

Slovenský filmový ústav

18.10.06

EV. ČÍSLO 14/200/2006

ZMLUVA O DIELO

01 / 2006

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka,
§ 631 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa
Autorského zákona č.618/2003 Z.z.

I. ZMLUVNÉ STRANY

ZHOTOVITEĽ	OBJEDNÁVATEĽ
Ing.arch. Rudolf Žákovský autorizovaný architekt 0396 AA 1004 Budatínska 19 851 05 Bratislava DIČ: 1025550229 IČO: 30849438	SLOVENSKÝ FILMOVÝ ÚSTAV Grösslingová 32 811 09 Bratislava zastúpený: Petrom Dubeckým generálnym riaditeľom IČO: 891444
osoby oprávnené zastupovať	
Ing.arch. Rudolf Žákovský	Peter Dubecký
peňažný ústav a číslo účtu	
Všeobecná úverová banka, a.s. expozitúra Budatínska, 850 07 Bratislava č.ú. 53841-022/0200	Štátna pokladnica. Bratislava č.ú. 7000070641/8180

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je záväzok:

- a/ zhotoviteľa, že zhotoví a dodá pre objednávateľa dielo podľa čl. III
- b/ objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť, zhotovené dielo prevezme a zaplatí zaň dohodnutú cenu

III. DIELO - OBSAH A ČAS PLNENIA

Dielom sú služby architekta, predovšetkým projektová dokumentácia (ďalej PD) stavebnej časti a interiéru, súvisiaca inžinierska činnosť (ďalej IČ) a výkon autorského dozoru počas prípravy a realizácie stavby:

Prestavba priestorov prevádzky SFÚ, Grösslingová 43, Bratislava

Dielo pozostáva z nasledujúcich častí:

- (1) **Zameranie skutkového stavu riešených priestorov** - pôdorys a rezy v M 1:50, potrebné k spracovaniu PD. Na podklade zamerania budú predložené a s objednávateľom prejednané varianty prestavby riešenej prevádzkovej jednotky s cieľom nájsť optimálny dispozično-prevádzkový variant, a to v rozsahu **Architektonickej štúdie**. Štúdia bude obsahovať aj koncept riešenia úpravy fasády a exteriérového informačného prvku - označenia jednotky na fasáde.
Objednávateľ obdrží PD v 4 vyhotoveniach do 15.11.2006

- (2) Finálny variant dispozično-prevádzkového riešenia a označenia na fasáde objektu bude dopracovaný do **Architektonickej štúdie na ohlásenie prestavby**. Štúdia bude v grafickej a textovej časti dokumentovať cieľové stavebno-technické a interiérové riešenie, rozsah búracích prác a úpravy na fasáde.
Objednávateľ obdrží PD v 6 vyhotoveniach do 18.12.2006
- (3) **Dokumentácia pre výber dodávateľa** v M 1:50. PD bude obsahovať v grafickej a textovej časti búracie práce, architektonicko-stavebné riešenie, návrh interiéru, zdravotníctvo, kúrenie, vzduchotechniku a klimatizáciu, elektro (silnoprád a slaboprád), EPS, zásady EZS, vrátane výkazu výmer a prepočtu nákladov.
Objednávateľ obdrží tendrovú dokumentáciu v **6 vyhotoveniach do 18.1.2007**
Objednávateľ obdrží výkaz výmer a prepočet nákladov v **3 vyhotoveniach do 29.1.2007**
- (4) **Dokumentácia pre realizáciu** bude obsahovať detaily stavebných úprav, kladačské plány, výkresy atypických interiérových prvkov a dizajn označenia prevádzky na fasáde objektu.
Objednávateľ obdrží PD v 4 vyhotoveniach do 25.2.2007
- (5) **Inžinierska činnosť** spojená s podaním ohlásenia prestavby na príslušnom stavebnom úrade. IČ bude ukončená odovzdaním dokumentácie overenej stavebným úradom, originály vyjadrení a dokumentov objednávateľovi, a to do 7 dní po doručení oznámenia stavebného úradu so súhlasom s ohláškou.
- (6) **Autorský dozor** na stavbe, t.j. kontrola dodržiavanie projektu, konzultácie so zhotoviteľom stavby, definitívne úpravy konštrukčných prvkov a architektonických detailov, bude vykonávaný architektom a ostatnými projektantami občasne podľa potreby v priebehu realizácie stavby (predpokladaný termín 02/2007 – 12/2007).

