

Slovenský filmový ústav

21.07.09

EV. ČÍSLO

6/200/2009

**Zmluva o dielo na realizáciu stavebných prác
uzavretá v zmysle § 536 s násl. Obchodného zákonníka**



Článok I. Zmluvné strany

1. Slovenský filmový ústav

Sídlo: Grösslingova 32
Miesto: 811 09 Bratislava
Štatutárny zástupca: Peter Dubecký, generálny riaditeľ
Výhradný zástupca oprávnený konať v zmluvných vzťahoch: Peter Dubecký
IČO: 00891444
DIČ: 2020831439
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000070641/8180
Tel. č.: 00421 2 57101503, fax: 00421 2 52963461,
e-mail: sfu@sfu.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Obchodné meno, názov:

NTJ, s.r.o.
Sídlo: Hagarova 9/A
Miesto: 831 51 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Nagy, konateľ, Eugen Nagy, konateľ
Zástupca oprávnený konať v zmluvných vzťahoch: Ing. Tomáš Nagy
IČO: 35901802
DRČ: 2021962591
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Číslo účtu: 8016103/
Reg. číslo Obchodného registra/živnosti: OS Bratislava I., vložka č. 33296/B
Tel. č.: 
Fax, e-mail: 

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa zhotoví dielo "Rekonštrukcia strechy na sídelnej budove Slovenského filmového ústavu na Grösslingovej 32 v Bratislave" v súlade so zadaním objednávateľa. Pod zhotovením diela sa rozumie protokolárne odovzдание a prevzatie diela bez väd a nedorobkov tak, aby mohlo prísť k riadnemu užívaniu.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa dielo prevziať a riadne a včas uhradiť cenu za vykonanie diela.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu vykonávania diela bude objednávateľ požadovať zmeny vo vykonaní diela, zhotoviteľ sa zaväzuje, že navrhované zmeny prerokuje s objednávateľom bez zbytočného odkladu po oznámení objednávateľa a pokiaľ navrhovaná zmena je realizovateľná a neohrozí bezpečnosť zhotovovaného diela, vykoná zmeny na zhotovovanom diele tak, aby nedošlo k predĺženiu lehoty vykonania diela. Pokiaľ navrhovaná zmena bude mať vplyv na zmenu ceny a zmenu lehôt, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve.

-
- 2.4 Zhotoviteľ týmto berie na vedomie, že predmetné dielo bude financované zo štátneho rozpočtu. Zároveň zmluvné strany týmto berú na vedomie, že v prípade nepridelenia finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu v celom rozsahu objednávateľovi na vykonanie diela v zmysle predmetu tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú zmeniť predmet zmluvy a ustanovenia zmluvy tým postihnuté tak, aby poskytnuté finančné prostriedky objednávateľa pokryli zhotovenie diela v zmenenom rozsahu.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- vykonať dielo riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade so zadáním a platnými záväznými predpismi.
 - vybudovať svoje zariadenie staveniska na mieste dohodnutom objednávateľom v rozsahu potrebnom pri použití obvyklých materiálov,
 - zabezpečovať si všetky potrebné potvrdenia a povolenia k realizácii diela, ak počas realizácie diela vznikne takáto potreba predmetných potvrdení a povolení od dotknutých orgánov, organizácii a inštitúcií,
 - dodržiavať predpisy BOZ, ochrany osôb na stavenisku a predpisy o požiarnej ochrane
 - rešpektovať prevádzkové predpisy objednávateľa a režim v súvislosti s výkonom prác na streche sídelnej budovy SFÚ.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:
- sprístupniť stavenisko zhotoviteľovi a osobám určeným v zozname predloženom zhotoviteľom, a to v pracovných dňoch od 8,00 hod. do 17,00 hod., prípadne v inom čase na základe vzájomnej dohody,
 - zabezpečiť včasnú úhradu faktúr,
 - prevziať vykonané dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,

Článok IV.

