

28.07.08

EV. ČÍSLO

18/22/2008

uzatvorená podľa ust. § 566 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení zmien
a doplnkov

MANDÁTNA ZMLUVA

I.

Zmluvné strany

1.1. Mandant: Slovenský filmový ústav
Grosslingova 32
811 09 Bratislava
IČO: 00891444
DIČ: 2020831439
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
č.účtu:7000070641/8180
zastúpený : Peter Dubecký, poverený riadením SFÚ

1.2. Mandatár: Ing. Peter Miklovič
Rozvodná 3
831 01 Bratislava
IČO: 33807728
DIČ: 1024965876
evidenčné číslo: 04915*10*
Bankové spojenie: ľudová banka, a.s..
č. účtu: 4030061718/3100

II.

Predmet zmluvy

- Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje podľa požiadaviek mandanta poskytnúť v prospech mandanta činnosť stavebného dozoru pri príprave a realizácii stavebných úprav skladových priestorov v Pezinku v zmysle a projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. [REDAKOVANÉ] a stavebného zákona:
- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára, že pre mandanta zabezpečí dohľad nad realizáciou diela "Stavebné úpravy na prízemí skladového objektu – Archív SFÚ - Pezinok – Panholec“ v súlade s projektovou dokumentáciou. Pod zhotovením diela sa rozumie protokolárne odovzdanie a prevzatie diela bez väd a nedorobkov tak, aby mohlo prísť k riadnemu a úspešnému užívaniu objektu skladu.
 - 2.2. Mandant sa zaväzuje od mandatára dielo prevziať a riadne a včas uhradiť cenu za vykonanie diela.
 - 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu vykonávania diela bude mandant požadovať zmeny vo vykonaní diela, mandatár sa zaväzuje, že navrhované zmeny za Slovenský filmový ústav prerokuje s realizátorom, resp. realizátormi stavby bez zbytočného odkladu a zabezpečí, pokiaľ navrhovaná zmena je realizovateľná a neohrozí bezpečnosť zhotovovaného diela, aby realizátor stavby vykonal zmeny na zhotovovanom diele tak, aby nedošlo k predĺženiu lehoty vykonania diela.
 - 2.4. Mandatár je držiteľom osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky s evidenčným číslom 04915*10*, ktoré ho oprávňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe podľa §45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
 - 2.5. Mandatár týmto berie na vedomie, že predmetné dielo bude financované zo štátneho rozpočtu.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Mandatár sa zaväzuje:

- Vykonať stavebný dozor riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa požiadaviek mandanta zabezpečiť zhotovenie diela v súlade s projektovou dokumentáciou a v súlade s ňou s platnými záväznými predpismi, normami, a pokynmi mandanta. V prípade, že mandatár zistí rozpor realizačnej projektovej dokumentácie s platnými slovenskými predpismi a normami, je povinný bez odkladu mandanta upozorniť a písomným zápisom do denníka,
- Vykonať dozor tak, aby realizátor stavby:
- vybudoval zariadenie staveniska na mieste dohodnutom mandantom v rozsahu potrebnom pri použití obvyklých materiálov,
- si zabezpečoval všetky potrebné potvrdenia a povolenia k realizácii diela, ak počas realizácie diela vznikne takáto potreba predmetných potvrdení a povolení od dotknutých orgánov, organizácii a inštitúcii,
- zabezpečiť dodržiavanie predpisov BOZ, ochrany osôb na stavenisku a predpisy o požiarnej ochrane
- dodržiavať pokyny uvedené v dokumentoch „Oznámenie k ohláseným stavebným úpravám“ vydanom Mestom Pezinok pod č. 5/85-SÚ/18851-2635/2008 a „Všeobecné záväzné nariadenia Mesta Pezinok“ predovšetkým nariadenie o dodržiavaní poriadku a čistoty,
- rešpektovať prevádzkové predpisy a režim v súvislosti s výkonom prác v stavebnom objekte.
- zvolávať a zúčastňovať sa kontrolných porád s realizátormi stavby
- zabezpečiť odovzdanie staveniska a kontrolovať vedenie stavebného denníka,
- prevziať od realizátora stavu ku dňu uzavretia zmluvy zoznam osôb s identifikačnými údajmi, ktoré budú vykonávať dielo,
- zabezpečiť prevzatie vykonaného diela za Slovenský filmový ústav, poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť realizátorovi diela pri vypracovaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela,
- zabezpečiť, aby realizátor stavby odovzdal mandantovi aspoň dva dni pred termínom odovzdávacieho konania zhotoveného diela projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu zhotovenia diela, vrátane dokladov potrebných k prevzatiu diela v súlade s potrebami preberacieho konania, a to všetko v dvoch vyhotoveniach ako aj všetky príslušné revízne správy, potvrdenia a doklady vzťahujúce sa k zhotovenému dielu,
- zabezpečiť, aby realizátor stavby uvoľnil priestory staveniska do 2 dní odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela

3.2. Mandant sa zaväzuje:

- sprístupniť stavenisko mandatárovi a osobám určeným v zozname predloženom realizátorom stavby a to v pracovných dňoch od 8,00 hod. do 17,00 hod., prípadne v inom čase na základe vzájomnej dohody,
- zabezpečiť včasnú úhradu faktúr,
- prevziať vykonané dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,

IV.

Čas plnenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výkony budú realizované v období od 29.7.2008 do ukončenia prác, najneskôr do 30.11.2008.
- 4.2. Mandatár je povinný zhotoviť dielo najneskôr do 30.11.2008. Pod ukončením príslušnej etapy vykonávania diela sa rozumie protokolárne ukončenie príslušnej etapy vykonania diela s popisom vykonaných prác a dodávok podpísané a realizátorom stavby. Pod zhotovením diela sa rozumie protokolárne odovzdanie a prevzatie diela bez väd a nedorobkov tak, aby mohlo prísť k riadnemu a úspešnému vykonaniu preberacieho konania.

- 4.3. Mandatár je povinný zabezpečiť, aby realizátor odovzdal stavbu mandantovi v dohodnutej lehote bez väd a nedorobkov. Mandant dielo prevezme za podmienky, že dielo nemá žiadne vady a nedorobky.

V. Cena

- 5.1. Cena za realizáciu predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom o cenách č. 18/1996 Z. z. vo výške 80.000, Sk / slovom: osemdesiatistíc slovenských korún bez dane z pridanej hodnoty. Mandatár nie platiteľom DPH
- 5.2. Fakturácia za dohodnuté výkony stavebného dozoru sa budú fakturovať spravidla 1x mesačne
- 5.3. Po ukončení a prevzatí stavebných prác mandantom, je mandatár oprávnený vyfaktúrovať čiastku tvoriacu 50% z dohodnutej ceny za výkon stavebného dozoru.
- 5.4. Splatnosť každej faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.5. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou predmetu zmluvy .

VI. Platobné a fakturačné podmienky

- 6.1. Mandant prehlasuje, že financovanie predmetu zmluvy má zabezpečené.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe vykonávania úhrady za plnenie predmetu zmluvy formou fakturácie v prospech účtu mandatára v zmysle článku V.
- 6.3. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúr 14 dní odo dňa ich prevzatia mandantom.
- 6.4. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- označenie zmluvných strán, adresa, sídlo
 - číslo faktúry
 - potrebné konštantné a variabilné symboly
 - IČO a DRČ oprávnenej a povinnej osoby
 - deň vystavenia, odoslania a deň splatnosti faktúry
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
 - fakturovanú sumu
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VII. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi všetky podklady na realizáciu stavebného dozoru v zmysle tejto zmluvy.
- 7.2. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverené osoby mandantom alebo osoby v sprievode poverených osôb mandanta. Stavebný dozor zodpovedná za mandanta zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.3. Mandatár je povinný kontrolovať zápisy v stavebnom denníku v zmysle platných právnych predpisov. Stavebný denník bude uložený na prístupnom mieste a prístupný kedykoľvek stavebnému dozoru. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Pokiaľ jedna zo strán s obsahom zápisu v stavebnom denníku nesúhlasí, musí do 3 pracovných dní, keď sa dozvedela o tomto zápise dať druhej strane svoje vyjadrenia, pričom zápisy v stavebnom denníku je povinná skontrolovať minimálne 2x týždenne. Inak sa má za to, že s obsahom súhlasí. Zápis v stavebnom denníku o zmene oproti schválenej PD nezakladá vznik nových práv a povinností ani zmeny práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy bez odsúhlasenia a podpisu dodatku k tejto zmluve.

7.4. Výkon stavebného dozoru na stavbe spočíva mimo iného v:

- odsúhlasovaní splnenia podmienok zmluvy medzi SFÚ a realizátorom stavby na vystavenie dielčej faktúry
- odsúhlasovaní kvality vykonaných prác vrátane kontroly pred ich následným zakrytím a kontroly rozhodujúcich stavebných činností,
- kontrole vedenia stavebného denníka, a to minimálne 2 x týždenne,
- kontrole dodržiavania termínov a lehôt prác v zmysle časového harmonogramu
- nahliadať do písomných dokladov a vyjadrení viažucich sa k vykonávanému dielu,
- kedykoľvek vstúpiť na stavenisko a viesť so zástupcom realizátora stavby rozhovory, dostať požadované informácie alebo vyjadrenia v súvislosti s technickou realizáciou diela

7.5. Na základe písomného upozornenia realizátora stavby, že dochádza k zakrytiu niektorej časti diela a k rozhodujúcim stavebným činnostiam, je stavený dozor povinný skontrolovať kvalitu a rozsah prác, dodržania technológií a iné pred jeho zakrytím prípadne pred začatím rozhodujúcej stavebnej činnosti v zmysle vyššie uvedeného. Stavebný dozor vykoná takéto odsúhlasenie zápisom do stavebného denníka. Bez odsúhlasenia vyššie uvedených činností stavebným dozorom podľa tejto zmluvy nemožno vykonať zakrytie príslušných častí diela a pokračovať v rozhodujúcich stavebných činnostiach. Ak sa stavebný dozor nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác v navrhnutom termíne príp. v náhradnom termíne, bude realizátor stavby pokračovať v prácach. Ak stavebný dozor bude dodatočne požadovať ich odkrytie je realizátor stavby povinný odkrytie vykonať, pričom mu vzniká právo na úhradu vykonaných prác súvisiacich s odkrytím. Tieto úhrady stavebný dozor. Povinnosť na úhradu zaniká, ak sa zistí, že zakryté práce neboli riadne vykonané.

7.6. Podmienkou odovzdania a prevzatia stavby je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, platnými technickými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie stavby, ktoré bude vykonané samostatným protokolom o odovzdaní a prevzatí ukončeného diela.

7.7. Poskytnúť spolusúčinnosť pri zabezpečovaní reklamácie na vady stavby

VIII.

Osobitné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy môžu odstúpiť, len v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou dohodnutého v tejto zmluve.

8.2. Pod podstatným porušením sa rozumie:

- nesplnenie povinností zmluvných strán určených v zmluve
- omeškanie s úhradou oprávnene vystavenej faktúry o viac ako 60 dní,

IX.

