

Zmluva o nájme parkovacieho miesta č. 25/2010/P

Uzatvorená medzi:

1. **Prenajímateľom:** **ACSS, spol. s r.o., 813 39 Bratislava, Cukrová 14**
Zastúpený: Mgr. Alena Kršáková, konateľka
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.
Číslo účtu: 2622040882/1100
IČO: 31 370 268 IČ DPH: SK2020309280
Zapísaný v OR: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sro Vložka č. : 6810/B

a

2. **nájomcom:** **Správa zariadení Úradu vlády SR, 813 70 Bratislava, Nám. Slobody 1**
zastúpený: Ing. Oľga Kolesárová, riaditeľka
Bankové spojenie: Štatna pokladnica
Číslo účtu: 7000060195/8180
IČO: 00002895

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, ako vlastník administratívnej budovy súp. č. 100386, 100603, 100646, 102272, 102380 na Cukrovej ul. 14 v Bratislave postavenej na pozemkoch parcelné č. 8731, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría, o výmere 314 m², 8732, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría, o výmere 427 m², 8733, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría, o výmere 105 m², 8727, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría, o výmere 2.533 m², 8726, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría, o výmere 778 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 980, pre k.ú. Staré Mesto, okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. Staré mesto, vedený Správou katastra pre Hl. mesto SR Bratislavu, ďalej len („objekt“) touto zmluvou prenecháva do nájmu :

- **Parkovacie miesto číslo 6,**
- **Parkovacie miesto číslo 10,**
- **Parkovacie miesto číslo 30,**
- **Parkovacie miesto číslo 37,**

nachádzajúce sa na príľahlom parkovacom dvore objektu.

Čl. II.

Výška nájomného

1. Celková cena nájmu za prenajaté parkovacie miesta celkom je dohodnutá na sumu **385 € mesačne bez DPH.**

Čl. III.

Platba nájomného

1. Nájomné je splatné kalendárne – mesačne vopred vo výške dohodnutej v čl. II, ods.1 tejto zmluvy a to na základe faktúry od prenajímateľa, vystavenej na začiatku príslušného mesiaca so splatnosťou 25 dní od jej vystavenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie úhrady nájomného je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu fakturuje prenajímateľ podľa bankových výpisov alebo podľa dátumu úhrady nájomného v pokladni.

[Handwritten signature]

Čl. IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.01.2010 do 31.12.2014.
2. Nájom parkovacieho miesta (garáže) zaniká:
 - 2.1. dohodou,
 - 2.2. uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená,
 - 2.3. skončením nájmu nebytových priestorov v budove prenajímateľa,
 - 2.4. okamžitou výpoveďou ak nájomca:
 - 2.4.1. *svojím konaním obmedzuje možnosť parkovania ostatným užívateľom,*
 - 2.4.2. *prenajme parkovaciu plochu iným osobám,*
 - 2.4.3. *poskytne vstupnú parkovaciu kartu osobám, ktoré vozidlom obsadia parkovacie priestory mimo priestoru, prenajatého nájomcom,*
 - 2.4.4. *dlhuje za nájom viac ako jeden mesiac,*
 - 2.4.5. *ak z vyššej moci je potrebné vykonať opatrenia, ktoré neumožňujú prenájom parkovacej plochy.*

Čl. V.

Iné dojednania

1. Nájomca je oprávnený používať prenajatú plochu na parkovanie dohodnutého vozidla 24 hodín denne. V čase od 22,00 do 6,00 je vstup do parkovacieho priestoru uzamknutý. Vstup a výstup z parkovacieho priestoru v čase sviatkov a v dňoch pracovného pokoja si nájomca dohodne vopred s informačnou a strážnou službou.
2. Nájomca môže prechodne používať dohodnuté parkovacie miesto aj na parkovanie iných vozidiel, túto skutočnosť však oznámi informačnej službe.
3. Prenajímateľ sa bude usilovať chrániť parkované vozidlá uzavretím priestoru (rampou na vstupné karty) a kontrolou, napriek tomu neručí nájomcovi za škody spôsobené krádežou vozidla alebo vybavenia vozidla.
4. Prenajímateľ nezodpovedá ani za škody spôsobené živelnou udalosťou, ani za iné poškodenia, okrem prípadov, ak k týmto škodám došlo priamym zavinením prenajímateľa.

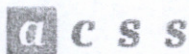
Čl. VI.

Záverecné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu, pričom prenajímateľ obdrží jeden exemplár a nájomca tri exempláre.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom uvedeným v čl. IV, bode 1 tejto zmluvy.
3. Právne vzťahy v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná iba na základe písomných dodatkov vopred schválených a podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že bola vyhotovená v súlade s ich slobodnou vôľou vyjadrenou zrozumiteľne, určite, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Dňom účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť Zmluva č. 25/2009/P o nájme parkovacieho miesta uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 3.2.2009.

V Bratislave dňa 31.12.2009

V Bratislave dňa 31. DEC. 2009



ACSS, spol. s r.o.
Cukrová 14, 813 39 Bratislava

.....
prenajímateľ

Kaliský

.....
nájomca



27