


**Zmluva o prenájme reklamných plôch č. 154/2006**
**Čl. I****Zmluvné strany**

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>1. Prenajímateľ:</b> | PRE SENT, s. r. o.<br>Súťažná 10<br>821 08 Bratislava<br>IČO: 35 688 513<br>IČ DPH: SK 2020323426<br>Č. účtu: Tatrabanka 262 308 1643/1100<br>Registrácia: OsBAI., Odd.: Sro, Vl.č.: 10823/B<br>Zastúpená: <b>Ing. Ladislav Šutý</b><br>Poštová adresa: <b>PRE SENT, s. r. o.,<br/>Žabotova 2<br/>811 04 Bratislava</b> |
| <b>2. Nájomca:</b>      | <b>Nová Scéna</b><br>Živnostenská 1<br>812 14 Bratislava<br>IČO: 164861<br>IČ DPH: 2020829998<br>Č. účtu: 7000121939/8180<br>Zastúpený: <b>Mgr. Miloš Pietor, generálny riaditeľ divadla NS</b>   |

**Čl. II****Predmet zmluvy**

- Predmetom zmluvy je prenájom reklamnej plochy (ďalej len plochy) o rozmeroch 600 x 850 mm (cca 0.5m<sup>2</sup>), výlep plagátov (max. rozmer 590mm-šírka x 840mm-výška) na reklamných plochách PRE SENT, ich údržba a poplatok mestu.
- Plocha je určená na komerčnú reklamu v zmysle zákona č. 147/2001 Z. z. o reklamnom zariadení.

**Čl. III****Platobné podmienky**

- Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi výlep plagátov a prenájom **25 plôch** spoločnosti PRE SENT v období **od 3.1.2007 do 5.6.2007** a za **140,00 Sk/týždeň/plochu bez DPH**, čo predstavuje celkovú sumu **77 000,00 Sk bez DPH**, (slovom: sedemdesiatšesťtisíc korún slovenských). Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj zoznam reklamných plôch, na ktorých budú umiestnené plagáty nájomcu v uvedenom období.
- Nájomca je povinný za prenájom plôch a výlep plagátov uhradiť v mesačných splátkach zmluvnú sumu spolu s 19 % DPH, t. j. **91 630,00 Sk** (slovom: deväťdesiatjedentisícšesťstotridsať korún slovenských) na účet prenajímateľa najneskôr **2 pracovné dni pred termínom realizácie výlepu plagátov**, pričom variabilný symbol je č. zmluvy, konštantný symbol je 0308 a za deň úhrady sa

považuje deň, kedy je suma pripísaná na účet prenajímateľa, resp. deň uskutočnenia platby v hotovosti. Prenajímateľ zabezpečí výlep plagátov 1 deň pred dňom prenájmu plôch podľa vyššie uvedeného obdobia.

3. V prípade oneskorenia úhrady zmluvne dohodnutej sumy, vzniká prenajímateľovi nárok na poplatok z omeškania vo výške 0,1% zo zmluvne dohodnutej sumy za každý započatý deň onekorenia úhrady.
4. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s vymáhaním neuhradenej zmluvnej sumy.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo stanoviť poplatky za špeciálne alebo doplnkové služby, ako napr. vyhotovenie fotodokumentácie, mimoriadny výlep, špeciálne rozmery plagátov a pod.
6. V prípade mimoriadneho výlepu je nájomca povinný uhradiť cenu za mimoriadny výlep najneskôr deň pred začiatkom realizácie mimoriadneho výlepu
7. V prípade svojvoľného vylepenia plagátov nájomcom na plochy prenajímateľa, účtuje prenajímateľ nájomcovi poplatok za svojvoľné vylepenie, opravu a spätnú údržbu plochy vo výške 500,- Sk bez DPH za každý svojvoľne vylepený plagát.

#### Čl. IV

#### Dodacie podmienky

1. Plagáty je potrebné dodať najneskôr 3 pracovné dni pred požadovaným termínom umiestnenia plagátov na reklamné plochy.
2. V prípade neskoršieho dodania plagátov prenajímateľ neručí za včasné umiestnenie plagátov na reklamné plochy a má právo uskutočniť výlep nasledujúci utorok po dohodnutom termíne prenájmu, ak si nájomca objednal prenájom plôch a výlep i na ďalší týždeň. V opačnom prípade nemá nájomca z dôvodu neskoršieho dodania plagátov nárok na predĺženie doby nájmu ani nárok na výlep v iný deň ako utorok, pričom nezaniká nárok na úhradu dohodnutej zmluvnej sumy.
3. Nájomca dodá plagáty s minimálne 10 % rezervou, aby bolo možné v prípade poškodenia plagáty nahradiť.
4. Nájomca dodá prenajímateľovi plagáty v rovnakej kvalite pre obe strany plagátu, (ak napr. použije lakovanie jednej strany musí ho použiť i na druhú stranu). Plagáty musia byť odolné voči poveternostným podmienkam, farby tlače musia byť svetlostále a odolné voči bežným chemickým látkam obsiahnutým v lepidle. Ak plagáty nespĺňajú túto kvalitu – objednávateľ je povinný o tom oboznámiť prenajímateľa.
5. Údržbu plôch, starostlivosť o plagáty a opravu plagátov zabezpečuje nájomca bezplatne.
6. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za kvalitu dodaných plagátov a má právo odmietnuť umiestnenie plagátov, ak je ich obsah v rozpore s právoplatnými predpismi, pričom nezaniká nárok na úhradu nájomného, výlepu a prípadných úradných pokút.
7. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť prenajímané plochy do prenájmu tretej osobe.

## Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo výlepu plagátov 1 deň pred začiatkom prenájmu reklamných plôch v čase od 12 h do 24 h.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prelepu plagátov nasledujúcemu klientovi od 12 h do 24 h v deň ukončenia prenájmu reklamných plôch.
3. Prenajímateľ môže vylepiť plagáty na žiadosť nájomcu vo výnimočných prípadoch aj v iný než štandardný deň. Takýto výlep je považovaný za mimoriadny výlep a je možné ho uskutočniť iba po vzájomnej dohode prenajímateľa a nájomcu. Mimoriadny výlep sa spoplatňuje podľa platného cenníka pre mimoriadne výlepy.
4. Štandardným dňom pre realizáciu výlepu a opravu poškodených plagátov z predchádzajúceho obdobia je utorok. Opravu poškodených plagátov vykonáva nájomca iba v prípade, že mu objednávateľ dodal aj rezervné plagáty pre zabezpečenie takýchto opráv.

## Čl. VI Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca má nárok na reklamáciu služieb spojených s prenájomom plôch, výlepom plagátov a pod. počas doby trvania nájmu. Reklamácia musí byť realizovaná výlučne písomnou formou. Po skončení doby prenájmu nárok na uplatnenie reklamácie zaniká. Prenajímateľ neručí za škody spôsobené na plagátoch treťou osobou alebo živelnou pohromou.
2. Prenajímateľ má právo odstrániť reklamné zariadenie pred uplynutím nájomného obdobia, pokiaľ ho k tomu vyzve mestský úrad, alebo iný úrad, ktorý je prenajímateľ povinný rešpektovať. V takom prípade má nájomca nárok na vrátenie nájomného za obdobie, v ktorom nebolo možné reklamnú plochu užívať obvyklým spôsobom.
3. V prípade nariadenia orgánov štátnej správy, samosprávy mesta a mestských častí o presune reklamnej plochy na iné miesto, v ktorej sa rekl. plochy nachádzajú bude o tomto objednávateľ bezodkladne informovaný telefonicky alebo e-mailom. Objednávateľ v tomto prípade nemá nárok na vrátenie zmluvnej sumy ani na prenájom inej náhradnej plochy.


## Čl. VII Storno podmienky

1. V prípade nezaplatenia zmluvnej sumy v termíne uvedenom v čl. III bod 2 a 6 nevzniká nájomcovi nárok na plnenie zo strany prenajímateľa vo forme prenájmu plôch, výlepu plagátov a na vrátenie zmluvnej sumy. Prenajímateľ nemá žiadne záväzky voči nájomcovi v zmysle tejto zmluvy.
2. Ak nájomca odstúpi od tejto zmluvy po úhrade zmluvnej sumy prenajímateľ vráti nájomcovi nájomné vo výške 30 % zo zmluvnej sumy. Zvyšná časť zmluvnej sumy predstavuje zmluvnú pokutu v zmysle § 300 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. VIII  
Záverečné ustanovenie

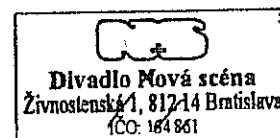
1. Pokiaľ nájomca nepožiadá o špeciálnu dohodu, prenajímateľ má výhradné právo v blízkosti prenajatej plochy nájomcu umiestniť na prenajímanú plochu plagát inej spoločnosti zaoberajúcej sa rovnakou alebo podobnou činnosťou. Podmienky prenájmu platia pre všetkých nájomcov podľa uvedených bodov, pokiaľ sa nájomca a prenajímateľ nedohodnú inak.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, je prejavom ich slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 21.12. 2006

Prenajímateľ  
**PRESENT PRE SENT s.r.o.**  
  
Súťažná 10  
821 08 Bratislava  
IČO: 36688618

.....  
pečiatka/ podpis

Nájomca



.....  
pečiatka, podpis

**Zoznam objednaných reklamných plôch  
od 3. 1. 2007 do 5. 6. 2007 v počte 25 ks**

P.č. Paravanu	P.č. Modulu	Umiestnenie
51	10	Nám. SNP - NsP Milosrdní bratia
156	47	Rybné nám. - most SNP
201	61	Hviezdoslavovo nám. - "šachovnica"
202	62	Hviezdoslavovo nám. - "šachovnica"
329	102	Štefánikova ul. - záhrada Prezid. Paláca
343	106	Predstaničné nám.
356	110	Karlova Ves - areál OD"Centrum",bankomat DEXIA
364	113	Dlhé Diely - pešia zóna,Supermarket Billa
367	114	Dlhé Diely - pešia zóna,Poštová banka (pošta)
418	131	Predstaničné námestie-pred Hlavnou železničnou stanicou
443	139	Štúrova ul. - pred kníhkupectvom LUXOR
456	142	Špitálska ul. - predajňa Krištál.sklo
480	148	Nám.SNP - za pamätníkom, pri Cafe Milenium
492	152	Nám.SNP - Poľský inštitút
521	159	Hodžovo nám. - Prezid.palác,začiatok trolej.zast.
530	161	Nám.1.mája - Café Televízor
547	167	Dostih.dráha - BUS zast pri pube TATRAN,smer Nám.hraničiarov
573	170	DK Zrkadlový háj - pred hl.vchodom smer cesta
614	181	FEDINOVA - stánok OVOZ,smer Obrad.sieň
618	182	FEDINOVA - stánok OVOZ,smer Obrad.sieň
644	189	NOBELOVO Nám. - parčík pri butikoch,smer parčík
661	193	VLASTENECKÉ Nám. - strom pred VUB,smer cesta
667	195	Sad J.KRÁĽA - vstup od štadiónu ARTMEDIE pravá str.,smer vstup.chodník
670	196	Sad J.KRÁĽA - vstup od štadiónu ARTMEDIE ľavá str.,smer vstup.chodník