

Zmluva o dielo č. 53/2007/SaP

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len Obchodný zákonník) v zmysle ustanovení § 261, 536 a násl.

Zmluvné strany:

1. Objednávateľ: Slovenská národná knižnica
Námestie J.C. Hronského č. 1, 036 01 Martin
zastúpený: Doc.PhDr. Dušan Katuščák PhD. - generálny riaditeľ
IČO: 36138517
DIČ: 2021537199
Bankové spojenie: Štátna pokladňa
číslo účtu: 7000071804/8180
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: [REDACTED]
Registrovaný: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 183/2000 Z.z.

2. Zhotoviteľ: HISTAV – dodávateľská a inžinierska stavebná činnosť, Ing. Jozef Híreš
[REDACTED]
Zastúpený: Ing. Jozef Híreš
IČO: 37 596 501
DIČ: SK 1020 545 416
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Registrovaný: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
pod. č. Žo.-2001/00860/00002, reg. č. 478/2001

ČL 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť na svoje nebezpečenstvo a náklady pre objednávateľa stavbu : „ **Oprava sociálneho zariadenia v suteréne SNK Martin** „, v celkovom rozsahu:

Umiestnenie a rozsah – Suterén budovy - sociálne zariadenia v tlačiarňi :
Muži – WC, sprcha , šatňa, predsieň
Ženy – WC ženy, predsieň
Umyvárka

Technický popis riešenia:

- Búracie práce – búranie dlažieb keramických, podkladných betónov
 - osekanie obkladov keramických, omietok stien v dohodnutom rozsahu, osekanie cementového podkladu
 - vybúranie otvorov, sekanie rýh pre ZTI, EI
 - demontáž zariadení, batérií, dverí
 - doprava a odvoz sutí, vyčistenie priestoru po ukončení prác
- Bežné stavebné práce – vyspravenie, vyrovnanie povrchov pod obklady, dlažby
 - zamurovanie otvorov – domurovanie hr. 15 cm
 - omietka rýh
 - omietka stien, oprava omietok
- Obklady, dlažby (podľa výberu objednávateľa) – montáž a dodávka obkladov 200/250 keramických, montáž lišt PVC
 - montáž a dodávka dlažby keramickej s vyškárovaním

- Maľby, nátery – maľba stien a stropov, s vyspravením podkladu
 - nátery zárubní, vykurovacích telies, potrubia ÚK
- Stolárske konštrukcie – montáž a dodávka dverí s kovaním, montáž, demontáž vykurovacích telies
- Elektroinštalácia – demontáž svietidiel. montáž a dodávka svietidiel
 - montáž a dodávka ventilátorov
 - montáž a dodávka krabíc, káblov CYKY, spínačov, zásuviek
- Zdravotechnické inštalácie – zariadenie predmetov podľa výberu obstarávateľa – montáž a dodávka WC kombi – komplet – 2 ks
 - montáž a dodávka umývadlo diturvitové 600/480 zapustené – 3 ks
 - montáž a dodávka batérií SV + TÚV - 3 ks
 - dodávka a montáž zrkadlo nástenné – 3 ks
 - montáž a dodávka dávkovač mydla 3 ks + náplň
 - inštalácie rozvody teplej a studenej vody k zariadeniam predmetom a prislúchajúce odpady
 - montáž a dodávka uzatváracích ventilov TÚV a SV

2. Demontáž stávajúceho stavu zahŕňa aj jeho likvidáciu. Odpady budú uložené a likvidované na náklady zhotoviteľa. Za porušenie akýchkoľvek povinností spojených s plnením tohto záväzku zodpovedá zhotoviteľ a to aj voči tretím osobám.

2. Zhotoviteľ realizuje dielo na základe vybratia jeho ponuky na vykonanie diela objednávateľom v súlade s § 102 zákona č. 25/2006 Z.z.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so všetkými platnými technickými normami a právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet diela a jeho prevádzku.
4. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy vykonal obhliadku miesta v ktorom sa má dielo vykonávať.

ČI. 2

Doba vykonania diela

1. Doba vykonania diela vyšpecifikovaného v čl. 1 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne:
 - a) odovzdávanie priestoru staveniska : do 3 dní od uzavretia tejto zmluvy,
 - b) začatie zhotovenia diela: do 3 dní od uzavretia tejto zmluvy,
 - c) ukončenie zhotovenia diela a jeho odovzdanie a prevzatie: do 30.12.2007
2. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred termínom dohodnutým v bode 1. tohto článku, zaväzuje sa objednávateľ dielo začať preberať bez zbytočného odkladu, po písomnom oznámení zhotoviteľa o ukončení diela.

