

Zmluva o dielo

č. 01/2010

uzavretá podľa §536 a násl. zákona č.513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy: 01/2008

I.**ZMLUVNÉ STRANY**

- | | | |
|-----|--|--|
| 1.1 | Objednávateľ: | Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
Cesta na Červený most č. 6
814 06 Bratislava
PhDr. Kosová Katarína |
| | Zastúpený
Zástupca splnomocnený
na rokovanie vo veciach
technických a zmluvných | Ing. Bardúnová Daniela
31755794
2021491560
Štátna pokladnica |
| | IČO | 31755794 |
| | DIČ | 2021491560 |
| | Bankové spojenie | Štátna pokladnica |
| 1.2 | Zhotoviteľ: | PROARCH
Hlavná 113
080 01 Prešov
Tel.: 051/7725892, 0905/445523
Mail: polak-proarch@stonline.sk |
| | Zastúpený | Ing. Jozef Polák |
| | IČO | 14319390 |
| | DIČ | SK 1020741722 |
| | Bankové spojenie | UniCredit Bank a.s. Prešov |
| | Číslo účtu | 6746791002/1111 |

II.**VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je:
- Realizačný projekt: „Rekonštrukcia historického objektu Červený Kláštor“, SO 01 – Prestavba objektu „B“, vypracovaná projektovou kanceláriou PROARCH Prešov, marec 2008
 - Projektová dokumentácia na stavebné povolenie: „Rekonštrukcia historického objektu Červený Kláštor“, SO 02 – Stavebné úpravy objektu „C“, vypracovaná projektovou kanceláriou ARGO Snina, marec 2007
 - Projektová dokumentácia na stavebné povolenie: „Rekonštrukcia historického objektu Červený Kláštor“, SO 03 – Stavebné úpravy objektu „F“, vypracovaná projektovou kanceláriou ARGO Snina, september 2006
 - Stavebné povolenie na stavbu: „Rekonštrukcia historického objektu Červený Kláštor“, SO 01 – Prestavba objektu „B“, č. j.: SÚ/451/2006-Gal, vydané dňa 8. 10. 2007
 - Záväzná stanovisko k projektovej dokumentácii predmetnej stavby, vydané KPÚ Prešov, č.: PO-07/862-02/5563/Gs, zo dňa 21. 6. 2007
 - Rozhodnutie o zámere k predmetnej stavbe, vydané KPÚ Prešov, č.: PO-06/341-17/11228/Gs,

zo dňa 28. 12. 2006

- Rozhodnutie o zámere k predmetnej stavbe, vydané KPÚ Prešov, č.: PO-2010/643-05/2285/Gs,
zo dňa 30. 03. 2010

2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby: „Obnova národnej kultúrnej pamiatky Kláštor Kartuziánov v Červenom Kláštore“

2.2.2 Miesto stavby: Červený Kláštor, okr. Kežmarok, parc. č. 711, 712/1, 712/2, 713

2.2.3 Investor: Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený Most č. 6, Bratislava

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Predmetom tejto zmluvy je:

3.2 Vypracovanie projektu stavby na stavebné povolenie a realizačného projektu podľa prílohy č.3 a 4 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností, vydaného firmou UNIKA (ďalej len Sadzobník) pre rok 2010 v nasledujúcej objektovej skladbe a rozsahu, ktorého presná špecifikácia je súčasťou prílohy č. 1 tejto zmluvy:

3.2.1 Objekt č. 03: Obnova objektu „E“ v dohodnutom rozsahu

3.2.2 Objekt č. 04: Obnova objektu „F“ v dohodnutom rozsahu

3.2.3 Objekt č. 06: Obnova II. nádvoría

3.2.4 Objekt č. 07: Obnova III. a V. nádvoría

3.2.5 Objekt č. 08: Obnova IV. nádvoría

3.2.6 Objekt č. 09: Vodovod

3.2.7 Objekt č. 10: Kanalizácia

3.2.8 Objekt č. 11: Dažďová kanalizácia

3.2.9 Objekt č. 12: Plynofikácia

3.2.10 Objekt č. 13: NN rozvody

3.2.11 Objekt č. 14: Vonkajšie osvetlenie areálu

3.2.12 Objekt č. 15: Slaboprúdové rozvody

3.2.13 Objekt č. 16: Obnova „Rajskej záhrady“

3.2.14 Objekt č. 22: Obnova kamenných torz mníšskych domov

3.2.15 Objekt č. 13: Obnova obvodových a parcelačných múrov

3.3 Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III je:

- projektová dokumentácia 15. 7. 2010

- výkaz výmer a rozpočet v digitálnej podobe do 15. 7. 2010

- definitívna tlačaná podoba výkaz výmer a rozpočet po odsúhlasení na oprávnenosť nákladov do 7 dní

4.2 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektu v rozsahu bodu 3.2 a jeho odovzdaním objednávateľovi.

