

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

I.

Zmluvné strany

1.
Objednávateľ: **Štátna vedecká knižnica v Prešove**
Sídlo: Hlavná 99, 081 89 Prešov
IČO: 164682
DIČ: 2021240595
Bankové spojenie: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
Štatutárny zástupca: Valéria Závadská, riaditeľka
Tel/mobil/e-mail: 051/2451102 / 0905562651 / riaditelka@svkpo.gov.sk
Osoby oprávnené rokovať: Ing. Monika Šimová, vo veciach zmluvných
[REDACTED]

(ďalej len objednávateľ)

2
Zhotoviteľ: Milan Činčurák – PCM-STAV
Sídlo: Sadová 10, 080 05 Prešov
IČO: 41068009
DIČ: 1021036742
IČ DPH: SK1021036742
Bankové spojenie: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
Štatutárny zástupca: Milan Činčurák
Tel/mobil/e-mail: [REDACTED]
Osoby oprávnené rokovať: Milan Činčurák

(ďalej len zhotoviteľ)

II.

Predmet zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť stavbu:
 - názov stavby: Výmena podlahových krytín a oprava fasády
 - miesto stavby: Námestie mládeže 1, Prešov
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví stavbu (ďalej len dielo) v zmysle Cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
- Predmetom zmluvy sú tieto konkrétne práce:
 - oprava vstupného priestoru do objektu (schody, podesta, zastrešenie vstupného priestoru)
 - výmena podlahových krytín
 - oprava a maľovanie fasády objektu
 - iné nevyhnutné práce.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje uvedené dielo vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle príslušných

právných predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známe technické riešenie diela.

5. Zhotoviteľ zabezpečí komplexnú dodávku a realizáciu prác v zmysle platných STN a pokynov objednávateľa na základe objednávateľom predložených vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií potrebných na vykonanie diela.
6. Objednávateľ je oprávnený dodatočne rozhodnúť o zmene diela – znížení rozsahu stavebných prác, ktoré bude mať vplyv na zníženie ceny diela. Objednávateľ má právo rozšíriť, resp. znížiť rozsah plnenia zhotoviteľa, príp. požadovať zmeny diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné, a to na základe písomného pokynu. Zhotoviteľ do 3 pracovných dní od prevzatia pokynu oznámi objednávateľovi dôsledky tejto zmeny na cenu za dielo a dohodnuté termíny vykonania diela.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje za odplatu vykonať aj ďalšie časti diela, ktorých potreba vznikne na základe dodatočných požiadaviek objednávateľa. Nové práce budú ocenené položkami, ktorých jednotková cena a množstvo bude vopred odsúhlasené zástupcom objednávateľa oprávneným konať podľa čl. I, ods. 1.
8. Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu bez písomného pokynu objednávateľa alebo ním poverenej osoby podľa čl. I, ods. 1. Písomným pokynom môže byť aj záznam v stavebnom denníku vykonaný oprávnenou osobou podľa čl. I, ods. 1.
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo, ktoré bude spĺňať kritériá tejto zmluvy, prevezme na základe preberacieho protokolu a zaplatí za dielo zmluvne dohodnutú cenu.

III.

Miesto a termín zhotovenia

1. Miesto vykonania diela je prevádzka objednávateľa na Námestí mládeže 1 v Prešove. Za začiatok výkonu prác sa považuje odovzdanie staveniska, ktoré je dohodnuté na deň 19.7.2010 o 8.00 h.
2. Termín zhotovenia diela a jeho protokolárne odovzdanie do opätovného užívania je 31.8.2010. Termín zhotovenia diela je pre zmluvné strany záväzný a jeho zmena môže nastať výlučne podpísaním dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané dielo aj pred dohodnutým termínom. Ak poveternostné podmienky znemožnia uskutočniť práce v exteriéri v termíne, objednávateľ súhlasí so zmenou termínu ukončenia týchto prác v zmysle ďalšej dohody.
3. Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu, najneskôr do 1 dňa, informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na zmluvný termín dokončenia diela. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na objednávateľa.
4. Dokončením diela pre účely zmluvy sa rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania.

IV.

Cena za dielo

1. Cena za dielo je dohodnutá maximálne vo výške 48 281,61 € vrátane DPH, slovom štyridsaťosemtisícdeväťstoosemdesiatjeden 61/100, pričom DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v čase fakturácie. Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

2. Cena za dielo pokrýva zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy tak, aby umožnil objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
3. Cena zahŕňa okrem stavebných prác a dodávok aj prípadné poplatky za odborné skúšky a merania, poplatky za energie použité pri stavbe, telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadu, cenu za zariadenie staveniska, za zameranie podzemných sietí a pod.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo znížiť dohodnutú maximálnu cenu za dielo v súlade s množstvom vykonaných prác v prípade rozhodnutia objednávateľa znížiť rozsah prác v zmysle čl. II, ods. 6.

V.

Fakturácia a platobné podmienky

1. Objednávateľ uhradí cenu za dielo na základe vystavenej faktúry zhotoviteľom.
2. Zhotoviteľ je povinný fakturovať iba skutočne realizované práce podľa odsúhlaseného rozsahu oprávnenou osobou objednávateľa a podľa jednotkovej ceny uvedenej v špecifikácii prác a dodávok (príloha zmluvy) a množstva prác a dodávok.
3. Fakturácia bude realizovaná po dokončení diela. Zhotoviteľ je povinný faktúru predložiť objednávateľovi najskôr v deň preberacieho konania v dvoch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

VI.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Bude sa riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác ako aj v období pracovného klúdu nedošlo k poškodeniu majetku tretích osôb.
3. Zhotoviteľ si na vlastné náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie diela, vrátane všetkých prejednaní, zriadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do ukončenia diela.
4. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na práce, ktoré sa zdajú byť zbytočné alebo upozorniť na rozsah prác, ktorý sa zdá byť nákladný a na vykonanie ktorého je zhotoviteľ schopný zabezpečiť lacnejšie riešenie pri dodržaní požadovaných kritérií.
5. Ak dohoda uzatvorená v zmysle ods. 1 tohto článku má vplyv na cenu a termíny vykonania diela, musí byť jej súčasťou aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k zmluve.
6. Zhotoviteľ znáša počas vykonávania prác nebezpečenstvo škody na majetku objednávateľa., s ktorým pri realizácii prác príde do styku. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotoveného diela ako celku.