Záverečné ustanovenie

9.1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 3 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

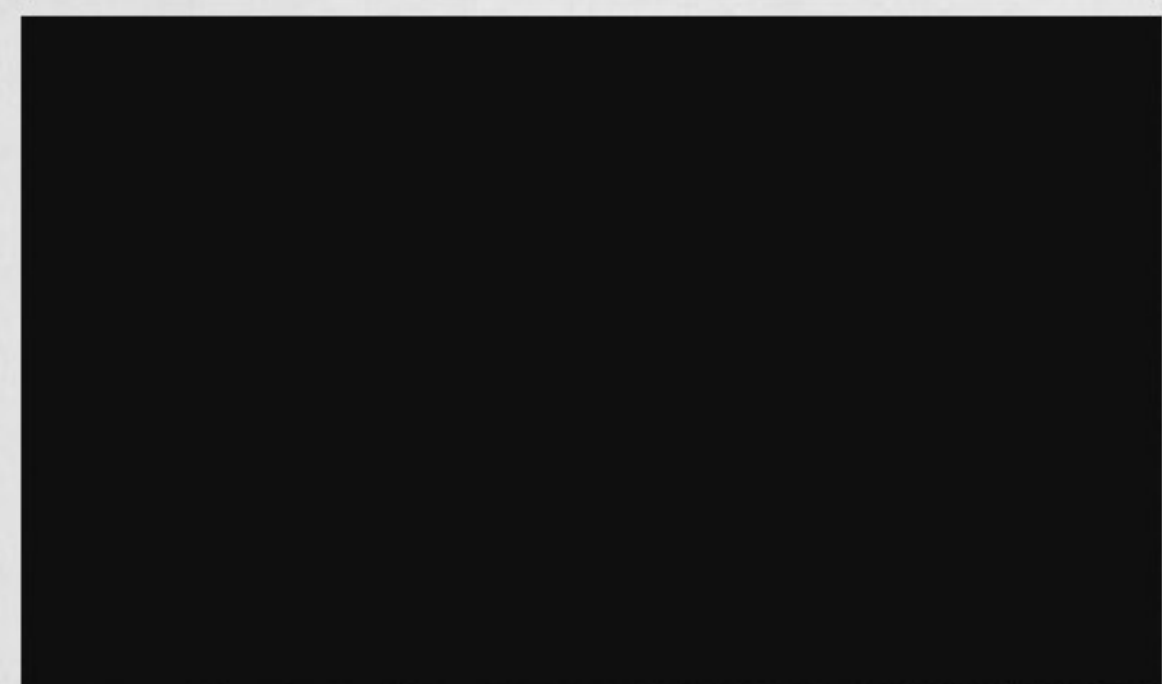
9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo porušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli podľa ustanovení § 262 ods.1 Obchodného zákonníka, že tento ich záväzkový vzťah sa riadi Obchodným zákonníkom. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

9.5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a

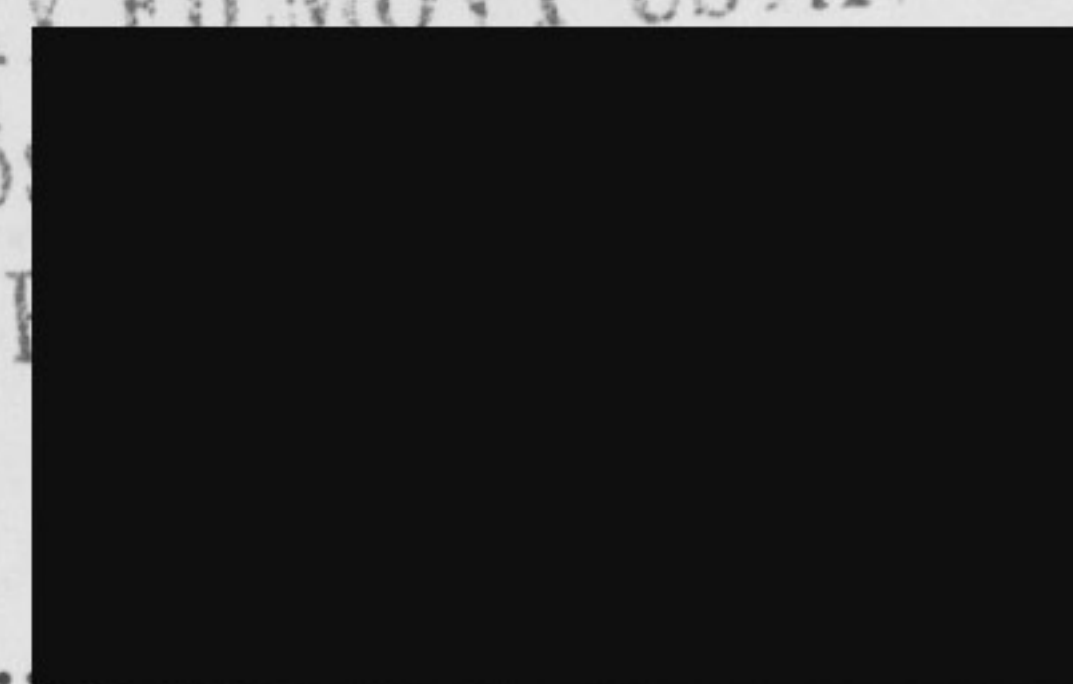
- účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 9.6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vypracovaná v 4 exemplároch, z ktorých dve si ponechá mandatár a dve mandant.
- 9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvná voľnosť je neohraničená a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa 28.7.2008.