Čas plnenia

- 4.1 Realizácia predmetu zmluvy sa začne dňom odovzdania staveniska. Predpokladaná lehota odovzdania staveniska zhotoviteľovi je 27.07.2009.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo najneskôr do 07.08..2009. Pod zhotovením diela sa rozumie protokolárne odovzdanie a prevzatie diela bez väd a nedorobkov tak, aby mohlo prísť k riadnemu užívaniu.
- 4.3 Lehoty plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:
Lehota odovzdania staveniska: 27.7.2009
Lehota ukončenia diela do 07.08.2009
/
- 4.4 V prípade, že sa dielo vzhľadom na počasie nebude môcť vykonať v dobe dojednanej na vykonanie diela, oznámi zhotoviteľ objednávateľovi pri rokovaní o navrhovaných zmenách aj predpokladanú dobu, o ktorú sa podľa zhotoviteľa predĺži doba na vykonanie diela. Po prerokovaní zmluvnými stranami sa doba na vykonanie diela predĺži podľa dohody zmluvných strán v dodatku tejto zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný dielo odovzdať objednávateľovi v dohodnutej lehote bez väd a nedorobkov tak, aby ho mohol začať preberacie konanie. Objednávateľ dielo prevezme za podmienky, že dielo nemá žiadne vady a nedorobky.

Článok V.

Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z.

vo výške **20 992,30 €**

/slovom: dvadsaťtisícdevaťstodevaťdesiatdva 30/100 euro /

bez dane z pridanej hodnoty,

daň z pridanej hodnoty predstavuje sumu vo výške **3 988,54 €**

/slovom: tritisícdevaťstoosemdesiatosem 54/100 euro/

vo výške 24 980,84 €

/slovom: dvadsaťštyritisícdevaťstoosemdesiat 84/100 euro / s daňou z pridanej hodnoty

- 5.2 Dohodnutá cena je cenou dohodnutou pevne bližšie štrukturovaná podľa celkového prehľadu rozpočtových nákladov na stavbu, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- 5.3 V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zmluvy vrátane vybudovania prevádzky, nákladov na likvidáciu odpadov, vypratania a vyčistenia staveniska.
- 5.4 Prípadné práce navyše, ktoré by mali vplyv na cenu, budú ocenené na základe vzájomnej dohody, v zmluvne uzatvorenom dodatku k tejto zmluve.

Článok VI.

Platobné a fakturačné podmienky

- 6.1 Objednávateľ prehlasuje, že financovanie predmetu zmluvy má zabezpečené.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe vykonávania úhrady za plnenie predmetu zmluvy formou fakturácie v prospech účtu zhotoviteľa po odovzdaní diela. Zhotoviteľovi vzniká právo na fakturáciu až na základe podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.3 Zmluvné strany si dohodli splatnosti faktúry 21 dní odo dňa ich prevzatia objednávatelom.
- 6.4 Konečná faktúra bude obsahovať tieto údaje:
 - označenie zmluvných strán, adresa, sídlo
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - potrebné konštantné a variabilné symboly
 - IČO a DRČ oprávnenej a povinnej osoby
 - deň vystavenia, odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
 - fakturovanú sumu bez DPH, fakturovanú sumu s DPH, sadzbu DPH a vyčíslenie DPH
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelovi.

Článok VII.

Podmienky vykonania diela

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie realizačných prác v zmysle tejto zmluvy. Zároveň objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi .
- 7.2 Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové prípadne výrobné zariadenia, dopravu a skladovanie všetkých materiálov potrebných pre realizáciu diela na stavenisku.
- 7.3 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverené osoby objednávatelom alebo osoby v sprievode poverených osôb objednávatelom. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vykonávajúcich dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný odstrániť na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a túto činnosť písomne zdokladuje miestom skládky. Zhotoviteľ bude nakladať s odpadmi v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľ zabezpečí čistenie verejných priestorov súvisiacich so zmluvnými prácami.

-
- 7.5 Odovzdaním staveniska preberá zhotoviteľ zodpovednosť za ochranu budovaného diela, vyplývajúcu z výkonu svojich prác v zmysle predmetu tejto zmluvy do doby jeho prevzatia preberacím protokolom zo strany objednávateľa.
 - 7.6 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, platnými technickými normám. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela, ktoré bude vykonané samostatným protokolom o odovzdaní a prevzatí ukončeného diela.
 - 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na stavbe spôsobené výkonom jeho prác.
 - 7.8 Objednávateľ zabezpečí priestory pre sociálne potreby a prezliekareň pracovníkov bezplatne.

Článok VIII. Sankcie

- 8.1 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením diela v zmysle tejto zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške: **200,-€** za každý deň omeškania
- 8.2 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr v zmysle tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania s úhradou oprávnene vystavenej faktúry, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.3 V prípade nedodržania dohodnutého termínu na odstránenie vád z preberacieho konania, ak dielo bolo prebraté s vadami a nedorobkami, je dohodnutá zmluvná pokuta 500 € za každý deň omeškania.
- 8.4 V prípade nedodržania dohodnutého termínu odstraňovania záručných vád, je dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 500 €/deň omeškania.
- 8.5 Dohodnutá záručná doba sa predlžuje o dobu, počínajúc dňom nasledujúcim po oznámení vád a končiacou dňom protokolárneho prevzatia opraveného diela objednávateľom.

Článok IX. Zodpovednosť za vady diela

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v záručnej dobe do 36 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zadaním objednávateľa, touto zmluvou a obecné záväznými normami a predpismi. Záručné doby začínajú plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. V prípade, že záručná doba dodaných a zabudovaných výrobkov stanovená ich výrobcom je dlhšia, prenesie túto záručnú dobu zhotoviteľ na objednávateľa.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa platných STN, podmienok tejto zmluvy a podľa platných právnych predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má právo objednávateľ požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať obhliadku reklamovanej vady do 5 dní od termínu oprávnenej písomnej /faxovej/ reklamácie objednávateľa a tieto odstrániť v písomne dohodnutom termíne. V prípade vady, ktorá spôsobuje nefunkčnosť diela, je zhotoviteľ povinný vykonať obhliadku reklamovanej vady do 24 hodín od jej nahlásenia objednávateľom a je povinný ju začať odstraňovať, v čo najkratšom možnom termíne, a to najneskôr do 48 hodín odo dňa jej nahlásenia.
- 9.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Nezodpovedá za vady, alebo poškodenia, ktoré vzniknú bežným opotrebovaním počas jeho užívania.
- 9.7 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením pri zhotovovaní diela na susedných objektoch alebo iných nehnuteľných a hnutel'ných veciach, ktoré boli uplatnené u zhotoviteľa. Z tohto dôvodu je zhotoviteľ povinný vzniknuté nároky tretích osôb na náhradu škody uspokojiť a ochrániť objednávateľa pred akýmikoľvek takýmito nárokmi tretích osôb.

Článok X.
Osobitné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy môžu odstúpiť, len v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou dohodnutého v tejto zmluve.
- 10.2 Pod podstatným porušením sa rozumie:
- omeškanie s úhradou oprávnene vystavenej faktúry o viac ako 60 dní,
 - omeškanie s ukončením diela o viac ako 15 dní,
 - nedodržanie požadovanej kvality zhotoviteľom.
- 10.3 Vlastníkom zhotovovaného diela je od počiatku objednávateľ. Zhotoviteľ ručí v plnom rozsahu až do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi za všetky škody vzniknuté na diele.
- 10.4 Technické problémy bude riešiť objednávateľ v úzkej súčinnosti so zhotoviteľom.

Článok XI.
Záverečné ustanovenie

- 11.1 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 3 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo porušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli podľa ustanovení § 262 odst. 1 Obchodného zákonníka, že tento ich záväzkový vzťah sa riadi Obchodným zákonníkom. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
- 11.5 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 11.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- č.1: Cenová kalkulácia rozpočtových nákladov na stavbu
- 11.7 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vypracovaná v 4 exemplároch, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvná voľnosť je neohraničená a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa 21.07.2009.

SLGVE[REDAKOVANÉ] AV
.....
Za objednávateľa A T S L A V A
2

V Bratislave dňa 21.07.2009.

[REDAKOVANÉ] NTJ s.r.o. ©
[REDAKOVANÉ] 9/A, 831 51 Bratislava
[REDAKOVANÉ] ICO: 95 901 802
[REDAKOVANÉ] IC DPH: SK2021962591
.....
Za zhotoviteľa



NTJ s.r.o., Hagarova 9/A, 831 51 Bratislava III, Slovakia

Prevádzka: Športová 4, 931 01 Šamorín

tel./ fax: 00421 / 31 / 560 32 15, tel.: 00421 / 31 / 560 32 13, mobil: 0905 / 606 433, e-mail: nagy@gti.sk

