, úprava vykurovacieho systému	28 000,00 Sk	1,00		28 000,00 Sk
montážne práce kúrenárske	58 300,00 Sk	1,00		58 300,00 Sk
montážne práce elektro + MaR	11 000,00 Sk	1,00		11 000,00 Sk
revízie	9 300,00 Sk	1,00		9 300,00 Sk
stavebné úpravy	26 500,00 Sk	1,00		26 500,00 Sk
skúšobná prevádzka	5 400,00 Sk	1,00		5 400,00 Sk
uvedenie zar. do prevádzky, zaškolenie obsluhy	4 500,00 Sk	1,00		4 500,00 Sk
projektová dokumentácia	15 000,00 Sk	1,00		15 000,00 Sk
doprava	8 000,00 Sk	1,00		8 000,00 Sk
Celkom bez DPH:				1 258 000,00 Sk

SMARTCONTROL, s.r.o.
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného
 súdu v Žiline, Oddiel: Sro, vložka č. 15752/L
 Špitárskej 11, 010 01 Žilina
 IČO: 38426048 IČ-DPH: SK2021917216
 Tel.: 50005457 Fax: 5000544