IV. PODKLADY A SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

- (1) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi súčinnosť počas projektových prác:
- a/ prístup do celého objektu pre projektantov zhotoviteľa, ktorých menný zoznam mu zhotoviteľ dodá,
 - b/ upresnenie stavebného zámeru, prevádzkovo-kapacitných a technologických požiadaviek formou pracovných stretnutí a konzultácií
- (2) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi počas výkonu IČ:
- a/ dokumentáciu pre ohlásenie stavby (3 sady)
 - b/ právne dokumenty k ohláseniu stavebných úprav (súhlas prenajímateľa predmetných priestorov, kópia dohody o prenájme a pod. podľa požiadaviek stavebného prádu)
 - c/ plnomocnenstvo pre zastupovanie pred stavebným úradom
- (3) Objednávateľ bude zhotoviteľa neodkladne informovať o závažných skutočnostiach ovplyvňujúcich plnenie ZoD zhotoviteľom

V. CENA DIELA A JEJ SPLATNOSŤ

(1) Cena diela bola stanovená dohodou na základe cenovej ponuky zhotoviteľa na sumu:

262.000,- Sk (slovom dvestošesťdesiatdvatisíc slovenských korún)

pozostávajúcich z cien za čiastkové plnenia (v zmysle čl. III):

III/1 – Zameranie a variantné štúdie v hodnote	89.000,- Sk
III/2 – Dokumentácia na ohlásenie stavebných úprav v hodnote	32.000,- Sk
III/3 - Dokumentácia pre výber dodávateľa v hodnote	75.000,- Sk
III/4 – Dokumentácia pre realizáciu v hodnote	31.000,- Sk
III/5 – IČ v hodnote	15.000,- Sk
III/6 – Autorský dozor v hodnote	20.000,- Sk

(2) Cena diela bude objednávateľom uhradená v nasledujúcich splátkach:

a/ **121.000,- Sk** na základe faktúry za parciálne plnenie so splatnosťou 14 dní, vystavenej zhotoviteľom po dodaní PD na ohlásenie stavebných úprav a predchádzajúceho plnenia (plnenie podľa čl. III, ods. 1 a 2)

b/ **75.000,- Sk** na základe faktúry za parciálne plnenie so splatnosťou 14 dní, vystavenej zhotoviteľom pri dokumentácii pre výber dodávateľa (plnenie podľa čl.III. ods. 3)

c/ **46.000,- Sk** na základe faktúry za parciálne plnenie so splatnosťou 14 dní, vystavenej zhotoviteľom po dodaní dokumentácie pre realizáciu a ukončení IČ (plnenie podľa čl.III. ods. 4 a 5).

d/ **20.000,- Sk** za výkon autorského dozoru na stavbe bude uhradených na základe faktúry za parciálne plnenie so splatnosťou 14 dní, vystavenej zhotoviteľom pri prevzatí upravovaných priestorov do užívania (plnenie podľa čl.III, ods. 6)

- (3) V cene nie sú zahrnuté náklady na viac sád dokumentácie, ako bolo dohodnuté v čl. III. V prípade ich objednania objednávateľom pripraví a dodá zhotoviteľ navyše sady v čase nevyhnutne potrebnom. Ich cenu bude zhotoviteľ dokladovať faktúrou za reprografické práce a príslušným časovým honorárom za manipuláciu.
- (4) V cene nie sú zahrnuté správne poplatky a kolky, objednávateľ ich nákup uhradí zhotoviteľovi na základe dokladu o kúpe alebo uhradení počas výkonu IČ.
- (5) Ak sa nedokončí niektorá výkonová fáza z dôvodu na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na účtovanie honoráru podľa percentuálnej rozpracovanosti zodpovedajúcej skutočne vykonanej práci. Rozpracovanosť nad 90% sa pokladá za úplné dokončenie práce.

VI. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) Nesplnenie záväzku zhotoviteľa v lehotách podľa čl. III je omeškaním. Za omeškanie zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % ceny diela podľa čl. V. ods.1 za každý deň omeškania.
- (2) Nesplnenie záväzku objednávateľa v lehotách podľa čl. IV ods.2 a čl. V. ods.2 je omeškaním, ktorého trvanie sa priráta k lehotám záväzku zhotoviteľa podľa čl. III. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu omeškania objednávateľa.
- (3) Omeškania spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, sú omeškaním po dobu, z ktorej sa odráta prvých 15 pracovných dní takto spôsobených omeškaní.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

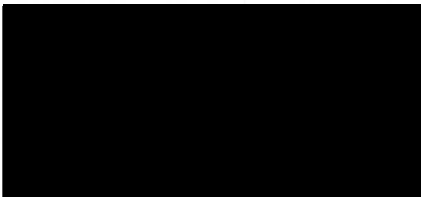
- (1) Zhotoviteľ má v zmysle Stavebného zákona č.50/1976 Zb. (§45) oprávnenie na výkon projektovej činnosti vo výstavbe. Je autorizovaným architektom SKA v súlade so Zákonom o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch č.138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov. Autorizovaný architekt má v svojom povolaní práva a povinnosti vymedzené vyššie uvedeným zákonom, ako aj štatútom SKA

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Zmluva má 4 strany a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
- (2) Zmluvu je možné meniť len písomne, vo forme dodatkov, podpísaných oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
- (3) Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa: 18. októbra 2006

ZA ZHOTOVITEĽA:



ZA OBJEDNÁTEĽA:

