

# **ZMLUVA**

## ***o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb***

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### ***Článok I.*** ***Zmluvné strany***

**Objednávateľ: KRAJSKÝ ÚRAD PRE CESTNÚ DOPRAVU  
A POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE V PREŠOVE**  
Námestie mieru 2  
080 01 Prešov  
Zastúpený: Ing. Peter Jerge - prednosta  
IČO: 37 938 053  
Bankové spojenie: NBS, pobočka Prešov  
Č. účtu: 17321572/0720

**Zhotoviteľ: ACTA SK, s.r.o.**  
Hlavná 49/17  
091 01 Stropkov  
Zastúpená: PharmDr. Zuzana Soóšová – konateľka  
IČO: 36 462 047  
Bankové spojenie: VÚB, r.pob. Stropkov  
Č. účtu: 1342490059/0200

### ***Článok II.*** ***Predmet zmluvy***

1. Predmetom tejto zmluvy je dodávanie služieb zhotoviteľom pre objednávateľa vo forme pravidelne vykonávaných upratovacích a čistiacich služieb v priestoroch Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Stropkove na Šarišskej ul. 148, 091 01 Stropkov.

2. Upratovanie priestorov Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Stropkove pozostáva z:

57,75 m<sup>2</sup> kancelárskych plôch

50,15 m<sup>2</sup> podiel na spoločných priestoroch (chodby, WC, schodištia)

Spolu m<sup>2</sup>: 107,90 m<sup>2</sup> podlahovej plochy

### **Článok III.** **Špecifikácia predmetu zmluvy – harmonogram plnenia**

1. Zhotoviteľ bude titulom tejto zmluvy pravidelne vykonávať tieto upratovacie a čistiace úkony:

Denne:

- zametanie, stieranie podláh
- vyčistenie a dezinfekcia WC
- vysypanie odpadových košov
- utieranie prachu v kanceláriách

Týždenne: 1x

- vysávanie kobercov v kanceláriách
- utieranie voľných plôch nábytku
- utieranie prachu na parapetách

Štvrtročne: 1x

- ošetrovanie kancelárskeho nábytku čistiacimi prostriedkami
- čistenie vchodových dverí
- čistenie obkladačiek WC

Ročne: 1x

- umývanie okien
- čistenie stropných svetiel
- čistenie žalúzií

2. Upratovacie a čistiace práce a úkony neuvedené v ods. 1 tohto článku vykoná zhotoviteľ na základe písomnej objednávky a v prípade naliehavosti mimoriadnych prác a havarijných stavov a situácií na základe telefonického oznámenia potvrdeného do 24 hodín e-mailom alebo faxom.

### **Článok IV.** **Miesto a čas plnenia**

1. Miestom plnenia tejto zmluvy sú priestory Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Stropkove na Šarišskej ul. č. 148 podľa špecifikácie uvedenej v čl. II.. Zhotoviteľ bude predmet plnenia dodávky upratovacích a čistiacich služieb realizovať jednou upratovačkou v pracovných dňoch v čase od 15.30 hod. do 18.00 hod., ktorú riadi a usmerňuje pracovník zhotoviteľa zodpovedný za styk s objednávateľom.

## **Článok V. Cena dodávaných služieb**

1. Cena za pravidelné upratovacie a čistiace služby podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **16,85 Sk/m<sup>2</sup> mesačne**. Zhotoviteľ nie je platcom DPH, uvedená cena je konečná.

2. Cena upratovacích a čistiacich úkonov podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy a spôsob platby bude predmetom dohody zmluvných strán pred ich realizáciou.

3. Celkový mesačný náklad na čistiace a upratovacie služby podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy predstavuje sumu **1 818,- Sk**. V tejto sume sú zahrnuté náklady na mzdu pracovníkov, náklady na čistiace stroje a čistiace prostriedky, pracovné pomôcky, náklady na réžiu a zisk.

4. Pre prípad podstatnej zmeny ekonomických faktorov ovplyvňujúcich tvorbu ceny môžu zmluvné strany vzájomnou dohodou upraviť cenu dodávaných služieb uvedenú v odseku 1 tohto článku.

## **Článok VI. Platobné podmienky**

1. Úhrada ceny za plnenie predmetu tejto zmluvy bude vykonaná v slovenských korunách na základe fakturácie zhotoviteľa 1x mesačne po splnení predmetu zmluvy.

2. Faktúra bude zhotoviteľom vystavená na adresu sídla objednávateľa uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.

3. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

## **Článok VII. Záruka a podmienky odstránenia väd**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi na jeho majetku pri plnení zmluvy zanedbaním svojich povinností alebo v dôsledku okolností, o ktorých zhotoviteľ vedel alebo mal vedieť z titulu svojej činnosti v čase plnenia zmluvy alebo ich mohol predvídať.