ČI. 3

Cena diela

1. Maximálna a konečná cena diela bude zmluvnými stranami dohodnutá na základe ocenených položiek výkazov výmer plôch a zariadeniach predmetov vrátane inštalácií predložených zhotoviteľom. Cena v sebe zahrnuje aj náklady na vybudovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska a vyčistenie stavby po ukončení prác.
2. Cena za včas a riadne vykonané dielo je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena maximálna vo výške **456.749,- Sk** vrátane DPH (Slovom: Štyristopäťdesiatšesť tisíc sedemstoštyridsaťdeväť korún)
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak na rozsah skutočne vykonaného diela nebude taká potreba ocenených položiek jednotlivých výkazov výmer podľa tejto zmluvy a bude menší, môže objednávateľ jednostranným úkonom primerane znížiť cenu diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nemôže požadovať zvýšenie ceny a to ani z dôvodu zmien cien materiálov, výrobkov, prác, alebo iných vstupov ani z dôvodu, že v priebehu zhotovovania diela sa objaví potreba ďalších činností alebo vstupov, a to ani v prípade, že ich nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy.
5. Objedávateľ neposkytuje zálohy na nákup materiálu a ani na práce.

ČI. 4**Spôsob platenia ceny diela**

1. Cenu za riadne a včasne vykonané dokončené stavebné časti diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť po vykonaní preberacieho konania ku ktorému je zhotoviteľ povinný predložiť súpis skutočne vykonaných prác s jednotlivými cenami a súpis skutočne dodaných materiálov s jednotkovými cenami.
2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu a súpis skutočne použitého materiálu a vykonaných prác spolu s jednotkovými cenami, ktoré budú tvoriť prílohu faktúry. Doba splatnosti faktúry je 21 dní od doručenia faktúry.
3. V prípade, že faktúra obsahuje nesprávne, alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený ju v rámci reklamácie vrátiť zhotoviteľovi na jej opravu, príp. doplnenie. U takto opravenej faktúry plynú nová lehota splatnosti.

ČI. 5**Záručná doba**

1. Záručná doba je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu 60 mesiacov a vzťahuje sa na celé dielo. Záručná doba začína plynúť po podpísaní protokolu o odovzdávaní a prevzatí riadne vykonaného diela podľa čl. 6 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho vykonávania, jeho odovzdania objednávateľovi a za skryté vady.
3. V prípade skrytých väd diela a porúch, uplatnených objednávateľom počas plynutia záručnej doby, sa zhotoviteľ zaväzuje začať s ich odstraňovaním do 24 hodín od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady alebo poruchy odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom čase. Oznámenie o vadách alebo poruchách zašle objednávateľ zhotoviteľovi v písomnej forme, za ktorú zmluvné strany v tomto prípade považujú aj fax a mail.

ČI. 6**Odobzďavanie a prevzatie diela, preberacie konanie**

1. Na základe oznámenia zhotoviteľa objednávateľovi o vykonaní diela a jeho pripravenosti na odovzdanie, objednávateľ začne preberacie konanie v termíne podľa návrhu zhotoviteľa, pokiaľ nedôjde pred uplynutím tohto termínu k inej dohode zmluvných strán.
2. Dielo bude považované za vykonané po ukončení všetkých prác uvedených v čl.1 tejto zmluvy a odskúšaní zariadenia. Súčasťou diela bude protokol o odovzdaní diela a súbor záručných listov zariadení predmetov.
3. Preberacie konanie sa uskutoční na mieste vykonávania diela.
4. O odovzdávaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie diela, súpis prípadne zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie, prehlásenie objednávateľa o prebratí, resp. neprebratí, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská obidvoch strán a zdôvodnenie neprevzatia diela. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté podpísaním preberacieho protokolu zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, ak v ňom objednávateľ vyslovene uvedie, že dielo preberá.
5. Zhotoviteľ na preberacie konanie pripraví tieto podklady:
 - stavebný denník,
 - doklad o uložení vybraných hmôt na skládke,
 - súpis skutočne vykonaných prác s jednotlivými cenami a súpis skutočne dodaných materiálov s jednotkovými cenami.

ČI. 7**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objávateľ sa zaväzuje bezplatne odovzdať priestor, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa tejto zmluvy. Objávateľ určí zhotoviteľovi miesto pripojenia na odber elektrickej energie a vody. O odovzdávaní daného priestoru zmluvné strany vyhotovia protokol.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v danom priestore, pričom na vlastné náklady sa zaväzuje odstraňovať všetky odpady, ktoré jeho činnosťou vznikli.

