

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ A POSKYTNUTÍ SÚVISIACICH SLUŽIEB

HN č. 1 / 2007

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení

Prenajímateľ : **AGENTÚRA TYTAN, s.r.o.**
 Sídlo : **Hlavná č. 17, 917 00 Trnava**
 Konajúci : **Jaromír Okša – konateľ**
 Právna forma : **spoločnosť s ručením obmedzeným**
 Register : **Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl. č. 10150/T**
 IČO : **36 219 444**
 Kontaktná osoba : **Jaromír Okša**
 E-mail : **oksaprod@stonline.sk**

Nájomca : **Štátne divadlo Košice**
 Sídlo : **Hlavná 58, 042 77 Košice**
 Konajúci : **Mgr. Peter Himič – riaditeľ**
 Právna forma : **štátna príspevková organizácia**
 Zriaďovateľ : **Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina č. MK-520/2002-1**
 Bankové spojenie : **Štátna pokladnica Bratislava**
 Číslo účtu : **7000224268 / 8180**
 IČO : **312 99 512**
 IČ DPH : **SK2021469758**
 DIČ : **2021469758**
 Kontaktná osoba : **Ing. František Ténai – vedúco obchodného oddelenia**
 Telefón : **055 – 62 282 33**
 Fax : **055 – 62 282 35**
 Net : **www.sdke.sk**
 E-mail : **tenai_frantisek@sdke.sk**

(ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na tejto Zmluve o krátkodobom nájme hnuteľných vecí a poskytnutí súvisiacich služieb
 (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je :
 - a) nájom hnuteľných vecí špecifikovaných ďalej v ustanoveniach tejto Zmluvy, ktoré Prenajímateľ za odplatu prenecháva do dočasného užívania Nájomcovi, za účelom dohodnutým v tejto Zmluve (ďalej len „Predmet nájmu“),
 - b) poskytnutie ďalej špecifikovaných služieb spojených s užívaním hnuteľných vecí prenajatých touto Zmluvou zo strany Prenajímateľa (ďalej len „služby“),
 - c) záväzok Nájomcu uhradiť Prenajímateľovi cenu dohodnutú v tejto Zmluve.
2. **Predmetom nájmu** je pódium s technickým zabezpečením s nasledovnou špecifikáciou :
 - a) pódium s rozmerom 16 x 12 m, hracia plocha 12 x 12 m s čiernymi výkrytmi, výška pódia 1,5m, zadné vyvýšenie 2m,
 - b) kompletne prestrešenie,
 - c) ťahy na rampách (nosnosť 2x 2 tony, celková nosnosť strechy 10 t),
 - d) plachta strieborná,

- e) svetlá : 24 x vane 1000W, 48 x Par 1000, Profil spots 10x, 4 x predné svetlá Ari 2KW, spots 1200 W, 12 x MAC 600, 20 x divadelné svetlá, pult Avolites 2004 pearl,
- f) kompletný mikrofónový servis, ozvučenie pre muzikál Meyer sound, zvukový pult Midas 48 kanálov, rozbočenie pre TV záznam,
- g) zázemie pre techniku pod strechou 16 x 5 m,
- h) stan s rozmerom 12 x 25 m, výška 4 m, biela plachta, dva vchody, 5 x okno

(ďalej len „**Predmet nájmu**“)

3. **Služby** : Prenajímateľ sa zaväzuje, že spoločne s Predmetom nájmu zabezpečí aj personál potrebný ku kompletnej obsluhu Predmetu nájmu, t.j. montáž, obsluhu počas trvania nájmu a demontáž Predmetu nájmu.
4. Nájomca bude Predmet nájmu a služby využívať v súlade na verejné vykonávanie divadelných predstavení v rámci podujatia „Festival divadiel strednej Európy – Central European Theatre Festival“, v období od2007 do 2007.