7. Objednávateľ môže požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele akúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu, je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu. Takáto osoba musí byť zhotoviteľom nahradená.
8. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZ, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami na stavenisku a vykáže zo staveniska osoby, ktoré odmietajú dodržiavať tieto podmienky. Zhotoviteľ v prípade nehody alebo pracovného úrazu je povinný postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi. Zároveň okamžite upovedomí oprávnené osoby objednávateľa podľa čl. I. na stavbe:
 - a) o pracovných úrazoch,
 - b) o škodách na vybavení a strojoch na stavenisku,
 - c) o škodách na životnom prostredí,
 - d) o požiaroch.
9. Oprávnená osoba objednávateľa podľa čl. I, ods. 1 je oprávnená dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy, zdravie zamestnancov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody.
10. Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Je povinný očistiť vozidlá vchádzajúce na cestu. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách a bezpečnosť okolia staveniska.
11. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi vzorky materiálov, výrobkov a povrchov, ktoré zamýšľa použiť na zhotovenie diela. Použije iba materiály, výrobky a povrchy schválené objednávateľom.
12. Po ukončení a prevzatí prác je zhotoviteľ povinný pracovisko najneskôr do 3 dní úplne vypratáť a odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.

VII.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. K preberaciemu konaniu pripraví zhotoviteľ dielo bez vád, nedostatkov a s požadovanými dokladmi, ktorými sú stavebný denník a faktúru.
2. O odovzdaní a preberaní diela bude medzi objednávateľom a zhotoviteľom spísaný záznam, ktorého súčasťou bude príloha zistených vád a nedostatkov. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru, čo nebude brániť riadnemu užívaniu diela a odstraňovanie zistených vád nebude v rozpore s nerušným výkonom prevádzky diela, môže objednávateľ prevziať dokončené dielo s určením termínu odstránenia vád a nedostatkov. Po ich odstránení bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby pre dielo.
3. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady brániace riadnemu užívaniu diela. Za také sa považuje dielo, ak má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu, ak boli práce vykonané v rozpore s právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo v rozpore s touto zmluvou.
4. Za deň odovzdania diela sa považuje deň podpísania zápisu z odovzdávacieho a preberacieho konania.

5. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 24 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia väd bude dohodnutý písomne.
6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedostatky v požadovanom termíne, resp. odstráni ich nesprávne, objednávateľ je oprávnený požadovať zníženie ceny alebo ich odstrániť sám alebo dať odstrániť treťou osobou, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi nahradiť na základe vystavenej faktúry objednávateľa so splatnosťou do 10 dní.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné vady uskutočnených prác v priebehu realizácia, aj v záručnej dobe, ktorá sa stanovuje na 36 mesiacov. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním objednávateľa s dielom po jeho prevzatí. Rovnako nezodpovedá za vady spôsobené použitím materiálov, na nevhodnosť ktorých objednávateľ vopred písomne upozornil.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní po jej zistení do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
9. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo riadne užívať.

VIII. Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela ako celku je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo forme zníženia celkovej ceny o 0,05% z jej výšky za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr, môže si zhotoviteľ uplatniť zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy čiastočnej faktúry za príslušný mesiac, a to za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade neodstránenia väd zistených počas preberacieho konania v termíne určenom objednávateľom zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 150,- € za každý deň omeškania až do úplného odstránenia väd a nedorobkov.
4. Zmluvná pokuta za neodstránenie väd reklamovaných objednávateľom počas záručnej lehoty v dohodnutých termínoch odstránenia predstavuje pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania až do úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov.
5. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu vypratania staveniska predstavuje sumu vo výške 70,- € za každý deň omeškania až do vypratania.
6. Sumy uvedené v tomto článku sú uvedené s DPH.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných predpisov SR.
2. Zmeny obsahu zmluvy môžu nastať výlučne na základe dohody zmluvných strán, a to podpísaním písomného dodatku k zmluve, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
 - a) ak zhotoviteľ neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určených STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou

- b) ak zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu (zápis v stavebnom denníku) pokračuje vo vadnom plnení alebo v lehote určenej objednávateľom neodstráni zistené vady. Počas tejto doby nie je objednávateľ povinný uhradiť platby za vykonané práce
 - c) ak zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže dielo zhotoviť alebo preruší práce na neprimerane dlhú dobu
 - d) ak je voči zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, ak bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, ak bol takýto návrh zamietnutý pre nedostatok majetku, ak vstúpil do likvidácie, ak bolo začaté vyrovnacie konanie.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ zastaví zhotovenie diela na dobu prekračujúcu 6 kalendárnych mesiacov, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodov na strane zhotoviteľa.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 2 pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za znevýhodnených podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je predložená Cenová ponuka.

V Prešove 12. júla 2010



[Redacted signature]

.....
za objednávateľa
Valéria Zavadská, riaditeľka

Milan ČINČURÁK
PCM - STAV
Sadová 10, 080 05 PREŠOV

[Redacted signature]

.....
za zhotoviteľa
Milan Činčurák