3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi priestor, ktorý bude zhotoviteľ používať na uloženie potrebných pracovných pomôcok.
4. Zhotoviteľ je povinný priestory opustiť do 3 dní po odovzdaní a prevzatí vykonaného diela objednávateľom. O odovzdávaní a prevzatí priestorov spíšu zmluvné strany protokol o prevzatí a odovzdaní priestoru, ktorý podpíšu v deň odovzdania a prevzatia priestoru.
5. Po uplynutí lehoty podľa bodu 4 tohto článku, môže zhotoviteľ ponechať v priestore len zariadenie, prípadne materiál potrebný na odstránenie väd, ktoré uplatnil objednávateľ. Do 3 dní po odstránení závad je zhotoviteľ povinný priestor odovzdať objednávateľovi spôsobom podľa bodu 2 a 4 tohto článku.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia priestoru o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, ktorý musí zahŕňať postup zhotoviteľa pri vykonávaní celého diela. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdávaním a prevzatím diela objednávateľom.
7. Objednávateľ je oprávnený vykonávať stavebný dozor a technický dozor. Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela upozorní bez zbytočného odkladu, zápisom do stavebného denníka. Obidve strany sú povinné poznačiť do stavebného denníka prípadný nesúhlas s obsahom záznamu druhej zmluvnej strany, s uvedením dôvodu.
8. Zhotoviteľ pred začatím prác predloží na oddelenie obrany a ochrany zoznam svojich zamestnancov / meno, priezvisko, adresu, č. OP/, ktorí budú práce v objekte vykonávať. V prípade zmeny je zhotoviteľ povinný túto nahlásiť na zamestnaneckej vrátnici. Platí to i prípade nahlásenia motorových vozidiel pre vjazd do hospodárskeho dvora, ak to bude potrebné v súvislosti s výkonom prác. Súčasne objednávateľ so zhotoviteľom dohodnú postup pri sprístupnení priestorov, najmä kľúčový režim.
9. V prípade poškodenia majetku objednávateľa zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť tento do pôvodného stavu na svoje náklady do troch dní. Ak to nebude možné, potom sa zhotoviteľ zaväzuje nahradiť objednávateľovi škody, ktoré mu svojou činnosťou spôsobil, a to do 14 dní od zistenia poškodenia majetku.
10. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci vrátane používania osobných ochranných pracovných prostriedkov, ako i základné predpisy o požiarnej ochrane. Pred začatím prác ich zástupca objednávateľa / bezpečnostný technik/ poučí o zásadných opatreniach pri práci v SNK, zástupca zhotoviteľa podpíše o tom poučenie. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní dodržiavať pokyny bezpečnostnej služby objednávateľa pri zabezpečovaní ochrany objektu najmä po prevádzkovej dobe, t.j. po 18 hod.
11. V prípade porušenia opatrení zamestnancom zhotoviteľa, bude tento vyradený zo zoznamu zamestnancov, ktorí môžu vykonávať pracovnú činnosť v objekte objednávateľa.
12. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní dodržiavať pravidlá slušného správania sa a občianskeho spolužitia zabezpečujúcich optimálne pracovné prostredie. Zhotoviteľ bude plniť predmet zmluvy za bežného pracovného režimu objednávateľa, preto je nevyhnutné dodržiavať tichý režim a nehlukné správanie sa jeho zamestnancov.
- 13.

ČL 8

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odovzdať dielo v zmysle tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % ceny diela za každý deň omeškania.

ČL 9

Platnosť, účinnosť

Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán na dobu do ukončenie zhotovenia diela a jeho odovzdania a prevzatia podľa čl. 2 tejto zmluvy.

Čl. 10**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť len písomne po dohode zmluvných strán a to dodatkom podpísaním štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto ZoD sa riadia kogentnými ustanoveniami zákona 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodného zákonníka) a ustanoveniami tejto ZoD. Na právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve riešené inak, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 - položkový cenový návrh
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je určitá, slobodná a vážna, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach - origináloch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Martine, dňa 18.11.2007

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Jozef HÍREŠ
majiteľ

Za objednávateľa:

.....
Doc. PhDr. Katuščák Dušan PhD.
generálny riaditeľ SNK

HISTAV
dodávateľská a inžinierska stavebná činnosť
Ing. Jozef HÍREŠ
Benku 524/8, 010 04 Žilina
IČO: 37596501