Článok II

Podmienky Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ zabezpečí, aby Predmet nájmu bol dovezený na miesto určenia (Hlavná ulica pred Historickou budovou Štátneho divadla Košice) najneskôr dňa 4. septembra 2007
2. Predmet nájmu musí byť plne funkčný najneskôr dňa 5. septembra 2007.
3. Prenajímateľ zabezpečí potrebný počet obsluhujúceho personálu počas celého trvania tejto Zmluvy, pričom konkrétny čas obsluhy sa riadi potrebami Nájomcu, ako usporiadateľa Festivalu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 4. septembra 2007 do 10. septembra 2007.
5. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa končí uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzavretá.
6. Dohodou môžu Zmluvné strany ukončiť zmluvný vzťah založený touto Zmluvou kedykoľvek, pričom na platnosť dohody sa vyžaduje dodržanie písomnej formy.

Článok III

Cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za predmet Zmluvy, t.j. na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu a odplate za poskytnuté služby spolu vo výške **525.000,- Sk** (slovom **päťstodvadsaťpäť tisíc slovenských korún**).
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade dohodnutej ceny takto :
 - a) Nájomca uhradí Prenajímateľovi zálohu vo výške **100.000,- Sk** (slovom **jednottisíc slovenských korún**), na základe tejto Zmluvy, v hotovosti k rukám konateľa Prenajímateľa v pokladni Divadla, a to po úplnom postavení pódia a stanu,
 - b) sumu vo výške **425.000,- Sk** (slovom **štyristodvadsaťpäť tisíc slovenských korún**) uhradí Nájomca po skončení trvania nájmu a poskytovania služieb podľa tejto Zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej a doručenej Prenajímateľom, v lehote jej splatnosti.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

IV. A Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ má právo najmä:
 - a) na vyplatenie dohodnutej ceny riadne a včas, tj. spôsobom, v termíne a vo výške dohodnutej v tejto Zmluve,
 - b) na poskytnutie súčinnosti zo strany Nájomcu, najmä na poskytnutie potrebného počtu pomocného personálu.
2. Prenajímateľ je povinný najmä :
 - a) splniť premet tejto Zmluvy, t.j. odovzdať a prenechať Predmet nájmu Nájomcovi na čas dohodnutý v tejto Zmluve v stave spôsobilom na využitie v súlade s účelom dohodnutým v tejto Zmluve a poskytnúť všetky služby spojené s užívaním Predmetu nájmu,
 - b) zabezpečiť Nájomcovi riadne a nerušené užívanie predmetu nájmu, pričom týmto ustanovením nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán podľa ust. čl. II ods. 6 tejto zmluvy.

IV. B Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca má právo najmä :
 - a) vyžadovať od Prenajímateľa, aby bol Predmet nájmu odovzdaný v stave spôsobilom na využitie v súlade s účelom podľa tejto Zmluvy a aby boli zo strany Prenajímateľa poskytnuté všetky služby spojené s užívaním Predmetu nájmu,
 - b) využiť Predmet nájmu spôsobom a na účel dohodnutý v tejto Zmluve,
 - c) odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Predmet nájmu bol odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie
2. Nájomca je povinný najmä:
 - a) užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto Zmluve, a to na základe pokynov Prenajímateľa, resp. osôb poskytujúcich služby spojené s užívaním Predmetu nájmu
 - b) poskytnúť Prenajímateľovi potrebný počet pomocného personálu, na základe požiadaviek prenajímateľa,
 - c) postarať sa o Predmet nájmu tak, aby na ňom nevzniklo neprimerané opotrebenie alebo nedošlo k jeho poškodeniu,
 - d) uhradiť cenu vo výške, spôsobom a v termíne dohodnutých v tejto Zmluve,
 - e) na vlastné náklady opraviť poškodenie Predmetu nájmu, ak poškodenie vzniklo neprimeraným užívaním Predmetu nájmu Nájomcom, alebo osobami, ktoré s jeho súhlasom a/alebo vedomím Predmet nájmu užívali; pokiaľ Nájomca v lehote stanovenej Prenajímateľovi tieto poškodenia neodstráni, urobí tak Prenajímateľ na náklady Nájomcu.
3. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy berie na vedomie, že Predmet nájmu nesmie dať do podnájmu alebo inej formy užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, do ktorých sa pri plnení tejto Zmluvy dostanú, budú riešené v prvom rade dohodou. Ak nedôjde k dohode platí, že prípadne spory budú rozhodované riadnymi súdmi.
2. Všetky zmeny a doplnenia tejto Zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku na základe súhlasného prejavu oboch Zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
6. Právne skutočnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom v aktuálnom znení a inými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.