

15 3/2000/ZZ

## ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. zo dňa 30. 6. 2001 medzi správcom nehnuteľnosti (ako prenajímateľom) na Ul. gen. M. R. Štefánika č. 10 v Trenčíne Róbertom Lifkom a manželkou Irenou, rod. Fodvári a nájomcom Regiónom Biele Karpaty, zastúpený Dagmar Liškovou, podpredsedkyňou RBK a v zmysle článku III. predmetnej zmluvy, uzatvárajú zmluvné strany zmluvu o podnájme nebytových priestorov:

### I. Zmluvné strany

Nájomca: **REGIÓN BIELE KARPATY**  
Ulica gen. M. R. Štefánika č. 10, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Dagmar Liškovou, podpredsedkyňou RBK  
IČO: 36116327  
DIČ: 2021515573  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Trenčín,  
Číslo účtu 811028103/7500  
Záujmové združenie právnických osôb zapísané v registri záujmových združení právnických osôb vedenom na Krajskom úrade v Trenčíne, spis č. A/1999/06804-2, registračné číslo 37/99 .

Podnájomca: **SLOVENSKÁ NÁRODNÁ KNIŽNICA**  
Námestie J. C. Hronského 1, 036 01 Martin  
Zastúpený: Doc. PhDr. Dušan Katuščák, PhD., generálny riaditeľ SNK  
IČO: 36138517  
DIČ: 2021537199  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Číslo účtu: 7000071804/8180  
Rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 183/2000 Z. z., nie je zapísaná v Obchodnom registri

### II. Predmet a účel zmluvy

1. Nájomca odovzdáva a podnájomca preberá do nájmu nebytové priestory v obytnom dome na Ul. gen. M. R. Štefánika č. 10 v Trenčíne, na prvom poschodí, pozostávajúce z jednej samostatnej miestnosti o rozlohe 20 m<sup>2</sup>, vybavenej inventárom prenajímateľa (viď príloha č. 1), z ktorého bude nájomca využívať vybavenie pozostávajúce z uzamykateľnej skrinky, pracovného stola a otočnej stoličky, za účelom zriadenia kancelárie vysunutého pracoviska pre odbornú činnosť v oblasti historických knižničných fondov, a spoločné priestory o rozlohe 10 m<sup>2</sup> pozostávajúce z chodby, sociálneho zariadenia a kuchynky.

3. Nájomca zabezpečí podnájomcovi vstup do priestorov kancelárie v rozsahu 12 pracovných dní v mesiaci na základe predloženého časového harmonogramu, ktorý podnájomca predloží vždy v prvý pracovný deň predmetného mesiaca. Nájomca odovzdáva podnájomcovi kľúč od vstupu do budovy, vstupu do spoločných priestorov na 1. poschodí a od vstupu do prenajatej kancelárie.

### III. Cena nájmu a súvisiacich služieb, spôsob úhrady

1. Užívanie predmetu nájmu sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájomného a služieb s ním spojenými je stanovená dohodou a rešpektuje ustanovenia zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom sú splatné štvrťočne dopredu do 25. dňa prvého mesiaca v štvrťroku na základe faktúry vystavenej nájomcom a doručenej podnájomcovi minimálne 14 dní pred lehotou jej splatnosti.

Dohodnutá je cena vo výške :

1. Za užívanie nebytových priestorov 26.750,- Sk ročne (slovom: dvadsaťšesťtisícšesťdesiat slovenských korún), t.j. 6 687,50 Sk (slovom šesťtisícšesťdesiatšesť slovenských korún 50/100) štvrťročne.
2. Za služby s nájmom spojené (za dodávku vody, dodávku tepla – vykurovanie – plyn, dodávku elektrickej energie) paušálne vo výške 6 000,- Sk ročne (slovom: šesťtisíc slovenských korún), t.j. 1 500,- Sk (slovom jedentisícpäťsto slovenských korún) štvrťročne . Nájomca si vyhradzuje právo na oprávnenú úpravu výšky ceny za služby pri zvýšení cien.
3. Podnájomca uhradí nájomné a služby s ním spojené za rok 2006 v alikvotnej čiastke za obdobie september až december 2006 so splatnosťou do 14 dní od obdržania faktúry po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### IV. Doba podnájmu

1. Zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 9. 2006. Podnájom dohodnutý touto zmluvou končí vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostrannou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynutím od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

### V. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený prenechať predmetné nebytové priestory do podnájmu podnájomcovi v zmysle súhlasu prenajímateľa uvedeného v článku III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30. 6. 2001.

2. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov, s ktorými prejavia súhlas obe zmluvné strany.

Trenčín, 2. 10. 2006

NEBYTOVÉ KARPATY  
911 01 TRENČÍN, Štefánikova 10  
IČO: 36 116 327  
DIČ: 2021515573

nájomca

SLOVENSKÁ NÁRODNÁ KNIŽNICA  
Nám. J. C. Hronského 1  
036 01 Martin

podnájomca