

Zmluva o dielo
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Č. objednávateľa: 166/6231/2007

Č. zhotoviteľa:

I/50 Lovčica – hranica kraja, sanácia v km 199,530 – 201,260

majetkovo-právna príprava a vysporiadanie stavby

ČI. I
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ** : **SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST**
Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Roman Žembera – generálny riaditeľ
Osoba oprávnená podpísať zmluvu : Ing. Peter Polešenský – riaditeľ SSC – IVSC
Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
Osoby oprávnené na rokovanie
- vo veciach zmluvných : Ing. Eva Šávelová – vedúca oddelenia verejného
obstarávania
- vo veciach technických : Ing. Juraj Valent – námestník pre investičnú prípravu
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000135433/8180
IČO : 00 33 28
DIČ : 2021067785
Telefón : 048 / 4343233, 048 / 4143424
E-mail : eva.skvarkova@ssc.sk
Právna forma : Štátna rozpočtová organizácia zriadená : Ministerstvom
dopravy, pôšt a telekomunikácií zriaďovacou listinou č.
5854/M 95 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení pod č. 316/M
– 2005 zo dňa 14.2.2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR
č. 100 z 11. mája


(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2 **Zhotoviteľ** : **JUDr. Petr Zdráhal, advokát**
(zapísaný v zozname vedenom SAK pod č. 2354)
Osoba oprávnená podpísať zmluvu : JUDr. Petr Zdráhal, advokát
Osoby oprávnené na rokovanie
- vo veciach zmluvných : JUDr. Petr Zdráhal
- vo veciach technických : JUDr. Katarína Zdráhalová
- vo veciach ekonomických : Jana Dobříková
Bankové spojenie : Komerční banka, a.s. Banská Bystrica
Číslo účtu : 27 – 5054760227/8100
IČO : 480908160
DIČ : 1020563247
IČ DPH : 1020563247
Telefón : 048/432 43 49, 0905 625 820, 0915 711 799
0905 141 601ň
Fax: : 048/4324349
E-mail : zdrahal@vus.sk, zdrahalova@vus.sk, zdrahalp@vus.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČI. II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“ je majetkovoprávna príprava a vysporiadanie stavby: I/50 Lovčica – hranica kraja, sanácia, km 199,530 – 201,260.



Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať majetkovo-právnu prípravu a vysporiadanie stavby, končiacu zápisom novovzniknutých parciel na LV v prospech objednávateľa.

Pre trvalý záber ide o:

k.ú. Lovčica a Jánova Lehota

Pre dočasný záber ide o:

k.ú. Lovčica a Jánova Lehota

Pre zriadenie vecného bremena ide o:

k.ú. Lovčica a Jánova Lehota

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť cenu za skutočne vykonané práce na základe protokolárneho odovzdania, max. do výšky dohodnutej ceny po potvrdení zodpovednou osobou objednávateľa.
- 2.3. Predmet zmluvy pozostáva z majetkovo-právneho vysporiadania v dvoch etapách (1.etapa – zabezpečenie majetkovo-právnych dokladov potrebných pre stavebné povolenie formou kúpnych zmlúv resp. zmlúv o budúcich zmluvách, 2.etapa – úplné majetkovo-právne vysporiadanie, končiace zápisom novovzniknutých parciel resp. vecného bremena na list vlastníctva) v tomto rozsahu:
- 2.3.1. uzatvorenie kúpnych zmlúv, zmlúv o prevode správy resp. zmlúv o budúcich zmluvách o prevode vlastníctva u nezistených vlastníkov a známych vlastníkov, ktorých pobyt je na neznámom mieste s SPF,
- 2.3.2. v prípade nesúhlasu s uzatvorením kúpnych zmlúv zabezpečiť vyvlastnenie,
- 2.3.3. u nezistených vlastníkov uzatvoriť zmluvy o prevode vlastníctva s SPF,
- 2.3.4. zabezpečiť povolenie vkladu do KN a zápis novovzniknutých parciel na LV,
- 2.3.5. uzatvorenie nájomných zmlúv,
- 2.3.6. v prípade nesúhlasu s prenájmom nehnuteľností zabezpečiť obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
- 2.3.7. uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena,
- 2.3.8. v prípade nesúhlasu so zriadením vecného bremena na nehnuteľnosti zabezpečiť vyvlastnenie (obmedzenie vlastníckeho práva),
- 2.3.9. zabezpečiť povolenie vkladu do KN a zápis vecných bremien na LV,
- 2.3.10. zabezpečiť potrebné znalecké posudky
- 2.3.11. zabezpečiť vyhotovenie GP potrebných ku vkladovému konaniu,
- 2.3.12. zabezpečiť vykonanie ďalších potrebných úkonov súvisiacich s predmetom činnosti za účelom úplného majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, (doplnenie LV, ak je potrebné overenie zmlúv a pod.).Úplné majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov až po zápis na LV kúpnyimi zmluvami, resp. vyvlastnením v termíne uvedenom v článku 3.3.
- 2.3.13. vytvorenie databáz pozemkov pre trvalý záber, dočasný záber a vecné bremená podľa vlastníckych vzťahov, ktoré budú slúžiť pre vyňatie z PPF a podanie stavebných povolení

ČI. III. ČAS PLNENIA

- | | | |
|-----|-------------------------------|------------|
| 3.1 | Začiatok plnenia: | 5.11.2007 |
| 3.2 | Ukončenie (1. etapa) : | 31.12.2007 |
| 3.3 | Úplné ukončenie (2. etapa): | 15.12.2008 |
- 3.4 Vzhľadom náročnosť prác, ktorá sa môže preukázať až po rozpracovaní veci, alebo dôvody uvedené v § 374 Obchodného zákonníka, príp. vzhľadom na zmenu potreby zo strany objednávateľa, môžu sa zmluvné strany dohodnúť aj na inom termíne ukončenia dodatkom k tejto zmluve.

ČI. IV. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Jednotková cena bude dohodnutá ako cena pevná a nemenná počas platnosti zmluvy na majetkovoprávne vysporiadanie jedného vlastníka podľa špecifikácie predmetu zmluvy.
- 4.1.1. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka formou kúpnej zmluvy **2 500,- Sk bez DPH**
- 4.1.2. Cena pre prípad, že je kúpna zmluva zmarená (napr. z dôvodu, že vlastník odmietne podpísať kúpnu zmluvu, že vlastník zomrel a nie je vysporiadané dedičstvo alebo ak vlastník nie je totožný s poskytnutými podkladmi, za jej vypracovanie, prerokovanie, zaslanie a pod.) **1 500,- Sk bez DPH**
- 4.1.3. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka vyvlastnením **1 400,- Sk bez DPH**
- 4.1.4. Cena za ZoBZ o prevode vlastníctva (s SPF) za nezisteného vlastníka, za každého vlastníka bez ohľadu na to, o koľko parciel sa jedná **900,- Sk bez DPH**

- 4.1.5. Cena v prípade prevodu vlastníctva (s SPF) za nezisteného vlastníka, za každého vlastníka bez ohľadu na to, o koľko parciel sa jedná **2 200,- Sk bez DPH**
- 4.1.6. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka formou nájomnej zmluvy **1 900,- Sk bez DPH**
- 4.1.7. Cena pre prípad, že je zmluva o nájme zmarená (napr. z dôvodu, že vlastník odmietne podpísať nájomnú zmluvu, že vlastník zomrel a nie je vysporiadané dedičstvo alebo vlastník nie je totožný s poskytnutými dokladmi, za jej vypracovanie, prerokovanie, zaslanie a pod.) **1 200,- Sk bez DPH**
- 4.1.8. Cena za usporiadanie 1 vlastníka obmedzením vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **1 100,-Sk bez DPH**
- 4.1.9. Cena za vysporiadanie známych vlastníkov, ktorých pobyt je na neznámom mieste a neznámych vlastníkov – zmluva o nájme s SPF **1 200,- Sk bez DPH**
- 4.1.10. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka zmluvou o zriadení vecného bremena **1 550,- Sk bez DPH**
- 4.1.11. Cena pre prípad, že je zmluva o zriadení vecného bremena zmarená (napr. z dôvodu, že vlastník odmietne podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena, že vlastník zomrel a nie je vysporiadané dedičstvo alebo ak vlastník nie je totožný s poskytnutými podkladmi, za jej vypracovanie, prerokovanie, zaslanie a pod.) **1 050,- Sk bez DPH**
- 4.1.12. Cena za vysporiadanie 1 vlastníka obmedzením vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **1 050,- Sk bez DPH**
- 4.1.13. Cena za vysporiadanie známych vlastníkov, ktorých pobyt je na neznámom mieste a neznámych vlastníkov – zmluva o zriadení vecného bremena s SPF **960,- Sk bez DPH**
- 4.1.14. Cena za jeden znalecký posudok **12 000,-Sk bez DPH**
- 4.1.15. Cena za zhotovenie farebnej kópie GP, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť kúpnych zmlúv predkladaných Správe katastra v potrebnom počte **10,- Sk bez DPH**
- 4.1.16. Cena za jedného vlastníka pri vytvorení databázy pre trvalý záber **85,- Sk bez DPH**
- 4.1.17. Cena za jedného vlastníka pri vytvorení databázy pre dočasný záber **85,- Sk bez DPH**
- 4.1.18. Cena za jedného vlastníka pri vytvorení databázy pre zriadenie vecných bremien **85,- Sk bez DPH**
- 4.2. V tejto cene za dodanie objednaných prác nie sú zahrnuté platby vyplývajúce z vydaných rozhodnutí, kúpna cena pozemkov, nájom za pozemky a cena za zriadenie vecného bremena
Predpokladaný rozsah prác je stanovený podľa geometrických plánov.
- 4.3. Cena za dodanie objednaných prác je stanovená podľa § 3 zákona 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena bola stanovená dohodou vo výške:
- 4.4.
- | | |
|------------------|---------------------|
| Cena za dielo | 723 025,- Sk |
| 19% DPH | 137 375,- Sk |
| Cena vrátane DPH | 860 400,- Sk |
- 4.5. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať skutočne vykonané práce (aj po častiach) po ich riadnom protokolárnom odovzdaní objednávateľovi s priloženým prehľadom – súpisom vykonaných prác.
- 4.6. Fakturácia za úkony podľa článku IV. bod 4.1.3. a 4.1.12. bude vykonaná vo výške 60% po podaní návrhu na vyvlastnenie a vo výške 40% po zabezpečení zápisu na LV, fakturácia za úkony podľa článku IV. bod 4.1.8. bude vykonaná vo výške 100 % po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia.
- 4.7. Fakturácia za úkony podľa článku IV., body 4.1.1., 4.1.5., 4.1.10. a 4.1.13. bude vykonaná vo výške 80% po protokolárnom odovzdaní objednávateľovi a 20% po úplnom usporiadaní, t.j. po zápise na LV kúpnych zmluvami, resp zmluvou o prevode správy; u ostatných článkov v plnej výške po protokolárnom odovzdaní.
- 4.8. Podkladom pre úhradu ceny dodávky diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom, po vyhotovení a odovzdaní diela podľa článku 4.6 a 4.7. Súčasťou faktúry musí byť zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu, čiastku na úhradu v slovenských korunách. Úhrada bude vykonaná v slovenských korunách.
- 4.8. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi na adresu SSC – IVSC Banská Bystrica, Skuteckého 32, formou doporučenej zásielky v zalepenej obálke s označením : „faktúra“
- 4.9. Zhotoviteľovi budú uhradené platby správnych poplatkov a notárskych poplatkov za overenie listín v preukázanej výške vykonané v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

ČI. V. ODOVZDANIE DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ môže odovzdávať dielo aj po častiach. K odovzdaniu a prevzatiu jednotlivých častí diela

doručí zhotoviteľ kópie zmlúv, ktoré sú predmetom preberania a ich zoznam. Objednávateľa vyzve na prevzatie diela písomne najmenej 10 dní vopred.

- 5.2. O odovzdaní a prevzatí I. etapy a II. etapy diela bude spísaný spoločný záznam, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho prevzatia objednávateľom.
- 5.3. Zodpovedným pracovníkom objednávateľa za preberanie a potvrdzovanie plnenia podľa tejto zmluvy je Eva Škvarková.

ČI. VI. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok ZoD, všetkých jej príloh, jej prípadných dodatkov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.4. **Záručná doba** začína plynúť odo dňa preukázateľného odovzdania predmetu zmluvy v dohodnutom rozsahu objednávateľovi a končí ukončením stavby.
- 6.5. Oznámenie väd musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu zmluvy do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. V opačnom prípade platí, že zhotoviteľ odstráni vady do 3 mesiacov od uplatnenia oprávnenej reklamácie

ČI. VII. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

7.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu za:

Č.	Druh pokuty	Čl. návrhu ZoD.	Výška pokuty v Sk/deň
1.	neukončenie 1. etapy v zmluvnom termíne	3.2	250,-
2	neukončenie 2. etapy v zmluvnom termíne	3.3	250,-
3.	neodstránenie vady v dohodnutom termíne	6.2	250,-

7.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania za :

Č.	Druh úroku z omeškania	Čl. návrhu ZoD.	Výška úroku z omeškania v Sk/deň
1.	omeškanie s úhradou faktúry	4.6	0,05 % z dlžnej čiastky

ČI. VIII. OSTATNÉ PODMIENKY

- 8.1. Objednávateľ vystaví zhotoviteľovi plnú moc na zastupovanie v tejto veci a rozsahu tejto zmluvy.
- 8.2. Kúpne zmluvy, návrhy na vklad, nájomné zmluvy, zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o prevode vlastníctva, resp. správy a návrh na vyvlastnenie bude podpisovať objednávateľ. Ostatnú bežnú korešpondenciu súvisiacu s agendou podpisuje zhotoviteľ. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prejde na SR v správe SSC Bratislava.
- 8.3. Ako podklad odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi geometrické plány a prípadne iné podklady, ktoré má k zabezpečeniu predmetu zmluvy k dispozícii.

**ČI. IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá objednávateľ a jeden zhotoviteľ. Všetky prípadné dodatky k nej musia byť vyhotovené v rovnakom počte.
- 9.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a meniť sa môže len písomnými dodatkami k tejto zmluve písomne potvrdenými oboma zmluvnými stranami.
- 9.3. Táto zmluva má 5 strán a dve neoddeliteľné prílohy.
- 9.4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Prílohy k ZoD: č.1 – špecifikácia ceny prác
č.2 – zoznam zmlúv a vlastníkov pozemkov, trvalý záber

Za objednávateľa
V Banskej Bystrici dňa 26.10.2007

SLOVENSKÝ REGIONÁLNY CIEST
INVESTÍČNÝ FOND
KATASTRÁLNÝ ÚRAD
974 23 BANSKÁ BYSTRICA
-13-



Ing. Peter Polešenský
riaditeľ

Za zhotoviteľa
V Banskej Bystrici dňa 25.10.2007

JUDr. Petr ZDRÁHAL

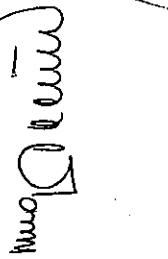
advokát
Zvolenská cesta 20
974 05 BANSKÁ BYSTRICA

JUDr. Petr Zdráhal

Článok zmluv. podmienok	Druh činnosti (služby)	Predpokladaný počet vlastníkov resp. úkonov	Cena za 1 úkon za 1 vlastníka	Cena za 1 úkon za predpokladaný počet vlastníkov
1	2	3	4	5
4.1.1.	KZ	97	2 500,00	242 500,00 Sk
4.1.2.	KZ - neúspešná	40	1 500,00	60 000,00 Sk
4.1.3.	vyvlastnenie	40	1 400,00	56 000,00 Sk
4.1.4.	ZOBZoPV	15	900,00	13 500,00 Sk
4.1.5.	ZoPV	15	2 200,00	33 000,00 Sk
4.1.6.	NZ	30	1 900,00	57 000,00 Sk
4.1.7.	NZ-neúspešná	5	1 200,00	6 000,00 Sk
4.1.8.	obmedzenie práv vlastníka	5	1 100,00	5 500,00 Sk
4.1.9.	NZ - neznámy vlastníč	15	1 200,00	18 000,00 Sk
4.1.10.	ZoZVB	25	1 550,00	38 750,00 Sk
4.1.11.	ZoZVB - neúspešná	15	1 050,00	15 750,00 Sk
4.1.12.	obmedzenie práv vlastníka	15	1 050,00	15 750,00 Sk
4.1.13.	ZoZVB - neznámy vlastníč	10	960,00	9 600,00 Sk
4.1.14.	Znalecké posudky	10	12 000,00	120 000,00 Sk
4.1.15.	Farebná kópia GP (1 list)	1000	10,00	10 000,00 Sk
4.1.16.	Databáza - trv. záber	155	85,00	13 175,00 Sk
4.1.17.	Databáza - doč. záber	50	85,00	4 250,00 Sk
4.1.18.	Databáza - vecn. bremeno	50	85,00	4 250,00 Sk
Cena za úkony (bez DPH)				723 025,00 Sk
DPH				137 375,00 Sk
Cena vrátane DPH				860 400,00 Sk

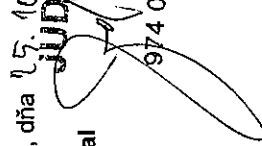
za objednávateľa :

V Banskej Bystrici, dňa 26.10.2007

Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC - IVSC Banská Bystrica


za zhotoviteľa :

V Banskej Bystrici, dňa 15.10.2007

JUDr. Petr Zdráhal
advokát


JUDr. Petr ZDRÁHAL
advokát
Zvolenská cesta 20
974 05 BANSKÁ BYSTRICA

I/50 Lovčica – hranica kraja, sanácia km 199,530 - 201,260

Príloha č. 2 k ZoD 166/6231/2007

Katastrálne územie: Lovčica a Jánova Lehota

Zoznam zmlúv a vlastníkov pozemkov, trvalý záber, dočasný záber, vecné bremená

P. č. zmlúvy	Parcela KN – C	Kultúra	Parcela KN – E	Kultúra	Vlastník (meno, priezvisko, adresa)	LV, PK	Vlast. podiel	Diel GP	Výmera záberu	Kúpna, náj. zmluva, vyvlast.	K objektu
-----------------	-------------------	---------	-------------------	---------	--	--------	------------------	------------	------------------	---------------------------------	-----------

za objednávateľa :

V Banskej Bystrici,

Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC - IVSC Banská Bystrica

za zhotoviteľa :

V Banskej Bystrici dňa

15. 10. 2007

JUDr. Petr Zdráhal
advokát

JUDr. Petr ZDRÁHAL
advokát
Zvolenská cesta 20
074 05 BANSKÁ BYSTRICA