

ZMLUVA


o nájme nebytových priestorov

22/2006/22

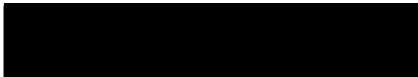
uzatvorená podľa ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení,
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Univerzita Komenského v Bratislave**
(ďalej len „UK“)
Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
Zastúpená: **doc. PhDr. František Gahér, PhD. – rektor UK**
IČO: 00397865
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000090650/8180

Užívateľ: **Jesseniova lekárska fakulta UK v Martine**
Sídlo: Záborského 2, 036 45 Martin
Zastúpená: **Prof. MUDr. Ján Danko, CSc. – dekan**
Kontaktná osoba: 
IČO: 00397865 02
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000084824/8180

a

Nájomca: **Slovenská národná knižnica**
Sídlo: Nám. J.C. Hronského 1, 036 01 Martin
Zastúpená: **Doc. PhDr. Dušanom Katuščákom, PhD. –**
generálny riaditeľ
Kontaktná osoba: 
IČO: 36138517
DIČ: 2021537199
Rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 193/200 Z.z., nie je
zapísaná v obchodnom registri.
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000071804/818/0

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom predmetu nájmu – nebytových priestorov nachádzajúcich sa na pozemku parc. č. 707/3 v k. ú. Vrútky zapísaných na LV č. 2041, súpisné číslo stavby 3306, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú.
2. Nájomnou zmluvou prenajíateľ prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu, ktorý je vo vlastníctve UK a v užívaní Jesseniovej lekárskej fakulty UK v Martine, (ďalej len „užívateľ“).

3. Predmet nájmu sa nachádza v objekte užívateľa v budove Ústavu molekulovej biológie JLF UK vo Vrútkach na Ulici J. Kalinčiaka 2, o celkovej rozlohe 48 m² - tri miestnosti na prízemí.
4. Predstavitelia užívateľa sú kompetentní navrhovať optimálne využitie priestorov predmetu nájmu a zodpovedajú za ich riadnu prevádzku.
5. Nebytové priestory sa nájomcovi prenechávajú za účelom chemického výskumu spojeného s riešením štátnej výskumnej úlohy KNIHA.SK

Čl. III

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú od 01. 09. 2006 do 31. 12. 2006.
2. Po ukončení nájmu, ak nebude dohodnuté inak, vráti nájomca všetky priestory do pôvodného stavu na vlastné náklady i vlastným zabezpečením príslušných prác najneskôr ku dňu ukončenia nájmu.

Čl. IV

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť za nájom predmetných nebytových priestorov o rozlohe 48 m², nájomné vo výške 100,- Sk/m²/mesačne slovom jednosta korún slovenských, čo činní do konca roka 19 200,- Sk slovom devätnásťtisícdivesto slovenských korún.
2. Nájomca sa zaväzuje stanovené nájomné uhradiť na účet užívateľa v Štátnej pokladnici, č. ú.: 7000084824/8180 do 31. októbra 2006 na základe faktúry vystavenej užívateľom. Vnútorne vysporiadanie platieb medzi prenajímateľom a užívateľom zodpovedá platným smerniciam UK v Bratislave.

Čl. V

Úhrada za dodávky energií a poskytnuté služby

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prostredníctvom užívateľa objektu - Jesseniovej lekárskej fakulty UK poskytovať nájomcovi dodávku tepla, elektrickej energie, studenej a teplej vody.
2. Náklady na spotrebu energií sú stanovené dohodou 60,- Sk/m²/mesačne slovom šesťdesiat korún slovenských, čo činní do konca roka 11.520,- Sk, slovom jedenásťtisícpäťstodvadsať slovenských korún.
3. Vyčíslené úhrady podľa Čl. V. bodu 2. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet užívateľa v Štátnej pokladnici, č. ú.: 7000084824/8180 do 31. októbra 2006 na základe faktúry vystavenej užívateľom.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa po odsúhlasení návrhu zmluvy zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov. Na svoje náklady vykonáva tiež úpravy účelovej povahy a drobné opravy, ktoré podliehajú predchádzajúcemu písomnému súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť mu vykonanie týchto i iných

nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmetný nebytový priestor do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a užívateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje poistiť si vlastný majetok, zabezpečiť jeho ochranu pred rozkrádaním.
7. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v čase trvania nájomného vzťahu v prenajatých priestoroch v dôsledku zavinenia zo strany nájomcu.
8. Nájomca je povinný zabezpečovať v prenajatých priestoroch dodržiavanie predpisov súvisiacich s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci a s požiarou ochranou.
9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a súvisiacich vykonávacích vyhlášok, v súlade s všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu

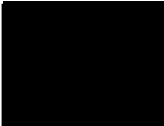
Čl. VII

Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva exempláre. Dva exempláre obdrží užívateľ objektu Jesseniova lekárska fakulta UK v Martine.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom posledného podpisujúceho a účinnosť dňom 01. 09. 2006.
3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Túto zmluvu možno dopĺňať a meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán výlučne formou písomného dodatku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prepočítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

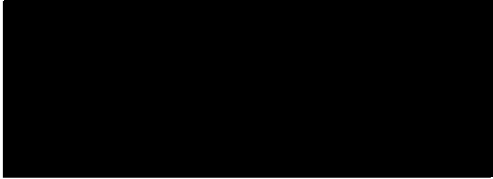
V Bratislave, dňa _____

V Martine, dňa 31. VIII 2006


Doc. PhDr. František Gahér, PhD.
prenajímateľ

UNIVERZITA KOMENSKÉHO
V BRATISLAVE
JESSENOVA LEKÁRSKA FAKULTA
V MARTINE


Prof. MUDr. Ján Danko, CSc.
užívateľ


Doc. PhDr. Dušan Katuščák, PhD.
nájomca

SLOVENSKÁ NÁRODNÁ KNIŽNICA
Nám. J. C. Hronského 1
036 01 Martin