Cenová kalkulácia

K faktúre: 0362009

Časť: ostatné

Objekt: oprava strechy, Grösslingova 32, BA

Investor: Slovenský filmový ústav

I. Dodávky

P. č.	Druh	Mn.	Jedn.	Jedn. cena	Cena	DPH
	<i>Materiál</i>					
1.	Fólia PVC Cefil RP hr.1,5 mm	190	m ²	9,99 €	1 898,10 €	19%
2.	Geotextília 300g /m2	300	m ²	1,99 €	597,00 €	19%
3.	Emffimastik tmel	18	ks	21,00 €	378,00 €	19%
4.	poplastovaný plech Viplanil	60	bm	28,00 €	1 680,00 €	19%
5.	Cu plech	18	m2	49,00 €	882,00 €	19%
6.	Jemná omietka vonkajšia	8	vr.	8,50 €	68,00 €	19%
7.	malta MPA35	9	vr.	8,30 €	74,70 €	19%
8.	vodoodolná prísada do mált a betónov	10	kg	9,50 €	95,00 €	19%
9.	silikónový tmel farebný	14	ks	13,00 €	182,00 €	19%
10.	Kotvenie fólie	1000	ks	1,92 €	1 920,00 €	19%
11.	kotvy viplanil líšt	250	ks	0,95 €	237,50 €	19%
12.	zachytávač nečistôt	7	ks	16,90 €	118,30 €	19%
13.	strešná vpusť	7	ks	47,00 €	329,00 €	19%
	<i>Materiál spolu</i>			8 459,60 €		
	<i>Práca</i>					
14.	zváranie fólie vrátane detailov	125	m ²	14,50 €	1 812,50 €	19%
15.	montáž fólie pri prieduchoch, vetrákoch	24	ks	6,80 €	163,20 €	19%
16.	pokladanie geotextílie	280	m ²	0,95 €	266,00 €	19%
17.	výmena strešnej vpuste	6	kpl	17,50 €	105,00 €	19%
18.	dem. a spätná montáž vonk. klimajedno	1	kpl	580,00 €	580,00 €	19%
19.	úprava podloženia klimajednotiek	1	kpl	45,00 €	45,00 €	19%
20.	oprava oplechovaní (poplast)	1	kpl	1 200,00 €	1 200,00 €	19%
21.	oprava oplechovaní (meď)	1	kpl	890,00 €	890,00 €	19%
22.	prekládka štrku	18	m ³	50,00 €	900,00 €	19%
23.	zátopová skúška	3	kpl	235,00 €	705,00 €	19%
24.	vytvorenie miesta pre štrk (dočasne)	1	kpl	450,00 €	450,00 €	19%
25.	dopravné náklady a parkovanie	1	kpl	900,00 €	900,00 €	19%
26.	oprava fasádnych omietok	24	m2	29,00 €	696,00 €	19%
27.	oprava zateplenia (XPS)	9	m2	59,00 €	531,00 €	19%
28.	úprava tesnenia strešného výlezu	1	kpl	140,00 €	140,00 €	19%
29.	ostatné búracie práce	60	hod	9,00 €	540,00 €	19%
30.	murárske výpravky okolo oplechovaní	70	bm	3,45 €	241,50 €	19%
31.	úprava ostení pri vikieroch	6	ks	70,00 €	420,00 €	19%
32.	zakrývanie chodiska a chodby	1	kpl	190,00 €	190,00 €	19%

33.	presun hmôt ručne	90 t.m	7,50 €	675,00 €	19%
34.	upratanie a čistenie priestorov	250 m2	1,45 €	362,50 €	19%
35.	odvoz odpadu (príves = 0,75 t)	8 kpl	90,00 €	720,00 €	19%
	<i>Práca spolu</i>		<i>12 532,70 €</i>		

20 992,30 €

II. DPH

dodávky	19 %	20 992,30 €	3 988,54 €
dodávky spolu s DPH			24 980,84 €

III. Rekapitulácia

spolu bez DPH

20 992,30 €

632 414,03 Sk

DPH spolu

3 988,54 €

spolu

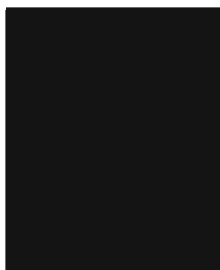
24 980,84 €

konverzný kurz 30,1260 Sk/€

752 572,79 Sk

Vystavil: Ing. Tomáš Nagy
V Bratislave dňa:

10.7.2009



Hagarova 9/A, 831 51 Bratislava
NTU ICO: 35 901 802
 IC DPH: 8K2021962591