.....
Mandatár

SLOVENSKÝ FILMOVÝ ÚSTAV
Grö
811 09 B I



.....
Mandant
Slovenský filmový ústav
Peter Dubecký, generálny riaditeľ SFÚ



Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Ing. Peter Miklovič



rodne číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

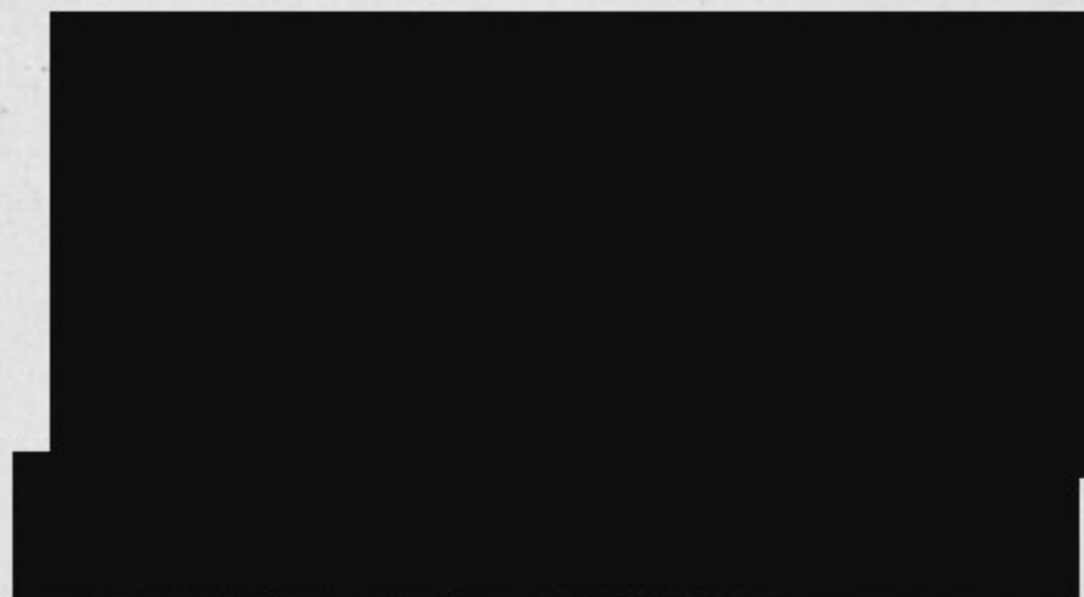
stavebný dozor

s odborným zameraním

Pozemné stavby

s evidenčným číslom **04915*10***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.



Predseda SKSI

28.9.2001

Dátum vydania