3. V prípade zistenia, že zhotoviteľ uskutočňuje činnosť v rozpore so svojimi povinnosťami, objednávateľ je oprávnený žiadať od zhotoviteľa nápravu v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi.

## **Článok VIII. Sankcie**

1. V prípade nedodržania harmonogramu plnenia, prípadne nekvalitného plnenia predmetu zmluvy má objednávateľ právo:

- žiadať nápravu
- faktúrovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z fakturovanej ceny
- pri opakovanom nedodržaní harmonogramu plnenia, prípadne nekvalitného plnenia po predchádzajúcom písomnom upozornení, dať zhotoviteľovi výpoveď podľa čl. XII. ods. 2 tejto zmluvy.

2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku má zhotoviteľ právo:

- fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania
- dať objednávateľovi výpoveď podľa čl. XII. ods. 2 tejto zmluvy za predpokladu, že v lehote splatnosti neboli uhradené dve faktúrované mesačné platby.

## **Článok IX. Náhrada škody**

1. Sankciami uvedenými v čl. VIII. nie sú dotknuté nároky poškodenej strany na náhradu škody.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaistiť poriadok na pracovisku, chrániť majetok objednávateľa pred poškodením, odcudzením a zneužitím. Za spôsobenú škodu zodpovedá v rozsahu svojho zavinenia, ak nepreukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi jeho zodpovednosť.

## **Článok X. Spôsob odovzdania a prevzatia služieb**

1. Objednávateľ je povinný predmet služieb skontrolovať po ukončení upratovacích a čistiacich prác určeným pracovníkom za prítomnosti pracovníka zhotoviteľa.

2. Na zjavné vady vykonaných prác upozorní objednávateľ zhotoviteľa bezodkladne a zhotoviteľ je povinný ich odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote.

3. V prípade zistenia závažného nedostatku na dodávaných službách je objednávateľ povinný vyhotoviť za prítomnosti zhotoviteľa písomný záznam s určením lehoty na jeho odstránenie.

## **Článok XI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ sa zaväzuje:
  - určiť pracovníka pre styk so zhotoviteľom,
  - zabezpečiť počas výkonu prác prístup do všetkých priestorov objektu, v ktorom sa majú práce vykonávať,
  - znášať náklady na spotrebovanú elektrickú energiu, teplú a studenú vodu pri upratovaní,
  - oboznámiť zodpovedných pracovníkov zhotoviteľa so svojimi predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s protipožiarnymi predpismi, ktorí s nimi preukázateľne oboznámia svojich zamestnancov, vykonávajúcich upratovacie a čistiace práce pre objednávateľa,
  - zistené nedostatky nahlásiť zhotoviteľovi do 24 hodín,
  
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - určiť pracovníka pre styk s objednávateľom,
  - dodržiavať všetky platné predpisy týkajúce sa plnenia zmluvy a dohodnutý harmonogram prác,
  - zabezpečiť stálosť pracovníkov vykonávajúcich činnosti v priestoroch objednávateľa,
  - zabezpečiť výkon dohodnutých prác tak, aby nedošlo k výpadku upratovania,
  - zabezpečiť čistiacu techniku, ekologické čistiace prostriedky a primerané technické vybavenie pracovníkov,
  - zabezpečiť odborné ošetrovanie nábytku, kobercov, ako aj všetkých ošetrovaných plôch podľa pokynov ich výrobcov,
  - bezodkladne odstrániť závady a nedostatky,
  - svojich pracovníkov, ktorí sa dostanú do styku so služobným tajomstvom objednávateľa zaviazat' mlčanlivosťou,
  - zabezpečiť BOZP zaškolením pracovníkov.
  - zabezpečiť denné uzatváranie a kontrolu uzatvorenia okien, chodieb a uzamykanie vstupu do budovy.

## **Článok XII.**

### **Zánik zmluvy**

Táto zmluva zaniká:

1. Bezodkladným prerušením prác zhotoviteľom, ktoré bude trvať dlhšie ako 14 dní.
2. Výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v článku VIII. tejto zmluvy, ktorá bude písomne doručená druhej strane s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená.
3. Dohodou oboch zmluvných strán.
4. Uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.

**Článok XIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01. 01. 2005 do 31. 12. 2005**.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2 obdrží zhotoviteľ a 2 objednávateľ.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto vyjadruje ich slobodnú vôľu na znak čoho ju podpisujú.

V Stropkove dňa 13. 12. 2004



.....  
**Zhotoviteľ:**

**PharmDr. Zuzana SOÓŠOVÁ**  
konateľka



.....  
**Objednávateľ:**

**Ing. Peter JERGE**  
prednosta