4.3 Odovzdaním sa rozumie odovzдание projektu objednávateľovi, verejnemu dopravcovi alebo pošte na prepravu do miesta určenia (na adresu objednávateľa).

4.4 Objávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme a zaplatí za zhotovenie dohodnutú cenu.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a bola vypracovaná kalkuláciou zhotoviteľa podľa Sadzobníka, pri zohľadnení kategórií funkčných stavieb a odporúčaných hodinových sadziieb pre jednotlivé kategórie prác. Presná špecifikácia cien podľa jednotlivých objektov je súčasťou prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 5.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. III je:

bez DPH	54 650,00- €
19% DPH	10 383,50- €
spolu s DPH	65 033,50- €

- 5.3 Cena dohodnutá v bode 5.2 zahŕňa dodávku 6 kompletných vyhotovení dokumentácie v tlačovej podobe a 1 vyhotovenie v digitálnej podobe /výkresová časť – formát PDF, rozpočet, výkaz výmer a technické správy – formát Excel, Word/
- 5.4 Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia projektovej dokumentácie v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu tejto zmluvy.
- 6.2 Faktúra je splatná do 14 dní od dátumu jej vystavenia.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí finančnej zálohy na podklade zálohovej faktúry vo výške

bez DPH	17 000,00- €
19% DPH	3 230,00- €
spolu s DPH	20 230,00- €

- ktorá je splatná do 14 dní od podpisu zmluvy oboma stranami.
- 6.4 Poskytnutá záloha sa vysporiada do výšky dohodnutej celkovej ceny dodávky v konečnej faktúre.
- 6.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej zmluvnej ceny.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré projekt má v čase jeho odovzdania objednávateľovi, za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní projektu zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozorniť objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie objednávateľovi.

- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad chyby projektu, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť chyby.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné chyby projektu v zmysle bodu 7.5 do 15 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby projektu uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.2 v termíne podľa bodu 4.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 5.2 za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné chyby diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 5.3 za každý deň omeškania.
- 8.3 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry /zálohovej faktúry/ dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

IX. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1 Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá projekt v súlade s podmienkami zmluvy podľa týchto podkladov objednávateľa:
- Realizačný projekt: „Rekonštrukcia historického objektu Červený Kláštor“, SO 01 – Prestavba objektu „B“, vypracovaná projektovou kanceláriou PROARCH Prešov, marec 2008
 - Projektová dokumentácia na stavebné povolenie: „Rekonštrukcia historického objektu Červený Kláštor“, SO 02 – Stavebné úpravy objektu „C“, vypracovaná projektovou kanceláriou ARGO Snina, marec 2007
 - Projektová dokumentácia na stavebné povolenie: „Rekonštrukcia historického objektu Červený Kláštor“, SO 03 – Stavebné úpravy objektu „F“, vypracovaná projektovou kanceláriou ARGO Snina, september 2006
 - Stavebné povolenie na stavbu: „Rekonštrukcia historického objektu Červený Kláštor“, SO 01 – Prestavba objektu „B“, č. j.: SÚ/451/2006-Gal, vydané dňa 8. 10. 2007
 - Záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii predmetnej stavby, vydané KPÚ Prešov, č.: PO-07/862-02/5563/Gs, zo dňa 21. 6. 2007
 - Rozhodnutie o zámere k predmetnej stavbe, vydané KPÚ Prešov, č.: PO-06/341-17/11228/Gs, zo dňa 28. 12. 2006
 - Rozhodnutie o zámere k predmetnej stavbe, vydané KPÚ Prešov, č.: PO-2010/643-05/2285/Gs, zo dňa 30. 03. 2010
 - Výsledky rokovaní a dohôd objednávateľa a zhotoviteľa
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy.

X.
OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 10.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi k zmene záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávatel'ovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 10 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 11.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 11.3 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 11.6 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1: „Špecifikácia objektivej skladby s určením rozsahu projektovej dokumentácie podľa jednotlivých objektov“
- 11.7 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Bratislave dňa: 27. 4. 2010

V Prešove dňa: 29. 4. 2010

Objednávateľ:

PhDr. Katarína Kosova
generálna riaditeľka

Pamiatkový úrad
Slovenskej republiky
Cesta na Červený most 6
814 06 Bratislava

Zhotoviteľ:

Ing. Jozef Polák

Protlač
Ing. Jozef POLÁK
Hlavná 113, 080 01 PREŠOV
tel./fax: 091/725 982 IČO:14319390